

## Extra Ordinary Part - IX / 2004

Extra No.	Date	Department
Extra No.1	07-01-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.2	08-01-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.4	05-02-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.5	05-02-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.6	10-02-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.7	10-02-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.8	12-02-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.13	19-02-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.25	26-02-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.26	26-02-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.36	23-03-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.39	02-04-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.40	06-04-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.42	15-04-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.43	15-04-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.44	28-04-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.45	01-05-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.47	10-05-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.48	12-05-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.49	12-05-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.51	14-05-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.52	14-05-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.53	14-05-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.54	14-05-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.55	14-05-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.58	17-05-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments

Extra No.	Date	Department
Extra No.59	20-05-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.67	27-05-2004	Other
Extra No.70	31-05-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.72	02-06-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.80	09-06-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.90	28-06-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.91	30-06-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.92	14-07-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.93	16-07-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.94	28-07-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.95	28-07-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.96	29-07-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.97	04-08-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.98	06-08-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.100	19-08-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.101	19-08-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.102	21-08-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.104	08-09-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.105	10-09-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.106	13-09-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.107	17-09-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.108	21-09-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.109	21-09-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.110	22-09-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.111	27-09-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.112	12-10-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments
Extra No.113	29-10-2004	Legislative & Parliamentary Affairs Departments



<b>Extra No.</b>	<b>Date</b>	<b>Department</b>
<b>Extra No.114</b>	<b>02-11-2004</b>	<b>Legislative &amp; Parliamentary Affairs Departments</b>
<b>Extra No.115</b>	<b>02-11-2004</b>	<b>Legislative &amp; Parliamentary Affairs Departments</b>
<b>Extra No.116</b>	<b>04-11-2004</b>	<b>Legislative &amp; Parliamentary Affairs Departments</b>
<b>Extra No.117</b>	<b>08-11-2004</b>	<b>Legislative &amp; Parliamentary Affairs Departments</b>
<b>Extra No.118</b>	<b>08-11-2004</b>	<b>Legislative &amp; Parliamentary Affairs Departments</b>
<b>Extra No.119</b>	<b>18-11-2004</b>	<b>Legislative &amp; Parliamentary Affairs Departments</b>
<b>Extra No.120</b>	<b>23-11-2004</b>	<b>Legislative &amp; Parliamentary Affairs Departments</b>
<b>Extra No.121</b>	<b>09-12-2004</b>	<b>Legislative &amp; Parliamentary Affairs Departments</b>
<b>Extra No.122</b>	<b>15-12-2004</b>	<b>Legislative &amp; Parliamentary Affairs Departments</b>
<b>Extra No.123</b>	<b>20-12-2004</b>	<b>Legislative &amp; Parliamentary Affairs Departments</b>

Extra No. 1

2008 Extraordinary

REGISTERED No. G/GNR/2

©



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY  
EXTRA ORDINARY

Vol. XLV]

WEDNESDAY, JANUARY 7, 2004/PAUSA 17, 1925

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.

2008 Extraordinary

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ પમી જાન્યુઆરી, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના નાણા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (જાએચએન-૧)-જાએસટી-૨૦૦૪-(એસ-૪૯) (૩૮૨)/૪ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

**Notification****Re**

**AMENDMENT TO THE GOVERNMENT NOTIFICATION,  
FINANCE DEPARTMENT NO. (GHN-14)/GST-1092(S.49) (251)/TH,**

**Dated the 1<sup>st</sup> April, 1992.**

નાણા વિભાગનું તારીખ ૧લી એપ્રિલ, ૧૯૯૨નું સરકારી જાહેરનામું

ક્રમાંક : (જીએચએન-૧૪) / જીએસટી-૧૦૯૨ (એસ. ૪૯) / (૨૫૧) / ૬. સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું.

નાણા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી જાન્યુઆરી, ૨૦૦૪.

ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯.

ક્રમાંક : (જીએચએન-૧)-જીએસટી-૨૦૦૪-(એસ. ૪૯) (૩૮૨) / ૬.- ગુજરાત સરકારને જાહેર હિતમાં તેમ કરવું જરૂરી લાગે છે ;

તેથી, હવે, ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯ (સન ૧૯૭૦ના ગુજરાતના ૧લા)ની કલમ ૪૯ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, નાણા વિભાગનું તારીખ ૧લી એપ્રિલ, ૧૯૯૨નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક : (જીએચએન-૧૪) / જીએસટી-૧૦૯૨ (એસ. ૪૯) / (૨૫૧) / ૬. નીચે પ્રમાણે સુધારે છે :-

સદરહુ જાહેરનામાને જોડેલી અનુસૂચિમાં, અનુક્રમાંક ૧૫૦ની નોંધ પછી, નીચેની નોંધ ઉમેરવી :-

૧	૨	૩	૪
“૧૫૧	ફરનેસ ઓઈલના વેચાણો.	વેચાણવેરાની રકમ રૂપિયે ચાર પૈસા કરતાં વધુ હોય તેટલે સુધી.	”

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. એન. જોષી,  
સરકારના અધિક સચિવ.

Extra No. 2

REGISTERED No. G/GNR/2

©



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY  
EXTRAORDINARY

Vol. XLV]

THURSDAY, JANUARY 8, 2004/PAUSA 18, 1925

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ પમી જાન્યુઆરી, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના નાણા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (જીએચએન-૨)-જીએસટી-૨૦૦૪-(એસ-પ૯૬૬૬) (૩)(૬) અને (જીએચએન-૩)-જીઈએ-૨૦૦૪-(એસ.૧૨) (૭) (૬) નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

**Notification****Re**

**AMENDMENT TO THE GOVERNMENT NOTIFICATION,  
FINANCE DEPARTMENT NO. (GHN-27)/GST-2000/(S.59AAA)/(1)/TH,**

**Dated the 5<sup>th</sup> August, 2000.**

નાણા વિભાગનું તારીખ પમી ઓગષ્ટ, ૨૦૦૦નું સરકારી જાહેરનામું  
ક્રમાંક : (જીએચએન-૨૭)/જીએસટી-૨૦૦૦/(એસ. ૫૯કકક) (૧)/૬ સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું.

નાણા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, પમી જાન્યુઆરી, ૨૦૦૪.

ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯.

ક્રમાંક : (જીએચએન-૨)-જીએસટી-૨૦૦૪-(એસ. ૫૯કકક)(૩)-૬ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે બીજા રાજ્યોમાંથી માલની આયાત પછી રાજ્યમાં થતાં તેના વેચાણો અથવા ખરીદીઓ ઉપર વેરો ભરવાનું ટાળવામાં આવે તેવો સંભવ છે;

અને સરકારને આવો વેરો ટાળવાનું અટકાવવાનું જરૂરી જણાયું છે ;

તેથી, હવે, ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯ (સન ૧૯૭૦ના ગુજરાતના ૧લા)ની કલમ ૫૯કકકની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, નાણા વિભાગનું તારીખ પમી ઓગષ્ટ, ૨૦૦૦નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક : (જીએચએન-૨૭)/જીએસટી-૨૦૦૦-(એસ. ૫૯કકક)(૧)/૬ નીચે પ્રમાણે સુધારે છે :-

સદરહુ જાહેરનામાને જોડેલી અનુસૂચિમાં, બાબત ૧૮ પછી નીચેની બાબત ઉમેરવી :-

“(૧૯) ખોળ”.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. એન. જોષી,  
સરકારના અધિક સચિવ.



**Notification****Re**

**AMENDMENT TO THE GOVERNMENT NOTIFICATION,  
FINANCE DEPARTMENT NO. (GHN-49)/GEA-2001/(S. 12)/(5)/TH,**

**Dated the 21<sup>st</sup> December, 2001.**

નાણા વિભાગનું તારીખ ૨૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૦૧નું સરકારી જાહેરનામું  
ક્રમાંક : (જીએચએન-૪૯)/જીઈએ-૨૦૦૧/(એસ. ૧૨) (૫)/ઠ. સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું.

નાણા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી જાન્યુઆરી, ૨૦૦૪.

ગુજરાત સ્થાનિક વિસ્તારોમાં નિર્દિષ્ટ માલના પ્રવેશ પર વેરા અધિનિયમ, ૨૦૦૧.

ક્રમાંક : (જીએચએન-૩)-જીઈએ-૨૦૦૪-(એસ. ૧૨)(૭) (ઠ) :- ગુજરાત સરકારને જાહેર હિતમાં તેમ કરવું જરૂરી લાગે છે.

તેથી, હવે, ગુજરાત સ્થાનિક વિસ્તારોમાં નિર્દિષ્ટ માલના પ્રવેશ પર વેરા અધિનિયમ, ૨૦૦૧ (સન ૨૦૦૧ના ગુજરાતના ૨૨મા)ની કલમ ૧૨ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, નાણા વિભાગનું તારીખ ૨૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૦૧નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક : (જીએચએન-૪૯)/જીઈએ-૨૦૦૧-(એસ. ૧૨)(૫)/ઠ. નીચે પ્રમાણે સુધારે છે :-

સદરહુ જાહેરનામાને જોડેલી અનુસૂચિમાં-

(૧) અનુક્રમાંક ૩ ઉપરની નોંધ પછી, નીચેની નોંધ ઉમેરવી :-

અનુ. ક્રમાંક	આયાતકારોનો વર્ગ	વેરા મુકિતનું પ્રમાણ	શરતો
“૪.	રાજ્યની બહારના કોઈ સ્થળેથી ગુજરાત રાજ્યમાં મોટર વાહનો લાવેલ હોય અથવા જેને મોટર વાહનો મોકલેલ હોય તેવો.	સમગ્ર વેરો	(૧) આવા મોટર વાહનો આયાત કરનાર વિભાગે ખરીદેલા ન હોય; (૨) આવા મોટર વાહનો આયાત કરનાર વિભાગે, ગુજરાત સરકારે કોઈપણ ચુકવણી કર્યા વગર ગુજરાત રાજ્યને ભેટ અથવા દાન અથવા ફાળવણી તરીકે મેળવેલા હોય ; (૩) આ રીતે આયાત કરેલ મોટરવાહનો, આયાત કરનાર વિભાગની માલિકીના અને તેના નામે રજિસ્ટર થયેલ હોવા જોઈશે. (૪) આયાત કરનાર વિભાગના અધિકૃત અધિકારીએ મોટરવાહનોના પ્રવેશ સમયે, ચેક-પોસ્ટ અથવા આડશ પરના પ્રવેશ વેરા અધિકારીને, આ સાથે જોડેલ નમૂના ૪માં ૨ નક્કલમાં પ્રમાણપત્ર પૂર પાડવું જોઈશે. (૫) આ રીતે લાવેલા વાહનો ગુજરાત સરકારના ઉપયોગ માટે રહેશે.

સ્પષ્ટીકરણ : આ નોંધના હેતુ માટે, -

(૧) “ચેક પોસ્ટ અથવા આડશ” એટલે ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૮ની કલમ ૫૮-કની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ જાહેર કરેલ ચેક-પોસ્ટ અથવા આડશ.

(૨) “આયાત કરનાર વિભાગ” એટલે ગુજરાત રાજ્યની બહારના કોઈપણ સ્થળેથી મોટરવાહનો લાવેલ હોય અથવા જેને મોટરવાહનો મોકલેલ હોય તેવો ગુજરાત સરકારનો કોઈપણ વિભાગ.

(૩) “મોટર વાહન” એ શબ્દનો, ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૮ના ભાગ-ક, અનુસૂચિમાં ૨માં નોંધ નં. ૧૨૮ની પેટા-નોંધ (૧), (૨), (૪) અને (૫) માં જે અર્થ આપ્યો છે તે પ્રમાણે થશે.

(૨) નમૂના ૩ પછી, નીચેનો નમૂનો ઉમેરવો. :-

“ નમૂનો ૪

ગુજરાત રાજ્યના જાહેર હેતુ માટે રાજ્યના સ્થાનિક વિસ્તારોમાં વિના મૂલ્યે મોટર વાહનો  
લાવેલ હોય તેવા અધિકૃત અધિકારીએ આપવાનું પ્રમાણપત્ર.

(તારીખ પમી જાન્યુઆરી, ૨૦૦૪ના જાહેરનામા ક્રમાંક (જીએચએન-૩)-જીઈએ-૨૦૦૪-(એસ.૧૨) (૭)/૬ને જોડેલી અનુસૂચિમાંની અનુક્રમાંક-૪ની નોંધ જુઓ)

હું \_\_\_\_\_ (અધિકૃત અધિકારીનું નામ)  
\_\_\_\_\_ (અધિકૃત અધિકારીનો હોદ્દો)  
\_\_\_\_\_ વિભાગ નીચે પ્રમાણે પ્રમાણિત કરું છું.

(૧) ગુજરાત રાજ્યને મોટરવાહનોની ભેટ/દાન/ફાળવણી : આપેલ હોય તે સંસ્થાનું નામ અને સરનામું.	
(૨) જ્યાંથી મોટરવાહનો લાવવામાં આવ્યા હોય તે રાજ્ય :	
(૩) મોટરવાહનોની ભેટ/દાન/ફાળવણીના સંબંધમાં પત્ર અથવા હુકમની નકલ.	
(૪) મોટરવાહનોની વિગત (ક) મોટરવાહનોનો પ્રકાર (ખ) મોટરવાહનોનું મોડેલ (ગ) મોટરવાહનોનો ચેસીસ નંબર	
(૫) ગુજરાત રાજ્યને જે હેતુ માટે મોટરવાહનો ભેટ અથવા દાન તરીકે આપવામાં આવેલ હોય અથવા ફાળવવામાં આવેલ હોય તે હેતુ.	

હું વધુમાં પ્રમાણિત કરું છું કે,-

(૧) ઉપર્યુક્ત મોટરવાહનો ----- (અહીં જેને મોટરવાહનો ભેટ, દાન અથવા ફાળવણી તરીકે આપવામાં આવેલ હોય તે સરકારી વિભાગનું નામ નિર્દિષ્ટ કરવું) ના ઉપયોગ માટે રહે છે.

(૨) ઉપર્યુક્ત મોટરવાહનો ----- (અહીં સરકારી વિભાગનું નામ નિર્દિષ્ટ કરવું) ની માલિકીના અને તેના નામે રજિસ્ટર થયેલા રહેશે.

સ્થળ :

સહી -----

તારીખ -----

અધિકૃત અધિકારીનું નામ -----

હોદ્દો -----”

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. એન. જોષી,  
સરકારના અધિક સચિવ.





सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY  
EXTRAORDINARY

Vol. XLV]

THURSDAY, FEBRUARY 5, 2004/MAGHA 16, 1925

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૦૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૩૧મી જાન્યુઆરી, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના નાણા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (જીએચએન-૫)-જીએસટી-૨૦૦૪-(એસ-૪૯) (૩૮૩)/૪ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

**Notification****Re**

**AMENDMENT TO THE GOVERNMENT NOTIFICATION,  
FINANCE DEPARTMENT NO. (GHN-627)/GST-1070/(S.49)/TH,**

**Dated the 29<sup>th</sup> April, 1970.**

નાણા વિભાગનું તારીખ ૨૯મી એપ્રિલ, ૧૯૭૦નું સરકારી જાહેરનામું  
ક્રમાંક : (જીએચએન-૬૨૭)/જીએસટી-૧૦૭૦/(એસ. ૪૯) ઠ. સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું.

નાણા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી જાન્યુઆરી, ૨૦૦૪.

ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯.

ક્રમાંક : (જીએચએન-૫)-જીએસટી-૨૦૦૪-(એસ-૪૯) (૩૮૩)/ઠ :- ગુજરાત સરકારને જાહેર હિતમાં તેમ કરવું જરૂરી લાગે છે ;

તેથી, હવે, ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯ (સન ૧૯૭૦ના ગુજરાતના ૧લા)ની કલમ ૪૯ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ ગુજરાત સરકાર, આથી, નાણા વિભાગનું તારીખ ૨૯મી એપ્રિલ, ૧૯૭૦નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક : (જીએચએન-૬૨૭)/જીએસટી-૧૦૭૦-(એસ. ૪૯) ઠ. નીચે પ્રમાણે સુધારે છે :-

સદરહુ જાહેરનામાને જોડેલી અનુસૂચિમાં :-

(૧) અનુક્રમાંક ૫ ની નોંધમાં પેટા-નોંધ (૪)ને બદલે નીચેની પેટા-નોંધ મૂકવી :-

૧	૨	૩	૪
“(૪)”	ધુવારણ વીજ મથક ખાતે વીજળીના ઉત્પાદનમાં ઉપયોગમાં લેવા માટે ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડને લો સલ્ફર હેવી સ્ટોક (એલએસએચએસ) ના કરેલા વેચાણો.	સમગ્ર વેચાણ વેરો	(૧) ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડ (ગુ. વિ. બો.)-એ, વેચનાર વેપારીને આ સાથે જોડેલ નમૂના ગૃહમાં બીજી બાબતોની સાથોસાથ એમ જણાવતું પ્રમાણપત્ર પૂરું પાડવું જોઈશે કે ધુવારણ વીજ મથક ખાતે વીજળીના ઉત્પાદનમાં ઉપયોગ લેવા માટે એવી રીતે ખરીદેલ લો સલ્ફર હેવી સ્ટોક (એલ. એસ.એચ.એસ.)ની જરૂર છે. (૨) ગુ. વિ. બો.-એ ધુવારણ વીજ મથક ખાતે વીજળીના ઉત્પાદનમાં એલ.એસ.એચ.એસ. નો ઉપયોગ કરવો જોઈશે. એવી રીતે ખરીદેલ માલનો ઉપયોગ તદ્દનુસાર ન થાય, તો ગુ. વિ. બો. વેરો ભરવા માટે જવાબદાર થશે. (૩) આ જાહેરનામું રાજપત્રમાં તેની પ્રસિધ્ધિની તારીખથી સન ૨૦૦૪ના માર્ચ મહિનાની ૩૧મી તારીખ સુધી અમલમાં રહેશે.

(૨) નમૂના ગર પછી નીચેનો નમૂનો દાખલ કરવો :-

## “નમૂનો ગત્ર

(નોંધ ૫ ની પેટા-નોંધ (૪))

ધુવારણ વીજ મથક ખાતે વીજળીના ઉત્પાદનમાં ઉપયોગમાં લેવા માટે લો સલ્ફર હેવી સ્ટોક  
(એલએસએચએસ)ની ખરીદી માટે ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડ (ગુ. વિ. બો.)-એ પૂરું પાડવાનું પ્રમાણપત્ર

(જુઓ ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯ની કલમ ૪૯ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ બહાર પાડેલ નાણા વિભાગના તારીખ : ૩૧મી જાન્યુઆરી, ૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (જીએચએન-૫) જીએસટી-૨૦૦૪-(એસ. ૪૯) (૩૮૩)/ઠ. થી દાખલ કરેલી અનુક્રમાંક. ૫૫૨ની નોંધની પેટા-નોંધ(૪).)

હું

(નામ)

(હોદ્દો) નાણા વિભાગના તારીખ : ૩૧મી જાન્યુઆરી, ૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (જીએચએન-૫) જીએસટી-૨૦૦૪-(એસ. ૪૯) (૩૮૩)/ઠ ના હેતુ માટે ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડ (ગુ. વિ. બો.)નો અધિકૃત અધિકારી છું.

હું પ્રમાણિત કરું છું કે તારીખ \_\_\_\_\_ ના બિલ/ભરતિયા નં. \_\_\_\_\_ પ્રમાણેનો માલ  
એટલે કે લો સલ્ફર હેવી સ્ટોક (એલએસએચએસ), મેં મેસર્સ \_\_\_\_\_ પાસેથી ગુ. વિ.  
બોર્ડ માટે અને તેના વતી ખરીદેલ છે.

હું વધુમાં પ્રમાણિત કરું છું કે ધુવારણ વીજ મથક ખાતે વીજળીના ઉત્પાદનમાં ઉપયોગમાં લેવા માટે એવી રીતે ખરીદેલ  
માલની જરૂર છે. એવી રીતે ખરીદેલ માલનો ઉપયોગ તદ્દનુસાર ન થાય, તો ગુ. વિ. બો. વેરો ભરવા માટે જવાબદાર થશે.

તારીખ : \_\_\_\_\_

સહી : \_\_\_\_\_

સ્થળ : \_\_\_\_\_

હોદ્દો : \_\_\_\_\_

ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડનો સિક્કો

”.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. એન. જોષી,  
સરકારના અધિક સચિવ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY  
EXTRA ORDINARY

Vol. XLV]

THURSDAY, FEBRUARY 5, 2004/MAGHA 16, 1925

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૩૧મી જાન્યુઆરી, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના નાણા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (જીએચએન-૬)-જીએસટી-૨૦૦૪-(એસ-૪૯) (૩૮૪)૬ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.



**Notification****Re****AMENDMENT TO THE GOVERNMENT NOTIFICATION,  
FINANCE DEPARTMENT NO. (GHN-14)/GST-1092/(S.49)/(251)/TH,****Dated the 1<sup>st</sup> April, 1992.**

નાણા વિભાગનું તારીખ ૧લી એપ્રિલ, ૧૯૯૨નું સરકારી જાહેરનામું

ક્રમાંક : (જીએચએન-૧૪)/જીએસટી-૧૦૯૨/(એસ. ૪૯)(૨૫૧)/૬ સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું.

નાણા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર. ૩૧મી જાન્યુઆરી, ૨૦૦૪.

**ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯.**

ક્રમાંક : (જીએચએન-૬)-જીએસટી-૨૦૦૪-(એસ. ૪૯)(૩૮૪)-૬ :- ગુજરાત સરકારને જાહેર હિતમાં તેમ કરવું જરૂરી લાગે છે ;

તેથી, હવે, ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯ (સન ૧૯૭૦ના ગુજરાતના ૧લા)ની કલમ ૪૯ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, નાણા વિભાગનું તારીખ ૧લી એપ્રિલ, ૧૯૯૨નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક : (જીએચએન-૧૪)/જીએસટી-૧૦૯૨-(એસ. ૪૯)(૨૫૧)/૬ નીચે પ્રમાણે સુધારે છે :-

સદરહુ જાહેરનામાને જોડેલી અનુસૂચિમાં, (૧) અનુક્રમાંક ૧૪૫ની નોંધને બદલે, નીચેની નોંધ મૂકવી :-

૧	૨	૩	૪
“૧૪૫. ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડ (ગુ.વિ.બો.) ને પૂરી પાડવા માટેની વીજળીના ઉત્પાદનમાં ઉપયોગમાં લેવા માટે પ્રમાણિત સ્વતંત્ર પાવર પ્રોજેક્ટ (આઈપીપી)ને કરેલ નેણાના વેચાણો.	સમગ્ર વેચાણ વેરો	(૧) પ્રમાણિત સ્વતંત્ર પાવર પ્રોજેક્ટ (આઈપીપી), વેચનાર વેપારીને આ સાથે જોડેલ નમૂના પર માં બીજી બાજતોની સાથોસાથ એમ જણાવતું પ્રમાણપત્ર પૂરૂ પાડવું જોઈશે કે ગુ. વિ. બોર્ડને પૂરી પાડે માટેની વીજળીના ઉત્પાદનમાં ઉપયોગમાં લેવા માટે નેણાની જરૂર છે અને વેચાણવેરામાંથી મુક્તિનો લાભ, ગુ. વિ. બો. એ ચુકવવાપાત્ર વીજળીની કિંમતમાં અનુરૂપ ઘટાડા રૂપે ગુ.વિ.બો.-ને આપવામાં આવશે.	
<b>સ્પષ્ટીકરણ :-</b> આ નોંધના હેતુ માટે, પ્રમાણિત સ્વતંત્ર પાવર પ્રોજેક્ટ (આઈપીપી) એટલે આ નોંધ હેઠળ વેરાની મુક્તિના આધારે નેણાની ખરીદીના હેતુ માટે ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડ મંજૂર કરેલ સ્વતંત્ર પાવર પ્રોજેક્ટ કંપની.		(૨) પ્રમાણિત સ્વતંત્ર પાવર પ્રોજેક્ટ (આઈપીપી)- એ ગુ.વિ.બો.-ને પૂરી પાડવા માટેની વીજળીના ઉત્પાદન માટે નેણાનો ઉપયોગ કરવો જોઈશે.	
		(૩) આ જાહેરનામું સન ૨૦૦૪ના માર્ચ મહિનાની ૩૧મી તારીખ સુધી અમલમાં રહેશે.	

(૨) નમૂના પર ને બદલે, નીચેનો મજકૂર મૂકવો :-

નમૂનો પર

ગુ. વિ. બોર્ડને પૂરી પાડવાની વીજળીના ઉત્પાદનમાં ઉપયોગમાં લેવા માટે નેધ્યાની ખરીદી માટે પ્રમાણિત સ્વતંત્ર પાવર પ્રોજેક્ટ કંપનીએ પૂર પાડવાનું પ્રમાણપત્ર.

(જુઓ ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯ની કલમ ૪૯ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ બહાર પાડેલ નાણા વિભાગના તારીખ : ૩૧મી જાન્યુઆરી, ૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (જીએચએન-૬)-જીએસટી-૨૦૦૪-(એસ.૪૯)(૩૮૪-ક)-૬ થી મૂકેલ અનુક્રમાંક ૧૪૫ની નોંધ.)

હું \_\_\_\_\_ (કંપની સેક્રેટરી/કંપનીનો મુખ્ય કારોબારી અધિકારી) પ્રમાણિત કરું છું કે મેસર્સ \_\_\_\_\_ એ પ્રમાણિત સ્વતંત્ર પાવર પ્રોજેક્ટ કંપની છે, જેને ગુ.વિ.બો. ને પૂરી પાડવા માટેની વીજળીના ઉત્પાદનમાં ઉપયોગમાં લેવા માટે વેચાણ વેરા ઉપર મુક્તિના આધારે નેધ્યાની ખરીદીના હેતુ માટે ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડ (ગુ.વિ.બો.) એ માન્ય કરેલ છે.

હું વધુમાં પ્રમાણિત કરું છું કે આ નમૂના સામે ખરીદેલ નેધ્યાના ઉપયોગથી ઉત્પન્ન થયેલ વીજળી ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડને પૂરી પાડવામાં આવશે.

હું વધુમાં પ્રમાણિત કરું છું કે વેચાણવેરામાંથી મુક્તિનો લાભ, ગુ.વિ.બોર્ડ.- એ ચૂકવવાપાત્ર વીજળીની કિંમતમાં અનુરૂપ ઘટાડા રૂપે ગુ.વિ.બોર્ડ-ને આપવામાં આવશે.

તારીખ \_\_\_\_\_

સહી \_\_\_\_\_

સ્થળ \_\_\_\_\_

હોદ્દો \_\_\_\_\_

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. એન. જોષી,  
સરકારના અધિક સચિવ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol.XLV]

TUESDAY, FEBRUARY 10, 2004/MAGHA 21, 1925

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART - IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than  
those published in other Parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ  
સચિવાલય, ગાંધીનગર.  
તારીખ : ૧૦મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૦૪.

તારીખ : ૧૦મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૦૪ ના ગુજરાત રાજપત્ર, (અસાધારણ) માં અંગ્રેજીમાં  
પ્રસિધ્ધ થયેલા સન ૨૦૦૪ ના ગુજરાત વટહુકમ ક્રમાંક : ૧ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે  
લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

(ડી. ડી. ઉપાધ્યાય)  
સરકારના નાયબ સચિવ





ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ,  
સચિવાલય, ગાંધીનગર.  
તારીખ : ૧૦મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૦૪.

## GUJARAT ORDINANCE NO. 1 OF 2004.

### AN ORDINANCE

*to provide for the operation, maintenance, management and administration of a Special Economic Zone in the state of Gujarat and to constitute an Authority and for matters connected therewith or incidental thereto.*

સન ૨૦૦૪નો ગુજરાત વટહુકમ ક્રમાંક. ૧.

ગુજરાત રાજ્યમાં ખાસ આર્થિક ઝોનના સંચાલન, નિભાવ, વ્યવસ્થાપન અને વહીવટ માટે અને સત્તામંડળની રચના કરવા અને તેની સાથે સંકળાયેલી અને તેને આનુષંગિક બાબતો માટે જોગવાઈ કરવા બાબત વટહુકમ.

ગુજરાત રાજ્યની વિધાનસભાનું સત્ર ચાલુ નથી;

અને ગુજરાતના રાજ્યપાલને એવી ખાતરી થઈ છે કે ગુજરાત રાજ્યમાં ખાસ આર્થિક ઝોનના સંચાલન, નિભાવ, વ્યવસ્થાપન અને વહીવટ માટે અને સત્તામંડળની રચના કરવા અને તેની સાથે સંકળાયેલી અને તેને આનુષંગિક બાબતો માટે જોગવાઈ કરવા તાત્કાલિક પગલાં તેમને માટે લેવાનું જરૂરી બનાવે તેવા સંજોગો પ્રવર્તે છે;

અને ભારતના સંવિધાનની કલમ ૨૧૩ના ખંડ (૧)ના પરંતુક હેઠળ રાષ્ટ્રપતિની સૂચના મેળવાયેલ છે;

તેથી, હવે, ભારતના સંવિધાનની કલમ ૨૧૩ના ખંડ (૧)થી તેમને મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી, નીચેનો વટહુકમ કરીને પ્રસિધ્ધ કરે છે :-

#### પ્રકરણ ૧

#### પ્રારંભિક

૧. ટૂંકી સંજ્ઞા, વ્યાપ્તિ અને આરંભ :- (૧) આ વટહુકમ ગુજરાત ખાસ આર્થિક ઝોન વટહુકમ, ૨૦૦૪ કહેવાશે.

(૨) તે સમગ્ર ગુજરાત રાજ્યને લાગુ પડે છે.

(૩) આ કલમ તરત જ અમલમાં આવશે અને તેની બાકીની જોગવાઈઓ, રાજ્ય સરકાર, રાજ્યપત્રમાં જાહેરનામાથી નક્કી કરે તે તારીખે અમલમાં આવશે.

૨. વ્યાખ્યા.- આ વટહુકમમાં, સંદર્ભથી અન્યથા અપેક્ષિત ન હોય તો,-

(ક) “સુખસગવડો” એટલે રસ્તા, પાણી પુરવઠા, સ્ટ્રીટ લાઈટીંગ, વિદ્યુત પુરવઠો, ગટર-વ્યવસ્થા, ગંદા પાણીનો નિકાલ, ઔદ્યોગિક અને નગર વસાહતના કચરાનો સંચય, શુદ્ધિકરણ અને નિકાલ, જાહેર આરોગ્ય, શિક્ષણ, વાહનવ્યવહાર, અગ્નિશમન સેવા, જાહેર ઉદ્યાનો, કલબો, બજારો, દુકાનો અને આઉટલેટ સહિતની તમામ પાયાની અને આવશ્યક સેવાઓ અને રાજ્ય સરકાર, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી નિર્દિષ્ટ કરે તેવી બીજી સુવિધાઓ અથવા સેવાઓ;

(ખ) “સત્તામંડળ” એટલે કલમ ૪ હેઠળ રચાયેલ ખાસ આર્થિક ઝોન વિકાસ સત્તામંડળ;

(ગ) “સહ-વિકાસકાર” એટલે ઝોનમાંની માળખાકીય સુવિધાઓ અને સુખસગવડોના કોઈ ભાગનો અથવા સમગ્રપણે વિકાસ કરવા, તેની યોજના ઘડવા, બાંધકામ કરવા, વ્યવસ્થા કરવા, ઉત્તેજન આપવા, સંચાલન કરવા અને નિભાવ કરવા અથવા વ્યવસ્થાપન કરવા વિકાસકારની સાથે જેણે કબૂલાતનામું કર્યું હોય તે વ્યક્તિ;

(ઘ) “વિકાસકાર ” એટલે ઝોનની માળખાકીય સુવિધાઓ અને સુખસગવડોના કોઈ ભાગનો અથવા સમગ્રપણે વિકાસ કરે, બાંધકામ કરે, યોજના ઘડે, વ્યવસ્થા કરે, ઉત્તેજન આપે, સંચાલન કરે અથવા નિભાવ કરે અથવા વ્યવસ્થાપન કરે અને ભારત સરકારે તેને એ રીતે નીમેલ હોય તે વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓનું મંડળ, કંપની, પેઢી અથવા એવું બીજું ખાનગી અથવા સરકારી અંડરટેકિંગ;

(ચ) “ વિકાસ કમિશનર” એટલે આ વટહુકમ હેઠળ વિકાસ કમિશનરના કાર્યો બજાવવા માટે ઝોન માટે ભારત સરકારે નીમેલ હોય તેવો અધિકારી;

(છ) “વિકાસ સમિતિ” એટલે કલમ ૧૨ હેઠળ રચાયેલી ખાસ ઔદ્યોગિક ઝોન વિકાસ સમિતિ;

(જ) “ સ્થાનિક ટેરિફ વિસ્તાર ” એટલે ઝોન વિસ્તાર બહારનો એવો ભારતની અંદરનો વિસ્તાર;

(ઝ) “માળખાકીય સુવિધાઓ” એટલે ઝોનના વિકાસ અને સંચાલન માટેની ઔદ્યોગિક, વાણિજ્યિક અથવા બીજી કોઈ સુવિધા અને તેમાં રાજ્ય સરકાર જાહેર કરે તેવી બીજી કોઈ સુવિધાઓનો અને સુખસગવડોનો સમાવેશ થાય છે;

(ટ) “ ઓપરેટર” એટલે ઝોનમાં માળખાકીય સુવિધાઓ, સુખસગવડો અને સેવાઓ પૂરી પાડવા માટે વિકાસકારે કામે રાખેલ વ્યક્તિ;

(ઠ) “ ઠરાવેલું ” એટલે નિયમોથી ઠરાવેલું;

(ડ) “ પ્રોસેસીંગ વિસ્તાર ” એટલે ઝોનની અંદરનો સીમાશુલ્ક સત્તામંડળોએ મંજૂર કરેલ વિસ્તાર;

(ઢ) “વિનિયમો” એટલે આ વટહુકમ હેઠળ કરેલા વિનિયમો;

(ત) “ નિયમો ” એટલે આ વટહુકમ હેઠળ કરેલા નિયમો;

(થ) “ ખાસ આર્થિક ઝોન ” અથવા “ ઝોન ” એટલે ભારત સરકારે ખાસ આર્થિક ઝોન તરીકે જાહેર કરેલ વિસ્તાર;

(દ) “ એકમ ” એટલે જોનમાં પોતાનો ધંધો ચલાવતું હોય અને એકમ એપ્રુવલ સમિતિએ તે તરીકે જેને મંજૂરી આપી હોય તેવું સમગ્ર અથવા આંશિક એકમ અથવા એન્ટરપ્રાઇઝ (ઉદ્યોગ- સાહસ) ;

(ધ) “ એકમ એપ્રુવલ સમિતિ ” એટલે કલમ ૮ હેઠળ રચાયેલ સમિતિ.

#### પ્રકરણ ૨

##### ખાસ આર્થિક જોનની સ્થાપના

૩. જોનની સ્થાપના અને વિકાસકારની નિમણૂક.- (૧) ખાસ આર્થિક જોનની સ્થાપના કરવા ઇચ્છતી કોઈ વ્યક્તિએ, ઠરાવવામાં આવે તેવા નમૂનામાં, તેવી વિગતો અને દસ્તાવેજો ધરાવતી અને તેવી ફી સાથે, રાજ્ય સરકારને અરજી કરવી જોઈશે.

(૨) પેટા-કલમ (૧) હેઠળ અરજી મળ્યે, રાજ્ય સરકાર તેની ચકાસણી કરશે અને તેની મંજૂરી અને વિસ્તારને ખાસ આર્થિક જોન તરીકે જાહેર કરવા અને આવા જોન માટે વિકાસકારની નિમણૂક માટે ભારત સરકારને, જો કોઈ ફેરફાર હોય, તો તે સાથે ભલામણ કરશે.

#### પ્રકરણ ૩

##### ખાસ આર્થિક જોન વિકાસ સત્તામંડળ

૪. ખાસ આર્થિક જોન વિકાસ સત્તામંડળની રચના.- (૧) આ વટહુકમના હેતુઓ માટે, ખાસ આર્થિક જોન વિકાસ સત્તામંડળ નામનું એક સત્તામંડળ રહેશે.

(૨) સત્તામંડળ શાશ્વત ઉત્તરાધિકાર અને સામાન્ય સીલ ધરાવતું સંસ્થાપિત મંડળ રહેશે અને તેના સંસ્થાપિત નામે તે દાવો માંડી શકશે અથવા તેની સામે દાવો માંડી શકાશે.

(૩)(ક) સત્તામંડળ, અધ્યક્ષ અને નીચે પ્રમાણેના બીજા સભ્યોનું બનેલું રહેશે:-

- (૧) ગુજરાત સરકારના મુખ્ય સચિવ, હોદ્દાની રૂએ અધ્યક્ષ રહેશે;
- (૨) ગુજરાત સરકારના સચિવ, ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ, હોદ્દાની રૂએ;
- (૩) ગુજરાત સરકારના સચિવ, ઊર્જા અને પેટ્રોકેમિકલ્સ વિભાગ, હોદ્દાની રૂએ;
- (૪) ગુજરાત સરકારના સચિવ, નાણા વિભાગ, હોદ્દાની રૂએ;
- (૫) ગુજરાત સરકારના સચિવ, નર્મદા, જળસંપત્તિ, પાણી પુરવઠા અને કલ્પસર વિભાગ, હોદ્દાની રૂએ;
- (૬) ગુજરાત સરકારના સચિવ, વન અને પર્યાવરણ વિભાગ, હોદ્દાની રૂએ;
- (૭) ગુજરાત સરકારના સચિવ, શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ, હોદ્દાની રૂએ;
- (૮) ગુજરાત સરકારના સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, હોદ્દાની રૂએ;
- (૯) ગુજરાત સરકારના સચિવ, મહેસૂલ વિભાગ, હોદ્દાની રૂએ;
- (૧૦) ઉદ્યોગ કમિશનર, ગુજરાત રાજ્ય, હોદ્દાની રૂએ;
- (૧૧) વિકાસ કમિશનર, ખાસ આર્થિક જોન, હોદ્દાની રૂએ;
- (૧૨) સત્તામંડળના સભ્ય સચિવ.



(ખ) સત્તામંડળ, તેના કાર્યો કાર્યક્ષમ રીતે બજાવવા માટે પોતે જરૂરી ગણે તેવા બીજા સભ્યો કો ઓપ્ટ કરી શકશે.

(ગ) સત્તામંડળ, જ્યારે પણ જરૂરી હોય, ત્યારે સત્તામંડળની બેઠકમાં વિકાસકાર અથવા તેના પ્રતિનિધિને બોલાવી શકશે.

**સ્પષ્ટીકરણ.-** પેટા-કલમ(૩)ના હેતુ માટે, “ સચિવ ” માં વિભાગના અગ્ર સચિવ અથવા અધિક મુખ્ય સચિવનો સમાવેશ થાય છે.

૫. સત્તામંડળનું મુખ્ય મથક અને બેઠક.- (૧) સત્તામંડળનું મુખ્ય મથક ગાંધીનગર ખાતે અથવા રાજ્ય સરકાર રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી નિર્દિષ્ટ કરે તેવા બીજા સ્થળે રહેશે.

(૨) સત્તામંડળની બેઠક વિનિયમોથી જોગવાઈ કરવામાં આવે તેવા સમયે અને સ્થળે મળશે અને તેની બેઠકમાં કામકાજ ચલાવવાના સંબંધમાં કાર્યરીતિના એવા નિયમોનું પાલન કરશે.

(૩) સત્તામંડળનું કોઈપણ કાર્ય અથવા કાર્યવાહી, તેની કોઈ ખાલી પડેલ જગાના કારણે અથવા તેની રચનામાં ખામીને કારણે ગેરકાયદેસર ગણાશે નહિ.

૬. સત્તામંડળના કાર્યો અને સત્તા.- (૧) સત્તામંડળનું કાર્ય રાજ્યમાં ખાસ આર્થિક ઝોનના આયોજિત વિકાસ સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે અને તે, રાજ્યમાંના ઝોનના ઉત્કર્ષ, વિકાસ અને કાર્ય માટે પ્રાથમિક રીતે જવાબદાર રહેશે.

(૨) ઝોનના વિકાસના હેતુ માટે, સત્તામંડળને નીચેની સત્તાઓ રહેશે અને તે નીચેના કાર્યો બજાવશે:-

(ક) ગુજરાત માળખાકીય વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૯૯માં ગમે તે મજકૂર હોય તે છતાં, ઝોનની સમગ્ર માળખાકીય સુવિધાઓ અને સુખસગવડો અથવા તેના ભાગ માટે, ઠરાવવામાં આવે તે રીતે રાજ્ય સરકારને વિકાસકારના નામની ભલામણ કરવાની;

(ખ) જમીનના ઉપયોગ, ફ્લોર સ્પેસ લેવલ, પર્યાવરણલક્ષી જોગવાઈઓ, સલામતીના પગલાં અને રાજ્ય સરકાર આદેશ કરે તેવી બીજી બાબતો સંબંધી ઝોનના વિકાસ માટેની માર્ગદર્શિકા તૈયાર કરવાની;

(ગ) રાજ્ય સરકાર અથવા રાજ્ય સરકારની માલિકીના અને તેના નિયંત્રણ હેઠળનું કોર્પોરેશન, ઝોનની સ્થાપના કરવાના હોય, ત્યારે ઝોનના વિકાસ માટે જરૂરી હોય તેવો ટેકનો ઈકોનોમિક શક્યતા રિપોર્ટ અથવા વિગતવાર પ્રોજેક્ટ રિપોર્ટ તૈયાર કરવાની;

(ઘ) આ વટહુકમના હેતુઓ માટે, જમીન સંપાદન અધિનિયમ, ૧૮૯૪ હેઠળ સંમતિ કરારથી અથવા કાર્યવાહી દ્વારા ઝોનમાં જમીન સંપાદન કરવાની;

(ચ) ઠરાવવામાં આવે તેવી રીતે ઝોનમાં સરકારી જમીનની ફાળવણીને મંજૂર કરવાની;

(છ) રાજ્ય સરકાર અથવા રાજ્ય સરકારની માલિકીના અને તેના નિયંત્રણ હેઠળનું કોર્પોરેશન, ઝોનની સ્થાપના કરવાના હોય, ત્યારે ઝોનના પ્રોજેક્ટની જુદા જુદા અંગભૂત ભાગો અથવા પ્રવૃત્તિના વિકાસ માટે સંયુક્ત સાહસની વ્યવસ્થા કરવાની;

(જ) રાજ્ય સરકાર અને કેન્દ્ર સરકારના વિભાગો સાથે સંકલન કરવાની અને ઝોનની પરિયોજના અને પ્લાનનું સમયસર અમલીકરણ સુનિશ્ચિત કરવાની;

સન ૧૯૯૯નો  
ગુજરાતનો  
૧૧મો.

સન ૧૮૯૪નો  
૧લી.

(ઝ) ઝોનના વિકાસ માટે ભારત સરકાર સોંપે તેવા બીજા કાર્યો કરવાની;

(ઞ) રાજ્ય સરકાર સોંપે તેવા બીજા કાર્યો કરવાની.

(૩) પેટા-કલમો (૧) અને (૨) ની જોગવાઈઓને બાધ આવ્યા સિવાય, સત્તામંડળ નીચેની સત્તાઓ વાપરશે અને નીચેના કાર્યો બજાવશે :-

(ક) મંજૂર થયેલ બૃહદ્ યોજના(માસ્ટર પ્લાન)નું પાલન સુનિશ્ચિત કરવાની અને વિકાસકાર દ્વારા જરૂર હોય તો પ્લાનમાંના કોઈ ફેરફાર મંજૂર કરવાની અને વિકાસકારે અમલ કરવાના નગરરચના અને શહેરી વિકાસના ધોરણો માટે માર્ગદર્શક સિધ્ધાંતોની જોગવાઈ કરવાની;

(ખ) ખાસ આર્થિક ઝોન વિકાસ બોર્ડ, એકમ એપ્રુવલ સમિતિ, વિકાસ સમિતિ અને ફરમાવવામાં આવે તેની બીજી સમિતિઓમાં સભ્ય નામનિયુક્ત કરવાની;

(ગ) સંબંધિત ઝોનની એકમ એપ્રુવલ સમિતિ અને વિકાસ સમિતિની પ્રવૃત્તિઓ અને તેના કાર્યપાલનની દેખરેખ રાખવાની અને માર્ગદર્શન પૂરું પાડવાની;

(ઘ) ઝોનનું કોઈ વિશિષ્ટ કાર્ય બજાવવા માટે જરૂરી હોય તેવી બીજી સમિતિઓ રચવાની.

(જ) સત્તામંડળ, સામાન્ય અથવા વિશેષ હુકમથી, હુકમમાં નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવે તેવી બીજી શરતોએ, તેની સત્તા અને કાર્યોની ઝોનના વિકાસ કમિશનરને અથવા વિકાસ સમિતિને સોંપણી કરી શકશે.

૭. સત્તામંડળના અધિકારીઓ અને કર્મચારીઓ.- (૧) સત્તામંડળ, સભ્ય સચિવ અને તેના કાર્યોની બજાવણી માટે પોતાને જરૂરી લાગે તેવા બીજા અધિકારીઓ અને કર્મચારીઓ નીમી શકશે.

(૨) પેટા-કલમ (૧) હેઠળ નીમાયેલ સભ્ય-સચિવ, અધિકારીઓ અને કર્મચારીઓનું વિનિયમોથી નક્કી કરવામાં આવે તેવી સેવાની બોલીઓ અને શરતોથી નિયમન થશે.

(૩) સભ્ય-સચિવ, અધિકારીઓ અને કર્મચારીઓ, સત્તામંડળ તેમને સોંપે તેવી સત્તા વાપરશે અને ફરજો બજાવશે.

#### પ્રકરણ ૪

#### એકમ એપ્રુવલ સમિતિ

૮. એકમ એપ્રુવલ સમિતિ.- (૧) ઝોન માટે ભારત સરકારે રચેલી એકમ એપ્રુવલ સમિતિના સભ્યો ઉપરાંત સમિતિમાં નીચેના સભ્યો રહેશે :-

(૧) વિકાસ કમિશનરની કચેરીમાં નામનિયુક્ત થયેલા ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગના એક અધિકારી;

(૨) વિકાસ કમિશનરની કચેરીમાં નામનિયુક્ત થયેલા વન અને પર્યાવરણ વિભાગના એક અધિકારી;

(૩) વિકાસ કમિશનરની કચેરીમાં નામનિયુક્ત થયેલા ઊર્જા અને પેટ્રોકેમિકલ્સ વિભાગના એક અધિકારી;

(૪) વિકાસ કમિશનરની કચેરીમાં નામનિયુક્ત થયેલા શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના એક અધિકારી.



(૨) સમિતિના અધ્યક્ષ સદરહુ સમિતિમાં પ્રતિનિધિત્વ ન ધરાવતા હોય તેવા સરકારી વિભાગોનું પ્રતિનિધિત્વ કરવા માટે આમંત્રિત તરીકે તજજ્ઞ અથવા રાજ્ય સરકારના કોઈ વિભાગમાંથી કોઈ અધિકારીને આમંત્રિત કરી શકશે.

૯. એકમ એપ્રુવલ સમિતિના કાર્યો.- (૧) ભારત સરકારે સોંપેલા કાર્યો ઉપરાંત, એકમ એપ્રુવલ સમિતિએ, વિનિયમોથી ઠરાવવામાં આવે તેવી રીતે ઝોનની અંદર એકમ ઉભુ કરવા માટે નીચે પ્રમાણેની સ્થાનિક અને રાજ્ય કક્ષાની જરૂરી પરવાનગીઓ, મંજૂરીઓ, લાઈસન્સ આપવા જોઈશે અથવા યથાપ્રસંગ, રાજ્ય અધિનિયમો હેઠળની નોંધણી કરવી જોઈશે:-

(૧) કોઈપણ રાજ્ય અધિનિયમો હેઠળ એકમની નોંધણી કરવાનું અને એકમ શરૂ કરવા, ચલાવવા અને સંચાલન કરવા માટેનું લાઈસન્સ આપવાનું;

(૨) કારખાના અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ કારખાના અને બોઈલર નિરીક્ષકની કચેરી વતી સ્થળ પરવાનગી;

(૩) કારખાના અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ કારખાનાની સ્થાપના માટેનો પ્લાન મંજૂર કરવાની;

(૪) મુખ્ય બોઈલર નિરીક્ષક વતી બોઈલરની નોંધણી;

(૫) વિનિયમોથી ઠરાવવામાં આવે તેવી રીતે સેવા પૂરી પાડનાર એજન્સીઓ અને ગ્રાહકો વચ્ચેની વાણિજ્યિક પ્રકારની તકરારોનો નિકાલ કરવાનો;

(૬) વિનિયમોથી ઠરાવવામાં આવે તેવી રીતે માળખાકીય સુવિધાઓ અને સુખસગવડો અને સેવાઓના સંબંધમાં એકમ અને વિકાસકાર વચ્ચેની તકરારોનો નિકાલ કરવો અને તે ઉપર એકમ એપ્રુવલ સમિતિનો નિર્ણય આખરી ગણાશે;

(૭) આ વટહુકમના હેતુઓ માટે સામાન્ય અથવા વિશેષ હુકમથી રાજ્ય સરકાર અધિકૃત કરી શકે તેવી કોઈ બીજી મંજૂરી અથવા પરવાનગી.

(૨) એકમ એપ્રુવલ સમિતિએ તેણે આપેલ પરવાનગી, મંજૂરી, લાઈસન્સ અથવા કરેલ નોંધણીની દેખરેખ રાખવી જોઈશે અને તેનું નિયંત્રણ કરવું જોઈશે અને તે આવી પરવાનગી, મંજૂરી, લાઈસન્સ અથવા નોંધણીની કોઈપણ બોલીઓ અને શરતોના ભંગ અથવા અપાલન માટે સંબંધિત લાગુ પડતા સુસંગત કાયદાઓ હેઠળ યોગ્ય પગલું લઈ શકશે.

(૩) એકમ એપ્રુવલ સમિતિ, તેણે આપેલ પરવાનગી, મંજૂરી, લાઈસન્સ અથવા કરેલ નોંધણીની દેખરેખ રાખવા માટે અને નિયંત્રણ કરવા માટે કોઈ એજન્સીને નીમી શકશે અને આવી પરવાનગી, મંજૂરી, લાઈસન્સ અથવા કરેલ નોંધણીની દેખરેખ રાખવા માટે અને નિયંત્રણ કરવા માટે જરૂરી એવી કોઈ માહિતી મંગાવી શકશે.

૧૦. એકદ્વારી પરવાનગી .- બીજા કોઈ કાયદામાં ગમે તે મજકૂર હોય તે છતાં, રાજ્ય સરકાર,-

(૧) એક અથવા તેથી વધારે કાયદા હેઠળની મંજૂરી, પરવાનગી, લાઈસન્સ, નોંધણી અને ના વાંધા પ્રમાણપત્ર માટે અરજીનો સામાન્ય નમૂનો ઠરાવી શકશે;

સન  
૧૯૪૮નો  
૬૩મો.  
સન  
૧૯૪૮નો  
૬૩મો.

- (૨) સામાન્ય અથવા ખાસ હુકમથી નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવે તેવી રાજ્ય સરકાર અથવા સરકારના તાબાના મંડળની એવી સત્તા વાપરવા માટે વિકાસ કમિશનરને અધિકૃત કરી શકશે;
- (૩) બે અથવા વધુ કાયદાઓ હેઠળ અહેવાલ આપવા માટે એક જ પત્રક ઠરાવી શકશે;
- (૪) ઝોનમાં લાગુ પડતા કાયદાઓના અનુપાલનની દેખરેખ રાખવા કોઈ અધિકારી અથવા એજન્સીને અધિકૃત કરી શકશે.

#### પ્રકરણ પં

#### ખાસ આર્થિક ઝોન વિકાસ સમિતિ

૧૧. ઝોનને ઔદ્યોગિક વસાહત ગણવા બાબત.- (૧) ઝોનના વિસ્તારમાં પૂરી પાડવા ધારેલ મ્યુનિસિપલ સેવાઓને અને એવા બીજા પરિબળોને લક્ષમાં લઈને, દરેક ઝોન, ભારતના સંવિધાનની કલમ ૨૪૩ન ના ખંડ (૧)ના પરંતુક હેઠળ ઔદ્યોગિક વસાહત વિસ્તાર તરીકે ગણાશે.

(૨) તત્સમયે અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈ કાયદામાં ગમે તે મજકૂર હોય તે છતાં, ઝોનનો વિસ્તાર, કોઈ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, મ્યુનિસિપલ કાઉન્સિલ, નગર પંચાયત અથવા ગ્રામ પંચાયત અથવા રાજ્ય કાયદાઓ હેઠળ રચાયેલ જાહેર કરેલ વિસ્તારની હકૂમત હેઠળ હોતો બંધ થશે.

૧૨. ખાસ આર્થિક ઝોન વિકાસ સમિતિ.- (૧) ખાસ આર્થિક ઝોન વિકાસ સમિતિ નીચેના સભ્યોની બનશે :-

- (૧) વિકાસકાર અથવા તેણે નામનિયુક્ત કરેલ વ્યક્તિ;
- (૨) ઝોનના વિકાસ કમિશનર અથવા તેણે નામનિયુક્ત કરેલ વ્યક્તિ;
- (૩) રાજ્ય સરકારે નામનિયુક્ત કરેલ વ્યક્તિ.

(૨) વિકાસકાર અથવા તેણે નામનિયુક્ત કરેલ વ્યક્તિ, વિકાસ સમિતિના અધ્યક્ષ રહેશે.

(૩) વિકાસ સમિતિ, એકમના પ્રતિનિધિઓને, રહેવાસીઓને, સેવા પૂરી પાડનારાઓને અને બીજી રસ ધરાવતી બીજી વ્યક્તિઓને સમિતિની બેઠકમાં બોલાવી શકશે.

(૪) વિકાસ સમિતિ, પોતે યોગ્ય ગણે તેવા સ્થળ ખાતે મળશે અને તેની બેઠકમાં કામકાજ ચલાવવા માટેના પોતે યોગ્ય ગણે તેવા કાર્યરીતિના નિયમોનું પાલન કરશે.

૧૩. વિકાસ સમિતિના કાર્યો.- વિકાસ સમિતિ, વિનિયમોથી ઠરાવવામાં આવે તેવી રીતે નીચેના કાર્યો બજાવશે:-

(૧) (ક) સત્તામંડળે તૈયાર કરેલ માર્ગદર્શિકાઓ અનુસાર ઝોનના વિકાસ માટેનો પ્લાન તૈયાર કરવો અને પ્લાન અનુસાર ઔદ્યોગિક, વાણિજ્યિક, રહેણાંક અને બીજા હેતુઓ માટે જગાઓનું સીમાંકન અને વિકાસ કરવો;

(ખ) માળખાકીય સુવિધાઓ અને સુખસગવડો પૂરી પાડવી;

(ગ) ઔદ્યોગિક, વાણિજ્યિક, રહેણાંક અથવા બીજા હેતુઓ માટે જમીનના પ્લોટો, વેચાણથી અથવા પટાથી અથવા અન્યથા ફાળવવા અને તબદીલ કરવા;

(ઘ) મકાનોના બાંધકામનું નિયમન કરવું.

(૨) ઝોનની હદો અથવા તેમાંના કોઈ ફેરફારને નકકી કરતાં મહત્વના સીમા ચિહ્નો ઊભા કરવા.



(૩) એકમો અને રહેવાસીઓને નીચેની પાયાની અને આવશ્યક માળખાકીય સુવિધાઓ અને સુખસગવડો ઉપલબ્ધ થાય તે સુનિશ્ચિત કરવું :-

- (૧) જાહેર શેરીઓ, પુલો, પેટા-માર્ગો, ગરનાળા, કોઝવે અને તેના જેવી સુવિધાઓ;
  - (૨) જાહેર પરિવહનની સુવિધા;
  - (૩) વિદ્યુત પુરવઠો;
  - (૪) પાણી પુરવઠો;
  - (૫) પૂરતી પાણી-નિકાલ, ગટરકામની સુવિધાઓ અને સાર્વજનિક જાજરૂ, ખાળ, મુતરડી અને તેના જેવી સગવડો;
  - (૬) ગટરના પાણીનો સંચય અને શુદ્ધિકરણ;
  - (૭) ઔદ્યોગિક અને નગરવસાહતના ધન કચરાનો સંચય, શુદ્ધિકરણ અને નિકાલ;
  - (૮) જાહેર શેરીઓ, મ્યુનિસિપલ બજારો અને બીજા જાહેર મકાનોની દીવાબત્તી;
  - (૯) જાહેર સ્મારકો, ખુલ્લી જગાઓ અને બીજા જાહેર મિલકતનો નિભાવ.
- (૪) ઝોનના વિકાસ અને એકમો અને તેના રહેવાસીઓની જરૂરિયાત અનુસાર એકમ અને તેના રહેવાસીઓને નીચેની સામાજિક માળખાકીય સુવિધાઓ અને સેવાઓ ઉપલબ્ધ થાય તે સુનિશ્ચિત કરવું :-

- (૧) જાહેર હોસ્પિટલો અને દવાખાનાં;
- (૨) એમ્બ્યુલન્સ સેવા;
- (૩) મૃતકોના નિકાલ માટેના અને બિનવારસી મૃતદેહોના નિકાલ માટેના સ્થળો;
- (૪) જાહેર બજારો, કતલખાનાં;
- (૫) પ્રાથમિક, માધ્યમિક અને ઉચ્ચ શિક્ષણ માટે શાળાઓ;
- (૬) પ્રસૂતિગૃહ અને શિશુ કલ્યાણ ગૃહો અને કેન્દ્રો;
- (૭) જાહેર ઉદ્યાનો, બગીચા, રમતના મેદાનો અને મનોરંજનની સુવિધાઓ;
- (૮) પોલીસ સ્ટેશનો;
- (૯) આગ બુઝાવવા અને આગની સામે જાન અને મિલકતના સંરક્ષણ માટે યોગ્ય ઉપકરણોથી સજજ અગ્નિશમન દળનો નિભાવ;
- (૧૦) બીજા કોઈ સામાજિક સેવાઓ.

(૫) બિન-આરોગ્યપ્રદ રહેણાંકોનું નવસર્જન, હાનિકારક વનસ્પતિ દૂર કરવી અને તમામ ત્રાસદાયક વ્યક્તિઓ કે વસ્તુઓ દૂર કરવી.

સન ૧૯૫૪નો  
મુંબઈનો  
૫મો

(૬) મુંબઈ લગ્ન નોંધણી અધિનિયમ, ૧૯૫૩ અને જન્મ અને મરણની નોંધણી બાબતનો અધિનિયમ, ૧૯૬૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ લગ્ન અને જન્મ અને મરણની નોંધણી.

સન ૧૯૬૮નો  
૧૮મો

સન ૧૯૮૨નો  
મુંબઈનો ૧૯મો

(૭) મુંબઈ જિલ્લા રસીકરણ અધિનિયમ, ૧૯૮૨ની જોગવાઈઓ અનુસાર જાહેર રસીકરણ યોજવું.

(૮) જોખમી રોગોના ફેલાવાને અટકાવવો અને તેની તપાસ રાખવી.

(૯) અનધિકૃત બાંધકામ અને દબાણ દૂર કરવા.



- (૧૦) શેરીઓ, પુલો અને બીજા જાહેર સ્થળોમાંના અથવા તેની ઉપરના અવરોધો અને બહાર નીકળી આવેલા ભાગો દૂર કરવા.  
 (૧૧) શેરીઓ અને જાહેર સ્થળોના નામ અથવા નંબર આપવા અને ઈમારતોને નંબર આપવા.  
 (૧૨) વિકાસકારે પૂરી પાડેલ માળખાકીય સુવિધાઓ, સુખસગવડો અને સેવાઓ માટેનો ચાર્જ નક્કી કરવો.  
 (૧૩) વિકાસ સત્તામંડળે ઠરાવેલ નગરરચનાના ધારાધોરણો ઉપર દેખરેખ રાખવી.  
 (૧૪) સત્તામંડળ સોંપે તેવા બીજા કાર્યો.

### પ્રકરણ ૬

### માળખાકીય સુવિધાઓ

૧૪. માળખાકીય સુવિધાઓ અને સેવાઓ.-(૧) ઝોનમાં સેવાઓ પૂરી પાડવાના હેતુઓ માટે નીચેની તમામ અથવા કોઈ માળખાકીય સુવિધાઓ, સુખસગવડો અને સેવાઓના વિકાસ, બાંધકામ, સ્થાપન, સંચાલન, વ્યવસ્થાપન અને નિભાવની જવાબદારી ઝોનના વિકાસકારની રહેશે:-

- (૧) વિદ્યુત ઉત્પાદન અને પુરવઠો;
- (૨) પાણી બહાર કાઢવું, તેના પર પ્રક્રિયા કરવી, તેનું વહન અને વિતરણ કરવું;
- (૩) ગંદા પાણીનું શુદ્ધિકરણ અને ઘન કચરાનો નિકાલ;
- (૪) નાના બંદર અને સેવાઓ સંબંધી જોગવાઈ;
- (૫) માર્ગો અને પુલોની જોગવાઈ;
- (૬) ગેસ વિતરણ તંત્ર માટે જોગવાઈ;
- (૭) સંદેશાવ્યવહાર અને માહિતી તંત્રના વહન માટે જોગવાઈ; અને
- (૮) વિનિયમોથી ઠરાવવામાં આવે તેવી બીજી કોઈ સેવાઓ.

(૨) વિનિયમોને અધીન રહીને, વિકાસકાર, વિનિયમોથી ઠરાવવામાં આવે તેવી રીતે પેટા-ક્લમ (૧) માં ઉલ્લેખેલ માળખાકીય સુવિધાઓ, સુખસગવડો અને સેવાઓ પૂરી પાડવા માટે વિકાસ સમિતિ મંજૂર કરે તે પ્રમાણેનો વપરાશનો ચાર્જ અથવા ફીની વસૂલાત કરી શકશે.

(૩) આ વટલુકમ હેઠળ માળખાકીય પેદાશો અથવા સેવાઓ પૂરી પાડવા માટે ભારતમાં પ્રવર્તમાન પ્રસ્તુત અધિનિયમો, માર્ગદર્શિકાઓ, નિયમો અને વિનિયમો, પેદાશ અથવા સેવા ની ગુણવત્તા અને સલામતીની જરૂરિયાતને લાગુ પડશે.

૧૫. વિદ્યુતનો પુરવઠો અને ડ્યુટીમાંથી મુક્તિ :- (૧) ઝોનમાં વિદ્યુત ઉત્પાદન કરતી કોઈપણ વ્યક્તિ, રાજ્ય સરકારની મંજૂરી મેળવ્યા પછી અને પુરવઠાકાર અને બોર્ડ કબૂલ કરેલી બોલીઓ અને શરતોએ ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડને વીજળી પૂરી પાડી શકશે.

સન ૧૯૫૮નો  
મુંબઈનો  
૪૦મો.

(૨) ઝોનના પ્રોસેસીંગ વિસ્તારમાં આવેલ એકમને, મુંબઈ વિદ્યુત શુલ્ક અધિનિયમ, ૧૯૫૮ હેઠળ ઉત્પાદન કરતા એકમના કિસ્સામાં ઉત્પાદનની તારીખથી અને એવા એકમના કિસ્સામાં સેવાઓ પૂરી પાડ્યાની તારીખથી દસ વર્ષની મુદત માટે વિદ્યુત શુલ્કમાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે.

૧૬. પાણી, રસ્તા, ગેસ અને બીજી સુવિધાઓ.-(૧) વિકાસકાર અથવા તેનો એજન્ટ, લાગુ પડતા સેવાના ધોરણો અનુસાર ઝોનની અંદર પાણી ખેંચવા, શુદ્ધિકરણ કરવા, વહન કરવા અને વિતરણ કરવા માટે તંત્ર અને સુવિધાઓ ઊભી કરી શકશે.

(૨) વિકાસકાર અથવા તેનો એજન્ટ, લાગુ પડતા સેવાના ધોરણો અનુસાર ઝોનમાં ગંદા પાણી અને ધન કચરાના નિકાલ અને તેની પ્રક્રિયા કરવા માટે તંત્ર અને સુવિધાઓ ઉભી કરી શકશે.

(૩) વિકાસકાર અથવા તેનો એજન્ટ, ઝોનની અંદર રસ્તા, પુલો, વાહનવ્યવહાર સેવાઓ અને કોઈ વાહનવ્યવહાર તંત્ર વિકસાવી શકશે, સંચાલન કરી શકશે અને નિભાવી શકશે અને વિનિયમો દ્વારા ઠરાવવામાં આવે તેવી રીતે આવી સુવિધા પૂરી પાડવા માટે વિકાસ સમિતિ મંજૂર કરે તેવો વેરો અથવા ફી વસૂલ કરી શકશે.

(૪)(ક) બંદરોના સંબંધમાં સરકારે ઘડેલી નીતિને અધીન રહીને, વિકાસકાર અથવા તેનો એજન્ટ, ઝોનમાં વપરાશ માટે માલ ઉતારવા માટે અને ઝોનમાંથી માલ વહાણમાં ચઢાવવા માટે ઝોનની અંદર નાનું બંદર વિકસાવી શકશે, સંચાલન કરી શકશે અને નિભાવી શકશે.

(ખ) વિકાસકારે અથવા તેના એજન્ટે, ગુજરાત મેરીટાઇમ બોર્ડ દ્વારા વિનિયમો દ્વારા ઠરાવેલ બોલીઓ અને શરતો પ્રમાણે બીજા વહાણોનો માલ (ઝોન માટેના નહિ તેવા) ઉતારવા માટે વ્યવસ્થા કરવી જોઈશે.

(ગ) વિકાસકાર અથવા તેનો એજન્ટ, ગુજરાત મેરીટાઇમ બોર્ડના આદેશો અનુસાર ઝોનની અંદર નાના બંદરમાં પ્રવેશતા વહાણો પાસેથી અને બંદર ખાતે ઉતારાયેલ માલના અને રવાના કરાયેલ માલ ઉપરની ટેરીફ નક્કી કરી શકશે અને લઈ શકશે.

(૫) વિકાસકાર અથવા તેનો એજન્ટ, ઝોનમાં ગેસ વિતરણ તંત્ર ઉભું કરી શકશે.

#### પ્રકરણ ૭

##### શ્રમ

૧૭. મજૂર કમિશનરની સત્તા વિકાસ કમિશનરને સોંપવા બાબત.- (૧) અનુસૂચિ ૧ માં નિર્દિષ્ટ કરેલ અધિનિયમોમાં ગમે તે મજૂર હોય તે છતાં, તે અધિનિયમો હેઠળ મજૂર કમિશનરને અથવા કોઈપણ અધિકારીને મળેલ સત્તાઓ, ફરજો અને કાર્યો, વિકાસ કમિશનર અથવા તે આ અર્થે અધિકૃત કરે તેવા અધિકારી દ્વારા વાપરવામાં અને બજાવવામાં આવશે.

(૨) રાજ્ય સરકાર જરૂરી ગણે તે પ્રમાણે અને ત્યારે, રાજ્યપત્રમાં જાહેરનામાથી, અનુસૂચિ ૧ સુધારી શકશે અને અને તેમ થયે, અનુસૂચિ ૧ તદ્દનુસાર સુધારેલી ગણાશે:

પરંતુ સંસદે કરેલ અધિનિયમ ઉમેરીને અનુસૂચિ ૧ સુધારવાની હોય, ત્યારે એવો સુધારો ભારત સરકારની પૂર્વમજૂરીથી કરવો જોઈશે.

૧૮. અમુક અધિનિયમોના સુધારા.- અનુસૂચિ ૨ ની બીજી કોલમમાં નિર્દિષ્ટ કરેલ દરેક અધિનિયમ, તેની સામે તેની ત્રીજી કોલમમાં નિર્દિષ્ટ કરેલ રીતે અને તેટલા પ્રમાણમાં સુધારવા જોઈશે.

૧૯. જુદા જુદા કાયદાઓ હેઠળનું એકત્રિત પત્રક.- ઝોનમાંના એકમોએ, વિકાસ કમિશનરને નીચેના અધિનિયમો હેઠળ, સામયિક પત્રકોને બદલે ઠરાવેલ નમૂનામાં એકત્રિત વાર્ષિક અહેવાલ પૂરો પાડવો જોઈશે.



સન ૧૯૨૩નો ૮મો.	(૧)	કામદાર વળતર અધિનિયમ, ૧૯૨૩;
સન ૧૯૩૬નો ૪થો.	(૨)	વેતન ચૂકવણી અધિનિયમ, ૧૯૩૬;
સન ૧૯૪૮નો ૬૩મો.	(૩)	કારખાના અધિનિયમ, ૧૯૪૮;
સન ૧૯૪૮નો ૧૧મો.	(૪)	ન્યૂનતમ વેતન અધિનિયમ, ૧૯૪૮;
સન ૧૯૬૧નો ૫૩મો.	(૫)	પ્રસૂતિ સહાયતા અધિનિયમ, ૧૯૬૧;
સન ૧૯૬૫નો ૨૧મો.	(૬)	બોનસ ચૂકવણી અધિનિયમ, ૧૯૬૫;
સન ૧૯૭૦નો ૩૭મો.	(૭)	કન્ટ્રાક્ટ મજૂર (નિયમન અને નાબૂદી) અધિનિયમ, ૧૯૭૦; અને
	(૮)	રાજ્ય સરકાર, રાજ્યપત્રમાં જાહેરનામાથી, નિર્દિષ્ટ કરે તેવા બીજા અધિનિયમો: પરંતુ સંસદે કરેલ બીજા કોઈ અધિનિયમને રાજ્ય સરકારે નિર્દિષ્ટ કરવાનો હોય, ત્યારે ભારત સરકારની પૂર્વમંજૂરીથી તેને નિર્દિષ્ટ કરવો જોઈશે.

સન ૧૯૪૭નો  
૧૪મો.

૨૦. સન ૧૯૪૭ના ૧૪મા અધિનિયમનું પ્રકરણ ૫-ઘ ઝોનને લાગુ પાડવા બાબત:- ઝોનમાં ઔદ્યોગિક સંસ્થાઓ ઊભી કરવાને ઔદ્યોગિક તકરાર અધિનિયમ, ૧૯૪૭ના પ્રકરણ ૫-ઘની જોગવાઈઓ લાગુ પડશે.

#### પ્રકરણ ૮ નાણાકીય લાભો.

૨૧. રાજ્યના વેરા અને તે લેવા બાબત:- (૧) ઝોનના પ્રોસેસીંગ વિસ્તારની અંદર કરેલ તમામ વેચાણો અને વ્યવહારો, નીચે નિર્દિષ્ટ કરેલ પ્રમાણમાં તમામ વેરા, ઉપકર, ડ્યુટી, ફી અથવા રાજ્યના કોઈ કાયદા હેઠળ લેવાપાત્ર કોઈ બીજા મજકૂરમાંથી મુક્ત રહેશે :

(ક) ઝોનમાં માન્ય એકમો માટેની જમીનની તબદીલી પર ચૂકવવાપાત્ર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને રજિસ્ટ્રેશન ફી;

(ખ) ઝોનના પ્રોસેસીંગ વિસ્તારમાં ઉભા કરાયેલ યુનિટ, ઉદ્યોગ અથવા સંસ્થાએ કરેલ લોનની કબૂલાતો, શાખપત્રો અને ગીરોખતો પર લેવાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને રજિસ્ટ્રેશન ફી;

(ગ) વેચાણવેરો, ખરીદવેરો, મોટર સ્પિરિટ વેરા, સુખસુવિધા કર, મનોરંજન કર અને વેચાણો અને વ્યવહારો પર ભરવાપાત્ર બીજા વેરા અને ઉપકર;

(૨) ડોમેસ્ટીક ટેરીફ વિસ્તારમાંથી ઝોનના એકમોમાં લવાયેલ (માલ અને સેવાઓ)ને વેચાણ વેરો અને રાજ્ય કાયદા હેઠળના બીજા વેરાઓમાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે.

(૩) વિકાસકાર સમગ્ર ઝોન માટે પેટા-કલમો (૧) અને (૨) માં જોગવાઈ કર્યા પ્રમાણેની મુક્તિના લાભો માટે પણ હકદાર થશે.

#### પ્રકરણ ૯ પ્રકીર્ણ

૨૨. વટહુકમની ઉપરવટ અસર:- તત્સમયે અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદામાં ગમે તે મજકૂર હોય તે છતાં, આ વટહુકમની જોગવાઈઓ અમલમાં રહેશે.

૨૩. શુદ્ધબુધ્ધિથી લીધેલાં પગલાંને રક્ષણ:- આ વટહુકમ અથવા તે હેઠળ કરેલા કોઈ નિયમો અથવા વિનિયમો હેઠળ શુદ્ધબુધ્ધિથી કરેલ અથવા કરવા ધારેલ કોઈ કાર્ય માટે કોઈ વ્યક્તિ સામે કોઈપણ દાવો, ફોજદારી કામ અથવા બીજી કાનૂની કાર્યવાહી થઈ શકશે નહિ.

૨૪. સભ્યો અને કર્મચારીઓ રાજ્યસેવકો ગણાશે.- સત્તામંડળનો દરેક સભ્ય, વિકાસ કમિશનર અને સત્તામંડળનો દરેક અધિકારી અને કર્મચારી, આ વટહુકમની અથવા તે હેઠળ કરાયેલ કોઈ નિયમ અથવા વિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર કાર્ય કરતાં હોય અથવા તેમ કરતા હોવાનું અભિપ્રેત હોય ત્યારે, ભારતના ફોજદારી અધિનિયમની કલમ ૨૧ ના અર્થ મુજબ રાજ્ય સેવક છે એમ ગણાશે.

સન ૧૮૬૦નો  
જપમો.

૨૫. નિયમો કરવાની રાજ્ય સરકારની સત્તા.- (૧) રાજ્ય સરકાર, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, આ વટહુકમના હેતુઓ પાર પાડવા માટે નિયમો કરી શકશે.

(૨) ખાસ કરીને અને પૂર્વવર્તી સત્તાની વ્યાપકતાને બાધ આવ્યા સિવાય, આ વટહુકમથી સ્પષ્ટ રીતે ફરમાવેલ અથવા મંજૂર કરેલ તમામ અથવા કોઈપણ બાબત માટે નિયમોથી ઠરાવવાની જોગવાઈ કરવા માટે એવા નિયમો કરી શકાશે.

(૩) આ કલમ હેઠળ કરેલા તમામ નિયમો, તે કરવામાં આવે તે પછી શક્ય હોય તેટલા જલદી ઓછામાં ઓછા ત્રીસ દિવસ સુધી રાજ્ય વિધાનમંડળ સમક્ષ મૂકવા જોઈશે અને જે સત્રમાં તે નિયમો એ રીતે મૂકવામાં આવે તેમાં અથવા તેની તરત પછીના સત્ર દરમિયાન, રાજ્ય વિધાનમંડળ તેમાંથી જે કંઈ ૨૬ કરે અથવા રાજ્ય વિધાનમંડળ તેમાં જે કોઈ ફેરફાર કરે તેને અધીન રહેશે.

(૪) રાજ્ય વિધાનમંડળ એવી રીતે જે કાંઈ ૨૬ કરે અથવા કાંઈ ફેરફાર કરે તે રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવશે અને તેમ થયે તેનો અમલ થશે.

૨૬. વિનિયમો કરવાની સત્તામંડળની સત્તા.- સત્તામંડળ, રાજ્ય સરકારની પૂર્વમંજૂરીથી, રાજપત્રમાં જાહેરનામા દ્વારા, આ વટહુકમ હેઠળના પોતાના કાર્યો બજાવી શકે તે માટે, આ વટહુકમ અને તે હેઠળ કરેલા નિયમો સાથે અસંગત ન હોય તેવા વિનિયમો કરી શકશે.

૨૭. મુશ્કેલીઓ દૂર કરવાની સત્તા.- (૧) આ વટહુકમની જોગવાઈઓનો અમલ કરવામાં કોઈપણ મુશ્કેલી ઉભી થાય તો, રાજ્ય સરકાર, રાજપત્રમાં હુકમ પ્રસિધ્ધ કરીને, મુશ્કેલી દૂર કરવા માટે પોતાને જરૂરી લાગે તેવી, આ વટહુકમની જોગવાઈઓ સાથે અસંગત ન હોય તેવી જોગવાઈઓ કરી શકશે:

પરંતુ આ વટહુકમના આરંભથી ત્રણ વર્ષ પૂરા થયા પછી, આવો કોઈપણ હુકમ કરી શકાશે નહિ.

(૨) પેટા-કલમ (૧) હેઠળ કરેલ દરેક હુકમ, તે કર્યા પછી બનતી ત્વરાએ, રાજ્ય વિધાનમંડળ સમક્ષ મૂકવો જોઈશે.

અનુસૂચિ ૧  
(જુઓ કલમ ૧૭)

અનુક્રમાંક ૧	ટૂંકી સંજ્ઞા ૨
૧. વેતન ચૂકવણી અધિનિયમ, ૧૯૩૬.	સન ૧૯૩૬નો ૪થો.
૨. ઔદ્યોગિક રોજગાર (સ્થાયી હુકમો) અધિનિયમ, ૧૯૪૬.	સન ૧૯૪૬નો ૨૦મો.
૩. મુંબઈ ઔદ્યોગિક સંબંધ અધિનિયમ, ૧૯૪૬.	સન ૧૯૪૭નો મુંબઈનો ૧૧મો.
૪. કારખાના અધિનિયમ, ૧૯૪૮.	સન ૧૯૪૮નો ૬૩મો.
૫. ન્યૂનતમ વેતન અધિનિયમ, ૧૯૪૮.	સન ૧૯૪૮નો ૧૧મો.
૬. ઔદ્યોગિક તકરાર અધિનિયમ, ૧૯૪૭.	સન ૧૯૪૭નો ૧૪મો.
૭. વ્યવસાયી પત્રકાર અને બીજા વર્તમાનપત્ર કર્મચારીઓની (નોકરીની શરતો) અને પ્રકીર્ણ જોગવાઈઓ અધિનિયમ, ૧૯૫૫.	સન ૧૯૫૫નો ૪૫મો
૮. પ્રસૂતિ સહાયતા અધિનિયમ, ૧૯૬૧.	સન ૧૯૬૧નો ૫૩મો
૯. બોનસ ચૂકવણી અધિનિયમ, ૧૯૬૫.	સન ૧૯૬૫નો ૨૧મો
૧૦. બીડી અને સિગાર કામદાર (રોજગારની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૬૬.	સન ૧૯૬૬નો ૩૨મો
૧૧. કન્ટ્રાક્ટ મજૂર (નિયમન અને નાબૂદી) અધિનિયમ, ૧૯૭૦.	સન ૧૯૭૦નો ૩૭મો
૧૨. ગ્રેયુઈટી ચૂકવણી અધિનિયમ, ૧૯૭૨.	સન ૧૯૭૨નો ૩૯મો
૧૩. સમાન વેતન અધિનિયમ, ૧૯૭૬.	સન ૧૯૭૬નો ૨૫મો
૧૪. આંતર-રાજ્ય સ્થાનાન્તરી કામદાર (રોજગાર નિયમન અને સેવાની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૭૮.	સન ૧૯૭૮નો ૩૦મો
૧૫. બાળ શ્રમ (પ્રતિબંધ અને નિયમન) અધિનિયમ, ૧૯૮૬.	સન ૧૯૮૬નો ૬૧મો
૧૬. અશક્ત વ્યક્તિ (સમાન તક, અધિકાર સંરક્ષણ અને સંપૂર્ણ સહયોગ) અધિનિયમ, ૧૯૮૫.	સન ૧૯૮૬નો ૧૯મો



અનુસૂચિ ૨  
(જુઓ કલમ ૧૮)

અનુક્રમાંક	અધિનિયમનો નામ	સુધારાનું પ્રમાણ
૧	૨	૩
૧.	મુંબઈ ઔદ્યોગિક સંબંધ અધિનિયમ, ૧૯૪૬. (સન ૧૯૪૭નો મુંબઈનો ૧૧મો).	કલમ ૨માં, પેટા-કલમ (૪) પછી, નીચેની પેટા-કલમ ઉમેરવી :-  “ (પ) આ અધિનિયમની જોગવાઈઓ, ભારત સરકારે તે તરીકે જાહેર કરેલ ખાસ આર્થિક ઝોનમાં ઉભા કરાયેલ ઉદ્યોગ, એકમ અથવા સંસ્થાને લાગુ પડશે નહિ.”.
૨.	કારખાના અધિનિયમ, ૧૯૪૮. (સન ૧૯૪૮નો ૬૩મો).	કલમ ૬૬માં, પેટા-કલમ (૧) માં, પરંતુક પછી, નીચેનો પરંતુક ઉમેરવો :-  “વધુમાં રાજ્ય સરકાર, રાજપત્રમાં જાહેરનામાથી, નીચેની શરતોને અધીન રહીને ભારત સરકારે તે તરીકે જાહેર કરેલ ખાસ આર્થિક ઝોનમાં આવેલ કોઈ કારખાનાના સંબંધમાં ખંડ (ખ)માં નિયત કરેલી સમયમર્યાદામાં ફેરફાર કરી શકશે :-  (ક) કામે રાખનારે, સ્ત્રી કર્મચારીઓ માટે રહેઠાણથી કામના સ્થળ સુધી આવવા અને જવા માટે નિશુલ્ક વાહનવ્યવહાર સુવિધા પૂરી પાડવી જોઈશે; (ખ) કામે રાખનારે, કામના સ્થળે અને અવરજવર દરમિયાન સ્ત્રી કર્મચારીઓ માટે સલામતી સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે; (ગ) કામે રાખનારે, સ્ત્રી કર્મચારીઓ માટે અલગ ઘોડીયાઘર અને વિશ્રામ ગૃહોની સુવિધા પૂરી પાડવી જોઈશે.”.
૩.	ઔદ્યોગિક તકરાર અધિનિયમ, ૧૯૪૭. (સન ૧૯૪૭નો ૧૪મો).	કલમ ૨ માં, ખંડ (થ) માં, પેટા-ખંડ (પ) પછી, નીચેનો પેટા-ખંડ દાખલ કરવો:-  “ (પક) ભારત સરકારે તે તરીકે જાહેર કરેલ ખાસ આર્થિક ઝોનમાં ઉભા કરાયેલ ઉદ્યોગ અથવા સંસ્થામાંની કોઈ સેવા.”.

૪.	કન્ટ્રાક્ટ મજૂર (નિયમન અને નાબૂદી) અધિનિયમ, ૧૯૭૦. (સન ૧૯૭૦નો ૩૭મો).	કલમ ૨ માં, ખંડ (ચ)માં, પેટા-ખંડ (૨) માં, “જ્યાં કોઈ ઉદ્યોગ” એ શબ્દો પહેલાં, “ભારત સરકારે તે તરીકે જાહેર કરેલ ખાસ આર્થિક ઝોનના સ્થળ અથવા વિસ્તાર સિવાયની” એ શબ્દો દાખલ કરવા.
૫.	કામદાર સંઘ અધિનિયમ, ૧૯૨૬. (સન ૧૯૨૬નો ૧૬મો.).	કલમ ૨૨માં, પ્રથમ પરંતુક પછી, નીચેનો પરંતુક ઉમેરવો :- “વધુમાં, ભારત સરકારે તે તરીકે જાહેર કરેલ ખાસ આર્થિક ઝોનમાં આવેલ ઔદ્યોગિક સંસ્થાઓમાંના રજિસ્ટર થયેલ કામદાર સંઘોના તમામ હોદ્દેદારો, કામદાર સંઘ જેની સાથે સંકળાયેલ હોય તે ઉદ્યોગમાં ખરેખર કામ કરતી અથવા કામે રખાયેલી વ્યક્તિઓ હોવી જોઈશે.”.

### નિવેદન

નિકાસ ઉત્પાદન માટે માળખાકીય સુવિધાઓમાં વધારો કરવાને લક્ષમાં રાખીને ભારત સરકારે ખાસ આર્થિક ઝોનને લગતી આયાત નિકાસ નીતિ (એકિઝમ પોલીસી) જાહેર કરી છે. કેન્દ્ર સરકારે, ઝોનના વિકાસકાર તેમજ ઝોનમાં ઉભા કરાનાર ઔદ્યોગિક એકમ માટે જુદા જુદા પ્રોત્સાહનો અને સુવિધાઓની પણ દરખાસ્ત કરી છે. ખાસ આર્થિક ઝોનથી આર્થિક અને ઔદ્યોગિક વિકાસ અને રોજગારીની નવી તકો સ્વરૂપે રાજ્યને બહોળો ફાયદો થાય તેવી ધારણા છે. રાજ્ય સરકારે રાજ્યમાં આવા ઝોન સ્થાપવા સંબંધી તેની નીતિ અગાઉ જાહેર કરેલ છે. ઝડપી આર્થિક વિકાસ સાધવા માટે મૂડીરોકાણ આકર્ષવાને અને રાજ્યમાં ઉદ્યોગોનો વ્યવસ્થિત અને સંકલિત વિકાસ સુનિશ્ચિત કરવા રાજ્યમાં ખાસ આર્થિક ઝોન સ્થાપવા માટે કાયદો અધિનિયમિત કરવાનું જરૂરી જણાયું છે.

રાજ્યમાં ખાસ આર્થિક ઝોનનો આયોજિત વિકાસ સુનિશ્ચિત કરવાને ધ્યાનમાં રાખીને ઉચ્ચ દરજ્જાના અધિકારીઓની બનેલી વિકાસ સમિતિ રચવામાં આવી છે. ઝોનમાંની તમામ માળખાકીય સુવિધાઓ, સુખસગવડો અને સેવાઓ વિકસાવવાની, તેનું બાંધકામ કરવાની, તે સ્થાપવાની, તેનું સંચાલન કરવાની, તેનું વ્યવસ્થાપન કરવાની અને તે નિભાવવાની જવાબદારી ઝોનના વિકાસકારની છે.

તંત્રને સુવ્યવસ્થિત બનાવવા અને ઝડપી પરવાનગી માટે ઝોનનું વ્યવસ્થાપન વિકાસ કમિશનરને સોંપવામાં આવ્યો છે. જુદા જુદા મજૂર કાયદાઓ હેઠળ મજૂર કમિશનરને મળેલ તમામ સત્તા, ફરજો અને કાર્યો ઝોનના વિકાસ કમિશનરને આપવામાં આવ્યા છે. જુદા જુદા કાયદા હેઠળ મંજૂરી, પરવાનગી, લાઇસન્સ, રજિસ્ટ્રેશન અને ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર માટે એક સામાન્ય અરજીપત્રક અને બે અથવા વધુ કાયદા માટે એક જ પત્રકની જોગવાઈ કરીને ઝોન માટે એકદ્વારી પદ્ધતિ અપનાવવામાં આવી છે.

ઝોનના વિકાસકારે પાણી, રસ્તા, પુલો, ગેસ વિતરણ તંત્ર વગેરે સુવિધાઓ પૂરા પાડવાની રહેશે અને ઝોનનો વિસ્તાર ઔદ્યોગિક નગર વસાહત બનશે.

ઝોનમાં ઔદ્યોગિક એકમો સ્થાપવા ઉદ્યોગપતિઓ અને ઉદ્યોગસાહસિકોને આકર્ષવાને ધ્યાનમાં લઈને, રાજ્ય સરકારે જુદા જુદા નાણાકીય લાભ આપવા ધાર્યું છે. ઝોનમાં કેપ્ટિવ પાવર પ્લાન્ટ ઊભો કરવા ઇચ્છતા એકમને દસ વર્ષની મુદત માટે વિદ્યુત શુલ્ક ભરવામાંથી મુક્તિ આપવામાં આવી છે. ઝોનમાં જમીનની તબદીલી પર ભરવાપાત્ર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને રજિસ્ટ્રેશન ફીમાંથી મુક્તિ આપવામાં આવી છે અને ઝોનના પ્રોસેસીંગ વિસ્તારમાંના એકમે કરેલ લોન કબૂલાત, શાખ પત્ર, ગીરોખત વગેરે પર કોઈપણ રજિસ્ટ્રેશન ફી અથવા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી લેવાપાત્ર થશે નહિ. વેચાણો અને વ્યવહારો પર ભરવાપાત્ર વેચાણવેરો, ખરીદવેરો, મોટર સ્પિરિટ વેરો, સુખસુવિધા કર, મનોરંજન કર અને બીજા વેરા અને ઉપકરમાંથી પણ મુક્તિ આપવામાં આવી છે. સ્થાનિક ટેરિફ વિસ્તારમાંથી એકમોમાં લાવવામાં આવેલ માલને પણ વેચાણવેરા અને રાજ્ય કાયદા હેઠળના બીજા વેરામાંથી મુક્તિ આપવામાં આવી છે. ઝોનમાં પરિવર્તનક્ષમ શ્રમ નીતિ લાગુ પાડવા અમુક મજૂર કાયદાના અધિનિયમનો સુધારવામાં આવ્યા છે.



ગુજરાત વિધાનસભાનું સત્ર ચાલુ ન હોવાથી, ઉપર્યુક્ત ઉદ્દેશ સિધ્ધ કરવા આ વટહુકમ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

ગાંધીનગર,

તારીખ: ૧૦મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૦૪.

કૈલાસપતિ મિશ્રા,

ગુજરાતના રાજ્યપાલ.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

જે. એન. સિંઘ,

સરકારના અગ્રસચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

TUESDAY, FEBRUARY 10, 2004/MAGHA 21, 1925

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART - IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than  
those published in other Parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર. ૧૦મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૦૪.

તારીખ : ૧૦મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૦૪ ના ગુજરાત રાજપત્ર, (અસાધારણ) માં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા સન ૨૦૦૪ ના  
ગુજરાત વટહુકમ ક્રમાંક : ૨ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

(ડી. ડી. ઉપાધ્યાય)

સરકારના નાયબ સચિવ



ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ,  
સચિવાલય, ગાંધીનગર.  
તારીખ : ૧૦મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૦૪.

**GUJARAT ORDINANCE NO. 2 OF 2004.**

***AN ORDINANCE***

*further to amend the Industrial Disputes Act, 1947 in its application to the State of Gujarat.*

સન ૨૦૦૪નો ગુજરાત વટહુકમ ક્રમાંક : ૨.

ગુજરાત રાજ્યને લાગુ પડતો હોય તેટલા પૂરતો ઔદ્યોગિક તકરાર અધિનિયમ, ૧૯૪૭ વધુ સુધારવા બાબત વટહુકમ.

ગુજરાત રાજ્યની વિધાનસભાનું સત્ર ચાલુ નથી;

સન ૧૯૪૭નો  
૧૪મો.

અને ગુજરાતના રાજ્યપાલને એવી ખાતરી થઈ છે કે ગુજરાત રાજ્યને લાગુ પડતો હોય તેટલા પૂરતો ઔદ્યોગિક તકરાર અધિનિયમ, ૧૯૪૭ સુધારવા માટે તાત્કાલિક પગલાં લેવાનું તેમને માટે જરૂરી બનાવે તેવા સંજોગો પ્રવર્તે છે;

અને ભારતના સંવિધાનની કલમ ૨૧૩ના ખંડ (૧)ના પરંતુક હેઠળ રાષ્ટ્રપતિની સૂચના મેળવાયેલ છે;



તેથી, હવે, ભારતના સંવિધાનની કલમ ૨૧૩ના ખંડ (૧)થી તેમને મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી, નીચેનો વટહુકમ કરીને પ્રસિધ્ધ કરે છે :-

૧. ટૂંકી સંજ્ઞા અને આરંભ :- (૧) આ વટહુકમ ઔદ્યોગિક તકરાર (ગુજરાત સુધારા) વટહુકમ, ૨૦૦૪ કહેવાશે.

(૨) તે તરત જ અમલમાં આવશે.

૨. સન ૧૯૪૭નો અધિનિયમ ક્રમાંક ૧૪મો હંગામી રીતે સુધારવા બાબત :- આ વટહુકમના અમલની મુદત દરમિયાન, ગુજરાત રાજ્યને લાગુ પડતો હોય તેટલા પૂરતો, ઔદ્યોગિક તકરાર અધિનિયમ, ૧૯૪૭ (જેનો આમાં હવે પછી, “મુખ્ય અધિનિયમ ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે), કલમો ૩ અને ૪માં નિર્દિષ્ટ કરેલ સુધારાને અધીન રહીને અમલમાં આવશે.

સન ૧૯૪૭નો  
૧૪મો.

૩. સન ૧૯૪૭ના અધિનિયમ ક્રમાંક ૧૪ની કલમ ૨નો સુધારો:- મુખ્ય અધિનિયમમાં, કલમ ૨માં,-

(૧) ખંડ (૬) માં, અંતે “ પણ તેમાં પ્રકરણ પ-ધની જોગવાઈઓ અનુસાર કામદારની નોકરીની સમાપ્તિનો સમાવેશ થતો નથી” એ શબ્દો, આંકડો અને અક્ષર ઉમેરવા;

(૨) ખંડ (૬૬) માં,-

(૧) પેટા-ખંડ (ગ)માં, અંતે “ અથવા” એ શબ્દ ઉમેરવો;

(૨) પેટા-ખંડ (ગ) પછી, નીચેનો પેટા-ખંડ ઉમેરવો :-

“(ધ) ભારત સરકારે એવી રીતે જાહેર કરેલ ખાસ આર્થિક ઝોનમાં આવેલ ઔદ્યોગિક સંસ્થામાં કામદારની નોકરીની સમાપ્તિ;”;

(૩) ખંડ (ન) પછી, નીચેનો મજકૂર દાખલ કરવો :-

“(નક) “નોકરીની સમાપ્તિ” એટલે શિસ્તવિષયક પગલાં તરીકે કરેલી શિક્ષા હોય તે સિવાય ગમે તે કારણસર, ભારત સરકારે, એવી રીતે જાહેર કરેલ ખાસ આર્થિક ઝોનમાં આવેલ ઔદ્યોગિક સંસ્થામાં માલિકે કામદારની નોકરી બંધ કરવી, પણ તેમાં-

(ક) કામદારની સ્વેચ્છાપૂર્વકની નિવૃત્તિ; અથવા

(ખ) માલિક અને સંબંધિત કામદાર વચ્ચેના રોજગારના કરારમાં તે અર્થેની કોઈ નિયત શરત, હોય તો, વય-નિવૃત્તિની ઉંમરે પહોંચતા કામદારની નિવૃત્તિ; અથવા

(ગ) માલિક અને સંબંધિત કામદાર વચ્ચેનો રોજગારનો કરાર તેની મુદત પૂરી થયે ફરી ચાલુ રાખવામાં ન આવે અથવા એવો કરાર તે અર્થે તેમાંની શરતો હેઠળ પૂરો થઈ રહ્યો હોય તેને પરિણામે કામદારની નોકરીની સમાપ્તિ; અથવા

(ઘ) સતત નાદુરસ્તીને કારણે કામદારની નોકરીની સમાપ્તિ; નો સમાવેશ થતો નથી;”.

૪. સન ૧૯૪૭નો અધિનિયમ ક્રમાંક ૧૪માં નવું પ્રકરણ પ-ઘ દાખલ કરવા બાબત :-  
મુખ્ય અધિનિયમમાં, પ્રકરણ પ-ગ પછી, નીચેનું પ્રકરણ દાખલ કરવું :-

“પ્રકરણ પ-ઘ

૨૫-મ. (૧) પ્રકરણ પ-ક અને પ-ખ ની જોગવાઈઓ, પ્રકરણ પ-ઘ લાગુ પડતું હોય તેવી ઔદ્યોગિક સંસ્થાને લાગુ પડશે નહિ.

(૨) આ પ્રકરણની જોગવાઈઓ, ભારત સરકારે એવી રીતે જાહેર કરેલ ખાસ આર્થિક ઝોનમાં ઊભી કરેલ ઔદ્યોગિક સંસ્થાને લાગુ પડશે.

ખાસ આર્થિક  
ઝોન માટે ખાસ  
જોગવાઈઓ.

૨૫-ય. આ પ્રકરણના હેતુઓ માટે,-

(૧) કોઈ કામદાર, બિમારી અથવા અધિકૃત રજા અથવા અકસ્માત અથવા ગેરકાયદેસર ન હોય એવી હડતાલ અથવા તેની કોઈ કસૂરના લીધે ન હોય એવી તાળાબંધી અથવા કામબંધીને કારણે તૂટ થાય એવી નોકરી સહિતની અવિરત નોકરીમાં હોય, તો તે, મુદત સુધી સળંગ નોકરીમાં છે એમ કહેવાશે;

સળંગ  
નોકરીની  
વ્યાખ્યા.

(૨) એક વર્ષ અથવા છ મહિનાની મુદત સુધી ખંડ (૧) ના અર્થમાં સળંગ નોકરીમાં ન હોય, ત્યારે તેવા કામદારે,-

(ક) જો કામદારે જે તારીખના સંદર્ભમાં ગણતરી કરવાની હોય તે તારીખ પહેલાંના બાર અંગ્રેજી મહિનાની મુદત દરમિયાન-

(૧) ભૂગર્ભમાં કોઈ ખાણમાં કામે રાખેલા કામદારના કિસ્સામાં, ઓછામાં ઓછા એકસો નેવું દિવસ; અને

(૨) બીજા કોઈ કિસ્સામાં ઓછામાં ઓછા બસો ચાલીસ દિવસ સુધી કોઈ માલિક હેઠળ ખરેખર કામ કર્યું હોય તો, એક વર્ષની મુદત સુધી;

(ખ) જો તેણે જે તારીખના સંદર્ભમાં ગણતરી કરવાની હોય તે તારીખ પહેલાંના છ અંગ્રેજી મહિનાની મુદત દરમિયાન-

(૧) ભૂગર્ભમાં કોઈ ખાણમાં કામે રાખેલા કામદારના કિસ્સામાં ઓછામાં ઓછા પંચાણું દિવસ; અને

(૨) બીજા કોઈ કિસ્સામાં એકસો વીસ દિવસો સુધી, કોઈ માલિક હેઠળ ખરેખર કામ કર્યું હોય, તો છ મહિનાની મુદત સુધી,

માલિક હેઠળની સળંગ નોકરીમાં છે એમ ગણાશે.

**સ્પષ્ટીકરણ.-** ખંડ (૨) ના હેતુઓ માટે, કોઈ કામદારે કોઈ માલિક હેઠળ ખરેખર કામ કર્યાના દિવસોની સંખ્યામાં, જેટલા દિવસ માટે, -

- (૧) કોઈ કબૂલાત હેઠળ અથવા ઔદ્યોગિક રોજગાર (સ્થાયી હુકમો) અધિનિયમ, ૧૯૪૬ હેઠળ કરેલા અથવા આ વટહુકમ હેઠળ અથવા સન ૧૯૪૬નો ઔદ્યોગિક સંસ્થાને લાગુ પડતા બીજા કોઈ કાયદા હેઠળ કરેલા સ્થાયી હુકમોથી પરવાનગી આપ્યા પ્રમાણે તે લે-ઓફ ઉપર રહ્યો હોય; ૨૦મો.
- (૨) આગળના વર્ષમાં તેણે મેળવેલી પૂરા વેતનની હક રજા ઉપર રહ્યો હોય;
- (૩) તેની નોકરીમાંથી ઉદ્ભવેલા અને તે દરમિયાન થયેલા અકસ્માતથી થયેલી હંગામી અશક્તતાને કારણે તે ગેરહાજર રહ્યો હોય; અને
- (૪) કોઈ સ્ત્રીના કિસ્સામાં, જેની કુલ મુદત બાર અઠવાડિયા કરતાં વધુ ન હોય તેવી પ્રસૂતિ રજા ઉપર તે રહી હોય,

તે દિવસોનો સમાવેશ થશે.

**લે-ઓફ ઉપરના કામદારનો વળતરનો હક.** ૨૫-૨. કોઈ ઔદ્યોગિક સંસ્થાના હાજરી પત્રકમાં જેનું નામ હોય એવો( બદલી કામદાર અથવા છૂટક કામદાર સિવાયનો) અને કોઈ માલિક હેઠળ ઓછામાં ઓછી એક વર્ષની સળંગ નોકરી પૂરી કરી હોય એવો કામદાર કાં તો સળંગ રીતે અથવા તૂટક રીતે લે-ઓફ ઉપર મૂકાય, ત્યારે વચમાં આવતી હોય તેવી અઠવાડિક રજાઓ સિવાયના જેટલા દિવસો દરમિયાન એ રીતે તેને લે-ઓફ ઉપર મૂકવામાં આવ્યો હોય તે તમામ દિવસો માટે માલિકે તેને વળતર આપવું જોઈશે, જે વળતર કામદાર એ રીતે લે-ઓફ ઉપર મૂકાયો ન હોત તો તેને ચૂકવવાની થાત તેવી મૂળ વેતન અને મોંઘવારી ભથ્થાંની કુલ રકમના પચાસ ટકા બરાબર હોવું જોઈશે: પરંતુ બાર મહિનાની કોઈ મુદત દરમિયાન, કોઈ કામદાર પિસ્તાલીસથી વધુ દિવસો માટે એ રીતે લે-ઓફ ઉપર મૂકાયો હોય, તો પહેલાં પિસ્તાલીસ દિવસો પૂરા થયા પછીની લે-ઓફની કોઈ મુદત અંગે, એવું કોઈપણ વળતર આપવાનું રહેશે નહિ:

વધુમાં, પૂર્વવર્તી પરંતુકમાં આવતા કોઈપણ કિસ્સામાં, લે-ઓફના પહેલા પિસ્તાલીસ દિવસ પૂરા થયા પછી કોઈપણ સમયે કલમ ૨૫-વક માં સમાવિષ્ટ જોગવાઈઓ અનુસાર કામદારની નોકરી સમાપ્ત કરવાનું માલિક માટે કાયદેસર ગણાશે અને તે તેમ કરે ત્યારે, આગળના બાર મહિના દરમિયાન લે-ઓફ થવા બદલ તે કામદારને ચૂકવેલું કોઈ વળતર, નોકરીની સમાપ્તિ બદલ ચૂકવવાપાત્ર વળતર સામે મજરે લઈ શકાશે.

**સ્પષ્ટીકરણ.-** 'બદલી કામદાર' એટલે કોઈ ઔદ્યોગિક સંસ્થાના હાજરીપત્રક ઉપર જેનું નામ હોય તેવા કોઈ બીજા કામદારની જગાએ તે ઔદ્યોગિક સંસ્થામાં કામે રાખેલો કામદાર, પણ જો તેણે તે સંસ્થામાં એક વર્ષની સળંગ નોકરી પૂરી કરી હોય, તો તે, આ કલમના હેતુઓ માટે, બદલી કામદાર ગણાતો બંધ થશે.



૨૫-લ. કોઈ ઔદ્યોગિક સંસ્થામાં કામદાર લે-ઓફ થયો હોય તે છતાં, આ પ્રકરણના હેતુઓ માટે હાજરીપત્રક રાખવાની અને રાબેતા મુજબના કામકાજના કલાકો દરમિયાન નિયત સમયે તે સંસ્થામાં કામ કરવા માટે હાજર થાય તેવા કામદારોએ તેમાં નોંધો કરવા માટેની જોગવાઈ કરવાની દરેક માલિકની ફરજ રહેશે.

કામદારોના  
હાજરીપત્રકો  
રાખવાની  
માલિકની ફરજ.

૨૫-વ. લે-ઓફ થયેલો કોઈ કામદાર,-

(૧) પોતે જે સંસ્થામાંથી લે-ઓફ થયો હોય તેમાં અથવા તે જ નગર અથવા ગામમાં અથવા તેની સંસ્થાથી પાંચ માઈલની ત્રિજ્યાની અંદર આવેલી એ જ માલિકની બીજી કોઈ સંસ્થામાં કોઈ વૈકલ્પિક રોજગાર સ્વીકારવાની ના પાડે જેમાં માલિકના અભિપ્રાય મુજબ એવા વૈકલ્પિક રોજગારમાં કોઈ ખાસ કુશળતાની અથવા પૂર્વ-અનુભવની જરૂર ન હોય અને કામદારથી તે કરી શકાય એવું હોય અને જેને માટે તેને સામાન્ય રીતે આપવામાં આવ્યું હોય તેટલું જ વેતન તે વૈકલ્પિક રોજગાર માટે પણ આપવામાં આવે;

અમુક  
કિસ્સાઓમાં  
કામદાર વળતર  
માટે હકદાર ન  
હોવા બાબત.

(૨) પોતે રાબેતા મુજબના કામકાજના કલાકો દરમિયાન દિવસમાં ઓછામાં ઓછું એકવાર નિયત સમયે તે સંસ્થામાં કામ કરવા માટે હાજર ન થાય;

(૩) એવો લે-ઓફ તે સંસ્થાના બીજા વિભાગમાં કામદારોને હડતાલ પાડવાના અથવા ઉત્પાદન કાર્ય ધીમું પાડવાનાં કારણે થયો હોય,  
તો તેને કોઈપણ વળતર ચૂકવવાનું રહેશે નહિ.

૨૫-વક. (૧) કોઈ માલિક હેઠળ ઓછામાં ઓછી એક વર્ષની સળંગ નોકરી કરી હોય એવા કોઈ ઉદ્યોગમાં કામે રાખેલા કોઈપણ કામદારની, તે માલિક દ્વારા (શિસ્તવિષયક પગલાં તરીકે કરેલી શિક્ષા હોય તે સિવાય)-

કામદારની  
નોકરીની સમાપ્તિ  
માટેની શરતો.

(ક) તે કામદારને એક મહિનાની લેખિતમાં નોટિસ આપવામાં આવી ન હોય અને નોટિસની મુદત પૂરી થઈ ન હોય અથવા તે કામદારને એવી નોટિસને બદલે નોટિસની મુદત સુધીનું વેતન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી;

(ખ) તે કામદારને ઠરાવવામાં આવે એવી સળંગ નોકરીના દરેક પૂરા વર્ષ માટે પીસ્ટાલીસ દિવસના પગાર જેટલું વળતર આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી;  
નોકરીની સમાપ્તિ કરી શકાશે નહિ.

(૨) નોકરીની સમાપ્તિના કિસ્સામાં, વળતર મેળવવા સામાજિક સલામતી માટે માલિકે, વીમા પોલીસી મારફત કામદારનો વીમો ઉતરાવ્યો હોય, ત્યારે સળંગ નોકરીના દરેક પૂરા વર્ષ માટે પીસ્ટાલીસ દિવસના પગાર જેટલું વળતર માલિકે પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ખ) હેઠળ વળતરની ચૂકવણી કરવાને બદલે, નોકરીની સમાપ્તિ પછી પંદર દિવસની અંદર, વીમા કંપનીને એવા કામદારના તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો મોકલવા જોઈશે.



અન્ડરટેકિંગના તબદીલીના કિસ્સામાં કામદારને વળતર બાબત. રપ-વખ. કબૂલાતથી અથવા કાયદાના અમલથી કોઈ અન્ડરટેકિંગની માલિકી અથવા વહીવટ તેના માલિક પાસેથી કોઈ નવા માલિકને તબદીલ કરી આપવામાં આવે, ત્યારે એવી તબદીલીની તરત પહેલા તે અન્ડરટેકિંગમાં ઓછામાં ઓછા એક વર્ષની સળંગ નોકરીમાં હોય એવો દરેક કામદાર, જાણે કે તે કામદારની નોકરી સમાપ્ત થઈ હોય તેમ કલમ રપ-વક ની જોગવાઈઓ અનુસાર નોટિસ અને વળતર માટે હકદાર રહેશે:

પરંતુ એ તબદીલીને કારણે માલિકોનો ફેરફાર થયો હોય ત્યારે, તેવા કોઈપણ કિસ્સામાં, જો-

(ક) આવી તબદીલીથી કામદારની નોકરીની તૂટ થઈ ન હોય;

(ખ) આવી તબદીલી પછી કામદારને લાગુ પડતી નોકરીની બોલીઓ અને શરતો, તબદીલીની તરત પહેલાં તેને લાગુ પડતી બોલીઓ અને શરતો કરતાં કોઈ પ્રકારે ઓછી લાભકારક ન હોય; અને

(ગ) કોઈ કામદારની નોકરી સમાપ્ત થાય તે પ્રસંગે, તેની નોકરી સળંગ છે અને તબદીલીથી તૂટ થઈ નથી તે ધોરણે તેને વળતર ચૂકવવા માટે નવો માલિક એવી તબદીલીની બોલીઓ હેઠળ અથવા અન્યથા કાયદેસર જવાબદાર હોય,

તો કામદારને આ કલમનો કોઈપણ મજકૂર લાગુ પડશે નહિ.

કોઈ અન્ડરટેકિંગ બંધ કરવાના ઇરાદાની સાઠ દિવસની નોટિસ આપવા બાબત. રપ-વગ. અન્ડરટેકિંગ બંધ કરવા માગતા માલિકે જે તારીખે અન્ડરટેકિંગ બંધ કરવા ધાર્યું હોય તે તારીખથી ઓછામાં ઓછા સાઠ દિવસ અગાઉ, ઠરાવેલી રીતે અન્ડરટેકિંગ બંધ કરવા માટેના ઇરાદાનાં કારણો સ્પષ્ટ રીતે જણાવતી નોટિસ રાજ્ય સરકાર ઉપર બજાવવી જોઈશે.

અન્ડરટેકિંગ બંધ કરવામાં આવે તે કિસ્સામાં કામદારને વળતર બાબત. રપ-વઘ. ગમે તે કોઈ કારણે કોઈ અન્ડરટેકિંગ બંધ કરવામાં આવે, ત્યારે તે એવી રીતે બંધ થયાની તરત પહેલાં તેમાં ઓછામાં ઓછી એક વર્ષની સળંગ નોકરીમાં હોય એવો દરેક કામદાર જાણે કે તેની નોકરીની સમાપ્તિ થઈ હોય તેમ કલમ રપ-વક ની જોગવાઈઓ અનુસાર વળતર માટે હકદાર થશે."

## નિવેદન

ઔદ્યોગિક વિકાસ ઉપર, ઉદારીકરણ અને વૈશ્વિકરણની અસર એ તેની વિધેયાત્મક વિશેષતા છે. નવી દાખલ કરેલી ટેકનોલોજીથી, ઉત્પાદનમાં ગુણાત્મક સુધારણા આવી છે અને તેનાથી નિકાસકારો નવા બજારો આકર્ષવા સક્ષમ બન્યા છે. ગુણાત્મક ઉત્પાદન સુનિશ્ચિત કરી શકાય તે માટે ખાસ આર્થિક ઝોનમાં ઉદ્યોગોને સુવિધા આપવાના હેતુથી, ઔદ્યોગિક વિકાસ માટે સહાયક બને તેવી રીતે પરિવર્તનક્ષમ શ્રમનીતિ હોવી જરૂરી છે. તેથી, ઔદ્યોગિક તકરાર અધિનિયમ, ૧૯૪૭ સુધારવાનું જરૂરી જણાવ્યું છે. અધિનિયમમાં “નોકરી-સમાપ્તિ” એ શબ્દપ્રયોગને વ્યાખ્યાપિત કર્યા ઉપરાંત નવું પ્રકરણ પ-ઘ દાખલ કર્યું છે. પ્રકરણ પ-ઘ ની જોગવાઈઓ ખાસ આર્થિક ઝોનમાં ઊભી કરેલ ઔદ્યોગિક સંસ્થાઓના માળખાને લાગુ પડશે અને અધિનિયમના પ્રકરણ પ-ક અને પ-ખ ની જોગવાઈઓ આવી ઔદ્યોગિક સંસ્થાઓને લાગુ પડશે નહિ. નવી કલમો ૨૫-ય થી ૨૫-વઘ થી, કામદારની સળંગ નોકરી, લે-ઓફ, અન્ડરટેકિંગની તબદીલીના કિસ્સામાં અને અન્ડરટેકિંગ બંધ કરવાના કિસ્સામાં, કામદારના વળતર મેળવવાના હકની વ્યાખ્યાની જોગવાઈ કરી છે. એવી જોગવાઈ કરવામાં આવી છે કે કામદારની નોકરી સમાપ્ત કરવામાં આવે ત્યારે, એક મહિનાની નોટિસ આપવી પડશે અને સળંગ સેવાના પૂરા કરેલ દરેક વર્ષ માટે ૪૫ દિવસના પગાર જેટલું વળતર ચૂકવવું પડશે. એવી પણ જોગવાઈ કરવામાં આવી છે કે અન્ડરટેકિંગ બંધ પડવાના કિસ્સામાં, માલિકે, રાજ્ય સરકારને સાઠ દિવસની નોટિસ આપવી જોઈશે.

ગુજરાત વિધાનસભાનું સત્ર ચાલુ ન હોવાથી, ઉપર્યુક્ત ઉદ્દેશ સિધ્ધ કરવા સદરહુ અધિનિયમ સુધારવા આ વટહુકમ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

ગાંધીનગર,  
તારીખ: ૧૦મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૦૪.

કેલાસપતિ મિશ્રા,  
ગુજરાતના રાજ્યપાલ.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

જે. એન. સિંઘ,  
સરકારના અગ્રસચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

THURSDAY, FEBRUARY 12, 2004/MAGHA 23, 1925

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bill, Acts and Notification other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૯મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૩૦ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના માહિતી અને પ્રસારણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: (જીએચટી/૨૦૦૪-૨) એમએનએમ-૧૧૮૮/૪૬૧-એ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

Re

## AMENDMENT TO THE GOVERNMENT NOTIFICATION FINANCE DEPARTMENT

NO. (GHN-2) MNR-1982-3976/(S-11-A(2) TH, DATED 1<sup>st</sup> JANUARY, 1983.

નાણાં વિભાગનું તારીખ ૧લી જાન્યુઆરી, ૧૯૮૩નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક : (જીએચએન-૨) એમએનઆર-૧૯૮૨-૩૯૭૬/(એસ. ૧૧-એ) (૨) ઠ સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું.

માહિતી અને પ્રસારણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩જી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૦૪.

ગુજરાત મનોરંજન કર અધિનિયમ, ૧૯૭૭.

ક્રમાંક : (જીએચટી. ૨૦૦૪-૨)એમએનએમ/૧૧૮૮/૪૬૧/એ :-ગુજરાત મનોરંજન કર અધિનિયમ, ૧૯૭૭ (સન ૧૯૭૭ના ગુજરાતના ૧૬મા)ની કલમ ૧૧-કની પેટા-કલમ (૧) ના ખંડ(ક) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી તારીખ ૧લી જાન્યુઆરી, ૧૯૮૩ નું નાણાં વિભાગનું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક : (જીએચએન-૨) એમએનઆર-૧૯૮૨-૩૯૭૬-(એસ-૧૧-એ) (૨) ઠ નીચે પ્રમાણે સુધારે છે :-

સદરહુ જાહેરનામાની અનુસૂચિમાં કોલમ ૨માં અનુક્રમાંક-૨ પરની નોંધમાં “નાયબ કમિશનર, મનોરંજન કર (વહીવટ)” એ શબ્દોને બદલે, “નાયબ કમિશનર સુખસુવિધા કર” એ શબ્દો મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એસ. પંડ્યા,

સરકારના નાયબ સચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય. ગાંધીનગર.





सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

THURSDAY, FEBRUARY 19, 2004/MAGHA 30, 1925

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bill, Acts and Notification other than  
those published in other parts.

વેધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના માહિતી અને પ્રસારણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચટી-૨૦૦૦-૦૩ એમએનઆર.-૧૦૨૦૦૩-૨૦૦-કનો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,

સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

## Under

## THE GUJARAT ENTERTAINMENTS TAX ACT, 1977.

## ગુજરાત મનોરંજન કર અધિનિયમ, ૧૯૭૭ હેઠળ જાહેરનામું.

## માહિતી અને પ્રસારણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૯મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૦૪.

## ગુજરાત મનોરંજન કર અધિનિયમ, ૧૯૭૭.

ક્રમાંક : જાએચટી-૨૦૦૦-૩/એમએનઆર/૧૦૨૦૦૩/૨૦૦-ક :- ગુજરાત સરકારને જાહેર હિતમાં તેમ કરવું જરૂરી લાગે છે; તેથી, હવે. ગુજરાત મનોરંજન કર અધિનિયમ, ૧૯૭૭ (સન ૧૯૭૭ના ગુજરાતના ૧૬મા)ની કલમ ૨૯ની પેટા-કલમ (૧) થી મળેલા સત્તાની રૂએ, અને માહિતી અને પ્રસારણ વિભાગનું તારીખ ૧લી એપ્રિલ, ૨૦૦૦નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક : જાએચટી/૨૦૦૦/૧૫/એમએનઆર/૧૦૨૦૦૦/૫૪૩/ઈ રદ કરીને, ગુજરાત સરકાર, આથી નિદેશ કરે છે કે વાતાનુકૂલિત અથવા વાયુશીતલ (એર-કુલ્ડ) સિનેમા દ્વારા મનોરંજન પૂરા પાડતા માલિકને, આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખે પ્રવેશ માટેના ચૂકવણીનો વિધમાન દર ઘટાડી શકાશે નહિ તે શરતને અધિન રહીને, ટિકીટ દીઠ રૂપિયા ત્રણ સુધીની કરની ચૂકવણીમાંથી મુક્તિ આપવી જોઈશે અને બિન-વાતાનુકૂલિત અથવા બિન-વાયુશીતલ (નોન એર-કુલ્ડ) સિનેમાને, આ જાહેરનામું રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ટિકીટ દીઠ રૂપિયા બે સુધીની કરની ચૂકવણીમાંથી મુક્તિ આપવી જોઈશે.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર, વીડિયો કેસેટ રેકર્ડર અથવા વીડિયો કેસેટ પ્લેયર અથવા ડિસ્ક એન્ટેના અને કેબલ ટીવી ચલાવીને પૂરા પાડવામાં આવતા અને મલ્ટીપલ્સ સિનેમા દ્વારા પૂરા પાડવામાં આવતા મનોરંજનને લાગુ પડશે નહિ.

આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખ પછી નિયમોમાં ઠરાવવામાં આવે તેવી રીતે અને તેટલી સમયમર્યાદામાં વેરો ન ભરતા સિનેમા માલિકોને આ જાહેરનામાનો કોઈ મજકૂર લાગુ પડશે નહિ.

સર્વિસ ચાર્જની ૩૦ % રકમ, પ્રેક્ષકોને વધુ સારી સેવા પૂરી પાડવા માટે વાપરવી જોઈશે. સિનેમાના માલિકે સર્વિસ ચાર્જના હિસાબો રાખવા જોઈશે અને તે હિસાબો સક્ષમ સત્તાધિકારીને દર વર્ષે રજૂ કરવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એસ. પંડ્યા,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય. ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV] THURSDAY, FEBRUARY 26, 2004/PHALGUNA 7, 1925

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧૦મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીજી/૨૦૦૪/૧૨/એમવીઆર/૧૦૮૫/જીઓઆઈ-૩૮/ખ (ભાગ-૧) નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

Re

AMENDMENT TO THE GOVERNMENT NOTIFICATION, HOME DEPARTMENT  
NO. GG/2001/17/MVR/1095/GOI-39/KH, DATED 26<sup>th</sup> FEBRUARY, 2001.

ગૃહ વિભાગનું તારીખ : ૨૬મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૦૧નું સરકારી જાહેરનામું  
ક્રમાંક : જજ/૨૦૦૧/૧૭/ એમવીઆર/૧૦૯૫/જીઓઆઈ-૩૯/ખ.સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું.

## ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૦૪.

## મોટર વાહન અધિનિયમ, ૧૯૮૮.

ક્રમાંક : જજ/૨૦૦૪/૧૨/ એમવીઆર/૧૦૯૫/જીઓઆઈ-૩૯/ખ (ભાગ-૧) :-કેન્દ્રીય મોટર વાહન નિયમો, ૧૯૮૮ના નિયમ-૯ની જોગવાઈઓ અનુસાર, ગુજરાત સરકાર, આથી ગૃહ વિભાગનું તારીખ : ૨૬મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૦૧નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક :જજ/૨૦૦૧/૧૭/ એમવીઆર/૧૦૯૫/જીઓઆઈ-૩૯/ખ. સુધારે છે.

સદરહુ જાહેરનામામાં, અનુસૂચિમાં, અનુક્રમાંક નંબર ૧૫ની નોંધ પછી, નીચેની નોંધ ઉમેરવી :-

૧૬.અગ્રવાલ રાઈડર્સ (પ્રાઈવેટ)  
લિમિટેડ, ગાંધીધામ (જિલ્લો કચ્છ)

૧. અગ્રવાલ રાઈડર્સ (પ્રાઈવેટ) લિમિટેડ,  
નંબર-૧૧, કેપિટલ પોઈન્ટ નંબર-૬,  
હોટલ રાજધાની બિલ્ડીંગ, મોટી ખાવડી, જામનગર.

૨. અગ્રવાલ રાઈડર્સ (પ્રાઈવેટ) લિમિટેડ,  
૧૨૦૩ જી.આઈ.ડી.સી એરિયા, રણોલી, બરોડા.

૩. અગ્રવાલ રાઈડર્સ (પ્રાઈવેટ) લિમિટેડ,  
અજીત કોમ્પ્લેક્સ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, હજીરા રોડ,  
ઓએનજીસી કોમ્પ્લેક્સ, ચાર રસ્તા, હજીરા, સુરત.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

દિલીપસિંહ ડી. ચૌહાણ,  
સરકારના ઉપ સચિવ.  
ગૃહ વિભાગ.





सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

THURSDAY, FEBRUARY 26, 2004/PHALGUNA 7, 1925

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,  
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧૨મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જજ/૨૦૦૪/૧૩/એમવીઆર/૧૫૮૮/૬૩૫૮/ખ, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

Re

## AMENDMENT TO THE GUJARAT MOTOR VEHICLES RULES, 1989.

ગુજરાત મોટર વાહન નિયમો, ૧૯૮૯ સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું.

ગૃહ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૦૪.

## મોટર વાહન અધિનિયમ, ૧૯૮૮.

ક્રમાંક : જીજી/૨૦૦૪/૧૩/એમવીઆર/૧૫૮૮/૬૩૫૮/ખ :-મોટર વાહન અધિનિયમ, ૧૯૮૮ (સન ૧૯૮૮ના અધિનિયમ ક્રમાંક : ૫૮) ની કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨) ના ખંડ (છ) હેઠળ કાઢવા ધારેલા જાહેરનામાનો નીચેનો મુસદ્દો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૨૧૨ની પેટા-કલમ (૧) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે, તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે અને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે આ જાહેરનામું રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પૂરા થયે અથવા તે પછી, સદરહુ મુસદ્દો ગુજરાત સરકાર વિચારણામાં લેશે.

૨. ઉપર્યુક્ત મુદત પૂરી થાય તે પહેલાં, સદરહુ મુસદ્દાના સંબંધમાં કોઈપણ વ્યક્તિ તરફથી સચિવ (વાહનવ્યવહાર) ગૃહ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને જે કોઈ વાંધા અથવા સૂચનો મળશે તે સરકાર વિચારણામાં લેશે.

## જાહેરનામાનો મુસદ્દો

ક્રમાંક : જીજી/૨૦૦૪/ /એમવીઆર/૧૫૮૮/૬૩૫૮/ખ :-મોટર વાહન અધિનિયમ, ૧૯૮૮ (સન ૧૯૮૮ના અધિનિયમ ક્રમાંક : ૫૮) ની કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨) ના ખંડ (છ) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત મોટર વાહન નિયમો, ૧૯૮૮ વધુ સુધારવા માટે નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો, ગુજરાત મોટર વાહન (દ્વિતીય સુધારા) નિયમો, ૨૦૦૪ કહેવાશે.
૨. ગુજરાત મોટર વાહન નિયમો, ૧૯૮૮માં, નિયમ ૫૨ (બાવન) ના પેટા-નિયમ ૩ (ક)માં, '૨૦૦૦' એ આંકડાને બદલે, '૧૦૦૦' એ આંકડો મૂકવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. એમ. ચૌહાણ,  
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.



समर्थ जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV] TUESDAY, MARCH 23, 2004/CAITRA 3, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ  
સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૨૦મી માર્ચ, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ ૧૧મી માર્ચ, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક જજ-૨૦૦૪-૨૯-એમવીઆર-૧૦૦૧-૩૪૩૫-ખ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.



## Notification

re

## AMENDMENT TO THE GUJARAT MOTOR VEHICLES RULES, 1989.

ગુજરાત મોટર વાહન નિયમો, ૧૯૮૯ સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તા. ૧૧મી માર્ચ, ૨૦૦૪.

મોટર વાહન અધિનિયમ, ૧૯૮૯.

ક્રમાંક જીજી-૨૦૦૪-૨૯-એમવીઆર-૧૦૦૧-૩૪૩૫-ખ : ગુજરાત મોટર વાહન નિયમો, ૧૯૮૯ વધુ સુધારવા નિયમોનો મુસદ્દો, મોટર વાહન અધિનિયમ, ૧૯૮૯ (સન ૧૯૮૯ના પ૯મા)ની કલમ ૧૧૧ની પેટા-કલમ (૧) થી ફરમાવ્ય પ્રમાણે ગૃહ વિભાગના તા. ૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીજી-૨૦૦૪-૨-એમવીઆર-૧૦૦૧-૩૪૩૫-ખ હેઠળ, તારીખ ૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ ૪-એ-માં પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને તેનાથી અસર થવાનું સંભવ હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓ પાસેથી ત્રીસ દિવસની અંદર વાંધા અથવા સૂચનો મંગાવ્યા હતાં;

અને સદરહુ નિયમોના મુસદ્દાના સંબંધમાં, સરકારને કોઈપણ વ્યક્તિ તરફથી કોઈ વાંધા અથવા સૂચનો ઠરાવેલી સમયમર્યાદામાં મળેલ નથી;

તેથી, હવે, મોટર વાહન અધિનિયમ, ૧૯૮૯ (સન ૧૯૮૯ના પ૯મા)ની કલમ ૧૧૧ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત મોટર વાહન નિયમો, ૧૯૮૯ વધુ સુધારવા માટે નીચેના નિયમો કરે છે:-

૧. આ નિયમો, ગુજરાત મોટર વાહન (સુધારા) નિયમો, ૨૦૦૪ કહેવાશે.
૨. ગુજરાત મોટર વાહન નિયમો, ૧૯૮૯માં, નિયમ ૧૫૨કમાં,-
  - (૧) વિગતવર્ણન ક્રમાંક (૩)માં, “૨.૧૫” એ આંકડાને બદલે “૨.૩૦”એ આંકડા મૂકવા;
  - (૨) વિગતવર્ણન ક્રમાંક (૬)માં, “૮.૨” એ આંકડાને બદલે “૮.૦૦”એ આંકડા મૂકવા;
  - (૩) વિગતવર્ણન ક્રમાંક (૮)માં, “૫૬૦ મિલિમીટર” એ આંકડા અને શબ્દોને બદલે “૫૫૦ મિલિમીટર અથવા ૬૫૦ મિલિમીટર કરતા વધુ” એ આંકડા અને શબ્દો મૂકવા;
  - (૪) વિગતવર્ણન ક્રમાંક (૧૦)ને બદલે, નીચેનો મજકૂર મૂકવો;
 

(૧૦) બર્થ ઉપરાંત બેઠકો બેસાડવાની હોય તો નિયમ ૧૫૨ની જોગવાઈઓનું પાલન કરવું જોઈશે.
  - (૫) વિગતવર્ણન ક્રમાંક (૧૫)માં,
 

“અને નીચેની બારી ભોંયતળિયેથી ૭૨૫ મિલિમીટર લઘુત્તમ ઊંચાઈએ હોવી જોઈશે” એ શબ્દો પછી, “તે” છતાં, આ વિગતવર્ણન વચ્ચેની બર્થની હરોળને લાગુ પડશે નહિ.”એ શબ્દો ઉમેરવા.
  - (૬) વિગતવર્ણન ક્રમાંક (૧૭)માં, “૧૭૫૦” એ આંકડાને બદલે “૧૭૦૦”એ આંકડા મૂકવા;
  - (૭) વિગતવર્ણન ક્રમાંક (૨૫)માં, “અથવા કંડક્ટર” એ શબ્દો કમી કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

દિલીપસિંહ ડી. ચૌહાણ,

સરકારના ઉપસાચિવ.



EXTRA No. 39

REGISTERED No. G/GNR/2



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

FRIDAY, APRIL 2, 2004/CAITRA 13, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bill, Acts and Notification other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨જી એપ્રિલ, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ ૨૪મી માર્ચ, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામાં  
ક્રમાંક : જજ/૩૪/૨૦૦૪/એસબીઆઈ/ઈએલસી-૧૦૨૦૦૪/૨૫૬૮ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

under

## THE REPRESENTATION OF THE PEOPLE ACT, 1951.

લોક પ્રતિનિધિત્વ અધિનિયમ, ૧૯૫૧ હેઠળ જાહેરનામું.

ગૃહ વિભાગ (વિશેષ),

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી માર્ચ, ૨૦૦૪.

લોક પ્રતિનિધિત્વ અધિનિયમ, ૧૯૫૧.

ક્રમાંક : જીજી/૩૪/૨૦૦૪/એસબીઆઈ/ઈએલસી-૧૦૨૦૦૪/૨૫૬૮ :- લોક પ્રતિનિધિત્વ અધિનિયમ, ૧૯૫૧ની કલમ ૨૮-કની જોગવાઈઓ અનુસાર અને ભારતના ચૂંટણી પંચના તારીખ : ૨૪મી ઓક્ટોબર, ૧૯૯૪ના હુકમ ક્રમાંક : ૪૩૪/૧/ઈએસઓ-૨૬/૯૪/એમસીએસ-માં જણાવેલ માર્ગદર્શનને લક્ષમાં લઈને, ગુજરાત સરકાર, સન ૨૦૦૪ના એપ્રિલ મહિનામાં યોજાનારી લોકસભાની સામાન્ય ચૂંટણીના સંચાલનના હેતુ માટે નીચેના પોલીસ અધિકારીઓને મુકરર કરે છે :-

(૧) પોલીસ મહાનિયામક અને મહાનિરીક્ષક, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર,

(૨) સન ૨૦૦૪ના એપ્રિલ મહિનામાં યોજાનારી લોકસભાની સામાન્ય ચૂંટણીના સંચાલનના સંબંધમાં ફરજ સોંપવામાં આવેલી હોય તેવા, પોલીસ મહાનિયામક અને મહાનિરીક્ષકની કક્ષાથી નીચેના અને રાજ્ય સરકારના કોન્સ્ટેબલની કક્ષા સુધીના તમામ પોલીસ અધિકારીઓ.

આ હુકમ તારીખ : ૨૪મી માર્ચ, ૨૦૦૪થી અસરકર્તા રહેશે અને સદરહુ ચૂંટણીના પરિણામની જાહેરાતની તારીખ સુધી અમલમાં રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. સી. વિનોદ,  
સરકારના ઉપસચિવ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

TUESDAY, APRIL 6, 2004/CAITRA 17, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ  
સચિવાલય, ગાંધીનગર, દહેલી એપ્રિલ, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૨૫મી માર્ચ, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જજી/૨૦૦૪/૩૫/એમવીઆર/૧૫૮૮/૬૩૫૮/ખનો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

Re

## AMENDMENT TO THE GUJARAT MOTOR VEHICLES RULES, 1989,

ગુજરાત મોટર વાહન નિયમો, ૧૯૮૯ સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું.

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી માર્ચ, ૨૦૦૪.

મોટર વાહન અધિનિયમ, ૧૯૮૮.

ક્રમાંક : જીજી/૨૦૦૪/૩૫/એમવીઆર/૧૫૮૮/૬૩૫૮/ખ.-મોટર વાહન અધિનિયમ, ૧૯૮૮ (સન ૧૯૮૮ના અધિનિયમ ક્રમાંક : ૫૮) ની કલમ ૨૧૨ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ ઠરાવ્યા પ્રમાણે, ગુજરાત મોટર વાહન નિયમો, ૧૯૮૯ વધુ સુધારવાના નિયમોનો મુસદ્દો, ગૃહ વિભાગ (વાહન વ્યવહાર) ના તારીખ : ૧૨મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીજી/૮૮/૭૫/એમવીઆર/૧૫૮૮/૬૩૫૮/ખ હેઠળ ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર અસાધારણ ભાગ-૪-ક ઉપર પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તે તમામ વ્યક્તિઓ પાસેથી રાજપત્રમાં જાહેરનામાનો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ૩૦ દિવસમાં વાંધા અથવા સૂચનો મંગાવવામાં આવ્યા હતા;

અને સદરહુ મુસદ્દાના સંબંધમાં ગુજરાત સરકારને કોઈ વાંધા અથવા સૂચનો મળેલ નથી;

તેથી હવે, મોટર વાહન અધિનિયમ, ૧૯૮૮ (સન ૧૯૮૮ ના અધિનિયમ ક્રમાંક : ૫૮) ની કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨) ના ખંડ (છ) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત મોટર વાહન નિયમો, ૧૯૮૯ વધુ સુધારવા માટે નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો, ગુજરાત મોટર વાહન (દ્વિતીય સુધારા) નિયમો, ૨૦૦૪ કહેવાશે.

૨. ગુજરાત મોટર વાહન નિયમો, ૧૯૮૯માં, નિયમ ૫૨ના પેટા-નિયમ-૩ (ક)માં, '૨૦૦૦' એ આંકડાને બદલે, '૧૦૦૦' એ આંકડો મૂકવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના ના

દિલીપસિંહ ડી. ચૌહાણ,  
સરકારના ઉપસચિવ.





सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

THURSDAY, APRIL 15, 2004/CAITRA 26, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

### PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી એપ્રિલ, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૨૦મી માર્ચ, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જ/જ/૩૩/આરજીએન/૧૦૯૮/૨૩૫૦/ઈ. ૧ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

**Notification****Re****AMENDMENT TO THE GUJARAT THROUGH TRANSPORT RULES, 1966.**ગુજરાત સીધી હેરફેર નિયમો, ૧૯૬૬ સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું.ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી માર્ચ, ૨૦૦૪.

મુંબઈ નશાબંધી અધિનિયમ, ૧૯૪૮.

**ક્રમાંક :** જી/જી/૩૩/આરજીએન/૧૦૮૮/૨૩૫૦/ઈ.૧ :- મુંબઈ નશાબંધી અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના મુંબઈના ૨૫મા)ની કલમ ૨૮ સાથે વાંચતા, કલમ ૧૪૩ની પેટા-કલમ (૨) ના ખંડ (બઢ) હેઠળ કાઢવા ધારેલો જાહેરનામાનો નીચેનો મુસદ્દો, સદરહુ કલમ ૧૪૩ની પેટા-કલમ (૩)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તે તમામ વ્યક્તિઓની જાણ સારુ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે અને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે આ જાહેરનામું રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પૂરા થયે અથવા તે પછી, ગુજરાત સરકાર સદરહુ મુસદ્દો વિચારણામાં લેશે.

૨. ઉપર્યુક્ત મુદત પૂરી થતાં પહેલાં, સદરહુ મુસદ્દાના સંબંધમાં, કોઈ વ્યક્તિ તરફથી, નશાબંધી અને આબકારી કમિશનર, ગુજરાત રાજ્ય, ઓ/૨, ન્યુ મેન્ટલ હોસ્પિટલ બિલ્ડિંગ, અસારવા, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૧૬ ને, જે કોઈ વાંધા અથવા સૂચનો મળશે તે સરકાર વિચારણામાં લેશે.

**જાહેરનામાનો મુસદ્દો**

**ક્રમાંક :** જી/જી/આરજીએન/૧૦૮૮/૨૩૫૦/ઈ. ૧ :- મુંબઈ નશાબંધી અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના મુંબઈના ૨૫મા)ની કલમ ૨૮ સાથે વાંચતા, કલમ ૧૪૩ની પેટા-કલમ (૨) ના ખંડ (બઢ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત સીધી હેરફેર નિયમો, ૧૯૬૬ વધુ સુધારવા માટે નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો, ગુજરાત સીધી હેરફેર (સુધારા) નિયમો, ૨૦૦૪ કહેવાશે.

૨. ગુજરાત સીધી હેરફેર નિયમો, ૧૯૬૬ માં, નિયમ-૨ના ખંડ (ખ) માં “કાકવી” એ શબ્દ પછી, “ સડેલો ગોળ અને એમોનિયમ ક્લોરાઈડ (નવસાર)” એ શબ્દો દાખલ કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એસ. કે. ભાવસાર,  
સરકારના ઉપસચિવ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

THURSDAY, APRIL 15, 2004/CAITRA 26, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bill, Acts and Notification other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી એપ્રિલ, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૨૮મી માર્ચ, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના સામાન્ય વહીવટ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: એસઈસી/૧૦-૨૦૦૩/૧૪૮૭/જી-૧. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.



**Notification****Re****AMENDMENT TO THE GUJARAT STATE ELECTION COMMISSIONER  
(CONDITIONS OF SERVICE) RULES, 1993.**

ગુજરાત રાજ્ય ચૂંટણી કમિશનર (સેવાની શરતો) નિયમો, ૧૯૯૩ સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું,

સામાન્ય વહીવટ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી માર્ચ, ૨૦૦૪.

**ભારતનું સંવિધાન.**

ક્રમાંક : એસઈસી/૧૦-૨૦૦૩/૧૪૮૭/જી. ૧ :- ભારતના સંવિધાનની કલમ ૨૪૩ડ ના ખંડ (૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી, ગુજરાત રાજ્ય ચૂંટણી કમિશનર (સેવાની શરતો) નિયમો, ૧૯૯૩ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો, ગુજરાત રાજ્ય ચૂંટણી કમિશનર (સેવાની શરતો) નિયમો, ૨૦૦૪ કહેવાશે.

૨. ગુજરાત રાજ્ય ચૂંટણી કમિશનર (સેવાની શરતો) નિયમો, ૧૯૯૩ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ નિયમો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં, નિયમ ૩માં, પેટા-નિયમ (૧)ને બદલે નીચેનો મજકૂર મૂકવો :-

“કમિશનર, જે સેવામાંથી પોતે નિવૃત્ત થયેલ હોય તેમાં પોતાના જે ધોરણ પર મેળવતા હોય તે પગાર મેળવવા હક્કદાર થશે:

પરંતુ પોતે જે પેન્શન મેળવતા હોય અથવા મેળવવા હક્કદાર થતા હોય તે પેન્શનની રકમ સુધી પગાર ઘટાડવામાં આવશે.

વધુમાં, પગાર વત્તા પેન્શન માસિક રૂા. ૨૬,૦૦૦/-કરતાં વધવું જોઈશે નહિ”.

૩. સદરહુ નિયમોમાં વિદ્યમાન નિયમ ૧૧ને નિયમ ૧૨ તરીકે ફરી નંબર આપવો અને આવી રીતે ફરી નંબર આપેલ નિયમ ૧૨ પહેલાં, નીચેનો નવો નિયમ દાખલ કરવો :-

“૧૧ રાજ્ય ચૂંટણી કમિશનરની જગા, કમિશનરના હોદ્દાની મુદત પૂરી થવાના કારણે અથવા ફરજમાંથી તેની ગેરહાજરીને કારણે ખાલી પડે સક્ષમ સત્તાધિકારી, રાજ્ય ચૂંટણી કમિશનરની જગાનો કામચલાઉ હવાલો બીજા અધિકારીને સોંપી શકશે.”

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

કે. જ્યોર્જ જોસેફ,

ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ. (ક.ગ.)

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.





सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

WEDNESDAY, APRIL 28, 2004/VAISAKHA 8, 1926 -

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bill, Acts and Notification other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી એપ્રિલ, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ ૭મી એપ્રિલ, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના ઊર્જા અને પેટ્રોકેમિકલ્સ વિભાગના સરકારી જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચયુ-૨૦૦૪(૨૪)-જીઆરસી-૨૦૦૩-૯૬૮૭-કે નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

under

## THE ELECTRICITY ACT, 2003.

વીજળી અધિનિયમ, ૨૦૦૩ હેઠળ જાહેરનામું.

ઊર્જા અને પેટ્રોકેમિકલ્સ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી એપ્રિલ, ૨૦૦૪.

વીજળી અધિનિયમ, ૨૦૦૩.

ક્રમાંક : જીએચયુ-૨૦૦૪ (૨૪)-જીઆરસી-૨૦૦૩-૯૬૮૭-કે :- વીજળી અધિનિયમ, ૨૦૦૩, (સન ૨૦૦૩ના ૩૬મા) ની કલમ ૧૫ની પેટા-કલમ (૧) સાથે વાંચતા, કલમ ૧૮૦ની પેટા-કલમ (૨) ના ખંડ (ક)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. ટૂંકી સંજ્ઞા અને આરંભ :- આ નિયમો વીજળી લાઈસન્સ નિયમો, ૨૦૦૪ કહેવાશે.

૨. લાઈસન્સ માટેની ફી :- લાઈસન્સના દરેક વર્ગ માટે, કલમ ૧૪ હેઠળ લાઈસન્સ આપવા માટેની અરજીની સાથે રૂા. ૫૦૦૦ (ફકત રૂપિયા પાંચ હજાર)ની ફી જોડવી જોઈશે અને આવી ફી ગુજરાત વિદ્યુત નિયમન પંચના કંડમાં જમા કરાવવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. કે. શાહ,

સરકારના ઉપસચિવ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

SATURDAY, MAY 1, 2004/VAISAKHA 11, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

### PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.

વૌધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,  
સચિવાલય, ગાંધીનગર,  
તારીખ ૧લી મે, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ ૧૭મી ડિસેમ્બર ૨૦૦૩ના ગુજરાત સરકારના ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક :

(૧) જાહેર-૨૦૦૩-(૨૮) જાહેર-૨૦૦૨(૨૮૮)(૧)-જ, (૨) જાહેર-૨૦૦૩-(૩૦) જાહેર-૨૦૦૨(૨૮૮)(૨)-જ,  
(૩) જાહેર-૨૦૦૩-(૩૧) જાહેર-૨૦૦૨(૨૮૮)(૩)-જ, (૪) જાહેર-૨૦૦૩-(૩૨) જાહેર-૨૦૦૨(૨૮૮)(૪)-જ,  
(૫) જાહેર-૨૦૦૩-(૩૩) જાહેર-૨૦૦૨(૨૮૮)(૫)-જ, (૬) જાહેર-૨૦૦૩-(૩૪) જાહેર-૨૦૦૨(૨૮૮)(૬)-જ,  
(૭) જાહેર-૨૦૦૩-(૩૬) જાહેર-૨૦૦૨(૨૮૮)(૮)-જ, (૮) જાહેર-૨૦૦૩-(૩૭) જાહેર-૨૦૦૨(૨૮૮)(૯)-જ,  
(૯) જાહેર-૨૦૦૩-(૩૮) જાહેર-૨૦૦૨(૨૮૮)(૧૦)-જ, (૧૦) જાહેર-૨૦૦૩-(૩૯) જાહેર-૨૦૦૨(૨૮૮)(૧૧)-જ,  
(૧૧) જાહેર-૨૦૦૩-(૪૦) જાહેર-૨૦૦૨(૨૮૮)(૧૨)-જ, (૧૨) જાહેર-૨૦૦૩-(૪૧) જાહેર-૨૦૦૨(૨૮૮)(૧૩)-જ,  
(૧૩) જાહેર-૨૦૦૩-(૪૨) જાહેર-૨૦૦૨(૨૮૮)(૧૪)-જ, (૧૪) જાહેર-૨૦૦૩-(૪૩) જાહેર-૨૦૦૨(૨૮૮)(૧૫)-જ,  
(૧૫) જાહેર-૨૦૦૩-(૪૪) જાહેર-૨૦૦૨(૨૮૮)(૧૬)-જ, (૧૬) જાહેર-૨૦૦૩-(૪૫) જાહેર-૨૦૦૨(૨૮૮)(૧૭)-જ,  
(૧૭) જાહેર-૨૦૦૩-(૪૬) જાહેર-૨૦૦૨(૨૮૮)(૧૮)-જ, (૧૮) જાહેર-૨૦૦૩-(૪૭) જાહેર-૨૦૦૨(૨૮૮)(૧૯)-જ,  
(૧૯) જાહેર-૨૦૦૩-(૪૮) જાહેર-૨૦૦૨(૨૮૮)(૨૦)-જ, (૨૦) જાહેર-૨૦૦૩-(૪૯) જાહેર-૨૦૦૨(૨૮૮)(૨૧)-જ,  
(૨૧) જાહેર-૨૦૦૩-(૫૦) જાહેર-૨૦૦૨(૨૮૮)(૨૨)-જ, (૨૨) જાહેર-૨૦૦૩-(૫૧) જાહેર-૨૦૦૨(૨૮૮)(૨૩)-જ,  
નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય  
સરકારના નાયબ સચિવ.



**Notification****re****The Vithal Udyognagar Notified Area Consolidated Tax Rules, 2003****વિઠલ ઉદ્યોગનગર નોટિફાઈડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ સંબંધી જાહેરનામું.**

ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર,

તારીખ: ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૦૩.

ગુજરાત  
નગરપાલિકા  
અધિનિયમ,  
૧૯૬૩.

ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકારે, ઉદ્યોગ, ખાણ અને વીજળી વિભાગના અનુક્રમે તારીખ ૦૬-૦૫-૧૯૭૫ના અને તા. ૦૫-૦૮-૧૯૮૭ના જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચયુ/૭૫/ ૩૮/જીઆઈડી/૧૯૭૪/૪૦૮૪(૪)/ચ અને ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચયુ/૮૭(૫૨)/જીઆઈડી /૧૦૮૭/૨૨૧૩/જી હેઠળ એવું જાહેર કર્યું હતું કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ના પ્રકરણ ૧૬-કની નોટિફાઈડ એરિયાને લગતી જોગવાઈઓ અને અમુક બીજી જોગવાઈઓ વિઠલ ઉદ્યોગનગર ઔદ્યોગિક વિસ્તારને લાગુ પડશે અને તેમાં અમલમાં લવાશે;

અને ઉપર્યુક્ત જાહેરનામા હેઠળ એવી જોગવાઈ કરી છે કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ની કલમ ૨૭૧ના ખંડ (ઢ) અને (ત) હેઠળ નિયમો કરવાની સત્તા તે અધિનિયમની કલમ ૨૭૭ હેઠળ રાજ્ય સરકાર વાપરશે;

તેથી, હવે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ ૧૯૬૩ની કલમો ૨૬૪ખ અને ૨૭૧ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૭૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, વિઠલ ઉદ્યોગનગર નોટિફાઈડ એરિયા વેરા નિયમો રદ કરીને, આથી, તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની જાણ સારૂ નીચેના નિયમો પ્રસિધ્ધ કરે છે અને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે આ જાહેરનામું રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પૂરા થયે અથવા તે પછી, ગુજરાત સરકાર, સદરહુ નિયમોનો મુસદ્દો વિચારણામાં લેશે;

સદરહુ મુદત પૂરી થાય તે પહેલા આણંદના કલેક્ટર, જિલ્લા-આણંદ-ને સદરહુ નિયમોના મુસદ્દાના સંબંધમાં જે કોઈ વાંધા અને સૂચનો મોકલવામાં આવશે તેને, સરકાર વિચારણામાં લેશે.

**જાહેરનામાનો મુસદ્દો**

**ક્રમાંક: જીએચયુ- ૨૦૦૩- (૨૮)- જીઆઈડી- ૨૦૦૨- ૨૮૮૮ (૧)- જી.-ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩(સન ૧૯૬૪ના ગુજરાતના ૩૪મા) ની કલમ ૨૭૭ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૬૪-ખ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, નીચેના નિયમો કરે છે.**

૧. ટૂંકી સંજ્ઞા :- આ નિયમો, વિઠલ ઉદ્યોગનગર નોટિફાઈડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ કહેવાશે.
૨. વ્યાખ્યા :- આ નિયમોમાં, સંદર્ભથી અન્યથા અપેક્ષિત ન હોય તો,-
  - (ક) “ અધિનિયમ ” એટલે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩;
  - (ખ) “ ફાળવણી ” એટલે કોર્પોરેશને વેચાણ, ભાડાખરીદી અથવા પટાથી નિકાલ કરેલ કોર્પોરેશનની જમીન અથવા મકાન;
  - (ગ) “ મકાન ” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૨)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેનું મકાન;



(ધ) “રહેણાંકના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે એકના એક કબજેદાર દ્વારા માનવ વપરાશ તરીકે અથવા વેપારના સામાન્ય ક્રમમાં વેચાણ માટે ઈરાદો ન હોય તે પશુઓ સહિતની માલ-મિલકતની કસ્ટડી માટેની જગ્યા તરીકે વપરાતું હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;

(ચ) “ધંધાના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે કોઈપણ પ્રકારનો માલ અને સર્વિસ તૈયાર કરવા અથવા બનાવવા માટે અથવા વેપાર માટે હેરફેરના ધંધા માટે અથવા રહેણાંક સિવાયના અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે એકનો એક ભોગવટેદાર વાપરતો હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;

(છ) “મૂળ કિંમત ” એટલે વખતોવખત આકારણીના સમયે આ નિયમો હેઠળ વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન અને મકાનોની બજાર કિંમત;

(જ) “ કોર્પોરેશન ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ હેઠળ રચાયેલ ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ કોર્પોરેશન;

(ઝ) “ એકત્રિત વેરો ” એટલે આ નિયમો હેઠળ નોટિફાઈડ એરિયામાં નાંખેલો વેરો;

(ટ) “જમીન” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૧૧) માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન;

(ઠ) “મકાનની બજાર કિંમત” એટલે અનુસૂચિ-૧ પ્રમાણેના ઘસારાને બાદ કરતા મકાનના બાંધકામ માટે સ્વીકારેલા ધારાધોરણ પર આધારિત કોર્પોરેશન વર્ષોવર્ષ જાહેર કરે તેવા એકમ વિસ્તાર દીઠ મકાનના બાંધકામની પ્રવર્તમાન કિંમત; પરંતુ ખાનગી મકાનોના બાંધકામના સંબંધમાં કોર્પોરેશનના ધારાધોરણો કરતા ઊંચા અથવા નીચા ધારાધોરણો ઉપયોગમાં લીધા હોય તે કિસ્સાઓમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી બજારકિંમતમાં ૧૦% જેટલો વધારો અથવા ઘટાડો કરી શકશે;

(ડ) “જમીનની બજાર કિંમત” એટલે કોર્પોરેશને વર્ષોવર્ષ જાહેર કર્યા પ્રમાણેની ઔદ્યોગિક, રહેણાંક અને વાણિજ્યિક હેતુ માટેની જમીનની પ્રવર્તમાન ફાળવણી કિંમત;

(ઢ) “ નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ વેરાની આકારણી અને વસૂલાતના હેતુ માટે નીમેલો કોર્પોરેશનનો કોઈ અધિકારી;

(ત) “ નોટિફાઈડ એરિયા ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ તેવા વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરેલ વિસ્તાર;

(થ) “ ભોગવટેદાર ” એટલે, યથાપ્રસંગ, માલિકી ફેરખતની રૂએ, લાઈસન્સદાર, પટેદાર અથવા મિલકતના માલિક તરીકે કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) અથવા જે વ્યક્તિ ભાડાપટાની રૂએ, અથવા દેખરેખ રાખનાર ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા અન્યથા અથવા મિલકતનો કબજો ધરાવતી હોય તેવી વ્યક્તિ અથવા તે સમયે નોટિફાઈડ એરિયામાં આવેલ મિલકતના બીજા જે માલિકો કોઈપણ જમીન અથવા મકાનનું ભાડું પોતે જાતે અથવા બીજા કોઈ વ્યક્તિના એજન્ટ અથવા ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા કોઈ મંડળી માટે અથવા કોઈ ધર્માદા અથવા સખાવતી હેતુઓ માટે સ્વીકારતા હોય અથવા જો એવી જમીન અથવા મકાન ગણોતિયાને ભાડે આપ્યું હોય, તો; એ રીતે ભાડું સ્વીકારે તે;

સ્પષ્ટીકરણ.- પટે લેનાર, માલિકી ફેરખતની રૂએ મિલકતનો કબજો ધરાવતી વ્યક્તિ, ભાડા પટે એ શબ્દોનો યથાપ્રસંગ, કોર્પોરેશનના મિલકત નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૭ અથવા કોર્પોરેશનના જમીન નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૮ અથવા ભાડા વિનિયમો, ૧૯૭૧માં જે અર્થ કરવામાં આવ્યો છે તે જ થશે.

(દ) “ માલિક ” એટલે, અધિનિયમની કલમ ૨ના ખંડ (૧૮)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેના માલિક;

(ધ) 'વેરાપાત્ર કિંમત' એટલે પ્રસ્તુત જમીન અને મકાનની મૂળ કિંમતના ૬% ના દરે ગણતરી કરતાં મળતી રકમમાંથી ૧૦% જેટલી રકમ બાદ કર્યા પછી મળતી ચોખ્ખી રકમ. જમીન અને મકાનની આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત તેની મૂળ કિંમત ગણાશે;

(ન) "વર્ષ" એટલે નાણાકીય વર્ષ.

૩. એકત્રિત વેરાના દર :- (૧) નોટિફાઈડ એરિયાની હદમાં આવેલ તમામ મકાનો અને જમીનો ઉપરનો એકત્રિત વેરો, નીચેના વેરાના બદલામાં, પુરવણી-ક અને પુરવણી-ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલા દરે લેવામાં આવશે :-

(ક) મકાનો અથવા જમીનો અથવા બંને ઉપરનો વેરો;

(ખ) સામાન્ય સફાઈ ઉપકર;

(ગ) દીવાબત્તી વેરો.

(૨) એકત્રિત વેરામાં વધારો : પુરવણી-ક અને ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલ દરો પ્રમાણે નક્કી થતા વેરાનું પ્રમાણ નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ સ્થાનિક સલાહકાર સમિતિ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને દર વર્ષે ૫% અને ૧૦% ની વચ્ચેના મૂલ્ય જેટલું વધારવું જોઈશે. તેમ છતાં, આ વધારો ચાર વર્ષમાં દરેક બ્લોકમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષના વેરાના ૪૦% અથવા ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત વિચારણામાં લીધા પછી નક્કી કરાયેલ એકત્રિત વેરો એ બંનેમાંથી જે ઓછું હોય તેના કરતાં વધુ હોવો જોઈશે નહિ.

(૩) આકારણીની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા:- નોટિફાઈડ એરિયામાં આવેલી એકત્રિત વેરા માટે એકવાર આકારણી કરેલી તમામ મિલકતો, આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત લાગુ પાડીને ચાર વર્ષના એક એવા દરેક બ્લોક વર્ષ માટે ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષાને અધીન રહેશે અને એકત્રિત વેરો, અહીં નીચે દર્શાવેલ વેરાના ભારણમાં વધારાની ટોચમર્યાદાને અધીન રહીને તદ્દનુસાર સુધારવામાં આવશે :-

મૂળ કિંમતમાં વધારાને લીધે વેરાના ભારણ પરની ટોચમર્યાદા. કોઈ મિલકતની એકવાર આકારણી કરવામાં આવે અને જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત પ્રમાણે તેનો એકત્રિત વેરો નક્કી કરવામાં આવે અને તે પછીના બ્લોક વર્ષ માટેની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે વેરાનું ભારણ, અગાઉના બ્લોકમાં લીધેલ વેરાના ૪૦% કરતાં વધતું હોય, ત્યારે વેરાનું ભારણ ઉપર્યુકત મિલકતના સંબંધમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષમાં આકારેલ એકત્રિત વેરાના ૪૦% સુધી મર્યાદિત રાખવું જોઈશે.

૪. મુકિત:- (૧) નીચેનાને એકત્રિત વેરોમાંથી મુકિત આપવામાં આવશે :-

(ક) કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકાર, પંચાયત, જિલ્લા સ્કૂલ બોર્ડ અને મ્યુનિસિપલ સ્કૂલ બિલ્ડિંગની માલિકના મકાનો અને જમીન;

(ખ) પ્રાચીન સ્મારક જાળવણી અધિનિયમ, ૧૯૦૪ અથવા ગુજરાત પ્રાચીન સ્મારકો અને પુરાતત્વ વિષયક સ્થળો અને અવશેષો બાબતનો અધિનિયમ, ૧૯૬૫ના અર્થ મુજબ સંરક્ષિત સ્મારકો જાહેર કરેલ હોય અને જેમાંથી કોઈ મહેસૂલ કે ભાડું ઉપજતું ન હોય તેવા તમામ મકાનો અને જમીનો.

(ગ) જેમનો માત્ર જાહેર પૂજા માટે અથવા નફો ન કરતી હોય તેવી શાળા, કોલેજો, સામાજિક અને સમાવતી સંસ્થાઓ માટે જ જેનો ઉપયોગ અથવા ભોગવટો કરવામાં આવતો હોય તેવા તમામ મકાન અને જમીનો અથવા તેના ભાગો;

(૨) માલ ઉત્પાદન કરવામાં અને સર્વિસમાં રોકાયેલ કોઈપણ ભોગવટેદારને, નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુકિત આપવામાં આવશે :-

(૧) જાળવણીની તારીખથી શરૂ કરીને પ્રથમ વર્ષ માટે સંપૂર્ણ મુકિત;



- (૨) બીજા વર્ષ માટે ૫૦% મુક્તિ;
- (૩) કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) ન હોય તેવો કોઈ ભોગવટેદાર, જમીન અથવા મકાન માલ બનાવવા અથવા સર્વિસ માટે ઉપયોગમાં લેવાયા હોય તે પ્રથમ અને બીજા વર્ષ માટે ઉપર જણાવેલ મુક્તિ માટે હકદાર થશે નહિ;
- (૪) કોર્પોરેશનની મિલકતોને નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે :-
- (૧) ફાળવેલ અથવા ભાડે આપેલ ન હોય તેવી મિલકતોને સંપૂર્ણપણે મુક્તિ આપવામાં આવશે.
- (૨) કોર્પોરેશને ફાળવેલ અને પાછી મેળવેલ મિલકતો પર બંધ એકમ તરીકે વેરો નાંખાશે.
૫. એકત્રિત વેરાની આકારણી અને જવાબદારી :- (ક) વેરો, અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર તેટલે સુધી લાગુ પાડી શકાય તેટલે સુધી આકારવો અને વસૂલ કરવો જોઈશે;
- (ખ) માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે;
- (ગ) મકાનના બાંધકામના માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે ;
- (ઘ) કોઈ માલિક / ભોગવટેદાર તેની મિલકત વેચાણ, પટા અથવા ગીરોથી બીજી વ્યક્તિની તરફેણમાં તબદીલ કરે, ત્યારે મિલકતના નવા માલિકે અથવા ભોગવટેદારે, તબદીલીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજાર કિંમત પ્રમાણે વેરો ભરવો પડશે;
- (ચ) વેરો, દરેક વર્ષમાં એપ્રિલ મહિનાની પહેલી તારીખે અને ઓક્ટોબર મહિનાની પહેલી તારીખે અથવા તે પહેલાં બે હપ્તામાં આગોતરો ભરવાપાત્ર થશે. બિલ આપ્યાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પૂરા થયા પછી ભરવાપાત્ર એકત્રિત વેરાની રકમ ઉપરાંત વાર્ષિક ૧૫% ના દરે દંડનીય વ્યાજ લેવામાં આવશે;
- (છ) એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સપ્તાઈના પગલાં :- નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, કસૂરવાર પાસેથી અધિનિયમની કલમ ૧૩૩ અને ૧૩૪ હેઠળ એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સપ્તાઈના પગલાં લેવા જોઈશે.
૬. માફી અને રિફંડ :- (ક) જો કોઈ મકાન અથવા જમીન આખા વર્ષ અથવા તેના ભાગ દરમિયાન ખાલી રહ્યા હોય અને તેનો ઉપયોગ થયો ન હોય અને નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને તે મતલબની નોટિસ આપી હોય તો વેરાની રકમના ત્રણ ચતુર્થાંશથી વધુ ન હોય તેટલા પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે:
- પરંતુ આવી નોટિસ મળ્યાની તારીખની અગાઉની કોઈપણ મુદત માટે, કોઈપણ માફી કે રિફંડ અમલમાં આવશે નહિ અને મિલકત ખાલી રહે, તો આવી નોટિસ દર વર્ષે આપવી જોઈશે;
- (ખ) જો કોઈ મકાનનો કોઈપણ ભાગ તોડી પાડવામાં આવ્યો હોય, તો તોડી પાડ્યાની જાણ કર્યાની તારીખથી મિલકતની કિંમતના ઘટાડાના પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે.
૭. લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- નીચેની બાબતમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને એક મહિનાની અંદર લેખિત નોટિસ આપવાની કોઈ મકાન કે જમીન માલિક અથવા ભોગવટેદારની ફરજ રહેશે :-
- (ક) મકાન નવું ઉભું કરવામાં અથવા બાંધવામાં આવ્યું હોય તે બાબતમાં;

(ખ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન વધારવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધકામ કરવામાં આવ્યું હોય અથવા તેમાં સુધારા વધારા કરવામાં આવ્યા હોય અથવા અન્યથા એવી રીતે સુધારો કરવામાં આવ્યો હોય કે જેથી કરીને તેની મૂડી રૂપી કિંમત વધી જાય તે બાબતમાં;

(ગ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન અથવા જમીનના ભાગલા પાડવામાં આવ્યા હોય તે બાબતમાં;

(ઘ) જો કોઈ મકાન સંપૂર્ણતઃ અથવા અંશતઃ તોડી પાડવામાં આવ્યું હોય અથવા અન્યથા તેની ભાડાની કિંમત ઘટી ગઈ હોય, તે બાબતમાં.

**સ્પષ્ટીકરણ :-** એક મહિનાની અંદર (ક), (ખ), (ગ) ની બાબતમાં મકાન પૂરૂ થયાની તારીખ અથવા તેના ભોગવટાની તારીખ એ બેમાંથી જે વહેલું હોય તે તારીખથી અને (ઘ)ની બાબતમાં બનાવ બન્યાની તારીખથી ગણવામાં આવશે.

૮. નોટિસ મળે ત્યારે આકારણી કરવા બાબત : (૧) નિયમ-૭ હેઠળ લેખિત નોટિસ મળે ત્યારે નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મકાનની આકારણી કરાવવી જોઈશે.

(૨) આવી આકારણી કર્યા પછી, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ આવું મુલ્યાંકન અલગ રાખેલી યાદીમાં નોંધવું જોઈશે અને વર્ષની સમાપ્તિ પછી, આકારણીમાં કરેલા આવા ફેરફારો પ્રમાણિત આકારણીની યાદીમાં નોંધવા જોઈશે.

૯. ઉત્તરાધિકાર બાબત તકરાર હોય, ત્યારે આકારણી યાદીમાં માલિકના નામ બાબત: આકારણીની યાદીમાં કોઈ મિલકતના માલિક તરીકે જેનું નામ દાખલ કર્યું હોય તે કોઈપણ વ્યક્તિના ઉત્તરાધિકાર સંબંધી કોઈ તકરાર હોય, ત્યારે ઉત્તરાધિકારના દાવેદારોમાંથી જે દાવેદાર ખરેખર ભોગવટાથી અથવા અન્યથા મિલકતનો કબજો ધરાવતો હોય તેનું નામ આકારણી યાદીમાં માલિક તરીકે દાખલ કરવું જોઈશે અને તકરારની પતાવટ અથવા સમક્ષ કોર્ટનો હુકમ રજૂ કરે ત્યાં સુધી વેરો તેની/તેમની પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.

૧૦. તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- કોઈ મકાન અથવા જમીનના સંબંધમાં, વેરા ભરવા માટે પ્રથમતઃ જવાબદાર કોઈ વ્યક્તિનો હક લેખિત લેખ દ્વારા અથવા અન્યથા તબદીલ થયો હોય, ત્યારે તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે, તબદીલી કરવામાં આવી હોય તે પછી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને લેખિત નોટિસ આપવી જોઈશે, જેઓ પોતાને જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, જમીન અને મકાન પર લેણા એકત્રિત વેરાની પૂર્વ ચૂકવણીને અધીન રહીને આકારણી યાદીમાં તબદીલી કરનારને સ્થાને તબદીલીથી લેનારનું નામ દાખલ કરવાનો હુકમ કરશે. ત્યાર પછી, તબદીલીથી લેનાર, એવી રીતે તબદીલ થયેલી મિલકતના સંબંધમાં બાકી રકમ, હોય તો તે સહિત સમગ્ર વર્ષના લેણા વેરા માટે જવાબદાર રહેશે.

૧૧. વારસદારોએ નોટિસ આપવા અને તેમની જવાબદારી બાબત :- કોઈ વ્યક્તિનું મૃત્યું થાય તે પ્રસંગે, જેને મરહુમના મિલકતના હક વારસ તરીકે અથવા અન્યથા તબદીલ થાય તે વ્યક્તિની કર ભરવાની પ્રથમતઃ જવાબદારી થશે, આવી વ્યક્તિએ મરહુમના મૃત્યુની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને આવી તબદીલીની નોટિસ આપવી જોઈશે. નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મરહુમના વારસદારોના નામો આકારણી યાદીમાં દાખલ કરાવવાનો હુકમ કરવો જોઈશે અને આવા વારસદારો લેણા નીકળતા વેરાની બાકી રકમ સહિત આખા વર્ષ માટેના લેણા નીકળતા વેરાની ચુકવણી માટે જવાબદાર થશે.

૧૨. નિર્ણય આખરી ગણવા બાબત :- વેરા અને બીજી બાબતોના સંબંધમાં, તે અંગેનો, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.



## પુરવણી-ક

(જુઓ નિયમ ૩)

વિઠ્ઠલ ઉદ્યોગનગર નોટિફાઈડ એરિયા માટે ઔદ્યોગિક અને વાણિજ્યિક મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

નોટિફાઈડ એરિયાનું નામ (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
વિઠ્ઠલ ઉદ્યોગનગર નોટિફાઈડ એરિયા (તાલુકો-આણંદ) (જિલ્લો-આણંદ)	<p>(૧) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૨% (રૂપિયા ત્રણ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)</p> <p>(૨) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ પણ રૂપિયા ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ નહિ તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૨.૫% (રૂપિયા ત્રણ લાખથી ઉપરની અને રૂપિયા પાંચ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)</p> <p>(૩) રૂ. ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૩.૫% (રૂપિયા પાંચ લાખથી ઉપરની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)</p>

## પુરવણી-ખ

(જુઓ નિયમ ૩)

નોટિફાઈડ એરિયા માટે કોઈ મહેસૂલ અથવા ભાડું મેળવતી રહેણાંક મિલકતો અને શાળાઓ, કોલેજો, સામાજિક અને સમાવતી સંસ્થાઓની મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

રહેણાંક મિલકતોનો પ્રકાર (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૫%
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૫૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૭%
૫૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૮%
૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૧૦%

નોંધ : રહેણાંક મિલકત અથવા વેરાના નીચા દર વાળી મિલકતનો માલિક અથવા ભોગવટેદાર મિલકત અથવા તેના ભાગને વેરાના ઊંચા દર ધરાવતા ઉપયોગમાં તબદીલ કરે, ત્યારે એવી રીતે તબદીલ કરેલ મિલકતના ભાગની આકારણી તેના બદલાયેલ ઉપયોગ અનુસાર કરાશે.

## અનુસૂચિ-૧

એકત્રિત વેરો આકારતી વખતે મકાનની કિંમતમાં ઘસારો (ઘટાડો) આપવાની રીત.

મૂળકિંમત (મૂડીરૂપી કિંમત) ગણવાના હેતુ માટે મકાનને ત્રણ કક્ષામાં વર્ગીકૃત કરાશે અને તે કક્ષાઓમાં નીચે પ્રમાણે ઘસારો આપવામાં આવશે.

કક્ષા	મકાનનો પ્રકાર	ઘસારાના દર
ક	આરસીસી સ્ટ્રક્ચર + સ્લેબવાળુ ધાબું (અંદાજિત આયુષ્ય ૮૦ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૧%
ખ	એસી (એસ્બેસ્ટોસ) શીટની છતવાળું પાકું બાંધકામ(અંદાજિત આયુષ્ય ૭૫ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૨%
ગ	પતરાની છતવાળું અડધું પાકું બાંધકામ (અંદાજિત આયુષ્ય ૩૦ વર્ષ)	ત્રણ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૩%

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. એન. તડવી,  
સરકારના ઉપસચિવ.

**Notification**  
**re**

**The Vasna (Borsad) Notified Area Consolidated Tax Rules, 2003.**

વાસણા (બોરસદ) નોટિફાઈડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ સંબંધી જાહેરનામું.

ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ,  
સચિવાલય, ગાંધીનગર.,  
તારીખ: ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૦૩.

ગુજરાત  
નગરપાલિકા  
અધિનિયમ,  
૧૯૬૩.

ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકારે, ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગના તારીખ ૨૩-૦૮-૧૯૮૮ના જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચયુ/૮૮(૫૭) /જીઆઈડી /૧૦૮૮/૩૨૫/જી-૧ હેઠળ એવું જાહેર કર્યું હતું કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ના પ્રકરણ ૧૬-કની નોટિફાઈડ એરિયાને લગતી જોગવાઈઓ અને અમુક બીજી જોગવાઈઓ વાસણા (બોરસદ) ઔદ્યોગિક વિસ્તારને લાગુ પડશે અને તેમાં અમલમાં લવાશે;

અને ઉપર્યુક્ત જાહેરનામા હેઠળ એવી જોગવાઈ કરેલ હતી કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ની કલમ ૨૭૧ના ખંડ (ઢ) અને (ત) હેઠળ નિયમો કરવાની સત્તા તે અધિનિયમની કલમ ૨૭૭ હેઠળ રાજ્ય સરકાર વાપરશે;

તેથી, હવે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમની કલમો ૨૬૪ખ અને ૨૭૧ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૭૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, વાસણા (બોરસદ) નોટિફાઈડ એરિયા વેરા નિયમો રદ કરીને, આથી, તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની જાણ સારૂ નીચેના નિયમો પ્રસિધ્ધ કરે છે અને આથી નોટિસ

આપવામાં આવે છે કે આ જાહેરનામું રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પૂરા થયે અથવા તે પછી, ગુજરાત સરકાર, સદરહુ નિયમોનો મુસદ્દો વિચારણામાં લેશે;

સદરહુ મુદત પૂરી થાય તે પહેલા આણંદના કલેક્ટર, જિલ્લા-આણંદને સદરહુ નિયમોના મુસદ્દાના સંબંધમાં જે કોઈ વાંધા અને સૂચનો મોકલવામાં આવશે તેને, સરકાર વિચારણામાં લેશે.

### જાહેરનામાનો મુસદ્દો

**ક્રમાંક: જીએચયુ- ૨૦૦૩- (૩૦)- જીઆઈડી- ૨૦૦૨- ૨૯૯૮ (૨)- જી.** ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩(સન ૧૯૬૪ના ગુજરાતના ૩૪મા) ની કલમ ૨૭૭ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૬૪-ખ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, આથી, નીચેના નિયમો કરે છે.

૧. ટૂંકી સંજ્ઞા :- આ નિયમો, વાસણા (બોરસદ) નોટિફાઈડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ કહેવાશે.
૨. વ્યાખ્યા :- આ નિયમોમાં, સંદર્ભથી અન્યથા અપેક્ષિત ન હોય તો,-
  - (ક) “ અધિનિયમ ” એટલે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩;
  - (ખ) “ ફાળવણી ” એટલે કોર્પોરેશને વેચાણ, ભાડાખરીદી અથવા પટાથી નિકાલ કરેલ કોર્પોરેશનની જમીન અથવા મકાન;
  - (ગ) “ મકાન ” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૨)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેનું મકાન;
  - (ઘ) “ રહેણાંકના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે એકના એક કબજેદાર દ્વારા માનવ વપરાશ તરીકે અથવા વેપારના સામાન્ય ક્રમમાં વેચાણ માટે ઇરાદો ન હોય તે પશુઓ સહિતની માલ-મિલકતની કસ્ટડી માટેની જગ્યા તરીકે વપરાતું હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;
  - (ચ) “ ધંધાના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે કોઈપણ પ્રકારનો માલ અને સર્વિસ તૈયાર કરવા અથવા બનાવવા માટે અથવા વેપાર માટે હેરફેરના ધંધા માટે અથવા રહેણાંક સિવાયના અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે એકનો એક ભોગવટેદાર વાપરતો હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;
  - (છ) “ મૂળ કિંમત ” એટલે વખતોવખત આકારણીના સમયે આ નિયમો હેઠળ વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન અને મકાનોની બજાર કિંમત;
  - (જ) “ કોર્પોરેશન ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ હેઠળ રચાયેલ ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ કોર્પોરેશન;
  - (ઝ) “ એકત્રિત વેરો ” એટલે આ નિયમો હેઠળ નોટિફાઈડ એરિયામાં નાંખેલો વેરો;
  - (ટ) “ જમીન ” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૧૧) માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન;
  - (ઠ) “ મકાનની બજાર કિંમત ” એટલે અનુસૂચિ-૧ પ્રમાણેના ઘસારાને બાદ કરતા મકાનના બાંધકામ માટે સ્વીકારેલા ધારાધોરણ પર આધારિત કોર્પોરેશન વર્ષોવર્ષ જાહેર કરે તેવા એકમ વિસ્તાર દીઠ મકાનના બાંધકામની પ્રવર્તમાન કિંમત: પરંતુ ખાનગી મકાનોના બાંધકામના સંબંધમાં કોર્પોરેશનના ધારાધોરણો કરતા ઊંચા અથવા નીચા ધારાધોરણો ઉપયોગમાં લીધા હોય તે કિસ્સાઓમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી બજારકિંમતમાં ૧૦% જેટલો વધારો અથવા ઘટાડો કરી શકશે;
  - (ડ) “ જમીનની બજાર કિંમત ” એટલે કોર્પોરેશને વર્ષોવર્ષ જાહેર કર્યા પ્રમાણેની ઔદ્યોગિક, રહેણાંક અને વાણિજ્યિક હેતુ માટેની જમીનની પ્રવર્તમાન ફાળવણી કિંમત;



(ઢ) “ નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ વેરાની આકારણી અને વસૂલાતના હેતુ માટે નીમેલો કોર્પોરેશનનો કોઈ અધિકારી;

(ત) “ નોટિફાઈડ એરિયા ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ તેવા વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરેલ વિસ્તાર;

(થ) “ ભોગવટેદાર ” એટલે, યથાપ્રસંગ, માલિકી ફેરખતની રૂએ, લાઈસન્સદાર, પટેદાર અથવા મિલકતના માલિક તરીકે કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) અથવા જે વ્યક્તિ ભાડાપટાની રૂએ, અથવા દેખરેખ રાખના ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા અન્યથા અથવા મિલકતનો કબજો ધરાવતી હોય તેવી વ્યક્તિ અથવા તે સમયે નોટિફાઈડ એરિયામાં આવેલ મિલકતના બીજા જે માલિકો કોઈપણ જમીન અથવા મકાનનું ભાડું પોતે જાતે અથવા બીજા કોઈ વ્યક્તિના એજન્ટ અથવા ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા કોઈ મંડળી માટે અથવા કોઈ ધર્માદા અથવા સખાવતી હેતુઓ માટે સ્વીકારતા હોય અથવા જો એવી જમીન અથવા મકાન ગણોતિયાને ભાડે આપ્યું હોય, તો; એ રીતે ભાડું સ્વીકારે તે;

**સ્પષ્ટીકરણ.-** પટે લેનાર, માલિકી ફેરખતની રૂએ મિલકતનો કબજો ધરાવતી વ્યક્તિ, ભાડા પટે એ શબ્દોનો યથાપ્રસંગ, કોર્પોરેશનના મિલકત નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૭ અથવા કોર્પોરેશનના જમીન નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૮ અથવા ભાડા વિનિયમો, ૧૯૭૧માં જે અર્થ કરવામાં આવ્યો છે તે જ થશે.

(દ) “ માલિક ” એટલે, અધિનિયમની કલમ રના ખંડ (૧૮)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેના માલિક;

(ધ) ‘વેરાપાત્ર કિંમત’ એટલે પ્રસ્તુત જમીન અને મકાનની મૂળ કિંમતના ૬% ના દરે ગણતરી કરતાં મળતી રકમમાંથી ૧૦% જેટલી રકમ બાદ કર્યા પછી મળતી ચોખ્ખી રકમ. જમીન અને મકાનની આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત તેની મૂળ કિંમત ગણાશે;

(ન) “વર્ષ” એટલે નાણાકીય વર્ષ.

૩. એકત્રિત વેરાના દર :- (૧) નોટિફાઈડ એરિયાની હદમાં આવેલ તમામ મકાનો અને જમીનો ઉપરનો એકત્રિત વેરો, નીચેના વેરાના બદલામાં, પુરવણી-ક અને પુરવણી-ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલા દરે લેવામાં આવશે :-

(ક) મકાનો અથવા જમીનો અથવા બંને ઉપરનો વેરો;

(ખ) સામાન્ય સફાઈ ઉપકર;

(ગ) દીવાબત્તી વેરો.

(ર) એકત્રિત વેરામાં વધારો : પુરવણી-ક અને ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલ દરો પ્રમાણે નક્કી થતા વેરાનું પ્રમાણ નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ સ્થાનિક સલાહકાર સમિતિ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને દર વર્ષે ૫% અને ૧૦% ની વચ્ચેના મૂલ્ય જેટલું વધારવું જોઈશે. તેમ છતાં, આ વધારો ચાર વર્ષમાં દરેક બ્લોકમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષના વેરાના ૪૦% અથવા ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત વિચારણામાં લીધા પછી નક્કી કરાયેલ એકત્રિત વેરો એ બંનેમાંથી જે ઓછું હોય તેના કરતાં વધુ હોવો જોઈશે નહિ.

(૩) આકારણીની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા:- નોટિફાઈડ એરિયામાં આવેલી એકત્રિત વેરા માટે એકવાર આકારણી કરેલી તમામ મિલકતો, આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત લાગુ પાડીને ચાર વર્ષના એક એવા દરેક બ્લોક વર્ષ માટે ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષાને અધીન રહેશે અને એકત્રિત વેરો, અહીં નીચે દર્શાવેલ વેરાના ભારણમાં વધારાની ટોચમર્યાદાને અધીન રહીને તદ્દનુસાર સુધારવામાં આવશે :-



મૂળ કિંમતમાં વધારાને લીધે વેરાના ભારણ પરની ટોચમર્યાદા. કોઈ મિલકતની એકવાર આકારણી કરવામાં આવે અને જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત પ્રમાણે તેનો એકત્રિત વેરો નક્કી કરવામાં આવે અને તે પછીના બ્લોક વર્ષ માટેની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે વેરાનું ભારણ, અગાઉના બ્લોકમાં લીધેલ વેરાના ૪૦% કરતાં વધતું હોય, ત્યારે વેરાનું ભારણ ઉપર્યુક્ત મિલકતના સંબંધમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષમાં આકારેલ એકત્રિત વેરાના ૪૦% સુધી મર્યાદિત રાખવું જોઈશે.

૪. મુકિત.- (૧) નીચેનાને એકત્રિત વેરોમાંથી મુકિત આપવામાં આવશે :-

(ક) કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકાર, પંચાયત, જિલ્લા સ્કૂલ બોર્ડ અને મ્યુનિસિપલ સ્કૂલ બિલ્ડીંગની માલિકના મકાનો અને જમીન;

(ખ) પ્રાચીન સ્મારક જાળવણી અધિનિયમ, ૧૯૦૪ અથવા ગુજરાત પ્રાચીન સ્મારકો અને પુરાતત્વ વિષયક સ્થળો અને અવશેષો બાબતનો અધિનિયમ, ૧૯૬૫ના અર્થ મુજબ સંરક્ષિત સ્મારકો જાહેર કરેલ હોય અને જેમાંથી કોઈ મહેસૂલ કે ભાડું ઉપજતું ન હોય તેવા તમામ મકાનો અને જમીનો.

(ગ) જેમનો માત્ર જાહેર પૂજા માટે અથવા નફો ન કરતી હોય તેવી શાળા, કોલેજો, સામાજિક અને સખાવતી સંસ્થાઓ માટે જ જેનો ઉપયોગ અથવા ભોગવટો કરવામાં આવતો હોય તેવા તમામ મકાન અને જમીનો અથવા તેના ભાગો;

(૨) માલ ઉત્પાદન કરવામાં અને સર્વિસમાં રોકાયેલ કોઈપણ ભોગવટેદારને, નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુકિત આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવણીની તારીખથી શરૂ કરીને પ્રથમ વર્ષ માટે સંપૂર્ણ મુકિત;

(૨) બીજા વર્ષ માટે ૫૦% મુકિત;

(૩) કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) ન હોય તેવો કોઈ ભોગવટેદાર, જમીન અથવા મકાન માલ બનાવવા અથવા સર્વિસ માટે ઉપયોગમાં લેવાયા હોય તે પ્રથમ અને બીજા વર્ષ માટે ઉપર જણાવેલ મુકિત માટે હકદાર થશે નહિ;

(૪) કોર્પોરેશનની મિલકતોને નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુકિત આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવેલ અથવા ભાડે આપેલ ન હોય તેવી મિલકતોને સંપૂર્ણપણે મુકિત આપવામાં આવશે.

(૨) કોર્પોરેશને ફાળવેલ અને પાછી મેળવેલ મિલકતો પર બંધ એકમ તરીકે વેરો નંખાશે.

૫. એકત્રિત વેરાની આકારણી અને જવાબદારી :- (ક) વેરો, અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર તેટલે સુધી લાગુ પાડી શકાય તેટલે સુધી આકારવો અને વસૂલ કરવો જોઈશે;

(ખ) માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે;

(ગ) મકાનના બાંધકામના માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે ;

(ઘ) કોઈ માલિક / ભોગવટેદાર તેની મિલકત વેચાણ, પટા અથવા ગીરોથી બીજી વ્યક્તિની તરફેણમાં તબદીલ કરે, ત્યારે મિલકતનો નવા માલિકે અથવા ભોગવટેદારે, તબદીલીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજાર કિંમત પ્રમાણે વેરો ભરવો પડશે;

(ચ) વેરો, દરેક વર્ષમાં એપ્રિલ મહિનાની પહેલી તારીખે અને ઓક્ટોબર મહિનાની પહેલી તારીખે અથવા તે પહેલાં બે હપ્તામાં આગોતરો ભરવાપાત્ર થશે. બિલ આપ્યાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પૂરા થયા પછી ભરવાપાત્ર એકત્રિત વેરાની રકમ ઉપરાંત વાર્ષિક ૧૫% ના દરે દંડનીય વ્યાજ લેવામાં આવશે;

(છ) એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સપ્તાઈના પગલાં :- નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, કસૂરવાર પાસેથી અધિનિયમની કલમ ૧૩૩ અને ૧૩૪ હેઠળ એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સપ્તાઈના પગલાં લેવા જોઈશે.

૬. માફી અને રિફંડ :- (ક) જો કોઈ મકાન અથવા જમીન આખા વર્ષ અથવા તેના ભાગ દરમિયાન ખાલી રહ્યા હોય અને તેનો ઉપયોગ થયો ન હોય અને નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને તે મતલબની નોટિસ આપી હોય તો વેરાની રકમના ત્રણ ચતુર્થાંશથી વધુ ન હોય તેટલા પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે:

પરંતુ આવી નોટિસ મળ્યાની તારીખની અગાઉની કોઈપણ મુદત માટે, કોઈપણ માફી કે રિફંડ અમલમાં આવશે નહિ અને મિલકત ખાલી રહે, તો આવી નોટિસ દર વર્ષે આપવી જોઈશે;

(ખ) જો કોઈ મકાનનો કોઈપણ ભાગ તોડી પાડવામાં આવ્યો હોય, તો તોડી પાડ્યાની જાણ કર્યાની તારીખથી મિલકતની કિંમતના ઘટાડાના પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે.

૭. લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- નીચેની બાબતમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને એક મહિનાની અંદર લેખિત નોટિસ આપવાની કોઈ મકાન કે જમીન માલિક અથવા ભોગવદેદારની ફરજ રહેશે :-

(ક) મકાન નવું ઉભું કરવામાં અથવા બાંધવામાં આવ્યું હોય તે બાબતમાં;

(ખ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન વધારવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધકામ કરવામાં આવ્યું હોય અથવા તેમાં સુધારા વધારા કરવામાં આવ્યા હોય અથવા અન્યથા એવી રીતે સુધારો કરવામાં આવ્યો હોય કે જેથી કરીને તેની મૂળી રૂપી કિંમત વધી જાય તે બાબતમાં;

(ગ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન અથવા જમીનના ભાગલા પાડવામાં આવ્યા હોય તે બાબતમાં;

(ઘ) જો કોઈ મકાન સંપૂર્ણતઃ અથવા અંશતઃ તોડી પાડવામાં આવ્યું હોય અથવા અન્યથા તેની ભાડાની કિંમત ઘટી ગઈ હોય, તે બાબતમાં.

સ્પષ્ટીકરણ :- એક મહિનાની અંદર (ક), (ખ), (ગ) ની બાબતમાં મકાન પૂરું થયાની તારીખ અથવા તેના ભોગવદાની તારીખ એ બેમાંથી જે વહેલું હોય તે તારીખથી અને (ઘ)ની બાબતમાં બનાવ બન્યાની તારીખથી ગણવામાં આવશે.

૮. નોટિસ મળે ત્યારે આકારણી કરવા બાબત :- (૧) નિયમ-૭ હેઠળ લેખિત નોટિસ મળે ત્યારે નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મકાનની આકારણી કરાવવી જોઈશે.

(૨) આવી આકારણી કર્યા પછી, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ આવું મુલ્યાંકન અલગ રાખેલી યાદીમાં નોંધવું જોઈશે અને વર્ષની સમાપ્તિ પછી, આકારણીમાં કરેલા આવા ફેરફારો પ્રમાણિત આકારણીની યાદીમાં નોંધવા જોઈશે.

૯. ઉત્તરાધિકાર બાબત તકરાર હોય, ત્યારે આકારણી યાદીમાં માલિકના નામ બાબત: આકારણીની યાદીમાં કોઈ મિલકતના માલિક તરીકે જેનું નામ દાખલ કર્યું હોય તે કોઈપણ વ્યક્તિના ઉત્તરાધિકાર સંબંધી કોઈ તકરાર હોય, ત્યારે ઉત્તરાધિકારના દાવેદારોમાંથી જે દાવેદાર ખરેખર ભોગવદાથી અથવા અન્યથા મિલકતનો કબજો ધરાવતો હોય



તેનું નામ આકારણી યાદીમાં માલિક તરીકે દાખલ કરવું જોઈશે અને તકરારની પતાવટ અથવા સમક્ષ કોર્ટનો હુકમ રજૂ કરે ત્યાં સુધી વેરો તેની/તેમની પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.

૧૦. તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- કોઈ મકાન અથવા જમીનના સંબંધમાં, વેરા ભરવા માટે પ્રથમતઃ જવાબદાર કોઈ વ્યક્તિનો હક લેખિત લેખ દ્વારા અથવા અન્યથા તબદીલ થયો હોય, ત્યારે તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે, તબદીલી કરવામાં આવી હોય તે પછી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને લેખિત નોટિસ આપવી જોઈશે, જેઓ પોતાને જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, જમીન અને મકાન પર લેણા એકત્રિત વેરાની પૂર્વ ચૂકવણીને અધીન રહીને આકારણી યાદીમાં તબદીલી કરનારને સ્થાને તબદીલીથી લેનારનું નામ દાખલ કરવાનો હુકમ કરશે. ત્યાર પછી, તબદીલીથી લેનાર, એવી રીતે તબદીલ થયેલી મિલકતના સંબંધમાં બાકી રકમ, હોય તો તે સહિત સમગ્ર વર્ષના લેણા વેરા માટે જવાબદાર રહેશે.

૧૧. વારસદારોએ નોટિસ આપવા અને તેમની જવાબદારી બાબત :- કોઈ વ્યક્તિનું મૃત્યું થાય તે પ્રસંગે, જેને મરહુમના મિલકતના હક વારસ તરીકે અથવા અન્યથા તબદીલ થાય તે વ્યક્તિની કર ભરવાની પ્રથમતઃ જવાબદારી થશે, આવી વ્યક્તિએ મરહુમના મૃત્યુની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને આવી તબદીલીની નોટિસ આપવી જોઈશે. નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મરહુમના વારસદારોના નામો આકારણી યાદીમાં દાખલ કરાવવાનો હુકમ કરવો જોઈશે અને આવા વારસદારો લેણા નીકળતા વેરાની બાકી રકમ સહિત આખા વર્ષ માટેના લેણા નીકળતા વેરાની ચૂકવણી માટે જવાબદાર થશે.

૧૨. નિર્ણય આખરી ગણવા બાબત :- વેરા અને બીજી બાબતોના સંબંધમાં, તે અંગેનો, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.

### પુરવણી-ક

(જુઓ નિયમ ૩)

નોટિફાઈડ એરિયા માટે ઔદ્યોગિક અને વાણિજ્યિક મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

નોટિફાઈડ એરિયાનું નામ (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
વાસણા (બોરસદ) નોટિફાઈડ એરિયા (તાલુકો-આણંદ) (જિલ્લો-આણંદ)	(૧) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૨% (રૂપિયા ત્રણ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)  (૨) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ પણ રૂપિયા ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ નહિ તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૨.૫% (રૂપિયા ત્રણ લાખથી ઉપરની અને રૂપિયા પાંચ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)  (૩) રૂ. ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૩.૫% (રૂપિયા પાંચ લાખથી ઉપરની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)



## પુરવણી-ખ

(જુઓ નિયમ ૩)

નોટિફાઈડ એરિયા માટે કોઈ મહેસૂલ અથવા ભાડું મેળવતી રહેણાંક મિલકતો અને શાળાઓ, કોલેજો, સામાજિક અને સમાવતી સંસ્થાઓની મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

રહેણાંક મિલકતોનો પ્રકાર (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૫%
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૫૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૭%
૫૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૮%
૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૧૦%

નોંધ : રહેણાંક મિલકત અથવા વેરાના નીચા દર વાળી મિલકતનો માલિક અથવા ભોગવટેદાર મિલકત અથવા તેના ભાગને વેરાના ઊંચા દર ધરાવતા ઉપયોગમાં તબદીલ કરે, ત્યારે એવી રીતે તબદીલ કરેલ મિલકતના ભાગની આકારણી તેના બદલાયેલ ઉપયોગ અનુસાર કરાશે.

## અનુસૂચિ-૧

એકત્રિત વેરો આકારતી વખતે મકાનની કિંમતમાં ઘસારો (ઘટાડો) આપવાની રીત.

મૂળકિંમત (મૂડીરૂપી કિંમત) ગણવાના હેતુ માટે મકાનને ત્રણ કક્ષામાં વર્ગીકૃત કરાશે અને તે કક્ષાઓમાં નીચે પ્રમાણે ઘસારો આપવામાં આવશે.

કક્ષા	મકાનનો પ્રકાર	ઘસારાના દર
ક	આરસીસી સ્ટ્રક્ચર + સ્લેબવાળુ ધાબું (અંદાજિત આયુષ્ય ૮૦ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૧%
ખ	એસી (એસ્બેસ્ટોસ) શીટની છતવાળું પાકું બાંધકામ(અંદાજિત આયુષ્ય ૭૫ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૨%
ગ	પતરાની છતવાળું અડધું પાકું બાંધકામ (અંદાજિત આયુષ્ય ૩૦ વર્ષ)	ત્રણ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૩%

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. એન. તડવી,  
સરકારના ઉપસચિવ.

**Notification****re****The Nandesari Notified Area Consolidated Tax Rules, 2003.****નંદેસરી નોટિફાઇડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ સંબંધી જાહેરનામું.**

ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ,  
સચિવાલય, ગાંધીનગર,  
તારીખ: ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૦૩.

ગુજરાત  
નગરપાલિકા  
અધિનિયમ,  
૧૯૬૩.

ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકારે, ઉદ્યોગ ખાણ અને વીજળી વિભાગના તારીખ ૦૬-૦૫-૧૯૭૫ના જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચયુ/૭૫/૪૦/જીઆઈડી/૧૯૭૪/૪૦૮૪/વી-૫ હેઠળ એવું જાહેર કર્યું હતું કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ના પ્રકરણ ૧૬-કની નોટિફાઇડ એરિયાને લગતી જોગવાઈઓ અને અમુક બીજી જોગવાઈઓ નંદેસરી ઔદ્યોગિક વિસ્તારને લાગુ પડશે અને તેમાં અમલમાં લવાશે;

અને ઉપર્યુક્ત જાહેરનામા હેઠળ એવી જોગવાઈ કરેલ હતી કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ની કલમ ૨૭૧ના ખંડ (ઢ) અને (ત) હેઠળ નિયમો કરવાની સત્તા તે અધિનિયમની કલમ ૨૭૭ હેઠળ રાજ્ય સરકાર વાપરશે;

તેથી, હવે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમની કલમો ૨૬૪ખ અને ૨૭૧ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૭૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, નંદેસરી નોટિફાઇડ એરિયા વેરા નિયમો રદ કરીને, આથી, તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની જાણ સારૂ નીચેના નિયમો પ્રસિધ્ધ કરે છે અને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે આ જાહેરનામું રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પૂરા થયે અથવા તે પછી, ગુજરાત સરકાર, સદરહુ નિયમોનો મુસદ્દો વિચારણામાં લેશે;

સદરહુ મુદત પૂરી થાય તે પહેલા વડોદરાના કલેક્ટર, જિલ્લા-વડોદરા-ને સદરહુ નિયમોના મુસદ્દાના સંબંધમાં જે કોઈ વાંધા અને સૂચનો મોકલવામાં આવશે તેને, સરકાર વિચારણામાં લેશે.

**જાહેરનામાનો મુસદ્દો**

ક્રમાંક: જીએચયુ- ૨૦૦૩- (૩૧)- જીઆઈડી- ૨૦૦૨- ૨૯૯૮ (૩)- જી.-ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩(સન ૧૯૬૪ના ગુજરાતના ૩૪મા) ની કલમ ૨૭૭ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૬૪-ખ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, આથી, નીચેના નિયમો કરે છે.

૧. ટૂંકી સંજ્ઞા :- આ નિયમો, નંદેસરી નોટિફાઇડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ કહેવાશે.

૨. વ્યાખ્યા :- આ નિયમોમાં, સંદર્ભથી અન્યથા અપેક્ષિત ન હોય તો,-

(ક) “ અધિનિયમ ” એટલે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩;

(ખ) “ ફાળવણી ” એટલે કોર્પોરેશને વેચાણ, ભાડાખરીદી અથવા પટાથી નિકાલ કરેલ કોર્પોરેશનની જમીન અથવા મકાન;

(ગ) “ મકાન ” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૨)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેનું મકાન;



(ધ) “રહેણાંકના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે એકના એક કબજેદાર દ્વારા માનવ વપરાશ તરીકે અથવા વેપારના સામાન્ય ક્રમમાં વેચાણ માટે ઈરાદો ન હોય તે પશુઓ સહિતની માલ-મિલકતની કસ્ટડી માટેની જગ્યા તરીકે વપરાતું હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;

(ચ) “ધંધાના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે કોઈપણ પ્રકારનો માલ અને સર્વિસ તૈયાર કરવા અથવા બનાવવા માટે અથવા વેપાર માટે હેરફેરના ધંધા માટે અથવા રહેણાંક સિવાયના અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે એકનો એક ભોગવટેદાર વાપરતો હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;

(છ) “મૂળ કિંમત ” એટલે વખતોવખત આકારણીના સમયે આ નિયમો હેઠળ વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન અને મકાનોની બજાર કિંમત;

(જ) “ કોર્પોરેશન ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ હેઠળ રચાયેલ ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ કોર્પોરેશન;

(ઝ) “ એકત્રિત વેરો ” એટલે આ નિયમો હેઠળ નોટિફાઈડ એરિયામાં નાંખેલો વેરો;

(ટ) “જમીન” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૧૧) માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન;

(ઠ) “મકાનની બજાર કિંમત” એટલે અનુસૂચિ-૧ પ્રમાણેના ઘસારાને બાદ કરતા મકાનના બાંધકામ માટે સ્વીકારેલા ધારાધોરણ પર આધારિત કોર્પોરેશન વર્ષોવર્ષ જાહેર કરે તેવા એકમ વિસ્તાર દીઠ મકાનના બાંધકામની પ્રવર્તમાન કિંમત; પરંતુ ખાનગી મકાનોના બાંધકામના સંબંધમાં કોર્પોરેશનના ધારાધોરણો કરતા ઊંચા અથવા નીચા ધારાધોરણો ઉપયોગમાં લીધા હોય તે કિસ્સાઓમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી બજારકિંમતમાં ૧૦% જેટલો વધારો અથવા ઘટાડો કરી શકશે;

(ડ) “જમીનની બજાર કિંમત” એટલે કોર્પોરેશને વર્ષોવર્ષ જાહેર કર્યા પ્રમાણેની ઔદ્યોગિક, રહેણાંક અને વાણિજ્યિક હેતુ માટેની જમીનની પ્રવર્તમાન ફાળવણી કિંમત;

(ઢ) “ નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ વેરાની આકારણી અને વસૂલાતના હેતુ માટે નીમેલો કોર્પોરેશનનો કોઈ અધિકારી;

(ત) “ નોટિફાઈડ એરિયા ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ તેવા વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરેલ વિસ્તાર;

(થ) “ ભોગવટેદાર ” એટલે, યથાપ્રસંગ, માલિકી ફેરખતની રૂએ, લાઈસન્સદાર, પટેદાર અથવા મિલકતના માલિક તરીકે કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) અથવા જે વ્યક્તિ ભાડાપટાની રૂએ, અથવા દેખરેખ રાખનાર ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા અન્યથા અથવા મિલકતનો કબજો ધરાવતી હોય તેવી વ્યક્તિ અથવા તે સમયે નોટિફાઈડ એરિયામાં આવેલ મિલકતના બીજા જે માલિકો કોઈપણ જમીન અથવા મકાનનું ભાડું પોતે જાતે અથવા બીજા કોઈ વ્યક્તિના એજન્ટ અથવા ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા કોઈ મંડળી માટે અથવા કોઈ ધર્માદા અથવા સખાવતી હેતુઓ માટે સ્વીકારતા હોય અથવા જો એવી જમીન અથવા મકાન ગણોતિયાને ભાડે આપ્યું હોય, તો; એ રીતે ભાડું સ્વીકારે તે;

સ્પષ્ટીકરણ.- પટે લેનાર, માલિકી ફેરખતની રૂએ મિલકતનો કબજો ધરાવતી વ્યક્તિ, ભાડા પટે એ શબ્દોનો યથાપ્રસંગ, કોર્પોરેશનના મિલકત નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૭ અથવા કોર્પોરેશનના જમીન નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૮ અથવા ભાડા વિનિયમો, ૧૯૭૧માં જે અર્થ કરવામાં આવ્યો છે તે જ થશે.

(દ) “ માલિક ” એટલે, અધિનિયમની કલમ ૨ના ખંડ (૧૮)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેના માલિક;



(ધ) 'વેરાપાત્ર કિંમત' એટલે પ્રસ્તુત જમીન અને મકાનની મૂળ કિંમતના ૬% ના દરે ગણતરી કરતાં મળતી રકમમાંથી ૧૦% જેટલી રકમ બાદ કર્યા પછી મળતી ચોખ્ખી રકમ. જમીન અને મકાનની આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત તેની મૂળ કિંમત ગણાશે;

(ન) "વર્ષ" એટલે નાણાકીય વર્ષ.

૩. એકત્રિત વેરાના દર :- (૧) નોટિફાઇડ એરિયાની હદમાં આવેલ તમામ મકાનો અને જમીનો ઉપરનો એકત્રિત વેરો, નીચેના વેરાના બદલામાં, પુરવણી-ક અને પુરવણી-ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલા દરે લેવામાં આવશે :-

(ક) મકાનો અથવા જમીનો અથવા બંને ઉપરનો વેરો;

(ખ) સામાન્ય સફાઈ ઉપકર;

(ગ) દીવાબત્તી વેરો.

(ર) એકત્રિત વેરામાં વધારો : પુરવણી-ક અને ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલ દરો પ્રમાણે નક્કી થતા વેરાનું પ્રમાણ નોટિફાઇડ એરિયા અધિકારીએ સ્થાનિક સલાહકાર સમિતિ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને દર વર્ષે ૫% અને ૧૦% ની વચ્ચેના મૂલ્ય જેટલું વધારવું જોઈશે. તેમ છતાં, આ વધારો ચાર વર્ષમાં દરેક બ્લોકમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષના વેરાના ૪૦% અથવા ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત વિચારણામાં લીધા પછી નક્કી કરાયેલ એકત્રિત વેરો એ બંનેમાંથી જે ઓછું હોય તેના કરતાં વધુ હોવો જોઈશે નહિ.

(૩) આકારણીની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા:- નોટિફાઇડ એરિયામાં આવેલી એકત્રિત વેરા માટે એકવાર આકારણી કરેલી તમામ મિલકતો, આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત લાગુ પાડીને ચાર વર્ષના એક એવા દરેક બ્લોક વર્ષ માટે ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષાને અધીન રહેશે અને એકત્રિત વેરો, અહીં નીચે દર્શાવેલ વેરાના ભારણમાં વધારાની ટોચમર્યાદાને અધીન રહીને તદ્દનુસાર સુધારવામાં આવશે :-

મૂળ કિંમતમાં વધારાને લીધે વેરાના ભારણ પરની ટોચમર્યાદા:- કોઈ મિલકતની એકવાર આકારણી કરવામાં આવે અને જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત પ્રમાણે તેનો એકત્રિત વેરો નક્કી કરવામાં આવે અને તે પછીના બ્લોક વર્ષ માટેની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે વેરાનું ભારણ, અગાઉના બ્લોકમાં લીધેલ વેરાના ૪૦% કરતાં વધતું હોય, ત્યારે વેરાનું ભારણ ઉપર્યુક્ત મિલકતના સંબંધમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષમાં આકારેલ એકત્રિત વેરાના ૪૦% સુધી મર્યાદિત રાખવું જોઈશે.

૪. મુકિત:- (૧) નીચેનાને એકત્રિત વેરોમાંથી મુકિત આપવામાં આવશે :-

(ક) કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકાર, પંચાયત, જિલ્લા સ્કૂલ બોર્ડ અને મ્યુનિસિપલ સ્કૂલ બિલ્ડિંગની માલિકના મકાનો અને જમીન;

(ખ) પ્રાચીન સ્મારક જાળવણી અધિનિયમ, ૧૯૦૪ અથવા ગુજરાત પ્રાચીન સ્મારકો અને પુરાતત્વ વિષયક સ્થળો અને અવશેષો બાબતનો અધિનિયમ, ૧૯૬૫ના અર્થ મુજબ સંરક્ષિત સ્મારકો જાહેર કરેલ હોય અને જેમાંથી કોઈ મહેસૂલ કે ભાડું ઉપજતું ન હોય તેવા તમામ મકાનો અને જમીનો.

(ગ) જેમનો માત્ર જાહેર પૂજા માટે અથવા નફો ન કરતી હોય તેવી શાળા, કોલેજો, સામાજિક અને સખાવતી સંસ્થાઓ માટે જ જેનો ઉપયોગ અથવા ભોગવટો કરવામાં આવતો હોય તેવા તમામ મકાન અને જમીનો અથવા તેના ભાગો;

(ર) માલ ઉત્પાદન કરવામાં અને સર્વિસમાં રોકાયેલ કોઈપણ ભોગવટેદારને, નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુકિત આપવામાં આવશે :-

- (૧) ફાળવણીની તારીખથી શરૂ કરીને પ્રથમ વર્ષ માટે સંપૂર્ણ મુક્તિ;
- (૨) બીજા વર્ષ માટે ૫૦% મુક્તિ;
- (૩) કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) ન હોય તેવો કોઈ ભોગવટેદાર, જમીન અથવા મકાન માલ બનાવવા અથવા સર્વિસ માટે ઉપયોગમાં લેવાયા હોય તે પ્રથમ અને બીજા વર્ષ માટે ઉપર જણાવેલ મુક્તિ માટે હકદાર થશે નહિ;
- (૪) કોર્પોરેશનની મિલકતોને નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે :-
- (૧) ફાળવેલ અથવા ભાડે આપેલ ન હોય તેવી મિલકતોને સંપૂર્ણપણે મુક્તિ આપવામાં આવશે.
- (૨) કોર્પોરેશને ફાળવેલ અને પાછી મેળવેલ મિલકતો પર બંધ એકમ તરીકે વેરો નંખાશે.
૫. એકત્રિત વેરાની આકારણી અને જવાબદારી :- (ક) વેરો, અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર તેટલે સુધી લાગુ પાડી શકાય તેટલે સુધી આકારવો અને વસૂલ કરવો જોઈશે;
- (ખ) માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે;
- (ગ) મકાનના બાંધકામના માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે ;
- (ઘ) કોઈ માલિક / ભોગવટેદાર તેની મિલકત વેચાણ, પટા અથવા ગીરોથી બીજી વ્યક્તિની તરફેણમાં તબદીલ કરે, ત્યારે મિલકતનો નવા માલિકે અથવા ભોગવટેદારે, તબદીલીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજાર કિંમત પ્રમાણે વેરો ભરવો પડશે;
- (ચ) વેરો, દરેક વર્ષમાં એપ્રિલ મહિનાની પહેલી તારીખે અને ઓક્ટોબર મહિનાની પહેલી તારીખે અથવા તે પહેલાં બે હપ્તામાં આગોતરો ભરવાપાત્ર થશે. બિલ આપ્યાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પુરા થયા પછી ભરવાપાત્ર એકત્રિત વેરાની રકમ ઉપરાંત વાર્ષિક ૧૫% ના દરે દંડનીય વ્યાજ લેવામાં આવશે;
- (છ) એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સપ્તાઈના પગલાં :- નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, કસૂરવાર પાસેથી અધિનિયમની કલમ ૧૩૩ અને ૧૩૪ હેઠળ એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સપ્તાઈના પગલાં લેવા જોઈશે.
૬. માફી અને રિફંડ :- (ક) જો કોઈ મકાન અથવા જમીન આખા વર્ષ અથવા તેના ભાગ દરમિયાન ખાલી રહ્યા હોય અને તેનો ઉપયોગ થયો ન હોય અને નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને તે મતલબની નોટિસ આપી હોય તો વેરાની રકમના ત્રણ ચતુર્થાંશથી વધુ ન હોય તેટલા પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે:
- પરંતુ આવી નોટિસ મળ્યાની તારીખની અગાઉની કોઈપણ મુદત માટે, કોઈપણ માફી કે રિફંડ અમલમાં આવશે નહિ અને મિલકત ખાલી રહે, તો આવી નોટિસ દર વર્ષે આપવી જોઈશે;
- (ખ) જો કોઈ મકાનનો કોઈપણ ભાગ તોડી પાડવામાં આવ્યો હોય, તો તોડી પાડ્યાની જાણ કર્યાની તારીખથી મિલકતની કિંમતના ઘટાડાના પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે.
૭. લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- નીચેની બાબતમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને એક મહિનાની અંદર લેખિત નોટિસ આપવાની કોઈ મકાન કે જમીન માલિક અથવા ભોગવટેદારની ફરજ રહેશે :-



(ક) મકાન નવું બિંદુ કરવામાં અથવા બાંધવામાં આવ્યું હોય તે બાબતમાં;

(ખ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન વધારવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધકામ કરવામાં આવ્યું હોય અથવા તેમાં સુધારા વધારા કરવામાં આવ્યા હોય અથવા અન્યથા એવી રીતે સુધારો કરવામાં આવ્યો હોય કે જેથી કરીને તેની મૂળી રૂપી કિંમત વધી જાય તે બાબતમાં;

(ગ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન અથવા જમીનના ભાગલા પાડવામાં આવ્યા હોય તે બાબતમાં;

(ઘ) જો કોઈ મકાન સંપૂર્ણતઃ અથવા અંશતઃ તોડી પાડવામાં આવ્યું હોય અથવા અન્યથા તેની ભાગની કિંમત ઘટી ગઈ હોય, તે બાબતમાં.

**સ્પષ્ટીકરણ :-** એક મહિનાની અંદર (ક), (ખ), (ગ) ની બાબતમાં મકાન પૂરું થયાની તારીખ અથવા તેના ભોગવટાની તારીખ એ બેમાંથી જે વહેલું હોય તે તારીખથી અને (ઘ)ની બાબતમાં બનાવ બન્યાની તારીખથી ગણવામાં આવશે.

૮. **નોટિસ મળે ત્યારે આકારણી કરવા બાબત :-** (૧) નિયમ-૭ હેઠળ લેખિત નોટિસ મળે ત્યારે નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મકાનની આકારણી કરાવવી જોઈશે.

(૨) આવી આકારણી કર્યા પછી, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ આવું મુલ્યાંકન અલગ રાખેલી યાદીમાં નોંધવું જોઈશે અને વર્ષની સમાપ્તિ પછી, આકારણીમાં કરેલા આવા ફેરફારો પ્રમાણિત આકારણીની યાદીમાં નોંધવા જોઈશે.

૯. **ઉત્તરાધિકાર બાબત તકરાર હોય, ત્યારે આકારણી યાદીમાં માલિકના નામ બાબત:-** આકારણીની યાદીમાં કોઈ મિલકતના માલિક તરીકે જેનું નામ દાખલ કર્યું હોય તે કોઈપણ વ્યક્તિના ઉત્તરાધિકાર સંબંધી કોઈ તકરાર હોય, ત્યારે ઉત્તરાધિકારના દાવેદારોમાંથી જે દાવેદાર ખરેખર ભોગવટાથી અથવા અન્યથા મિલકતનો કબજો ધરાવતો હોય તેનું નામ આકારણી યાદીમાં માલિક તરીકે દાખલ કરવું જોઈશે અને તકરારની પતાવટ અથવા સમક્ષ કોર્ટનો હુકમ રજૂ કરે ત્યાં સુધી વેરો તેની/તેમની પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.

૧૦. **તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :-** કોઈ મકાન અથવા જમીનના સંબંધમાં, વેરા ભરવા માટે પ્રથમતઃ જવાબદાર કોઈ વ્યક્તિનો હક લેખિત લેખ દ્વારા અથવા અન્યથા તબદીલ થયો હોય, ત્યારે તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે, તબદીલી કરવામાં આવી હોય તે પછી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને લેખિત નોટિસ આપવી જોઈશે, જેઓ પોતાને જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, જમીન અને મકાન પર લેણા એકત્રિત વેરાની પૂર્વ ચૂકવણીને અધીન રહીને આકારણી યાદીમાં તબદીલી કરનારને સ્થાને તબદીલીથી લેનારનું નામ દાખલ કરવાનો હુકમ કરશે. ત્યાર પછી, તબદીલીથી લેનાર, એવી રીતે તબદીલ થયેલી મિલકતના સંબંધમાં બાકી રકમ, હોય તો તે સહિત સમગ્ર વર્ષના લેણા વેરા માટે જવાબદાર રહેશે.

૧૧. **વારસદારોએ નોટિસ આપવા અને તેમની જવાબદારી બાબત :-** કોઈ વ્યક્તિનું મૃત્યું થાય તે પ્રસંગે, જેને મરહુમના મિલકતના હક વારસ તરીકે અથવા અન્યથા તબદીલ થાય તે વ્યક્તિની કર ભરવાની પ્રથમતઃ જવાબદારી થશે, આવી વ્યક્તિએ મરહુમના મૃત્યુની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને આવી તબદીલીની નોટિસ આપવી જોઈશે. નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મરહુમના વારસદારોના નામો આકારણી યાદીમાં દાખલ કરાવવાનો હુકમ કરવો જોઈશે અને આવા વારસદારો લેણા નીકળતા વેરાની બાકી રકમ સહિત આખા વર્ષ માટેના લેણા નીકળતા વેરાની ચુકવણી માટે જવાબદાર થશે.

૧૨. **નિર્ણય આખરી ગણવા બાબત :-** વેરા અને બીજી બાબતોના સંબંધમાં, તે અંગેનો, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.



## પુરવણી-ક

(જુઓ નિયમ ૩)

નંદેસરી નોટિફાઇડ એરિયા માટે ઔદ્યોગિક અને વાણિજ્યિક મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

નોટિફાઇડ એરિયાનું નામ (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
નંદેસરી નોટિફાઇડ એરિયા (તાલુકો-વડોદરા) (જિલ્લો-વડોદરા)	<p>(૧) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૨% (રૂપિયા ત્રણ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)</p> <p>(૨) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ પણ રૂપિયા ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ નહિ તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૨.૫% (રૂપિયા ત્રણ લાખથી ઉપરની અને રૂપિયા પાંચ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)</p> <p>(૩) રૂ. ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૩.૫% (રૂપિયા પાંચ લાખથી ઉપરની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)</p>

## પુરવણી-ખ

(જુઓ નિયમ ૩)

નોટિફાઇડ એરિયા માટે કોઈ મહેસૂલ અથવા ભાડું મેળવતી રહેણાંક મિલકતો અને શાળાઓ, કોલેજો, સામાજિક અને સંખાવતી સંસ્થાઓની મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

રહેણાંક મિલકતોનો પ્રકાર (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૫%
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૫૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૭%
૫૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૮%
૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૧૦%

નોંધ : રહેણાંક મિલકત અથવા વેરાના નીચા દર વાળી મિલકતનો માલિક અથવા ભોગવટેદાર મિલકત અથવા તેના ભાગને વેરાના ઊંચા દર ધરાવતા ઉપયોગમાં તબદીલ કરે, ત્યારે એવી રીતે તબદીલ કરેલ મિલકતના ભાગની આકારણી તેના બદલાયેલ ઉપયોગ અનુસાર કરાશે.

## અનુસૂચિ-૧

એકત્રિત વેરો આકારતી વખતે મકાનની કિંમતમાં ઘસારો (ઘટાડો) આપવાની રીત.

મૂળકિંમત (મૂડીરૂપી કિંમત) ગણવાના હેતુ માટે મકાનને ત્રણ કક્ષામાં વર્ગીકૃત કરાશે અને તે કક્ષાઓમાં નીચે પ્રમાણે ઘસારો આપવામાં આવશે.

કક્ષા	મકાનનો પ્રકાર	ઘસારાના દર
ક	આરસીસી સ્ટ્રકચર + સ્લેબવાળુ ઘાબું (અંદાજિત આયુષ્ય ૮૦ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૧%
ખ	એસી (એસ્બેસ્ટોસ) શીટની છતવાળું પાકું બાંધકામ(અંદાજિત આયુષ્ય ૭૫ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૨%
ગ	પતરાની છતવાળું અડધું પાકું બાંધકામ (અંદાજિત આયુષ્ય ૩૦ વર્ષ)	ત્રણ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૩%

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. એન. તડવી,  
સરકારના ઉપસચિવ.

**Notification**  
**re**

**The Vaghodia Notified Area Consolidated Tax Rules, 2003**

વાઘોડીયા નોટિફાઈડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ સંબંધી જાહેરનામું.

ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર,

તારીખ: ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૦૩.

ગુજરાત  
નગરપાલિકા  
અધિનિયમ,  
૧૯૬૩.

ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકારે, ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગના તારીખ ૨૮-૦૬-૧૯૮૬ના જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચયુ/૮૬/૨૬/જીઆઈડી /૧૦૮૨/ ૧૫૮૨/જી-૧ હેઠળ એવું જાહેર કર્યું હતું કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ના પ્રકરણ ૧૬-કની નોટિફાઈડ એરિયાને લગતી જોગવાઈઓ અને અમુક બીજી જોગવાઈઓ વાઘોડીયા ઔદ્યોગિક વિસ્તારને લાગુ પડશે અને તેમાં અમલમાં લવાશે;

અને ઉપર્યુક્ત જાહેરનામા હેઠળ એવી જોગવાઈ કરેલ હતી કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ની કલમ ૨૭૧ના ખંડ (ઢ) અને (ત) હેઠળ નિયમો કરવાની સત્તા તે અધિનિયમની કલમ ૨૭૭ હેઠળ રાજ્ય સરકાર વાપરશે;

તેથી, હવે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમની કલમો ૨૬૪ખ અને ૨૭૧ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૭૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, વાઘોડીયા નોટિફાઈડ એરિયા વેરા નિયમો રદ કરીને, આથી, તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની જાણ સારૂ નીચેના નિયમો પ્રસિધ્ધ કરે છે અને આથી નોટિસ આપવામાં

આવે છે કે આ જાહેરનામું રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પૂરા થયે અથવા તે પછી, ગુજરાત સરકાર, સદરહુ નિયમોનો મુસદ્દો વિચારણામાં લેશે;

સદરહુ મુદત પૂરી થાય તે પહેલા વડોદરાના કલેક્ટર, જિલ્લા-વડોદરા-ને સદરહુ નિયમોના મુસદ્દાના સંબંધમાં જે કોઈ વાંધા અને સૂચનો મોકલવામાં આવશે તેને, સરકાર વિચારણામાં લેશે.

### જાહેરનામાનો મુસદ્દો

**ક્રમાંક:** જીએચયુ- ૨૦૦૩- (૩૨)- જીઆઈડી- ૨૦૦૨- ૨૯૯૮ (૪)- જી.-ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩(સન ૧૯૬૪ના ગુજરાતના ૩૪મા) ની કલમ ૨૭૭ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૬૪-ખ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, આથી, નીચેના નિયમો કરે છે.

૧. ટૂંકી સંજ્ઞા :- આ નિયમો, વાઘોડિઆ નોટિફાઈડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ કહેવાશે.
૨. વ્યાખ્યા :- આ નિયમોમાં, સંદર્ભથી અન્યથા અપેક્ષિત ન હોય તો,-
  - (ક) “ અધિનિયમ ” એટલે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩;
  - (ખ) “ ફાળવણી ” એટલે કોર્પોરેશને વેચાણ, ભાડાખરીદી અથવા પટાથી નિકાલ કરેલ કોર્પોરેશનની જમીન અથવા મકાન;
  - (ગ) “ મકાન ” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૨)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેનું મકાન;
  - (ઘ) “ રહેણાંકના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે એકના એક કબજેદાર દ્વારા માનવ વપરાશ તરીકે અથવા વેપારના સામાન્ય ક્રમમાં વેચાણ માટે ઈરાદો ન હોય તે પશુઓ સહિતની માલ-મિલકતની કસ્ટડી માટેની જગ્યા તરીકે વપરાતું હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;
  - (ચ) “ ધંધાના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે કોઈપણ પ્રકારનો માલ અને સર્વિસ તૈયાર કરવા અથવા બનાવવા માટે અથવા વેપાર માટે હેરફેરના ધંધા માટે અથવા રહેણાંક સિવાયના અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે એકનો એક ભોગવટેદાર વાપરતો હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;
  - (છ) “ મૂળ કિંમત ” એટલે વખતોવખત આકારણીના સમયે આ નિયમો હેઠળ વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન અને મકાનોની બજાર કિંમત;
  - (જ) “ કોર્પોરેશન ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ હેઠળ રચાયેલ ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ કોર્પોરેશન;
  - (ઝ) “ એકત્રિત વેરો ” એટલે આ નિયમો હેઠળ નોટિફાઈડ એરિયામાં નાંખેલો વેરો;
  - (ટ) “ જમીન ” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૧૧) માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન;
  - (ઠ) “ મકાનની બજાર કિંમત ” એટલે અનુસૂચિ-૧ પ્રમાણેના ઘસારાને બાદ કરતા મકાનના બાંધકામ માટે સ્વીકારેલા ધારાધોરણ પર આધારિત કોર્પોરેશન વર્ષોવર્ષ જાહેર કરે તેવા એકમ વિસ્તાર દીઠ મકાનના બાંધકામની પ્રવર્તમાન કિંમત; પરંતુ ખાનગી મકાનોના બાંધકામના સંબંધમાં કોર્પોરેશનના ધારાધોરણો કરતા ઊંચા અથવા નીચા ધારાધોરણો ઉપયોગમાં લીધા હોય તે કિસ્સાઓમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી બજારકિંમતમાં ૧૦% જેટલો વધારો અથવા ઘટાડો કરી શકશે;
  - (ડ) “ જમીનની બજાર કિંમત ” એટલે કોર્પોરેશને વર્ષોવર્ષ જાહેર કર્યા પ્રમાણેની ઔદ્યોગિક, રહેણાંક અને વાણિજ્યિક હેતુ માટેની જમીનની પ્રવર્તમાન ફાળવણી કિંમત;



(ઢ) “ નોટિફાઈડ ઁરિયા અધિકારી ” ઁટલે ગુજરાત ઁધોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ વેરાની આકારણી અને વસૂલાતના હેતુ માટે નીમેલો કોર્પોરેશનનો કોઈ અધિકારી;

(ત) “ નોટિફાઈડ ઁરિયા ” ઁટલે ગુજરાત ઁધોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ તેવા વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરેલ વિસ્તાર;

(થ) “ ભોગવટેદાર ” ઁટલે, યથાપ્રસંગ, માલિકી ફેરખતની રૂઁ, લાઈસન્સદાર, પટેદાર અથવા મિલકતના માલિક તરીકે કોર્પોરેશનનો ઁલોટી (ભાડૂત) અથવા જે વ્યકિત ભાડાપટાની રૂઁ, અથવા દેખરેખ રાખનાર ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા અન્યથા અથવા મિલકતનો કબજો ધરાવતી હોય તેવી વ્યકિત અથવા તે સમયે નોટિફાઈડ ઁરિયામાં આવેલ મિલકતના બીજા જે માલિકો કોઈપણ જમીન અથવા મકાનનું ભાડું પોતે જાતે અથવા બીજા કોઈ વ્યકિતના ઁજન્ટ અથવા ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા કોઈ મંડળી માટે અથવા કોઈ ધર્માદા અથવા સખાવતી હેતુઁ માટે સ્વીકારતા હોય અથવા જો ઁવી જમીન અથવા મકાન ગણોતિયાને ભાડે આપ્યું હોય, તો; ઁ રીતે ભાડું સ્વીકારે તે;

**સ્પષ્ટીકરણ.-** પટે લેનાર, માલિકી ફેરખતની રૂઁ મિલકતનો કબજો ધરાવતી વ્યકિત, ભાડા પટે ઁ શબ્દોનો યથાપ્રસંગ, કોર્પોરેશનના મિલકત નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૭ અથવા કોર્પોરેશનના જમીન નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૮ અથવા ભાડા વિનિયમો, ૧૯૭૧માં જે અર્થ કરવામાં આવ્યો છે તે જ થશે.

(દ) “ માલિક ” ઁટલે, અધિનિયમની કલમ રના ખંડ (૧૮)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેના માલિક;

(ધ) ‘વેરાપાત્ર કિંમત ’ ઁટલે પ્રસ્તુત જમીન અને મકાનની મૂળ કિંમતના ૬% ના દરે ગણતરી કરતાં મળતી રકમમાંથી ૧૦% જેટલી રકમ બાદ કર્યા પછી મળતી ચોખ્ખી રકમ. જમીન અને મકાનની આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત તેની મૂળ કિંમત ગણાશે;

(ન) “વર્ષ” ઁટલે નાણાકીય વર્ષ.

૩. ઁકત્રિત વેરાના દર :- (૧) નોટિફાઈડ ઁરિયાની હદમાં આવેલ તમામ મકાનો અને જમીનો ઉપરનો ઁકત્રિત વેરો, નીચેના વેરાના બદલામાં, પુરવણી-ક અને પુરવણી-ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલા દરે લેવામાં આવશે :-

(ક) મકાનો અથવા જમીનો અથવા બંને ઉપરનો વેરો;

(ખ) સામાન્ય સફાઈ ઉપકર;

(ગ) દીવાબત્તી વેરો.

(ર) ઁકત્રિત વેરામાં વધારો : પૂરવણી-ક અને ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલ દરો પ્રમાણે નકકી થતા વેરાનું પ્રમાણ નોટિફાઈડ ઁરિયા અધિકારીઁ સ્થાનિક સલાહકાર સમિતિ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને દર વર્ષે ૫% અને ૧૦% ની વચ્ચેના મૂલ્ય જેટલું વધારવું જોઈશે. તેમ છતાં, આ વધારો ચાર વર્ષમાં દરેક બ્લોકમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષના વેરાના ૪૦% અથવા ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત વિચારણામાં લીધા પછી નકકી કરાયેલ ઁકત્રિત વેરો ઁ બંનેમાંથી જે ઁછું હોય તેના કરતાં વધુ હોવો જોઈશે નહિ.

(૩) આકારણીની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા:- નોટિફાઈડ ઁરિયામાં આવેલી ઁકત્રિત વેરા માટે ઁકવાર આકારણી કરેલી તમામ મિલકતો, આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત લાગુ પાડીને ચાર વર્ષના ઁક ઁવા દરેક બ્લોક વર્ષ માટે ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષાને અધીન રહેશે અને ઁકત્રિત વેરો, અહીં નીચે દર્શાવેલ વેરાના ભારણમાં વધારાની ટોચમર્યાદાને અધીન રહીને તદ્દનુસાર સુધારવામાં આવશે :-

મૂળ કિંમતમાં વધારાને લીધે વેરાના ભારણ પરની ટોચમર્યાદા: કોઈ મિલકતની એકવાર આકારણી કરવામાં આવે અને જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત પ્રમાણે તેનો એકત્રિત વેરો નક્કી કરવામાં આવે અને તે પછીના બ્લોક વર્ષ માટેની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે વેરાનું ભારણ, અગાઉના બ્લોકમાં લીધેલ વેરાના ૪૦% કરતાં વધતું હોય, ત્યારે વેરાનું ભારણ ઉપર્યુક્ત મિલકતના સંબંધમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષમાં આકારેલ એકત્રિત વેરાના ૪૦% સુધી મર્યાદિત રાખવું જોઈશે.

૪. મુક્તિ.- (૧) નીચેનાને એકત્રિત વેરોમાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે :-

(ક) કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકાર, પંચાયત, જિલ્લા સ્કૂલ અને મ્યુનિસિપલ સ્કૂલ બિલ્ડીંગની માલિકના મકાનો અને જમીન;

(ખ) પ્રાચીન સ્મારક જાળવણી અધિનિયમ, ૧૯૦૪ અથવા ગુજરાત પ્રાચીન સ્મારકો અને પુરાતત્વ વિષયક સ્થળો અને અવશેષો બાબતનો અધિનિયમ, ૧૯૬૫ના અર્થ મુજબ સંરક્ષિત સ્મારકો જાહેર કરેલ હોય અને જેમાંથી કોઈ મહેસૂલ કે ભાડું ઉપજતું ન હોય તેવા તમામ મકાનો અને જમીનો.

(ગ) જેમનો માત્ર જાહેર પૂજા માટે અથવા નફો ન કરતી હોય તેવી શાળા, કોલેજો, સામાજિક અને સખાવતી સંસ્થાઓ માટે જ જેનો ઉપયોગ અથવા ભોગવટો કરવામાં આવતો હોય તેવા તમામ મકાન અને જમીનો અથવા તેના ભાગો;

(૨) માલ ઉત્પાદન કરવામાં અને સર્વિસમાં રોકાયેલ કોઈપણ ભોગવટેદારને, નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવણીની તારીખથી શરૂ કરીને પ્રથમ વર્ષ માટે સંપૂર્ણ મુક્તિ;

(૨) બીજા વર્ષ માટે ૫૦% મુક્તિ;

(૩) કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) ન હોય તેવો કોઈ ભોગવટેદાર, જમીન અથવા મકાન માલ બનાવવા અથવા સર્વિસ માટે ઉપયોગમાં લેવાયા હોય તે પ્રથમ અને બીજા વર્ષ માટે ઉપર જણાવેલ મુક્તિ માટે હકદાર થશે નહિ;

(૪) કોર્પોરેશનની મિલકતોને નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવેલ અથવા ભાડે આપેલ ન હોય તેવી મિલકતોને સંપૂર્ણપણે મુક્તિ આપવામાં આવશે.

(૨) કોર્પોરેશને ફાળવેલ અને પાછી મેળવેલ મિલકતો પર બંધ એકમ તરીકે વેરો નંખાશે.

૫. એકત્રિત વેરાની આકારણી અને જવાબદારી :- (ક) વેરો, અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર તેટલે સુધી લાગુ પાડી શકાય તેટલે સુધી આકારવો અને વસૂલ કરવો જોઈશે;

(ખ) માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે;

(ગ) મકાનના બાંધકામના માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે ;

(ઘ) કોઈ માલિક / ભોગવટેદાર તેની મિલકત વેચાણ, પટા અથવા ગીરોથી બીજી વ્યક્તિની તરફેણમાં તબદીલ કરે, ત્યારે મિલકતનો નવા માલિકે અથવા ભોગવટેદારે, તબદીલીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજાર કિંમત પ્રમાણે વેરો ભરવો પડશે;



(ચ) વેરો, દરેક વર્ષમાં એપ્રિલ મહિનાની પહેલી તારીખે અને ઓક્ટોબર મહિનાની પહેલી તારીખે અથવા તે પહેલાં બે હપ્તામાં આગોતરો ભરવાપાત્ર થશે. બિલ આપ્યાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પુરા થયા પછી ભરવાપાત્ર એકત્રિત વેરાની રકમ ઉપરાંત વાર્ષિક ૧૫% ના દરે દંડનીય વ્યાજ લેવામાં આવશે;

(છ) એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સપ્તાઈના પગલાં :- નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, કસૂરવાર પાસેથી અધિનિયમની કલમ ૧૩૩ અને ૧૩૪ હેઠળ એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સપ્તાઈના પગલાં લેવા જોઈશે.

૬. માફી અને રિફંડ :- (ક) જો કોઈ મકાન અથવા જમીન આખા વર્ષ અથવા તેના ભાગ દરમિયાન ખાલી રહ્યા હોય અને તેનો ઉપયોગ થયો ન હોય અને નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને તે મતલબની નોટિસ આપી હોય તો વેરાની રકમના ત્રણ ચતુર્થાંશથી વધુ ન હોય તેટલા પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે:

પરંતુ આવી નોટિસ મળ્યાની તારીખની અગાઉની કોઈપણ મુદત માટે, કોઈપણ માફી કે રિફંડ અમલમાં આવશે નહિ અને મિલકત ખાલી રહે, તો આવી નોટિસ દર વર્ષે આપવી જોઈશે;

(ખ) જો કોઈ મકાનનો કોઈપણ ભાગ તોડી પાડવામાં આવ્યો હોય, તો તોડી પાડ્યાની જાણ કર્યાની તારીખથી મિલકતની કિંમતના ઘટાડાના પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે.

૭. લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- નીચેની બાબતમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને એક મહિનાની અંદર લેખિત નોટિસ આપવાની કોઈ મકાન કે જમીન માલિક અથવા ભોગવટેદારની ફરજ રહેશે :-

(ક) મકાન નવું ઉભું કરવામાં અથવા બાંધવામાં આવ્યું હોય તે બાબતમાં;

(ખ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન વધારવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધકામ કરવામાં આવ્યું હોય અથવા તેમાં સુધારા વધારા કરવામાં આવ્યા હોય અથવા અન્યથા એવી રીતે સુધારો કરવામાં આવ્યો હોય કે જેથી કરીને તેની મૂડી રૂપી કિંમત વધી જાય તે બાબતમાં;

(ગ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન અથવા જમીનના ભાગલા પાડવામાં આવ્યા હોય તે બાબતમાં;

(ઘ) જો કોઈ મકાન સંપૂર્ણતઃ અથવા અંશતઃ તોડી પાડવામાં આવ્યું હોય અથવા અન્યથા તેની ભાડાની કિંમત ઘટી ગઈ હોય, તે બાબતમાં.

સ્પષ્ટીકરણ :- એક મહિનાની અંદર (ક), (ખ), (ગ) ની બાબતમાં મકાન પૂરૂ થયાની તારીખ અથવા તેના ભોગવટાની તારીખ એ બેમાંથી જે વહેલું હોય તે તારીખથી અને (ઘ)ની બાબતમાં બનાવ બન્યાની તારીખથી ગણવામાં આવશે.

૮. નોટિસ મળે ત્યારે આકારણી કરવા બાબત :- (૧) નિયમ-૭ હેઠળ લેખિત નોટિસ મળે ત્યારે નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મકાનની આકારણી કરાવવી જોઈશે.

(૨) આવી આકારણી કર્યા પછી, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ આવું મુલ્યાંકન અલગ રાખેલી યાદીમાં નોંધવું જોઈશે અને વર્ષની સમાપ્તિ પછી, આકારણીમાં કરેલા આવા ફેરફારો પ્રમાણિત આકારણીની યાદીમાં નોંધવા જોઈશે.

૯. ઉત્તરાધિકાર બાબત તકરાર હોય, ત્યારે આકારણી યાદીમાં માલિકના નામ બાબત:આકારણીની યાદીમાં કોઈ મિલકતના માલિક તરીકે જેનું નામ દાખલ કર્યું હોય તે કોઈપણ વ્યક્તિના ઉત્તરાધિકાર સંબંધી કોઈ તકરાર હોય,



ત્યારે ઉત્તરાધિકારના દાવેદારોમાંથી જે દાવેદાર ખરેખર ભોગવટાથી અથવા અન્યથા મિલકતનો કબજો ધરાવતો હોય તેનું નામ આકારણી યાદીમાં માલિક તરીકે દાખલ કરવું જોઈશે અને તકરારની પતાવટ અથવા સમક્ષ કોર્ટનો હુકમ રજૂ કરે ત્યાં સુધી વેરો તેની/તેમની પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.

૧૦. તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે લેખિત નોટિસ આપવા બાબત:- કોઈ મકાન અથવા જમીનના સંબંધમાં, વેરા ભરવા માટે પ્રથમતઃ જવાબદાર કોઈ વ્યક્તિનો હક લેખિત લેખ દ્વારા અથવા અન્યથા તબદીલ થયો હોય, ત્યારે તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે, તબદીલી કરવામાં આવી હોય તે પછી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને લેખિત નોટિસ આપવી જોઈશે, જેઓ પોતાને જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, જમીન અને મકાન પર લેણા એકત્રિત વેરાની પૂર્વ ચૂકવણીને અધીન રહીને આકારણી યાદીમાં તબદીલી કરનારને સ્થાને તબદીલીથી લેનારનું નામ દાખલ કરવાનો હુકમ કરશે. ત્યાર પછી, તબદીલીથી લેનાર, એવી રીતે તબદીલ થયેલી મિલકતના સંબંધમાં બાકી રકમ, હોય તો તે સહિત સમગ્ર વર્ષના લેણા વેરા માટે જવાબદાર રહેશે.

૧૧. વારસદારોએ નોટિસ આપવા અને તેમની જવાબદારી બાબત:- કોઈ વ્યક્તિનું મૃત્યુ થાય તે પ્રસંગે, જેને મરહુમના મિલકતના હક વારસ તરીકે અથવા અન્યથા તબદીલ થાય તે વ્યક્તિની કર ભરવાની પ્રથમતઃ જવાબદારી થશે, આવી વ્યક્તિએ મરહુમના મૃત્યુની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને આવી તબદીલીની નોટિસ આપવી જોઈશે. નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મરહુમના વારસદારોના નામો આકારણી યાદીમાં દાખલ કરાવવાનો હુકમ કરવો જોઈશે અને આવા વારસદારો લેણા નીકળતા વેરાની બાકી રકમ સહિત આખા વર્ષ માટેના લેણા નીકળતા વેરાની ચૂકવણી માટે જવાબદાર થશે.

૧૨. નિર્ણય આખરી ગણવા બાબત :- વેરા અને બીજી બાબતોના સંબંધમાં, તે અંગેનો, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.

### પુરવણી-ક

(જુઓ નિયમ ૩)

નોટિફાઈડ એરિયા માટે ઔદ્યોગિક અને વાણિજ્યિક મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

નોટિફાઈડ એરિયાનું નામ (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
વાઘોડિઆ નોટિફાઈડ એરિયા (તાલુકો-વડોદરા) (જિલ્લો-વડોદરા)	(૧) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૨% (રૂપિયા ત્રણ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)
	(૨) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ પણ રૂપિયા ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ નહિ તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૨.૫% (રૂપિયા ત્રણ લાખથી ઉપરની અને રૂપિયા પાંચ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)
	(૩) રૂ. ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૩.૫% (રૂપિયા પાંચ લાખથી ઉપરની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)

## પુરવણી-ખ

(જુઓ નિયમ ૩)

નોટિફાઈડ એરિયા માટે કોઈ મહેસૂલ અથવા ભાડું મેળવતી રહેણાંક મિલકતો અને શાળાઓ, કોલેજો, સામાજિક અને સંખાવતી સંસ્થાઓની મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

રહેણાંક મિલકતોનો પ્રકાર (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૫%
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૫૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૭%
૫૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૮%
૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૧૦%

નોંધ : રહેણાંક મિલકત અથવા વેરાના નીચા દર વાળી મિલકતનો માલિક અથવા ભોગવટેદાર મિલકત અથવા તેના ભાગને વેરાના ઊંચા દર ધરાવતા ઉપયોગમાં તબદીલ કરે, ત્યારે એવી રીતે તબદીલ કરેલ મિલકતના ભાગની આકારણી તેના બદલાયેલ ઉપયોગ અનુસાર કરાશે.

## અનુસૂચિ-૧

એકત્રિત વેરો આકારતી વખતે મકાનની કિંમતમાં ઘસારો (ઘટાડો) આપવાની રીત.

મૂળકિંમત (મૂડીરૂપી કિંમત) ગણવાના હેતુ માટે મકાનને ત્રણ કક્ષામાં વર્ગીકૃત કરાશે અને તે કક્ષાઓમાં નીચે પ્રમાણે ઘસારો આપવામાં આવશે.

કક્ષા	મકાનનો પ્રકાર	ઘસારાના દર
ક	આરસીસી સ્ટ્રકચર + સ્લેબવાળુ ધાબું (અંદાજિત આયુષ્ય ૮૦ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૧%
ખ	એસી (એસ્બેસ્ટોસ) શીટની છતવાળું પાકું બાંધકામ(અંદાજિત આયુષ્ય ૭૫ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૨%
ગ	પતરાની છતવાળું અડધું પાકું બાંધકામ (અંદાજિત આયુષ્ય ૩૦ વર્ષ)	ત્રણ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૩%

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. એન. તડવી,  
સરકારના ઉપસચિવ.

**Notification****re****The Por-Ramangamdi Notified Area Consolidated Tax Rules, 2003****પોર-રમણગામડી નોટિફાઇડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ સંબંધી જાહેરનામું.**

ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૦૩.

ગુજરાત  
નગરપાલિકા  
અધિનિયમ,  
૧૯૬૩.

ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકારે, ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગના તારીખ ૦૬-૦૧-૨૦૦૧ના જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચયુ/૨૦૦૧(૦૨) જીઆઈડી/૧૦૮૮/૧૨૦૨/જી.- હેઠળ એવું જાહેર કર્યું હતું કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ના પ્રકરણ ૧૬-કની નોટિફાઇડ એરિયાને લગતી જોગવાઈઓ અને અમુક બીજી જોગવાઈઓ પોર-રમણગામડી ઔદ્યોગિક વિસ્તારને લાગુ પડશે અને તેમાં અમલમાં લવાશે;

અને ઉપર્યુક્ત જાહેરનામા હેઠળ એવી જોગવાઈ કરેલ હતી કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ની કલમ ૨૭૧ના ખંડ (ઢ) અને (ત) હેઠળ નિયમો કરવાની સત્તા તે અધિનિયમની કલમ ૨૭૭ હેઠળ રાજ્ય સરકાર વાપરશે;

તેથી, હવે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમની કલમો ૨૬૪ખ અને ૨૭૧ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૭૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, પોર-રમણગામડી નોટિફાઇડ એરિયા વેરા નિયમો રદ કરીને, આથી, તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની જાણ સારૂ નીચેના નિયમો પ્રસિધ્ધ કરે છે અને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે આ જાહેરનામું રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પૂરા થયે અથવા તે પછી, ગુજરાત સરકાર, સદરહુ નિયમોનો મુસદ્દો વિચારણામાં લેશે;

સદરહુ મુદત પૂરી થાય તે પહેલા વડોદરાના કલેક્ટર, જિલ્લા-વડોદરા-ને સદરહુ નિયમોના મુસદ્દાના સંબંધમાં જે કોઈ વાંધા અને સૂચનો મોકલવામાં આવશે તેને, સરકાર વિચારણામાં લેશે.

**જાહેરનામાનો મુસદ્દો**

**ક્રમાંક:** જીએચયુ- ૨૦૦૩- (૩૩)- જીઆઈડી- ૨૦૦૨- ૨૮૮૮ (૫)- જી.-ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩(સન ૧૯૬૪ના ગુજરાતના ૩૪મા) ની કલમ ૨૭૭ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૬૪-ખ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, આથી, નીચેના નિયમો કરે છે.

૧. ટૂંકી સંજ્ઞા :- આ નિયમો, પોર-રમણગામડી નોટિફાઇડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ કહેવાશે.

૨. વ્યાખ્યા :- આ નિયમોમાં, સંદર્ભથી અન્યથા અપેક્ષિત ન હોય તો,-

(ક) “ અધિનિયમ ” એટલે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩;

(ખ) “ફાળવણી ” એટલે કોર્પોરેશને વેચાણ, ભાડાખરીદી અથવા પટાથી નિકાલ કરેલ કોર્પોરેશનની જમીન અથવા મકાન;

(ગ) “ મકાન ” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૨)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેનું મકાન;



(ધ) “રહેણાંકના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે એકના એક કબજેદાર દ્વારા માનવ વપરાશ તરીકે અથવા વેપારના સામાન્ય ક્રમમાં વેચાણ માટે ઇરાદો ન હોય તે પશુઓ સહિતની માલ-મિલકતની કસ્ટડી માટેની જગ્યા તરીકે વપરાતું હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;

(ચ) “ધંધાના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે કોઈપણ પ્રકારનો માલ અને સર્વિસ તૈયાર કરવા અથવા બનાવવા માટે અથવા વેપાર માટે હેરફેરના ધંધા માટે અથવા રહેણાંક સિવાયના અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે એકનો એક ભોગવટેદાર વાપરતો હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;

(છ) “મૂળ કિંમત ” એટલે વખતોવખત આકારણીના સમયે આ નિયમો હેઠળ વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન અને મકાનોની બજાર કિંમત;

(જ) “ કોર્પોરેશન ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ હેઠળ રચાયેલ ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ કોર્પોરેશન;

(ઝ) “ એકત્રિત વેરો ” એટલે આ નિયમો હેઠળ નોટિફાઈડ એરિયામાં નાંખેલો વેરો;

(ટ) “જમીન” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૧૧) માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન;

(ઠ) “મકાનની બજાર કિંમત” એટલે અનુસૂચિ-૧ પ્રમાણેના ઘસારાને બાદ કરતા મકાનના બાંધકામ માટે સ્વીકારેલા ધારાધોરણ પર આધારિત કોર્પોરેશન વર્ષોવર્ષ જાહેર કરે તેવા એકમ વિસ્તાર દીઠ મકાનના બાંધકામની પ્રવર્તમાન કિંમત: પરંતુ ખાનગી મકાનોના બાંધકામના સંબંધમાં કોર્પોરેશનના ધારાધોરણો કરતા (ફેંચા અથવા નીચા ધારાધોરણો ઉપયોગમાં લીધા હોય તે કિસ્સાઓમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી બજારકિંમતમાં ૧૦% જેટલો વધારો અથવા ઘટાડો કરી શકશે;

(ડ) “જમીનની બજાર કિંમત” એટલે કોર્પોરેશને વર્ષોવર્ષ જાહેર કર્યા પ્રમાણેની ઔદ્યોગિક, રહેણાંક અને વાણિજ્યિક હેતુ માટેની જમીનની પ્રવર્તમાન ફાળવણી કિંમત;

(ઢ) “ નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ વેરાની આકારણી અને વસૂલાતના હેતુ માટે નીમેલો કોર્પોરેશનનો કોઈ અધિકારી;

(ત) “ નોટિફાઈડ એરિયા ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ તેવા વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરેલ વિસ્તાર;

(થ) “ ભોગવટેદાર ” એટલે, યથાપ્રસંગ, માલિકી ફેરખતની રૂએ, લાઈસન્સદાર, પટેદાર અથવા મિલકતના માલિક તરીકે કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) અથવા જે વ્યક્તિ ભાડાપટાની રૂએ, અથવા દેખરેખ રાખનાર ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા અન્યથા અથવા મિલકતનો કબજો ધરાવતી હોય તેવી વ્યક્તિ અથવા તે સમયે નોટિફાઈડ એરિયામાં આવેલ મિલકતના બીજા જે માલિકો કોઈપણ જમીન અથવા મકાનનું ભાડું પોતે જાતે અથવા બીજી કોઈ વ્યક્તિના એજન્ટ અથવા ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા કોઈ મંડળી માટે અથવા કોઈ ધર્માદા અથવા સખાવતી હેતુઓ માટે સ્વીકારતા હોય અથવા જો એવી જમીન અથવા મકાન ગણોત્તિયાને ભાડે આપ્યું હોય, તો; એ રીતે ભાડું સ્વીકારે તે;

સ્પષ્ટીકરણ:- પટે લેનાર, માલિકી ફેરખતની રૂએ મિલકતનો કબજો ધરાવતી વ્યક્તિ, ભાડા પટે એ શબ્દોનો યથાપ્રસંગ, કોર્પોરેશનના મિલકત નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૭ અથવા કોર્પોરેશનના જમીન નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૮ અથવા ભાડા વિનિયમો, ૧૯૭૧માં જે અર્થ કરવામાં આવ્યો છે તે જ થશે.

(દ) “ માલિક ” એટલે, અધિનિયમની કલમ ૨ના ખંડ (૧૮)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેના માલિક;

(ધ) ‘વેરાપાત્ર કિંમત ’ એટલે પ્રસ્તુત જમીન અને મકાનની મૂળ કિંમતના ૬% ના દરે ગણતરી કરતાં મળતી રકમમાંથી ૧૦% જેટલી રકમ બાદ કર્યા પછી મળતી ચોખ્ખી રકમ. જમીન અને મકાનની આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત તેની મૂળ કિંમત ગણાશે;

(ન) “વર્ષ” એટલે નાણાકીય વર્ષ.

૩. એકત્રિત વેરાના દર : (૧) નોટિફાઈડ એરિયાની હદમાં આવેલ તમામ મકાનો અને જમીનો ઉપરનો એકત્રિત વેરો, નીચેના વેરાના બદલામાં, પુરવણી-ક અને પુરવણી-ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલા દરે લેવામાં આવશે :-

(ક) મકાનો અથવા જમીનો અથવા બંને ઉપરનો વેરો;

(ખ) સામાન્ય સફાઈ ઉપકર;

(ગ) દીવાબત્તી વેરો.

(૨) એકત્રિત વેરામાં વધારો : પુરવણી-ક અને ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલ દરો પ્રમાણે નક્કી થતા વેરાનું પ્રમાણ નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ સ્થાનિક સલાહકાર સમિતિ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને દર વર્ષે ૫% અને ૧૦% ની વચ્ચેના મૂલ્ય જેટલું વધારવું જોઈશે. તેમ છતાં, આ વધારો ચાર વર્ષમાં દરેક બ્લોકમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષના વેરાના ૪૦% અથવા ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત વિચારણામાં લીધા પછી નક્કી કરાયેલ એકત્રિત વેરો એ બંનેમાંથી જે ઓછું હોય તેના કરતાં વધુ હોવો જોઈશે નહિ.

(૩) આકારણીની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા:- નોટિફાઈડ એરિયામાં આવેલી એકત્રિત વેરા માટે એકવાર આકારણી કરેલી તમામ મિલકતો, આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત લાગુ પાડીને ચાર વર્ષના એક એવા દરેક બ્લોક વર્ષ માટે ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષાને અધીન રહેશે અને એકત્રિત વેરો, અહીં નીચે દર્શાવેલ વેરાના ભારણમાં વધારાની ટોચમર્યાદાને અધીન રહીને તદ્દનુસાર સુધારવામાં આવશે :-

મૂળ કિંમતમાં વધારાને લીધે વેરાના ભારણ પરની ટોચમર્યાદા: કોઈ મિલકતની એકવાર આકારણી કરવામાં આવે અને જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત પ્રમાણે તેનો એકત્રિત વેરો નક્કી કરવામાં આવે અને તે પછીના બ્લોક વર્ષ માટેની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે વેરાનું ભારણ, અગાઉના બ્લોકમાં લીધેલ વેરાના ૪૦% કરતાં વધતું હોય, ત્યારે વેરાનું ભારણ ઉપર્યુક્ત મિલકતના સંબંધમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષમાં આકારેલ એકત્રિત વેરાના ૪૦% સુધી મર્યાદિત રાખવું જોઈશે.

૪. મુકિત:- (૧) નીચેનાને એકત્રિત વેરોમાંથી મુકિત આપવામાં આવશે :-

(ક) કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકાર, પંચાયત, જિલ્લા સ્કૂલ બોર્ડ અને મ્યુનિસિપલ સ્કૂલ બિલ્ડીંગની માલિકના મકાનો અને જમીન;

(ખ) પ્રાચીન સ્મારક જાળવણી અધિનિયમ, ૧૯૦૪ અથવા ગુજરાત પ્રાચીન સ્મારકો અને પુરાતત્વ વિષયક સ્થળો અને અવશેષો બાબતનો અધિનિયમ, ૧૯૬૫ના અર્થ મુજબ સંરક્ષિત સ્મારકો જાહેર કરેલ હોય અને જેમાંથી કોઈ મહેસૂલ કે ભાડું ઉપજતું ન હોય તેવા તમામ મકાનો અને જમીનો.

(ગ) જેમનો માત્ર જાહેર પૂજા માટે અથવા નફો ન કરતી હોય તેવી શાળા, કોલેજો, સામાજિક અને સંખાવતી સંસ્થાઓ માટે જ જેનો ઉપયોગ અથવા ભોગવટો કરવામાં આવતો હોય તેવા તમામ મકાન અને જમીનો અથવા તેના ભાગો;

(૨) માલ ઉત્પાદન કરવામાં અને સર્વિસમાં રોકાયેલ કોઈપણ ભોગવટેદારને, નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુકિત આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવણીની તારીખથી શરૂ કરીને પ્રથમ વર્ષ માટે સંપૂર્ણ મુકિત;

(૨) બીજા વર્ષ માટે ૫૦% મુકિત;



(૩) કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) ન હોય તેવો કોઈ ભોગવટેદાર, જમીન અથવા મકાન માલ બનાવવા અથવા સર્વિસ માટે ઉપયોગમાં લેવાયા હોય તે પ્રથમ અને બીજા વર્ષ માટે ઉપર જણાવેલ મુક્તિ માટે હકદાર થશે નહિ;

(૪) કોર્પોરેશનની મિલકતોને નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવેલ અથવા ભાડે આપેલ ન હોય તેવી મિલકતોને સંપૂર્ણપણે મુક્તિ આપવામાં આવશે.

(૨) કોર્પોરેશને ફાળવેલ અને પાછી મેળવેલ મિલકતો પર બંધ એકમ તરીકે વેરો નંખાશે.

૫. એકત્રિત વેરાની આકારણી અને જવાબદારી :- (ક) વેરો, અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર તેટલે સુધી લાગુ પાડી શકાય તેટલે સુધી આકારવો અને વસૂલ કરવો જોઈશે;

(ખ) માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે;

(ગ) મકાનના બાંધકામના માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે ;

(ઘ) કોઈ માલિક / ભોગવટેદાર તેની મિલકત વેચાણ, પટા અથવા ગીરોથી બીજી વ્યક્તિની તરફેણમાં તબદીલ કરે, ત્યારે મિલકતનો નવા માલિકે અથવા ભોગવટેદારે, તબદીલીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજાર કિંમત પ્રમાણે વેરો ભરવો પડશે;

(ચ) વેરો, દરેક વર્ષમાં એપ્રિલ મહિનાની પહેલી તારીખે અને ઓક્ટોબર મહિનાની પહેલી તારીખે અથવા તે પહેલાં બે હપ્તામાં આગોતરો ભરવાપાત્ર થશે. બિલ આપ્યાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પુરા થયા પછી ભરવાપાત્ર એકત્રિત વેરાની રકમ ઉપરાંત વાર્ષિક ૧૫% ના દરે દંડનીય વ્યાજ લેવામાં આવશે;

(છ) એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સપ્તાઈના પગલાં :- નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, કસૂરવાર પાસેથી અધિનિયમની કલમ ૧૩૩ અને ૧૩૪ હેઠળ એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સપ્તાઈના પગલાં લેવા જોઈશે.

૬. માફી અને રિફંડ :- (ક) જો કોઈ મકાન અથવા જમીન આખા વર્ષ અથવા તેના ભાગ દરમિયાન ખાલી રહ્યા હોય અને તેનો ઉપયોગ થયો ન હોય અને નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને તે મતલબની નોટિસ આપી હોય તો વેરાની રકમના ત્રણ ચતુર્થાંશથી વધુ ન હોય તેટલા પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે;

પરંતુ આવી નોટિસ મળ્યાની તારીખની અગાઉની કોઈપણ મુદત માટે, કોઈપણ માફી કે રિફંડ અમલમાં આવશે નહિ અને મિલકત ખાલી રહે, તો આવી નોટિસ દર વર્ષે આપવી જોઈશે;

(ખ) જો કોઈ મકાનનો કોઈપણ ભાગ તોડી પાડવામાં આવ્યો હોય, તો તોડી પાડવાની જાણ કર્યાની તારીખથી મિલકતની કિંમતના ઘટાડાના પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે.

૭. લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- નીચેની બાબતમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને એક મહિનાની અંદર લેખિત નોટિસ આપવાની કોઈ મકાન કે જમીન માલિક અથવા ભોગવટેદારની ફરજ રહેશે :-

(ક) મકાન નવું ઉભું કરવામાં અથવા બાંધવામાં આવ્યું હોય તે બાબતમાં;



(ખ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન વધારવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધકામ કરવામાં આવ્યું હોય અથવા તેમાં સુધારા વધારા કરવામાં આવ્યા હોય અથવા અન્યથા એવી રીતે સુધારો કરવામાં આવ્યો હોય કે જેથી કરીને તેની મૂડી રૂપી કિંમત વધી જાય તે બાબતમાં;

(ગ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન અથવા જમીનના ભાગલા પાડવામાં આવ્યા હોય તે બાબતમાં;

(ઘ) જો કોઈ મકાન સંપૂર્ણતઃ અથવા અંશતઃ તોડી પાડવામાં આવ્યું હોય અથવા અન્યથા તેની ભાડાની કિંમત ઘટી ગઈ હોય, તે બાબતમાં.

**સ્પષ્ટીકરણ :-** એક મહિનાની અંદર (ક), (ખ), (ગ) ની બાબતમાં મકાન પૂરૂ થયાની તારીખ અથવા તેના ભોગવટાની તારીખ એ બેમાંથી જે વહેલું હોય તે તારીખથી અને (ઘ)ની બાબતમાં બનાવ બન્યાની તારીખથી ગણવામાં આવશે.

૮. નોટિસ મળે ત્યારે આકારણી કરવા બાબત : (૧) નિયમ-૭ હેઠળ લેખિત નોટિસ મળે ત્યારે નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મકાનની આકારણી કરાવવી જોઈશે.

(૨) આવી આકારણી કર્યા પછી, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ આવું મુલ્યાંકન અલગ રાખેલી યાદીમાં નોંધવું જોઈશે અને વર્ષની સમાપ્તિ પછી, આકારણીમાં કરેલા આવા ફેરફારો પ્રમાણિત આકારણીની યાદીમાં નોંધવા જોઈશે.

૯. ઉત્તરાધિકાર બાબત તકરાર હોય, ત્યારે આકારણી યાદીમાં માલિકના નામ બાબતઃ આકારણીની યાદીમાં કોઈ મિલકતના માલિક તરીકે જેનું નામ દાખલ કર્યું હોય તે કોઈપણ વ્યક્તિના ઉત્તરાધિકાર સંબંધી કોઈ તકરાર હોય, ત્યારે ઉત્તરાધિકારના દાવેદારોમાંથી જે દાવેદાર ખરેખર ભોગવટાથી અથવા અન્યથા મિલકતનો કબજો ધરાવતો હોય તેનું નામ આકારણી યાદીમાં માલિક તરીકે દાખલ કરવું જોઈશે અને તકરારની પતાવટ અથવા સમક્ષ કોર્ટનો હુકમ રજૂ કરે ત્યાં સુધી વેરો તેની/તેમની પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.

૧૦. તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- કોઈ મકાન અથવા જમીનના સંબંધમાં, વેરા ભરવા માટે પ્રથમતઃ જવાબદાર કોઈ વ્યક્તિનો હક લેખિત લેખ દ્વારા અથવા અન્યથા તબદીલ થયો હોય, ત્યારે તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે, તબદીલી કરવામાં આવી હોય તે પછી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને લેખિત નોટિસ આપવી જોઈશે, જેઓ પોતાને જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, જમીન અને મકાન પર લેણા એકત્રિત વેરાની પૂર્વ ચૂકવણીને અધીન રહીને આકારણી યાદીમાં તબદીલી કરનારને સ્થાને તબદીલીથી લેનારનું નામ દાખલ કરવાનો હુકમ કરશે. ત્યાર પછી, તબદીલીથી લેનાર, એવી રીતે તબદીલ થયેલી મિલકતના સંબંધમાં બાકી રકમ, હોય તો તે સહિત સમગ્ર વર્ષના લેણા વેરા માટે જવાબદાર રહેશે.

૧૧. વારસદારોએ નોટિસ આપવા અને તેમની જવાબદારી બાબત :- કોઈ વ્યક્તિનું મૃત્યું થાય તે પ્રસંગે, જેને મરહુમના મિલકતના હક વારસ તરીકે અથવા અન્યથા તબદીલ થાય તે વ્યક્તિની કર ભરવાની પ્રથમતઃ જવાબદારી થશે, આવી વ્યક્તિએ મરહુમના મૃત્યુની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને આવી તબદીલીની નોટિસ આપવી જોઈશે. નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મરહુમના વારસદારોના નામો આકારણી યાદીમાં દાખલ કરાવવાનો હુકમ કરવો જોઈશે અને આવા વારસદારો લેણા નીકળતા વેરાની બાકી રકમ સહિત આખા વર્ષ માટેના લેણા નીકળતા વેરાની ચુકવણી માટે જવાબદાર થશે.

૧૨. નિર્ણય આખરી ગણવા બાબત :- વેરા અને બીજી બાબતોના સંબંધમાં, તે અંગેનો, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.

## પુરવણી-ક

(જુઓ નિયમ ૩)

નોટિફાઇડ એરિયા માટે ઔદ્યોગિક અને વાણિજ્યિક મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

નોટિફાઇડ એરિયાનું નામ (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
પોર-રમણગામડી નોટિફાઇડ એરિયા (તાલુકો-વડોદરા) (જિલ્લો-વડોદરા)	<p>(૧) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૨% (રૂપિયા ત્રણ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)</p> <p>(૨) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ પણ રૂપિયા ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ નહિ તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૨.૫% (રૂપિયા ત્રણ લાખથી ઉપરની અને રૂપિયા પાંચ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)</p> <p>(૩) રૂ. ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૩.૫% (રૂપિયા પાંચ લાખથી ઉપરની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)</p>

## પુરવણી-ખ

(જુઓ નિયમ ૩)

નોટિફાઇડ એરિયા માટે કોઈ મહેસૂલ અથવા ભાડું મેળવતી રહેણાંક મિલકતો અને શાળાઓ, કોલેજો, સામાજિક અને સંખાવતી સંસ્થાઓની મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

રહેણાંક મિલકતોનો પ્રકાર (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૫%
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૫૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૭%
૫૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૮%
૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૧૦%

નોંધ : રહેણાંક મિલકત અથવા વેરાના નીચા દર વાળી મિલકતનો માલિક અથવા ભોગવટેદાર મિલકત અથવા તેના ભાગને વેરાના ઊંચા દર ધરાવતા ઉપયોગમાં તબદીલ કરે; ત્યારે એવી રીતે તબદીલ કરેલ મિલકતના ભાગની આકારણી તેના બદલાયેલ ઉપયોગ અનુસાર કરાશે.



## અનુસૂચિ-૧

એકત્રિત વેરો આકારતી વખતે મકાનની કિંમતમાં ઘસારો (ઘટાડો) આપવાની રીત.

મૂળકિંમત (મૂડીરૂપી કિંમત) ગણવાના હેતુ માટે મકાનને ત્રણ કક્ષામાં વર્ગીકૃત કરાશે અને તે કક્ષાઓમાં નીચે પ્રમાણે ઘસારો આપવામાં આવશે.

કક્ષા	મકાનનો પ્રકાર	ઘસારાના દર
ક	આરસીસી સ્ટ્રકચર + સ્લેબવાળુ ધાબું (અંદાજિત આયુષ્ય ૮૦ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૧%
ખ	એસી (એસ્બેસ્ટોસ) શીટની છતવાળું પાકું બાંધકામ(અંદાજિત આયુષ્ય ૭૫ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૨%
ગ	પતરાની છતવાળું અડધું પાકું બાંધકામ (અંદાજિત આયુષ્ય ૩૦ વર્ષ)	ત્રણ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૩%

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. એન. તડવી,  
સરકારના ઉપસચિવ.

**Notification**  
**re**

**The Bharuch Notified Area Consolidated Tax Rules, 2003**

ભરૂચ નોટિફાઇડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ સંબંધી જાહેરનામું.

ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૦૩.

ગુજરાત  
નગરપાલિકા  
અધિનિયમ,  
૧૯૬૩.

ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકારે, ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગના તારીખ ૧૯-૦૮-૧૯૮૫ના જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચયુ/૫૩ જીઆઈડી ૧૬૮૪/(૪)/૩૧૨૪/જી-૧ હેઠળ એવું જાહેર કર્યું હતું કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ના પ્રકરણ ૧૬-કની નોટિફાઇડ એરિયાને લગતી જોગવાઈઓ અને અમુક બીજી જોગવાઈઓ ભરૂચ ઔદ્યોગિક વિસ્તારને લાગુ પડશે અને તેમાં અમલમાં લવાશે;

અને ઉપર્યુક્ત જાહેરનામા હેઠળ એવી જોગવાઈ કરેલ હતી કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ની કલમ ૨૭૧ના ખંડ (ઢ) અને (ત) હેઠળ નિયમો કરવાની સત્તા તે અધિનિયમની કલમ ૨૭૭ હેઠળ રાજ્ય સરકાર વાપરશે;

તેથી, હવે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમની કલમો ૨૬૪ખ અને ૨૭૧ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૭૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, ભરૂચ નોટિફાઇડ એરિયા વેરા નિયમો રદ કરીને, આથી, તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની જાણ સારૂ નીચેના નિયમો પ્રસિધ્ધ કરે છે અને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે



કે આ જાહેરનામું રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પૂરા થયે અથવા તે પછી, ગુજરાત સરકાર, સદરહુ નિયમોનો મુસદ્દો વિચારણામાં લેશે;

સદરહુ મુદત પૂરી થાય તે પહેલા ભરૂચના કલેક્ટર, જિલ્લા- ભરૂચ-ને સદરહુ નિયમોના મુસદ્દાના સંબંધમાં જે કોઈ વાંધા અને સૂચનો મોકલવામાં આવશે તેને, સરકાર વિચારણામાં લેશે.

### જાહેરનામાનો મુસદ્દો

**ક્રમાંક: જીએચયુ- ૨૦૦૩- (૩૫)- જીઆઈડી- ૨૦૦૨- ૨૮૮૮ (૭)- જી.-ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩(સન ૧૯૬૪ના ગુજરાતના ૩૪મા) ની કલમ ૨૭૭ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૬૪-ખ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, આથી, નીચેના નિયમો કરે છે.**

૧. ટૂંકી સંજ્ઞા :- આ નિયમો, ભરૂચ નોટિફાઈડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ કહેવાશે.
૨. વ્યાખ્યા :- આ નિયમોમાં, સંદર્ભથી અન્યથા અપેક્ષિત ન હોય તો,-
  - (ક) “ અધિનિયમ ” એટલે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩;
  - (ખ) “ફાળવણી ” એટલે કોર્પોરેશને વેચાણ, ભાડાખરીદી અથવા પટાથી નિકાલ કરેલ કોર્પોરેશનની જમીન અથવા મકાન;
  - (ગ) “ મકાન ” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૨)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેનું મકાન;
  - (ઘ) “રહેણાંકના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે એકના એક કબજેદાર દ્વારા માનવ વપરાશ તરીકે અથવા વેપારના સામાન્ય ક્રમમાં વેચાણ માટે ઈરાદો ન હોય તે પશુઓ સહિતની માલ-મિલકતની કસ્ટડી માટેની જગ્યા તરીકે વપરાતું હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;
  - (ચ) “ધંધાના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે કોઈપણ પ્રકારનો માલ અને સર્વિસ તૈયાર કરવા અથવા બનાવવા માટે અથવા વેપાર માટે હેરફેરના ધંધા માટે અથવા રહેણાંક સિવાયના અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે એકનો એક ભોગવટેદાર વાપરતો હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;
  - (છ) “મૂળ કિંમત ” એટલે વખતોવખત આકારણીના સમયે આ નિયમો હેઠળ વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન અને મકાનોની બજાર કિંમત;
  - (જ) “ કોર્પોરેશન ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ હેઠળ રચાયેલ ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ કોર્પોરેશન;
  - (ઝ) “ એકત્રિત વેરો ” એટલે આ નિયમો હેઠળ નોટિફાઈડ એરિયામાં નાંખેલો વેરો;
  - (ટ) “જમીન” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૧૧) માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન;
  - (ઠ) “મકાનની બજાર કિંમત” એટલે અનુસૂચિ-૧ પ્રમાણેના ઘસારાને બાદ કરતા મકાનના બાંધકામ માટે સ્વીકારેલા ધારાધોરણ પર આધારિત કોર્પોરેશન વર્ષોવર્ષ જાહેર કરે તેવા એકમ વિસ્તાર દીઠ મકાનના બાંધકામની પ્રવર્તમાન કિંમત: પરંતુ ખાનગી મકાનોના બાંધકામના સંબંધમાં કોર્પોરેશનના ધારાધોરણો કરતા ઊંચા અથવા નીચા ધારાધોરણો ઉપયોગમાં લીધા હોય તે કિસ્સાઓમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી બજારકિંમતમાં ૧૦% જેટલો વધારો અથવા ઘટાડો કરી શકશે;
  - (ડ) “જમીનની બજાર કિંમત” એટલે કોર્પોરેશને વર્ષોવર્ષ જાહેર કર્યા પ્રમાણેની ઔદ્યોગિક, રહેણાંક અને વાણિજ્યિક હેતુ માટેની જમીનની પ્રવર્તમાન ફાળવણી કિંમત;

(ઢ) “ નોટિફાઈડ ઁરિયા અધિકારી ” ઁટલે ગુજરાત ઁઔઢોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ વેરાની ઁઁકારણી અને વસૂલાતના હેતુ માટે નીમેલો કોર્પોરેશનનો કોઈ અધિકારી;

(ત) “ નોટિફાઇડ એરિયા ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ તેવા વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરેલ વિસ્તાર;

(થ) “ ભોગવટેદાર ” એટલે, યથાપ્રસંગ, માલિકી ફેરખતની રૂએ, લાઇસન્સદાર, પટેદાર અથવા મિલકતના માલિક તરીકે કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) અથવા જે વ્યક્તિ ભાડાપટાની રૂએ, અથવા દેખરેખ રાખનાર ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા અન્યથા અથવા મિલકતનો કબજો ધરાવતી હોય તેવી વ્યક્તિ અથવા તે સમયે નોટિફાઇડ એરિયામાં આવેલ મિલકતના બીજા જે માલિકો કોઈપણ જમીન અથવા મકાનનું ભાડું પોતે જાતે અથવા બીજી કોઈ વ્યક્તિના એજન્ટ અથવા ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા કોઈ મંડળી માટે અથવા કોઈ ધર્માદા અથવા સખાવતી હેતુઓ માટે સ્વીકારતા હોય અથવા જો એવી જમીન અથવા મકાન ગણોત્તિયાને ભાડે આપ્યું હોય, તો; એ રીતે ભાડું સ્વીકારે તે;

સ્પષ્ટીકરણ.- પટેલનાર, માલિકી ફેરખતની રુએ મિલકતનો કબજો ધરાવતી વ્યક્તિ, ભાડા પટે એ શબ્દોનો યથાપ્રસંગ, કોર્પોરેશનના મિલકત નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૭ અથવા કોર્પોરેશનના જમીન નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૮ અથવા ભાડા વિનિયમો, ૧૯૭૧માં જે અર્થ કરવામાં આવ્યો છે તે જ થશે.

(૬) “ માલિક ” એટલે, અધિનિયમની કલમ ૨ના ખંડ (૧૮)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેના માલિક;

(૫) 'વેરાપાત્ર કિંમત' એટલે પ્રસ્તુત જમીન અને મકાનની મૂળ કિંમતના ૬% ના દરે ગણતરી કરતાં મળતી રકમમાંથી ૧૦% જેટલી રકમ બાદ કર્યા પછી મળતી ચોખ્ખી રકમ. જમીન અને મકાનની આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત તેની મૂળ કિંમત ગણાશે;

(ન) “વર્ષ” એટલે નાણાકીય વર્ષ.

૩. એકત્રિત વેરાના દર :- (૧) નોટિફાઇડ એરિયાની હદમાં આવેલ તમામ મકાનો અને જમીનો ઉપરનો એકત્રિત વેરો, નીચેના વેરાના બદલામાં, પુરવણી-ક અને પુરવણી-ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલા દરે લેવામાં આવશે :-

(ક) મકાનો અથવા જમીનો અથવા બંને ઉપરનો વેરો;

(ખ) સામાન્ય સફાઈ ઉપકર;

(ગ) દીવાબત્તી વેરો.

(૨) એકત્રિત વેરામાં વધારો : પૂરવણી-ક અને ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલ દરો પ્રમાણે નક્કી થતા વેરાનું પ્રમાણ નોટિફાઇડ ઓરિયા અધિકારીએ સ્થાનિક સલાહકાર સમિતિ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને દર વર્ષે ૫% અને ૧૦% ની વચ્ચેના મૂલ્ય જેટલું વધારવું જોઈશે. તેમ છતાં, આ વધારો ચાર વર્ષમાં દરેક બ્લોકમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષના વેરાના ૪૦% અથવા ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત વિચારણામાં લીધા પછી નક્કી કરાયેલ એકત્રિત વેરો એ બંનેમાંથી જે ઓછું હોય તેના કરતાં વધુ હોવો જોઈશે નહિ.

(૩) આકારણીની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા:- નોટિફાઈડ એરિયામાં આવેલી એકત્રિત વેરા માટે એકવાર આકારણી કરેલી તમામ મિલકતો, આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત લાગુ પાડીને ચાર વર્ષના એક એવા દરેક બ્લોક વર્ષ માટે ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષાને અધીન રહેશે અને એકત્રિત વેરો, અહીં નીચે દર્શાવેલ વેરાના ભારણમાં વધારાની ટોચમર્યાદાને અધીન રહીને તદ્દનુસાર સુધારવામાં આવશે :-

મૂળ કિંમતમાં વધારાને લીધે વેરાના ભારણ પરની ટોચમર્યાદા: કોઈ મિલકતની એકવાર આકારણી કરવામાં આવે અને જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત પ્રમાણે તેનો એકત્રિત વેરો નક્કી કરવામાં આવે અને તે



પછીના બ્લોક વર્ષ માટેની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે વેરાનું ભારણ, અગાઉના બ્લોકમાં લીધેલ વેરાના ૪૦% કરતાં વધતું હોય, ત્યારે વેરાનું ભારણ ઉપર્યુક્ત મિલકતના સંબંધમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષમાં આકારેલ એકત્રિત વેરાના ૪૦% સુધી મર્યાદિત રાખવું જોઈશે.

૪. મુકિત.- (૧) નીચેનાને એકત્રિત વેરોમાંથી મુકિત આપવામાં આવશે :-

(ક) કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકાર, પંચાયત, જિલ્લા સ્કૂલ બોર્ડ અને મ્યુનિસિપલ સ્કૂલ બિલ્ડિંગની માલિકના મકાનો અને જમીન;

(ખ) પ્રાચીન સ્મારક જાળવણી અધિનિયમ, ૧૯૦૪ અથવા ગુજરાત પ્રાચીન સ્મારકો અને પુરાતત્વ વિષયક સ્થળો અને અવશેષો બાબતનો અધિનિયમ, ૧૯૬૫ના અર્થ મુજબ સંરક્ષિત સ્મારકો જાહેર કરેલ હોય અને જેમાંથી કોઈ મહેસૂલ કે ભાડું ઉપજતું ન હોય તેવા તમામ મકાનો અને જમીનો.

(ગ) જેમનો માત્ર જાહેર પૂજા માટે અથવા નફો ન કરતી હોય તેવી શાળા, કોલેજો, સામાજિક અને સખાવતી સંસ્થાઓ માટે જ જેનો ઉપયોગ અથવા ભોગવટો કરવામાં આવતો હોય તેવા તમામ મકાન અને જમીનો અથવા તેના ભાગો;

(૨) માલ ઉત્પાદન કરવામાં અને સર્વિસમાં રોકાયેલ કોઈપણ ભોગવટેદારને, નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુકિત આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવણીની તારીખથી શરૂ કરીને પ્રથમ વર્ષ માટે સંપૂર્ણ મુકિત;

(૨) બીજા વર્ષ માટે ૫૦% મુકિત;

(૩) કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) ન હોય તેવો કોઈ ભોગવટેદાર, જમીન અથવા મકાન માલ બનાવવા અથવા સર્વિસ માટે ઉપયોગમાં લેવાયા હોય તે પ્રથમ અને બીજા વર્ષ માટે ઉપર જણાવેલ મુકિત માટે હકદાર થશે નહિ;

(૪) કોર્પોરેશનની મિલકતોને નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુકિત આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવેલ અથવા ભાડે આપેલ ન હોય તેવી મિલકતોને સંપૂર્ણપણે મુકિત આપવામાં આવશે.

(૨) કોર્પોરેશને ફાળવેલ અને પાછી મેળવેલ મિલકતો પર બંધ એકમ તરીકે વેરો નંખાશે.

૫. એકત્રિત વેરાની આકારણી અને જવાબદારી :- (ક) વેરો, અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર તેટલે સુધી લાગુ પાડી શકાય તેટલે સુધી આકારવો અને વસૂલ કરવો જોઈશે;

(ખ) માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે;

(ગ) મકાનના બાંધકામના માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે ;

(ઘ) કોઈ માલિક / ભોગવટેદાર તેની મિલકત વેચાણ, પટા અથવા ગીરોથી બીજી વ્યક્તિની તરફેણમાં તબદીલ કરે, ત્યારે મિલકતનો નવા માલિકે અથવા ભોગવટેદારે, તબદીલીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજાર કિંમત પ્રમાણે વેરો ભરવો પડશે;

(ચ) વેરો, દરેક વર્ષમાં એપ્રિલ મહિનાની પહેલી તારીખે અને ઓક્ટોબર મહિનાની પહેલી તારીખે અથવા તે પહેલાં બે હપ્તામાં આગોતરો ભરવાપાત્ર થશે. બિલ આપ્યાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પૂરા થયા પછી ભરવાપાત્ર એકત્રિત વેરાની રકમ ઉપરાંત વાર્ષિક ૧૫% ના દરે દંડનીય વ્યાજ લેવામાં આવશે;

(છ) એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સખ્તાઈના પગલાં :- નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, કસૂરવાર પાસેથી અધિનિયમની કલમ ૧૩૩ અને ૧૩૪ હેઠળ એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સખ્તાઈના પગલાં લેવા જોઈશે.



૬. માફી અને રિફંડ :- (ક) જો કોઈ મકાન અથવા જમીન આખા વર્ષ અથવા તેના ભાગ દરમિયાન ખાલી રહ્યા હોય અને તેનો ઉપયોગ થયો ન હોય અને નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને તે મતલબની નોટિસ આપી હોય તો વેરાની રકમના ત્રણ ચતુર્થાંશથી વધુ ન હોય તેટલા પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે:

પરંતુ આવી નોટિસ મળ્યાની તારીખની અગાઉની કોઈપણ મુદત માટે, કોઈપણ માફી કે રિફંડ અમલમાં આવશે નહિ અને મિલકત ખાલી રહે, તો આવી નોટિસ દર વર્ષે આપવી જોઈશે;

(ખ) જો કોઈ મકાનનો કોઈપણ ભાગ તોડી પાડવામાં આવ્યો હોય, તો તોડી પાડ્યાની જાણ કર્યાની તારીખથી મિલકતની કિંમતના ઘટાડાના પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે.

૭. લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- નીચેની બાબતમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને એક મહિનાની અંદર લેખિત નોટિસ આપવાની કોઈ મકાન કે જમીન માલિક અથવા ભોગવટેદારની ફરજ રહેશે :-

(ક) મકાન નવું ઉભું કરવામાં અથવા બાંધવામાં આવ્યું હોય તે બાબતમાં;

(ખ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન વધારવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધકામ કરવામાં આવ્યું હોય અથવા તેમાં સુધારા વધારા કરવામાં આવ્યા હોય અથવા અન્યથા એવી રીતે સુધારો કરવામાં આવ્યો હોય કે જેથી કરીને તેની મૂડી રૂપી કિંમત વધી જાય તે બાબતમાં;

(ગ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન અથવા જમીનના ભાગલા પાડવામાં આવ્યા હોય તે બાબતમાં;

(ઘ) જો કોઈ મકાન સંપૂર્ણતઃ અથવા અંશતઃ તોડી પાડવામાં આવ્યું હોય અથવા અન્યથા તેની ભાગની કિંમત ઘટી ગઈ હોય, તે બાબતમાં.

સ્પષ્ટીકરણ :- એક મહિનાની અંદર (ક), (ખ), (ગ) ની બાબતમાં મકાન પૂરું થયાની તારીખ અથવા તેના ભોગવટાની તારીખ એ બેમાંથી જે વહેલું હોય તે તારીખથી અને (ઘ)ની બાબતમાં બનાવ બન્યાની તારીખથી ગણવામાં આવશે.

૮. નોટિસ મળે ત્યારે આકારણી કરવા બાબત :- (૧) નિયમ-૭ હેઠળ લેખિત નોટિસ મળે ત્યારે નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મકાનની આકારણી કરાવવી જોઈશે.

(૨) આવી આકારણી કર્યા પછી, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ આવું મુલ્યાંકન અલગ રાખેલી યાદીમાં નોંધવું જોઈશે અને વર્ષની સમાપ્તિ પછી, આકારણીમાં કરેલા આવા ફેરફારો પ્રમાણિત આકારણીની યાદીમાં નોંધવા જોઈશે.

૯. ઉત્તરાધિકાર બાબત તકરાર હોય, ત્યારે આકારણી યાદીમાં માલિકના નામ બાબત: આકારણીની યાદીમાં કોઈ મિલકતના માલિક તરીકે જેનું નામ દાખલ કર્યું હોય તે કોઈપણ વ્યક્તિના ઉત્તરાધિકાર સંબંધી કોઈ તકરાર હોય, ત્યારે ઉત્તરાધિકારના દાવેદારોમાંથી જે દાવેદાર ખરેખર ભોગવટાથી અથવા અન્યથા મિલકતનો કબજો ધરાવતો હોય તેનું નામ આકારણી યાદીમાં માલિક તરીકે દાખલ કરવું જોઈશે અને તકરારની પતાવટ અથવા સમક્ષ કોર્ટનો હુકમ રજૂ કરે ત્યાં સુધી વેરો તેની/તેમની પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.

૧૦. તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- કોઈ મકાન અથવા જમીનના સંબંધમાં, વેરા ભરવા માટે પ્રથમતઃ જવાબદાર કોઈ વ્યક્તિનો હક લેખિત લેખ દ્વારા અથવા અન્યથા તબદીલ થયો હોય, ત્યારે તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે, તબદીલી કરવામાં આવી હોય તે પછી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને લેખિત નોટિસ આપવી જોઈશે, જેઓ પોતાને જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, જમીન અને મકાન પર લેણા એકત્રિત વેરાની પૂર્વ ચૂકવણીને અધીન રહીને આકારણી યાદીમાં તબદીલી કરનારને સ્થાને તબદીલીથી લેનારનું નામ દાખલ કરવાનો હુકમ કરશે. ત્યાર પછી, તબદીલીથી લેનાર, એવી રીતે તબદીલ થયેલી મિલકતના સંબંધમાં બાકી રકમ, હોય તો તે સહિત સમગ્ર વર્ષના લેણા વેરા માટે જવાબદાર રહેશે.

૧૧. વારસદારોએ નોટિસ આપવા અને તેમની જવાબદારી બાબત :- કોઈ વ્યક્તિનું મૃત્યું થાય તે પ્રસંગે, જેને મરહુમના મિલકતના હક વારસ તરીકે અથવા અન્યથા તબદીલ થાય તે વ્યક્તિની કર ભરવાની પ્રથમતઃ જવાબદારી થશે, આવી વ્યક્તિએ મરહુમના મૃત્યુની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને આવી તબદીલીની નોટિસ આપવી જોઈશે. નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મરહુમના વારસદારોના નામો આકારણી યાદીમાં દાખલ કરાવવાનો હુકમ કરવો જોઈશે અને આવા વારસદારો લેણા નીકળતા વેરાની બાકી રકમ સહિત આખા વર્ષ માટેના લેણા નીકળતા વેરાની ચુકવણી માટે જવાબદાર થશે.

૧૨. નિર્ણય આખરી ગણવા બાબત :- વેરા અને બીજી બાબતોના સંબંધમાં, તે અંગેનો, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.

### પુરવણી-ક

(જુઓ નિયમ ૩)

ભરૂચ નોટિફાઈડ એરિયા માટે ઔદ્યોગિક અને વાણિજ્યિક મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

નોટિફાઈડ એરિયાનું નામ (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
નોટિફાઈડ એરિયા (તાલુકો-ભરૂચ) (જિલ્લો- ભરૂચ)	(૧) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૨% (રૂપિયા ત્રણ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે) (૨) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ પણ રૂપિયા ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ નહિ તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૨.૫% (રૂપિયા ત્રણ લાખથી ઉપરની અને રૂપિયા પાંચ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે) (૩) રૂ. ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૩.૫% (રૂપિયા પાંચ લાખથી ઉપરની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)

### પુરવણી-ખ

(જુઓ નિયમ ૩)

ભરૂચ નોટિફાઈડ એરિયા માટે કોઈ મહેસૂલ અથવા ભાડું મેળવતી રહેણાંક મિલકતો અને શાળાઓ, કોલેજો, સામાજિક અને સંખાવતી સંસ્થાઓની મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

રહેણાંક મિલકતોનો પ્રકાર (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૫%
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૫૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૭%
૫૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૮%
૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૧૦%



નોંધ : રહેણાંક મિલકત અથવા વેરાના નીચા દર વાળી મિલકતનો માલિક અથવા ભોગવટેદાર મિલકત અથવા તેના ભાગને વેરાના ઊંચા દર ધરાવતા ઉપયોગમાં તબદીલ કરે, ત્યારે એવી રીતે તબદીલ કરેલ મિલકતના ભાગની આકારણી તેના બદલાયેલ ઉપયોગ અનુસાર કરાશે.

### અનુસૂચિ-૧

એકત્રિત વેરો આકારતી વખતે મકાનની કિંમતમાં ઘસારો (ઘટાડો) આપવાની રીત.

મૂળકિંમત (મૂડીરૂપી કિંમત) ગણવાના હેતુ માટે મકાનને ત્રણ કક્ષામાં વર્ગીકૃત કરાશે અને તે કક્ષાઓમાં નીચે પ્રમાણે ઘસારો આપવામાં આવશે.

કક્ષા	મકાનનો પ્રકાર	ઘસારાના દર
ક	આરસીસી સ્ટ્રકચર + સ્લેબવાળુ ધાબું (અંદાજિત આયુષ્ય ૮૦ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૧%
ખ	એસી (એસ્બેસ્ટોસ) શીટની છતવાળું પાકું બાંધકામ(અંદાજિત આયુષ્ય ૭૫ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૨%
ગ	પતરાની છતવાળું અડધું પાકું બાંધકામ (અંદાજિત આયુષ્ય ૩૦ વર્ષ)	ત્રણ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૩%

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. એન. તડવી,  
સરકારના ઉપસચિવ.

### Notification re

### The Ankleshwar Notified Area Consolidated Tax Rules, 2003

અંકલેશ્વર નોટિફાઈડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ સંબંધી જાહેરનામું.

ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ,  
સચિવાલય, ગાંધીનગર.  
તારીખ: ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૦૩.

ગુજરાત  
નગરપાલિકા  
અધિનિયમ,  
૧૯૬૩.

ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકારે, ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગના અનુક્રમે તારીખ ૦૧-૦૨-૧૯૭૮ અને તારીખ ૦૬-૦૮-૧૯૮૮ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચયુ/૭૮/૨૦/જીઆઈડી/૧૯૭૭/૬૬૦/ચ. અને જીએચયુ/૮૩/(૨૮)/જીઆઈડી /૧૬૮૮/૧૫૬૮/જી.-૧ હેઠળ એવું જાહેર કર્યું હતું કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ના પ્રકરણ ૧૬-કની નોટિફાઈડ એરિયાને લગતી જોગવાઈઓ અને અમુક બીજી જોગવાઈઓ અંકલેશ્વર ઔદ્યોગિક વિસ્તારને લાગુ પડશે અને તેમાં અમલમાં લવાશે;



અને ઉપર્યુક્ત જાહેરનામા હેઠળ એવી જોગવાઈ કરેલ હતી કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ની કલમ ૨૭૧ના ખંડ (ઢ) અને (ત) હેઠળ નિયમો કરવાની સત્તા તે અધિનિયમની કલમ ૨૭૭ હેઠળ રાજ્ય સરકાર વાપરશે;

તેથી, હવે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમની કલમો ૨૬૪ખ અને ૨૭૧ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૭૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, અંકલેશ્વર નોટિફાઈડ એરિયા વેરા નિયમો રદ કરીને, આથી, તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની જાણ સારૂ નીચેના નિયમો પ્રસિધ્ધ કરે છે અને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે આ જાહેરનામું રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પૂરા થયે અથવા તે પછી, ગુજરાત સરકાર, સદરહુ નિયમોનો મુસદ્દો વિચારણામાં લેશે;

સદરહુ મુદત પૂરી થાય તે પહેલા ભરૂચના કલેક્ટર, જિલ્લા-ભરૂચ-ને સદરહુ નિયમોના મુસદ્દાના સંબંધમાં જે કોઈ વાંધા અને સૂચનો મોકલવામાં આવશે તેને, સરકાર વિચારણામાં લેશે.

### જાહેરનામાનો મુસદ્દો

**ક્રમાંક: જીએચયુ- ૨૦૦૩- (૩૬)- જીઆઈડી- ૨૦૦૨- ૨૯૯૮ (૮)- જી.-ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩(સન ૧૯૬૪ના ગુજરાતના ૩૪મા) ની કલમ ૨૭૭ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૬૪-ખ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, આથી, નીચેના નિયમો કરે છે.**

૧. ટૂંકી સંજ્ઞા :- આ નિયમો, અંકલેશ્વર નોટિફાઈડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ કહેવાશે.

૨. વ્યાખ્યા :- આ નિયમોમાં, સંદર્ભથી અન્યથા અપેક્ષિત ન હોય તો,-

(ક) “ અધિનિયમ ” એટલે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩;

(ખ) “ફાળવણી ” એટલે કોર્પોરેશને વેચાણ, ભાડાખરીદી અથવા પટાથી નિકાલ કરેલ કોર્પોરેશનની જમીન અથવા મકાન;

(ગ) “ મકાન ” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૨)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેનું મકાન;

(ઘ) “રહેણાંકના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે એકના એક કબજેદાર દ્વારા માનવ વપરાશ તરીકે અથવા વેપારના સામાન્ય ક્રમમાં વેચાણ માટે ઈરાદો ન હોય તે પશુઓ સહિતની માલ-મિલકતની કસ્ટડી માટેની જગ્યા તરીકે વપરાતું હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;

(ચ) “ધંધાના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે કોઈપણ પ્રકારનો માલ અને સર્વિસ તૈયાર કરવા અથવા બનાવવા માટે અથવા વેપાર માટે હેરફેરના ધંધા માટે અથવા રહેણાંક સિવાયના અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે એકનો એક ભોગવટેદાર વાપરતો હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;

(છ) “મૂળ કિંમત ” એટલે વખતોવખત આકારણીના સમયે આ નિયમો હેઠળ વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન અને મકાનોની બજાર કિંમત;

(જ) “ કોર્પોરેશન ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ હેઠળ રચાયેલ ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ કોર્પોરેશન;

(ઝ) “ એકત્રિત વેરો ” એટલે આ નિયમો હેઠળ નોટિફાઈડ એરિયામાં નાંખેલો વેરો;

(ટ) “જમીન” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૧૧) માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન;

(ઠ) “મકાનની બજાર કિંમત” એટલે અનુસૂચિ-૧ પ્રમાણેના ઘસારાને બાદ કરતા મકાનના બાંધકામ માટે સ્વીકારેલા ધારાધોરણ પર આધારિત કોર્પોરેશન વર્ષોવર્ષ જાહેર કરે તેવા એકમ વિસ્તાર દીઠ મકાનના બાંધકામની પ્રવર્તમાન કિંમત; પરંતુ ખાનગી મકાનોના બાંધકામના સંબંધમાં કોર્પોરેશનના ધારાધોરણો કરતા ઊંચા અથવા નીચા ધારાધોરણો ઉપયોગમાં લીધા હોય તે કિસ્સાઓમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી બજારકિંમતમાં ૧૦% જેટલો વધારો અથવા ઘટાડો કરી શકશે;

(ડ) “જમીનની બજાર કિંમત” એટલે કોર્પોરેશને વર્ષોવર્ષ જાહેર કર્યા પ્રમાણેની ઔદ્યોગિક, રહેણાંક અને વાણિજ્યિક હેતુ માટેની જમીનની પ્રવર્તમાન ફાળવણી કિંમત;

(ઢ) “નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ વેરાની આકારણી અને વસૂલાતના હેતુ માટે નીમેલો કોર્પોરેશનનો કોઈ અધિકારી;

(ત) “નોટિફાઈડ એરિયા” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ તેવા વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરેલ વિસ્તાર;

(થ) “ભોગવટેદાર” એટલે, યથાપ્રસંગ, માલિકી ફેરખતની રૂએ, લાઈસન્સદાર, પટેદાર અથવા મિલકતના માલિક તરીકે કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) અથવા જે વ્યક્તિ ભાડાપટાની રૂએ, અથવા દેખરેખ રાખનાર ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા અન્યથા અથવા મિલકતનો કબજો ધરાવતી હોય તેવી વ્યક્તિ અથવા તે સમયે નોટિફાઈડ એરિયામાં આવેલ મિલકતના બીજા જે માલિકો કોઈપણ જમીન અથવા મકાનનું ભાડું પોતે જાતે અથવા બીજી કોઈ વ્યક્તિના એજન્ટ અથવા ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા કોઈ મંડળી માટે અથવા કોઈ ધર્માદા અથવા સખાવતી હેતુઓ માટે સ્વીકારતા હોય અથવા જો એવી જમીન અથવા મકાન ગણોત્તિયાને ભાડે આપ્યું હોય, તો; એ રીતે ભાડું સ્વીકારે તે;

સ્પષ્ટીકરણ:- પટે લેનાર, માલિકી ફેરખતની રૂએ મિલકતનો કબજો ધરાવતી વ્યક્તિ, ભાડા પટે એ શબ્દોનો યથાપ્રસંગ, કોર્પોરેશનના મિલકત નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૭ અથવા કોર્પોરેશનના જમીન નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૮ અથવા ભાડા વિનિયમો, ૧૯૭૧માં જે અર્થ કરવામાં આવ્યો છે તે જ થશે.

(દ) “માલિક” એટલે, અધિનિયમની કલમ ૨ના ખંડ (૧૮)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેના માલિક;

(ધ) ‘વેરાપાત્ર કિંમત’ એટલે પ્રસ્તુત જમીન અને મકાનની મૂળ કિંમતના ૬% ના દરે ગણતરી કરતાં મળતી રકમમાંથી ૧૦% જેટલી રકમ બાદ કર્યા પછી મળતી ચોખ્ખી રકમ. જમીન અને મકાનની આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત તેની મૂળ કિંમત ગણાશે;

(ન) “વર્ષ” એટલે નાણાકીય વર્ષ.

૩. એકત્રિત વેરાના દર :- (૧) નોટિફાઈડ એરિયાની હદમાં આવેલ તમામ મકાનો અને જમીનો ઉપરનો એકત્રિત વેરો, નીચેના વેરાના બદલામાં, પુરવણી-ક અને પુરવણી-ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલા દરે લેવામાં આવશે :-

(ક) મકાનો અથવા જમીનો અથવા બંને ઉપરનો વેરો;

(ખ) સામાન્ય સફાઈ ઉપકર;

(ગ) દીવાબત્તી વેરો.

(૨) એકત્રિત વેરામાં વધારો : પુરવણી-ક અને ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલ દરો પ્રમાણે નક્કી થતા વેરાનું પ્રમાણ નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ સ્થાનિક સલાહકાર સમિતિ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને દર વર્ષે ૫% અને ૧૦% ની વચ્ચેના મૂલ્ય જેટલું વધારવું જોઈશે. તેમ છતાં, આ વધારો ચાર વર્ષમાં દરેક બ્લોકમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષના વેરાના ૪૦% અથવા ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત વિચારણામાં લીધા પછી નક્કી કરાયેલ એકત્રિત વેરો એ બંનેમાંથી જે ઓછું હોય તેના કરતાં વધુ હોવો જોઈશે નહિ.



(૩) આકારણીની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા:- નોટિફાઈડ એરિયામાં આવેલી એકત્રિત વેરા માટે એકવાર આકારણી કરેલી તમામ મિલકતો, આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત લાગુ પાડીને ચાર વર્ષના એક એવા દરેક બ્લોક વર્ષ માટે ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષાને અધીન રહેશે અને એકત્રિત વેરો, અહીં નીચે દર્શાવેલ વેરાના ભારણમાં વધારાની ટોચમર્યાદાને અધીન રહીને તદ્દનુસાર સુધારવામાં આવશે :-

મૂળ કિંમતમાં વધારાને લીધે વેરાના ભારણ પરની ટોચમર્યાદા: કોઈ મિલકતની એકવાર આકારણી કરવામાં આવે અને જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત પ્રમાણે તેનો એકત્રિત વેરો નક્કી કરવામાં આવે અને તે પછીના બ્લોક વર્ષ માટેની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે વેરાનું ભારણ, અગાઉના બ્લોકમાં લીધેલ વેરાના ૪૦% કરતાં વધતું હોય, ત્યારે વેરાનું ભારણ ઉપર્યુક્ત મિલકતના સંબંધમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષમાં આકારેલ એકત્રિત વેરાના ૪૦% સુધી મર્યાદિત રાખવું જોઈશે.

૪. મુક્તિ:- (૧) નીચેનાને એકત્રિત વેરોમાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે :-

(ક) કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકાર, પંચાયત, જિલ્લા સ્કૂલ બોર્ડ અને મ્યુનિસિપલ સ્કૂલ બિલ્ડીંગની માલિકના મકાનો અને જમીન;

(ખ) પ્રાચીન સ્મારક જાળવણી અધિનિયમ, ૧૯૦૪ અથવા ગુજરાત પ્રાચીન સ્મારકો અને પુરાતત્વ વિષયક સ્થળો અને અવશેષો બાબતનો અધિનિયમ, ૧૯૬૫ના અર્થ મુજબ સંરક્ષિત સ્મારકો જાહેર કરેલ હોય અને જેમાંથી કોઈ મહેસૂલ કે ભાડું ઉપજતું ન હોય તેવા તમામ મકાનો અને જમીનો.

(ગ) જેમનો માત્ર જાહેર પૂજા માટે અથવા નફો ન કરતી હોય તેવી શાળા, કોલેજો, સામાજિક અને સખાવતી સંસ્થાઓ માટે જ જેનો ઉપયોગ અથવા ભોગવટો કરવામાં આવતો હોય તેવા તમામ મકાન અને જમીનો અથવા તેના ભાગો;

(૨) માલ ઉત્પાદન કરવામાં અને સર્વિસમાં રોકાયેલ કોઈપણ ભોગવટેદારને, નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવણીની તારીખથી શરૂ કરીને પ્રથમ વર્ષ માટે સંપૂર્ણ મુક્તિ;

(૨) બીજા વર્ષ માટે ૫૦% મુક્તિ;

(૩) કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) ન હોય તેવો કોઈ ભોગવટેદાર, જમીન અથવા મકાન, માલ બનાવવા અથવા સર્વિસ માટે ઉપયોગમાં લેવાયા હોય તે પ્રથમ અને બીજા વર્ષ માટે ઉપર જણાવેલ મુક્તિ માટે હકદાર થશે નહિ;

(૪) કોર્પોરેશનની મિલકતોને નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવેલ અથવા ભાડે આપેલ ન હોય તેવી મિલકતોને સંપૂર્ણપણે મુક્તિ આપવામાં આવશે.

(૨) કોર્પોરેશને ફાળવેલ અને પાછી મેળવેલ મિલકતો પર બંધ એકમ તરીકે વેરો નંખાશે.

૫. એકત્રિત વેરાની આકારણી અને જવાબદારી :- (ક) વેરો, અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર તેટલે સુધી લાગુ પાડી શકાય તેટલે સુધી આકારવો અને વસૂલ કરવો જોઈશે;

(ખ) માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે;

(ગ) મકાનના બાંધકામના માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે ;



(ધ) કોઈ માલિક / ભોગવટેદાર તેની મિલકત વેચાણ, પટા અથવા ગીરોથી બીજી વ્યક્તિની તરફેણમાં તબદીલ કરે, ત્યારે મિલકતનો નવા માલિકે અથવા ભોગવટેદારે, તબદીલીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજાર કિંમત પ્રમાણે વેરો ભરવો પડશે;

(ચ) વેરો, દરેક વર્ષમાં એપ્રિલ મહિનાની પહેલી તારીખે અને ઓક્ટોબર મહિનાની પહેલી તારીખે અથવા તે પહેલાં બે હપ્તામાં આગોતરો ભરવાપાત્ર થશે. બિલ આપ્યાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પુરા થયા પછી ભરવાપાત્ર એકત્રિત વેરાની રકમ ઉપરાંત વાર્ષિક ૧૫% ના દરે દંડનીય વ્યાજ લેવામાં આવશે;

(છ) એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સપ્તાઈના પગલાં :- નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, કસૂરવાર પાસેથી અધિનિયમની કલમ ૧૩૩ અને ૧૩૪ હેઠળ એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સપ્તાઈના પગલાં લેવા જોઈશે.

૬. માફી અને રિફંડ :- (ક) જો કોઈ મકાન અથવા જમીન આખા વર્ષ અથવા તેના ભાગ દરમિયાન ખાલી રહ્યા હોય અને તેનો ઉપયોગ થયો ન હોય અને નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને તે મતલબની નોટિસ આપી હોય તો વેરાની રકમના ત્રણ ચતુર્થાંશથી વધુ ન હોય તેટલા પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે:

પરંતુ આવી નોટિસ મળ્યાની તારીખની અગાઉની કોઈપણ મુદત માટે, કોઈપણ માફી કે રિફંડ અમલમાં આવશે નહિ અને મિલકત ખાલી રહે, તો આવી નોટિસ દર વર્ષે આપવી જોઈશે;

(ખ) જો કોઈ મકાનનો કોઈપણ ભાગ તોડી પાડવામાં આવ્યો હોય, તો તોડી પાડ્યાની જાણ કર્યાની તારીખથી મિલકતની કિંમતના ઘટાડાના પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે.

૭. લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- નીચેની બાબતમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને એક મહિનાની અંદર લેખિત નોટિસ આપવાની કોઈ મકાન કે જમીન માલિક અથવા ભોગવટેદારની ફરજ રહેશે :-

(ક) મકાન નવું ઉભું કરવામાં અથવા બાંધવામાં આવ્યું હોય તે બાબતમાં;

(ખ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન વધારવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધકામ કરવામાં આવ્યું હોય અથવા તેમાં સુધારા વધારા કરવામાં આવ્યા હોય અથવા અન્યથા એવી રીતે સુધારો કરવામાં આવ્યો હોય કે જેથી કરીને તેની મૂડી રૂપી કિંમત વધી જાય તે બાબતમાં;

(ગ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન અથવા જમીનના ભાગલા પાડવામાં આવ્યા હોય તે બાબતમાં;

(ઘ) જો કોઈ મકાન સંપૂર્ણતઃ અથવા અંશતઃ તોડી પાડવામાં આવ્યું હોય અથવા અન્યથા તેની ભાડાની કિંમત ઘટી ગઈ હોય, તે બાબતમાં.

સ્પષ્ટીકરણ :- એક મહિનાની અંદર (ક), (ખ), (ગ) ની બાબતમાં મકાન પૂરું થયાની તારીખ અથવા તેના ભોગવટાની તારીખ એ બેમાંથી જે વહેલું હોય તે તારીખથી અને (ઘ)ની બાબતમાં બનાવ બન્યાની તારીખથી ગણવામાં આવશે.

૮. નોટિસ મળે ત્યારે આકારણી કરવા બાબત :- (૧) નિયમ-૭ હેઠળ લેખિત નોટિસ મળે ત્યારે નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મકાનની આકારણી કરાવવી જોઈશે.

(૨) આવી આકારણી કર્યા પછી, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ આવું મૂલ્યાંકન અલગ રાખેલી યાદીમાં નોંધવું જોઈશે અને વર્ષની સમાપ્તિ પછી, આકારણીમાં કરેલા આવા ફેરફારો પ્રમાણિત આકારણીની યાદીમાં નોંધવા જોઈશે.

૯. ઉત્તરાધિકાર બાબત તકરાર હોય, ત્યારે આકારણી યાદીમાં માલિકના નામ બાબત: આકારણીની યાદીમાં કોઈ મિલકતના માલિક તરીકે જેનું નામ દાખલ કર્યું હોય તે કોઈપણ વ્યક્તિના ઉત્તરાધિકાર સંબંધી કોઈ તકરાર હોય, ત્યારે ઉત્તરાધિકારના દાવેદારોમાંથી જે દાવેદાર ખરેખર ભોગવટાથી અથવા અન્યથા મિલકતનો કબજો ધરાવતો હોય તેનું નામ આકારણી યાદીમાં માલિક તરીકે દાખલ કરવું જોઈશે અને તકરારની પતાવટ અથવા સમક્ષ કોર્ટનો હુકમ રજૂ કરે ત્યાં સુધી વેરો તેની/તેમની પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.

૧૦. તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે લેખિત નોટિસ આપવા બાબત:- કોઈ મકાન અથવા જમીનના સંબંધમાં, વેરા ભરવા માટે પ્રથમતઃ જવાબદાર કોઈ વ્યક્તિનો હક લેખિત લેખ દ્વારા અથવા અન્યથા તબદીલ થયો હોય, ત્યારે તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે, તબદીલી કરવામાં આવી હોય તે પછી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને લેખિત નોટિસ આપવી જોઈશે, જેઓ પોતાને જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, જમીન અને મકાન પર લેણા એકત્રિત વેરાની પૂર્વ ચૂકવણીને અધીન રહીને આકારણી યાદીમાં તબદીલી કરનારને સ્થાને તબદીલીથી લેનારનું નામ દાખલ કરવાનો હુકમ કરશે. ત્યાર પછી, તબદીલીથી લેનાર, એવી રીતે તબદીલ થયેલી મિલકતના સંબંધમાં બાકી રકમ, હોય તો તે સહિત સમગ્ર વર્ષના લેણા વેરા માટે જવાબદાર રહેશે.

૧૧. વારસદારોએ નોટિસ આપવા અને તેમની જવાબદારી બાબત:- કોઈ વ્યક્તિનું મૃત્યું થાય તે પ્રસંગે, જેને મરહુમના મિલકતના હક વારસ તરીકે અથવા અન્યથા તબદીલ થાય તે વ્યક્તિની કર ભરવાની પ્રથમતઃ જવાબદારી થશે, આવી વ્યક્તિએ મરહુમના મૃત્યુની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને આવી તબદીલીની નોટિસ આપવી જોઈશે. નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મરહુમના વારસદારોના નામો આકારણી યાદીમાં દાખલ કરાવવાનો હુકમ કરવો જોઈશે અને આવા વારસદારો લેણા નીકળતા વેરાની બાકી રકમ સહિત આખા વર્ષ માટેના લેણા નીકળતા વેરાની ચૂકવણી માટે જવાબદાર થશે.

૧૨. નિર્ણય આખરી ગણવા બાબત :- વેરા અને બીજી બાબતોના સંબંધમાં, તે અંગેનો, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.

### પુરવણી-ક

(જુઓ નિયમ ૩)

અંકલેશ્વર નોટિફાઈડ એરિયા માટે ઔદ્યોગિક અને વાણિજ્યિક મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

નોટિફાઈડ એરિયાનું નામ (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
અંકલેશ્વર નોટિફાઈડ એરિયા (તાલુકો-અંકલેશ્વર) (જિલ્લો-અંકલેશ્વર)	(૧) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૨% (રૂપિયા ત્રણ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)
	(૨) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ પણ રૂપિયા ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ નહિ તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૨.૫% (રૂપિયા ત્રણ લાખથી ઉપરની અને રૂપિયા પાંચ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)
	(૩) રૂ. ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૩.૫% (રૂપિયા પાંચ લાખથી ઉપરની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)



**પુરવણી-ખ**  
(જુઓ નિયમ ૩)

અંકલેશ્વર નોટિફાઈડ એરિયા માટે કોઈ મહેસૂલ અથવા ભાડું મેળવતી રહેણાંક મિલકતો અને શાળાઓ, કોલેજો, સામાજિક અને સખાવતી સંસ્થાઓની મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

રહેણાંક મિલકતોનો પ્રકાર (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૫%
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૫૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૭%
૫૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૮%
૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૧૦%

નોંધ : રહેણાંક મિલકત અથવા વેરાના નીચા દર વાળી મિલકતનો માલિક અથવા ભોગવટેદાર મિલકત અથવા તેના ભાગને વેરાના ઊંચા દર ધરાવતા ઉપયોગમાં તબદીલ કરે, ત્યારે એવી રીતે તબદીલ કરેલ મિલકતના ભાગની આકારણી તેના બદલાયેલ ઉપયોગ અનુસાર કરાશે.

**અનુસૂચિ-૧**

એકત્રિત વેરો આકારતી વખતે મકાનની કિંમતમાં ઘસારો (ઘટાડો) આપવાની રીત.

મૂળકિંમત (મૂડીરૂપી કિંમત) ગણવાના હેતુ માટે મકાનને ત્રણ કક્ષામાં વર્ગીકૃત કરાશે અને તે કક્ષાઓમાં નીચે પ્રમાણે ઘસારો આપવામાં આવશે.

કક્ષા	મકાનનો પ્રકાર	ઘસારાના દર
ક	આરસીસી સ્ટ્રકચર + સ્લેબવાળુ ધાબું (અંદાજિત આયુષ્ય ૮૦ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૧%
ખ	એસી (એસ્બેસ્ટોસ) શીટની છતવાળું પાકું બાંધકામ(અંદાજિત આયુષ્ય ૭૫ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૨%
ગ	પતરાની છતવાળું અડધું પાકું બાંધકામ (અંદાજિત આયુષ્ય ૩૦ વર્ષ)	ત્રણ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૩%

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. એન. તડવી,  
સરકારના ઉપસચિવ.



**Notification**  
**re**

**The Panoli Notified Area Consolidated Tax Rules, 2003**

**પાનોલી નોટિફાઈડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ સંબંધી જાહેરનામું.**

ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૦૩.

ગુજરાત  
નગરપાલિકા  
અધિનિયમ,  
૧૯૬૩.

ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકારે, ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગના તારીખ ૧૦-૦૮-૧૯૮૮ના જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચયુ/૮૮/૨(૫૩)/જીઆઈડી/૧૦૮૮ /૮૭૭/જી-૧ હેઠળ એવું જાહેર કર્યું હતું કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ના પ્રકરણ ૧૬-કની નોટિફાઈડ એરિયાને લગતી જોગવાઈઓ અને અમુક બીજી જોગવાઈઓ પાનોલી ઔદ્યોગિક વિસ્તારને લાગુ પડશે અને તેમાં અમલમાં લવાશે;

અને ઉપર્યુક્ત જાહેરનામા હેઠળ એવી જોગવાઈ કરેલ હતી કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ની કલમ ૨૭૧ના ખંડ (ઢ) અને (ત) હેઠળ નિયમો કરવાની સત્તા તે અધિનિયમની કલમ ૨૭૭ હેઠળ રાજ્ય સરકાર વાપરશે;

તેથી, હવે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમની કલમો ૨૬૪ખ અને ૨૭૧ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૭૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, પાનોલી નોટિફાઈડ એરિયા વેરા નિયમો રદ કરીને, આથી, તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની જાણ સારૂ નીચેના નિયમો પ્રસિધ્ધ કરે છે અને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે આ જાહેરનામું રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પૂરા થયે અથવા તે પછી, ગુજરાત સરકાર, સદરહુ નિયમોનો મુસદ્દો વિચારણામાં લેશે;

સદરહુ મુદત પૂરી થાય તે પહેલા ભરૂચના કલેક્ટર, જિલ્લા- ભરૂચ-ને સદરહુ નિયમોના મુસદ્દાના સંબંધમાં જે કોઈ વાંધા અને સૂચનો મોકલવામાં આવશે તેને, સરકાર વિચારણામાં લેશે.

**જાહેરનામાનો મુસદ્દો**

**ક્રમાંક:** જીએચયુ- ૨૦૦૩- (૩૭)- જીઆઈડી- ૨૦૦૨- ૨૮૮૮ (૮)- જી-ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩(સન ૧૯૬૪ના ગુજરાતના ૩૪મા) ની કલમ ૨૭૭ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૬૪-ખ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, આથી, નીચેના નિયમો કરે છે.

૧. ટૂંકી સંજ્ઞા :- આ નિયમો, પાનોલી નોટિફાઈડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ કહેવાશે.

૨. વ્યાખ્યા :- આ નિયમોમાં, સંદર્ભથી અન્યથા અપેક્ષિત ન હોય તો,-

(ક) “ અધિનિયમ ” એટલે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩;

(ખ) “ ફાળવણી ” એટલે કોર્પોરેશને વેચાણ, ભાડાખરીદી અથવા પટાથી નિકાલ કરેલ કોર્પોરેશનની જમીન અથવા મકાન;

(ગ) “ મકાન ” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૨)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેનું મકાન;

(ધ) “રહેણાંકના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે એકના એક કબજેદાર દ્વારા માનવ વપરાશ તરીકે અથવા વેપારના સામાન્ય ક્રમમાં વેચાણ માટે ઇરાદો ન હોય તે પશુઓ સહિતની માલ-મિલકતની કસ્ટડી માટેની જગ્યા તરીકે વપરાતું હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;

(ચ) “ધંધાના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે કોઈપણ પ્રકારનો માલ અને સર્વિસ તૈયાર કરવા અથવા બનાવવા માટે અથવા વેપાર માટે હેરફેરના ધંધા માટે અથવા રહેણાંક સિવાયના અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે એકનો એક ભોગવટેદાર વાપરતો હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;

(છ) “મૂળ કિંમત ” એટલે વખતોવખત આકારણીના સમયે આ નિયમો હેઠળ વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન અને મકાનોની બજાર કિંમત;

(જ) “ કોર્પોરેશન ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ હેઠળ રચાયેલ ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ કોર્પોરેશન;

(ઝ) “ એકત્રિત વેરો ” એટલે આ નિયમો હેઠળ નોટિફાઈડ એરિયામાં નાંખેલો વેરો;

(ટ) “જમીન” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૧૧) માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન;

(ઠ) “મકાનની બજાર કિંમત” એટલે અનુસૂચિ-૧ પ્રમાણેના ઘસારાને બાદ કરતા મકાનના બાંધકામ માટે સ્વીકારેલા ધારાધોરણ પર આધારિત કોર્પોરેશન વર્ષોવર્ષ જાહેર કરે તેવા એકમ વિસ્તાર દીઠ મકાનના બાંધકામની પ્રવર્તમાન કિંમત: પરંતુ ખાનગી મકાનોના બાંધકામના સંબંધમાં કોર્પોરેશનના ધારાધોરણો કરતા ઊંચા અથવા નીચા ધારાધોરણો ઉપયોગમાં લીધા હોય તે કિસ્સાઓમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી બજારકિંમતમાં ૧૦% જેટલો વધારો અથવા ઘટાડો કરી શકશે;

(ડ) “જમીનની બજાર કિંમત” એટલે કોર્પોરેશને વર્ષોવર્ષ જાહેર કર્યા પ્રમાણેની ઔદ્યોગિક, રહેણાંક અને વાણિજ્યિક હેતુ માટેની જમીનની પ્રવર્તમાન ફાળવણી કિંમત;

(ઢ) “ નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ વેરોની આકારણી અને વસૂલાતના હેતુ માટે નીમેલો કોર્પોરેશનનો કોઈ અધિકારી;

(ત) “ નોટિફાઈડ એરિયા ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ તેવા વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરેલ વિસ્તાર;

(થ) “ ભોગવટેદાર ” એટલે, યથાપ્રસંગ, માલિકી ફેરખતની રૂએ, લાઈસન્સદાર, પટેદાર અથવા મિલકતના માલિક તરીકે કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) અથવા જે વ્યક્તિ ભાડાપટાની રૂએ, અથવા દેખરેખ રાખનાર ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા અન્યથા અથવા મિલકતનો કબજો ધરાવતી હોય તેવી વ્યક્તિ અથવા તે સમયે નોટિફાઈડ એરિયામાં આવેલ મિલકતના બીજા જે માલિકો કોઈપણ જમીન અથવા મકાનનું ભાડું પોતે જાતે અથવા બીજી કોઈ વ્યક્તિના એજન્ટ અથવા ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા કોઈ મંડળી માટે અથવા કોઈ ધર્માદા અથવા સખાવતી હેતુઓ માટે સ્વીકારતા હોય અથવા જો એવી જમીન અથવા મકાન ગણોતિયાને ભાડે આપ્યું હોય, તો; એ રીતે ભાડું સ્વીકારે તે;

સ્પષ્ટીકરણ:- પટે લેનાર, માલિકી ફેરખતની રૂએ મિલકતનો કબજો ધરાવતી વ્યક્તિ, ભાડા પટે એ શબ્દોનો યથાપ્રસંગ, કોર્પોરેશનના મિલકત નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૭ અથવા કોર્પોરેશનના જમીન નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૮ અથવા ભાડા વિનિયમો, ૧૯૭૧માં જે અર્થ કરવામાં આવ્યો છે તે જ થશે.

(દ) “ માલિક ” એટલે, અધિનિયમની કલમ ૨ના ખંડ (૧૮)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેના માલિક;



(ધ) 'વેરાપાત્ર કિંમત' એટલે પ્રસ્તુત જમીન અને મકાનની મૂળ કિંમતના ૬% ના દરે ગણતરી કરતાં મળતી રકમમાંથી ૧૦% જેટલી રકમ બાદ કર્યા પછી મળતી ચોખ્ખી રકમ. જમીન અને મકાનની આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત તેની મૂળ કિંમત ગણાશે;

(ન) "વર્ષ" એટલે નાણાકીય વર્ષ.

૩. એકત્રિત વેરાના દર : (૧) નોટિફાઇડ એરિયાની હદમાં આવેલ તમામ મકાનો અને જમીનો ઉપરનો એકત્રિત વેરો, નીચેના વેરાના બદલામાં, પુરવણી-ક અને પુરવણી-ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલા દરે લેવામાં આવશે :-

(ક) મકાનો અથવા જમીનો અથવા બંને ઉપરનો વેરો;

(ખ) સામાન્ય સફાઈ ઉપકર;

(ગ) દીવાબત્તી વેરો.

(ર) એકત્રિત વેરામાં વધારો : પુરવણી-ક અને ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલ દરો પ્રમાણે નક્કી થતા વેરાનું પ્રમાણ નોટિફાઇડ એરિયા અધિકારીએ સ્થાનિક સલાહકાર સમિતિ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને દર વર્ષે ૫% અને ૧૦% ની વચ્ચેના મૂલ્ય જેટલું વધારવું જોઈશે. તેમ છતાં, આ વધારો ચાર વર્ષમાં દરેક બ્લોકમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષના વેરાના ૪૦% અથવા ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત વિચારણામાં લીધા પછી નક્કી કરાયેલ એકત્રિત વેરો એ બંનેમાંથી જે ઓછું હોય તેના કરતાં વધુ હોવો જોઈશે નહિ.

(૩) આકારણીની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા:- નોટિફાઇડ એરિયામાં આવેલી એકત્રિત વેરા માટે એકવાર આકારણી કરેલી તમામ મિલકતો, આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત લાગુ પાડીને ચાર વર્ષના એક એવા દરેક બ્લોક વર્ષ માટે ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષાને અધીન રહેશે અને એકત્રિત વેરો, અહીં નીચે દર્શાવેલ વેરાના ભારણમાં વધારાની ટોચમર્યાદાને અધીન રહીને તદ્દનુસાર સુધારવામાં આવશે :-

મૂળ કિંમતમાં વધારાને લીધે વેરાના ભારણ પરની ટોચમર્યાદા: કોઈ મિલકતની એકવાર આકારણી કરવામાં આવે અને જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત પ્રમાણે તેનો એકત્રિત વેરો નક્કી કરવામાં આવે અને તે પછીના બ્લોક વર્ષ માટેની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે વેરાનું ભારણ, અગાઉના બ્લોકમાં લીધેલ વેરાના ૪૦% કરતાં વધતું હોય, ત્યારે વેરાનું ભારણ ઉપર્યુક્ત મિલકતના સંબંધમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષમાં આકારેલ એકત્રિત વેરાના ૪૦% સુધી મર્યાદિત રાખવું જોઈશે.

૪. મુક્તિ:- (૧) નીચેનાને એકત્રિત વેરોમાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે :-

(ક) કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકાર, પંચાયત, જિલ્લા સ્કૂલ બોર્ડ અને મ્યુનિસિપલ સ્કૂલ બિલ્ડિંગની માલિકના મકાનો અને જમીન;

(ખ) પ્રાચીન સ્મારક જાળવણી અધિનિયમ, ૧૯૦૪ અથવા ગુજરાત પ્રાચીન સ્મારકો અને પુરાતત્વ વિષયક સ્થળો અને અવશેષો બાબતનો અધિનિયમ, ૧૯૬૫ના અર્થ મુજબ સંરક્ષિત સ્મારકો જાહેર કરેલ હોય અને જેમાંથી કોઈ મહેસૂલ કે ભાડું ઉપજતું ન હોય તેવા તમામ મકાનો અને જમીનો.



(ગ) જેમનો માત્ર જાહેર પૂજા માટે અથવા નફો ન કરતી હોય તેવી શાળા, કોલેજો, સામાજિક અને સંસ્થાઓ માટે જ જેનો ઉપયોગ અથવા ભોગવટો કરવામાં આવતો હોય તેવા તમામ મકાન અને જમીનો અથવા તેના ભાગો;

(ર) માલ ઉત્પાદન કરવામાં અને સર્વિસમાં રોકાયેલ કોઈપણ ભોગવટેદારને, નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવણીની તારીખથી શરૂ કરીને પ્રથમ વર્ષ માટે સંપૂર્ણ મુક્તિ;

(૨) બીજા વર્ષ માટે ૫૦% મુક્તિ;

(૩) કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) ન હોય તેવો કોઈ ભોગવટેદાર, જમીન અથવા મકાન, માલ બનાવવા અથવા સર્વિસ માટે ઉપયોગમાં લેવાયા હોય તે પ્રથમ અને બીજા વર્ષ માટે ઉપર જણાવેલ મુક્તિ માટે હકદાર થશે નહિ;

(૪) કોર્પોરેશનની મિલકતોને નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવેલ અથવા ભાડે આપેલ ન હોય તેવી મિલકતોને સંપૂર્ણપણે મુક્તિ આપવામાં આવશે.

(૨) કોર્પોરેશને ફાળવેલ અને પાછી મેળવેલ મિલકતો પર બંધ એકમ તરીકે વેરો નંખાશે.

૫. એકત્રિત વેરાની આકારણી અને જવાબદારી :- (ક) વેરો, અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર તેટલે સુધી લાગુ પાડી શકાય તેટલે સુધી આકારવો અને વસૂલ કરવો જોઈશે;

(ખ) માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે;

(ગ) મકાનના બાંધકામના માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે ;

(ઘ) કોઈ માલિક / ભોગવટેદાર તેની મિલકત વેચાણ, પટા અથવા ગીરોથી બીજી વ્યક્તિની તરફેણમાં તબદીલ કરે, ત્યારે મિલકતનો નવા માલિકે અથવા ભોગવટેદારે, તબદીલીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજાર કિંમત પ્રમાણે વેરો ભરવો પડશે;

(ચ) વેરો, દરેક વર્ષમાં એપ્રિલ મહિનાની પહેલી તારીખે અને ઓક્ટોબર મહિનાની પહેલી તારીખે અથવા તે પહેલાં બે હપ્તામાં આગોતરો ભરવાપાત્ર થશે. બિલ આપ્યાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પુરા થયા પછી ભરવાપાત્ર એકત્રિત વેરાની રકમ ઉપરાંત વાર્ષિક ૧૫% ના દરે દંડનીય વ્યાજ લેવામાં આવશે;

(છ) એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સપ્તાઈના પગલાં :- નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, કસૂરવાર પાસેથી અધિનિયમની કલમ ૧૩૩ અને ૧૩૪ હેઠળ એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સપ્તાઈના પગલાં લેવા જોઈશે.

૬. માફી અને રિફંડ :- (ક) જો કોઈ મકાન અથવા જમીન આખા વર્ષ અથવા તેના ભાગ દરમિયાન ખાલી રહ્યા હોય અને તેનો ઉપયોગ થયો ન હોય અને નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને તે મતલબની નોટિસ આપી હોય તો વેરાની રકમના ત્રણ ચતુર્થાંશથી વધુ ન હોય તેટલા પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે;

પરંતુ આવી નોટિસ મળ્યાની તારીખની અગાઉની કોઈપણ મુદત માટે, કોઈપણ માફી કે રિફંડ અમલમાં આવશે નહિ અને મિલકત ખાલી રહે, તો આવી નોટિસ દર વર્ષે આપવી જોઈશે;

(ખ) જો કોઈ મકાનનો કોઈપણ ભાગ તોડી પાડવામાં આવ્યો હોય, તો તોડી પાડવાની જાણ કર્યાની તારીખથી મિલકતની કિંમતના ઘટાડાના પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે.

૭. લેખિત નોટિસ આપવા બાબત : નીચેની બાબતમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને એક મહિનાની અંદર લેખિત નોટિસ આપવાની કોઈ મકાન કે જમીન માલિક અથવા ભોગવટેદારની ફરજ રહેશે :-

(ક) મકાન નવું ઉભું કરવામાં અથવા બાંધવામાં આવ્યું હોય તે બાબતમાં;

(ખ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન વધારવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધકામ કરવામાં આવ્યું હોય અથવા તેમાં સુધારા વધારા કરવામાં આવ્યા હોય અથવા અન્યથા એવી રીતે સુધારો કરવામાં આવ્યો હોય કે જેથી કરીને તેની મૂડી રૂપી કિંમત વધી જાય તે બાબતમાં;

(ગ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન અથવા જમીનના ભાગલા પાડવામાં આવ્યા હોય તે બાબતમાં;

(ઘ) જો કોઈ મકાન સંપૂર્ણતઃ અથવા અંશતઃ તોડી પાડવામાં આવ્યું હોય અથવા અન્યથા તેની ભાડાની કિંમત ઘટી ગઈ હોય, તે બાબતમાં.

સ્પષ્ટીકરણ : એક મહિનાની અંદર (ક), (ખ), (ગ) ની બાબતમાં મકાન પૂરું થયાની તારીખ અથવા તેના ભોગવટાની તારીખ એ બેમાંથી જે વહેલું હોય તે તારીખથી અને (ઘ)ની બાબતમાં બનાવ બન્યાની તારીખથી ગણવામાં આવશે.

૮. નોટિસ મળે ત્યારે આકારણી કરવા બાબત : (૧) નિયમ-૭ હેઠળ લેખિત નોટિસ મળે ત્યારે નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મકાનની આકારણી કરાવવી જોઈશે.

(૨) આવી આકારણી કર્યા પછી, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ મૂલ્યાંકન અલગ રાખેલી યાદીમાં નોંધવું જોઈશે અને વર્ષની સમાપ્તિ પછી, આકારણીમાં કરેલા આવા ફેરફારો પ્રમાણિત આકારણીની યાદીમાં નોંધવા જોઈશે.

૯. ઉત્તરાધિકાર બાબત તકરાર હોય, ત્યારે આકારણી યાદીમાં માલિકના નામ બાબત: આકારણીની યાદીમાં કોઈ મિલકતના માલિક તરીકે જેનું નામ દાખલ કર્યું હોય તે કોઈપણ વ્યક્તિના ઉત્તરાધિકાર સંબંધી કોઈ તકરાર હોય, ત્યારે ઉત્તરાધિકારના દાવેદારોમાંથી જે દાવેદાર ખરેખર ભોગવટાથી અથવા અન્યથા મિલકતનો કબજો ધરાવતો હોય તેનું નામ આકારણી યાદીમાં માલિક તરીકે દાખલ કરવું જોઈશે અને તકરારની પતાવટ અથવા સમક્ષ કોર્ટનો હુકમ રજૂ કરે ત્યાં સુધી વેરો તેની/તેમની પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.

૧૦. તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે લેખિત નોટિસ આપવા બાબત : કોઈ મકાન અથવા જમીનના સંબંધમાં, વેરા ભરવા માટે પ્રથમતઃ જવાબદાર કોઈ વ્યક્તિનો હક લેખિત લેખ દ્વારા અથવા અન્યથા તબદીલ થયો હોય, ત્યારે તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે, તબદીલી કરવામાં આવી હોય તે પછી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને લેખિત નોટિસ આપવી જોઈશે, જેઓ પોતાને જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, જમીન અને મકાન પર લેણા એકત્રિત વેરાની પૂર્વ ચૂકવણીને અધીન રહીને આકારણી યાદીમાં તબદીલી કરનારને સ્થાને તબદીલીથી લેનારનું નામ દાખલ કરવાનો હુકમ કરશે. ત્યાર પછી, તબદીલીથી લેનાર, એવી રીતે તબદીલ થયેલી મિલકતના સંબંધમાં બાકી રકમ, હોય તો તે સહિત સમગ્ર વર્ષના લેણા વેરા માટે જવાબદાર રહેશે.

૧૧. વારસદારોએ નોટિસ આપવા અને તેમની જવાબદારી બાબત : કોઈ વ્યક્તિનું મૃત્યું થાય તે પ્રસંગે, જેને મરહુમના મિલકતના હક વારસ તરીકે અથવા અન્યથા તબદીલ થાય તે વ્યક્તિની કર ભરવાની પ્રથમતઃ જવાબદારી થશે, આવી વ્યક્તિએ મરહુમના મૃત્યુની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને આવી તબદીલીની નોટિસ આપવી જોઈશે. નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મરહુમના



વારસદારોના નામો આકારણી યાદીમાં દાખલ કરાવવાનો હુકમ કરવો જોઈશે અને આવા વારસદારો લેણા નીકળતા વેરાની બાકી રકમ સહિત આખા વર્ષ માટેના લેણા નીકળતા વેરાની ચુકવણી માટે જવાબદાર થશે.

૧૨. નિર્ણય આપરી ગણવા બાબત : વેરા અને બીજી બાબતોના સંબંધમાં, તે અંગેનો, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીનો નિર્ણય આપરી ગણાશે.

### પુરવણી-ક

(જુઓ નિયમ ૩)

પાનોલી નોટિફાઈડ એરિયા માટે ઔદ્યોગિક અને વાણિજ્યિક મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

નોટિફાઈડ એરિયાનું નામ (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
પાનોલી નોટિફાઈડ એરિયા (તાલુકો- અંકલેશ્વર) (જિલ્લો- ભરૂચ)	(૧) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૨% (રૂપિયા ત્રણ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે) (૨) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ પણ રૂપિયા ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ નહિ તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૨.૫% (રૂપિયા ત્રણ લાખથી ઉપરની અને રૂપિયા પાંચ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે) (૩) રૂ. ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૩.૫% (રૂપિયા પાંચ લાખથી ઉપરની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)

### પુરવણી-ખ

(જુઓ નિયમ ૩)

પાનોલી નોટિફાઈડ એરિયા માટે કોઈ મહેસૂલ અથવા ભાડું મેળવતી રહેણાંક મિલકતો અને શાળાઓ, કોલેજો, સામાજિક અને સખાવતી સંસ્થાઓની મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

રહેણાંક મિલકતોનો પ્રકાર (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૫%
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૫૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૭%
૫૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૮%
૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૧૦%

નોંધ : રહેણાંક મિલકત અથવા વેરાના નીચા દર વાળી મિલકતનો માલિક અથવા ભોગવટેદાર મિલકત અથવા તેના ભાગને વેરાના ઊંચા દર ધરાવતા ઉપયોગમાં તબદીલ કરે, ત્યારે એવી રીતે તબદીલ કરેલ મિલકતના ભાગની આકારણી તેના બદલાયેલ ઉપયોગ અનુસાર કરાશે.



**અનુસૂચિ-૧**

એકત્રિત વેરો આકારતી વખતે મકાનની કિંમતમાં ઘસારો (ઘટાડો) આપવાની રીત.

મૂળકિંમત (મૂડીરૂપી કિંમત) ગણવાના હેતુ માટે મકાનને ત્રણ કક્ષામાં વર્ગીકૃત કરાશે અને તે કક્ષાઓમાં નીચે પ્રમાણે ઘસારો આપવામાં આવશે.

કક્ષા	મકાનનો પ્રકાર	ઘસારાના દર
ક	આરસીસી સ્ટ્રકચર + સ્લેબવાળુ ધાબું (અંદાજિત આયુષ્ય ૮૦ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૧%
ખ	એસી (એસ્બેસ્ટોસ) શીટની છતવાળું પાકું બાંધકામ(અંદાજિત આયુષ્ય ૭૫ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૨%
ગ	પતરાની છતવાળું અડધું પાકું બાંધકામ (અંદાજિત આયુષ્ય ૩૦ વર્ષ)	ત્રણ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૩%

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. એન. તડવી,  
સરકારના ઉપસચિવ.

**Notification****re****The Valia Notified Area Consolidated Tax Rules, 2003**

વાલીયા નોટિફાઇડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ સંબંધી જાહેરનામું.

ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૦૩.

ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકારે, ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગના તારીખ ૦૮-૦૫-૨૦૦૧ના જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચયુ/૨૦૦૧/૧૩) જીઆઈડી /૧૦૮૪/૨૬/જી-૧ હેઠળ એવું જાહેર કર્યું હતું કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ના પ્રકરણ ૧૬-કની નોટિફાઇડ એરિયાને લગતી જોગવાઈઓ અને અમુક બીજી જોગવાઈઓ વાલીયા ઔદ્યોગિક વિસ્તારને લાગુ પડશે અને તેમાં અમલમાં લવાશે;

અને ઉપર્યુક્ત જાહેરનામા હેઠળ એવી જોગવાઈ કરેલ હતી કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ની કલમ ૨૭૧ના ખંડ (ઢ) અને (ત) હેઠળ નિયમો કરવાની સત્તા તે અધિનિયમની કલમ ૨૭૭ હેઠળ રાજ્ય સરકાર વાપરશે;

તેથી, હવે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમની કલમો ૨૬૪ખ અને ૨૭૧ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૭૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, વાલીયા નોટિફાઇડ એરિયા વેરા નિયમો રદ કરીને, આથી, તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની જાણ સારૂ નીચેના નિયમો પ્રસિધ્ધ કરે છે અને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે આ જાહેરનામું રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પૂરા થયે અથવા તે પછી, ગુજરાત સરકાર, સદરહુ નિયમોનો મુસદ્દો વિચારણામાં લેશે;

સદરહુ મુદત પૂરી થાય તે પહેલા ભરૂચના કલેક્ટર, જિલ્લા- ભરૂચ-ને સદરહુ નિયમોના મુસદ્દાના સંબંધમાં જે કોઈ વાંધા અને સૂચનો મોકલવામાં આવશે તેને, સરકાર વિચારણામાં લેશે.

### જાહેરનામાનો મુસદ્દો

**ક્રમાંક: જીએચયુ- ૨૦૦૩- (૩૮)- જીઆઈડી- ૨૦૦૨- ૨૯૯૮ (૧૦)- જી.-ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩(સન ૧૯૬૪ના ગુજરાતના ૩૪મા) ની કલમ ૨૭૭ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૬૪-ખ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, આથી, નીચેના નિયમો કરે છે.**

૧. ટૂંકી સંજ્ઞા :- આ નિયમો, વાલીયા નોટિફાઈડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ કહેવાશે.
૨. વ્યાખ્યા :- આ નિયમોમાં, સંદર્ભથી અન્યથા અપેક્ષિત ન હોય તો,-
  - (ક) “ અધિનિયમ ” એટલે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩;
  - (ખ) “ ફાળવણી ” એટલે કોર્પોરેશને વેચાણ, ભાડાખરીદી અથવા પટાથી નિકાલ કરેલ કોર્પોરેશનની જમીન અથવા મકાન;
  - (ગ) “ મકાન ” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૨)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેનું મકાન;
  - (ઘ) “ રહેણાંકના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે એકના એક કબજેદાર દ્વારા માનવ વપરાશ તરીકે અથવા વેપારના સામાન્ય ક્રમમાં વેચાણ માટે ઇરાદો ન હોય તે પશુઓ સહિતની માલ-મિલકતની કસ્ટડી માટેની જગ્યા તરીકે વપરાતું હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;
  - (ચ) “ ધંધાના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે કોઈપણ પ્રકારનો માલ અને સર્વિસ તૈયાર કરવા અથવા બનાવવા માટે અથવા વેપાર માટે હેરફેરના ધંધા માટે અથવા રહેણાંક સિવાયના અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે એકનો એક ભોગવટેદાર વાપરતો હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;
  - (છ) “ મૂળ કિંમત ” એટલે વખતોવખત આકારણીના સમયે આ નિયમો હેઠળ વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન અને મકાનોની બજાર કિંમત;
  - (જ) “ કોર્પોરેશન ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ હેઠળ રચાયેલ ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ કોર્પોરેશન;
  - (ઝ) “ એકત્રિત વેરો ” એટલે આ નિયમો હેઠળ નોટિફાઈડ એરિયામાં નાંખેલો વેરો;
  - (ટ) “ જમીન ” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૧૧) માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન;
  - (ઠ) “ મકાનની બજાર કિંમત ” એટલે અનુસૂચિ-૧ પ્રમાણેના ઘસારાને બાદ કરતા મકાનના બાંધકામ માટે સ્વીકારેલા ધારાધોરણ પર આધારિત કોર્પોરેશન વર્ષોવર્ષ જાહેર કરે તેવા એકમ વિસ્તાર દીઠ મકાનના બાંધકામની પ્રવર્તમાન કિંમત: પરંતુ ખાનગી મકાનોના બાંધકામના સંબંધમાં કોર્પોરેશનના ધારાધોરણો કરતા ઊંચા અથવા નીચા ધારાધોરણો ઉપયોગમાં લીધા હોય તે કિસ્સાઓમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી બજારકિંમતમાં ૧૦% જેટલો વધારો અથવા ઘટાડો કરી શકશે;
  - (ડ) “ જમીનની બજાર કિંમત ” એટલે કોર્પોરેશને વર્ષોવર્ષ જાહેર કર્યા પ્રમાણેની ઔદ્યોગિક, રહેણાંક અને વાણિજ્યિક હેતુ માટેની જમીનની પ્રવર્તમાન ફાળવણી કિંમત;
  - (ઢ) “ નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ વેરાની આકારણી અને વસૂલાતના હેતુ માટે નીમેલો કોર્પોરેશનનો કોઈ અધિકારી;
  - (ત) “ નોટિફાઈડ એરિયા ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ તેવા વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરેલ વિસ્તાર;
  - (થ) “ ભોગવટેદાર ” એટલે, યથાપ્રસંગ, માલિકી ફેરખતની રૂએ, લાઈસન્સદાર, પટેદાર અથવા મિલકતના માલિક તરીકે કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) અથવા જે વ્યક્તિ ભાડાપટાની રૂએ, અથવા દેખરેખ રાખનાર



ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા અન્યથા અથવા મિલકતનો કબજો ધરાવતી હોય તેવી વ્યક્તિ અથવા તે સમયે નોટિફાઇડ એરિયામાં આવેલ મિલકતના બીજા જે માલિકો કોઈપણ જમીન અથવા મકાનનું ભાડું પોતે જાતે અથવા બીજી કોઈ વ્યક્તિના એજન્ટ અથવા ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા કોઈ મંડળી માટે અથવા કોઈ ધર્માદા અથવા સખાવતી હેતુઓ માટે સ્વીકારતા હોય અથવા જો એવી જમીન અથવા મકાન ગણોતિયાને ભાડે આપ્યું હોય, તો; એ રીતે ભાડું સ્વીકારે તે;

**સ્પષ્ટીકરણ.-** પટે લેનાર, માલિકી ફેરખતની રુએ મિલકતનો કબજો ધરાવતી વ્યક્તિ, ભાડા પટે એ શબ્દોનો યથાપ્રસંગ, કોર્પોરેશનના મિલકત નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૭ અથવા કોર્પોરેશનના જમીન નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૮ અથવા ભાડા વિનિયમો, ૧૯૭૧માં જે અર્થ કરવામાં આવ્યો છે તે જ થશે.

(દ) “માલિક” એટલે, અધિનિયમની કલમ રના ખંડ (૧૮)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેના માલિક;

(ધ) ‘વેરાપાત્ર કિંમત’ એટલે પ્રસ્તુત જમીન અને મકાનની મૂળ કિંમતના ૬% ના દરે ગણતરી કરતાં મળતી રકમમાંથી ૧૦% જેટલી રકમ બાદ કર્યા પછી મળતી ચોખ્ખી રકમ. જમીન અને મકાનની આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત તેની મૂળ કિંમત ગણાશે;

(ન) “વર્ષ” એટલે નાણાકીય વર્ષ.

૩. એકત્રિત વેરાના દર :- (૧) નોટિફાઇડ એરિયાની હદમાં આવેલ તમામ મકાનો અને જમીનો ઉપરનો એકત્રિત વેરો, નીચેના વેરાના બદલામાં, પુરવણી-ક અને પુરવણી-ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલા દરે લેવામાં આવશે :-

(ક) મકાનો અથવા જમીનો અથવા બંને ઉપરનો વેરો;

(ખ) સામાન્ય સફાઈ ઉપકર;

(ગ) દીવાબત્તી વેરો.

(૨) એકત્રિત વેરામાં વધારો : પુરવણી-ક અને ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલ દરો પ્રમાણે નક્કી થતા વેરાનું પ્રમાણ નોટિફાઇડ એરિયા અધિકારીએ સ્થાનિક સલાહકાર સમિતિ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને દર વર્ષે ૫% અને ૧૦% ની વચ્ચેના મૂલ્ય જેટલું વધારવું જોઈશે. તેમ છતાં, આ વધારો ચાર વર્ષમાં દરેક બ્લોકમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષના વેરાના ૪૦% અથવા ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત વિચારણામાં લીધા પછી નક્કી કરાયેલ એકત્રિત વેરો એ બંનેમાંથી જે ઓછું હોય તેના કરતાં વધુ હોવો જોઈશે નહિ.

(૩) આકારણીની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા:- નોટિફાઇડ એરિયામાં આવેલી એકત્રિત વેરા માટે એકવાર આકારણી કરેલી તમામ મિલકતો, આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત લાગુ પાડીને ચાર વર્ષના એક એવા દરેક બ્લોક માટે ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષાને અધીન રહેશે અને એકત્રિત વેરો, અહીં નીચે દર્શાવેલ વેરાના ભારણમાં વધારાની ટોચમર્યાદાને અધીન રહીને તદ્દનુસાર સુધારવામાં આવશે :-

**મૂળ કિંમતમાં વધારાને લીધે વેરાના ભારણ પરની ટોચમર્યાદા:-** કોઈ મિલકતની એકવાર આકારણી કરવામાં આવે અને જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત પ્રમાણે તેનો એકત્રિત વેરો નક્કી કરવામાં આવે અને તે પછીના બ્લોક વર્ષ માટેની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે વેરાનું ભારણ, અગાઉના બ્લોકમાં લીધેલ વેરાના ૪૦% કરતાં વધતું હોય, ત્યારે વેરાનું ભારણ ઉપર્યુક્ત મિલકતના સંબંધમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષમાં આકારેલ એકત્રિત વેરાના ૪૦% સુધી મર્યાદિત રાખવું જોઈશે.

૪. મુકિત:- (૧) નીચેનાને એકત્રિત વેરોમાંથી મુકિત આપવામાં આવશે :-

(ક) કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકાર, પંચાયત, જિલ્લા સ્કૂલ બોર્ડ અને મ્યુનિસિપલ સ્કૂલ બિલ્ડિંગની માલિકના મકાનો અને જમીન;

(ખ) પ્રાચીન સ્મારક જાળવણી અધિનિયમ, ૧૯૦૪ અથવા ગુજરાત પ્રાચીન સ્મારકો અને પુરાતત્વ વિષયક સ્થળો અને અવશેષો બાબતનો અધિનિયમ, ૧૯૬૫ના અર્થ મુજબ સંરક્ષિત સ્મારકો જાહેર કરેલ હોય અને જેમાંથી કોઈ મહેસૂલ કે ભાડું ઉપજતું ન હોય તેવા તમામ મકાનો અને જમીનો.



(ગ) જેમનો માત્ર જાહેર પૂજા માટે અથવા નફો ન કરતી હોય તેવી શાળા, કોલેજો, સામાજિક અને સખાવતી સંસ્થાઓ માટે જ જેનો ઉપયોગ અથવા ભોગવટો કરવામાં આવતો હોય તેવા તમામ મકાન અને જમીનો અથવા તેના ભાગો;

(ર) માલ ઉત્પાદન કરવામાં અને સર્વિસમાં રોકાયેલ કોઈપણ ભોગવટેદારને, નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવણીની તારીખથી શરૂ કરીને પ્રથમ વર્ષ માટે સંપૂર્ણ મુક્તિ;

(૨) બીજા વર્ષ માટે ૫૦% મુક્તિ;

(૩) કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) ન હોય તેવો કોઈ ભોગવટેદાર, જમીન અથવા મકાન માલ બનાવવા અથવા સર્વિસ માટે ઉપયોગમાં લેવાયા હોય તે પ્રથમ અને બીજા વર્ષ માટે ઉપર જણાવેલ મુક્તિ માટે હકદાર થશે નહિ;

(૪) કોર્પોરેશનની મિલકતોને નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવેલ અથવા ભાડે આપેલ ન હોય તેવી મિલકતોને સંપૂર્ણપણે મુક્તિ આપવામાં આવશે.

(૨) કોર્પોરેશને ફાળવેલ અને પાછી મેળવેલ મિલકતો પર બંધ એકમ તરીકે વેરો નંખાશે.

૫. એકત્રિત વેરાની આકારણી અને જવાબદારી :- (ક) વેરો, અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર તેટલે સુધી લાગુ પાડી શકાય તેટલે સુધી આકારવો અને વસૂલ કરવો જોઈશે;

(ખ) માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે;

(ગ) મકાનના બાંધકામના માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે ;

(ઘ) કોઈ માલિક / ભોગવટેદાર તેની મિલકત વેચાણ, પટા અથવા ગીરોથી બીજી વ્યક્તિની તરફેણમાં તબદીલ કરે, ત્યારે મિલકતનો નવા માલિકે અથવા ભોગવટેદારે, તબદીલીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજાર કિંમત પ્રમાણે વેરો ભરવો પડશે;

(ચ) વેરો, દરેક વર્ષમાં એપ્રિલ મહિનાની પહેલી તારીખે અને ઓક્ટોબર મહિનાની પહેલી તારીખે અથવા તે પહેલાં બે હપ્તામાં આગોતરો ભરવાપાત્ર થશે. બિલ આપ્યાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પૂરા થયા પછી ભરવાપાત્ર એકત્રિત વેરાની રકમ ઉપરાંત વાર્ષિક ૧૫% ના દરે દંડનીય વ્યાજ લેવામાં આવશે;

(છ) એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સખ્તાઈના પગલાં :- નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, કસૂરવાર પાસેથી અધિનિયમની કલમ ૧૩૩ અને ૧૩૪ હેઠળ એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સખ્તાઈના પગલાં લેવા જોઈશે.

૬. માફી અને રિફંડ :- (ક) જો કોઈ મકાન અથવા જમીન આખા વર્ષ અથવા તેના ભાગ દરમિયાન ખાલી રહ્યા હોય અને તેનો ઉપયોગ થયો ન હોય અને નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને તે મતલબની નોટિસ આપી હોય તો વેરાની રકમના ત્રણ ચતુર્થાંશથી વધુ ન હોય તેટલા પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે;

પરંતુ આવી નોટિસ મળ્યાની તારીખની અગાઉની કોઈપણ મુદત માટે, કોઈપણ માફી કે રિફંડ અમલમાં આવશે નહિ અને મિલકત ખાલી રહે, તો આવી નોટિસ દર વર્ષે આપવી જોઈશે;

(ખ) જો કોઈ મકાનનો કોઈપણ ભાગ તોડી પાડવામાં આવ્યો હોય, તો તોડી પાડ્યાની જાણ કર્યાની તારીખથી મિલકતની કિંમતના ઘટાડાના પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે.

૭. લેખિત નોટિસ આપવા બાબત : નીચેની બાબતમાં નોટિફાઇડ એરિયા અધિકારીને એક મહિનાની અંદર લેખિત નોટિસ આપવાની કોઈ મકાન કે જમીન માલિક અથવા ભોગવટેદારની ફરજ રહેશે :-

(ક) મકાન નવું ઉભું કરવામાં અથવા બાંધવામાં આવ્યું હોય તે બાબતમાં;

(ખ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન વધારવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધકામ કરવામાં આવ્યું હોય અથવા તેમાં સુધારા વધારા કરવામાં આવ્યા હોય અથવા અન્યથા એવી રીતે સુધારો કરવામાં આવ્યો હોય કે જેથી કરીને તેની મૂડી રૂપી કિંમત વધી જાય તે બાબતમાં;

(ગ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન અથવા જમીનના ભાગલા પાડવામાં આવ્યા હોય તે બાબતમાં;

(ઘ) જો કોઈ મકાન સંપૂર્ણતઃ અથવા અંશતઃ તોડી પાડવામાં આવ્યું હોય અથવા અન્યથા તેની ભાડાની કિંમત ઘટી ગઈ હોય, તે બાબતમાં.

સ્પષ્ટીકરણ :- એક મહિનાની અંદર (ક), (ખ), (ગ) ની બાબતમાં મકાન પૂરૂ થયાની તારીખ અથવા તેના ભોગવટાની તારીખ એ બેમાંથી જે વહેલું હોય તે તારીખથી અને (ઘ)ની બાબતમાં બનાવ બન્યાની તારીખથી ગણવામાં આવશે.

૮. નોટિસ મળે ત્યારે આકારણી કરવા બાબત : (૧) નિયમ-૭ હેઠળ લેખિત નોટિસ મળે ત્યારે નોટિફાઇડ એરિયા અધિકારીએ, જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મકાનની આકારણી કરાવવી જોઈશે.

(૨) આવી આકારણી કર્યા પછી, નોટિફાઇડ એરિયા અધિકારીએ આવું મુલ્યાંકન અલગ રાખેલી યાદીમાં નોંધવું જોઈશે અને વર્ષની સમાપ્તિ પછી, આકારણીમાં કરેલા આવા ફેરફારો પ્રમાણિત આકારણીની યાદીમાં નોંધવા જોઈશે.

૯. ઉત્તરાધિકાર બાબત તકરાર હોય, ત્યારે આકારણી યાદીમાં માલિકના નામ બાબતઃ આકારણીની યાદીમાં કોઈ મિલકતના માલિક તરીકે જેનું નામ દાખલ કર્યું હોય તે કોઈપણ વ્યક્તિના ઉત્તરાધિકાર સંબંધી કોઈ તકરાર હોય, ત્યારે ઉત્તરાધિકારના દાવેદારોમાંથી જે દાવેદાર ખરેખર ભોગવટાથી અથવા અન્યથા મિલકતનો કબજો ધરાવતો હોય તેનું નામ આકારણી યાદીમાં માલિક તરીકે દાખલ કરવું જોઈશે અને તકરારની પતાવટ અથવા સમક્ષ કોર્ટનો હુકમ રજૂ કરે ત્યાં સુધી વેરો તેની/તેમની પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.

૧૦. તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- કોઈ મકાન અથવા જમીનના સંબંધમાં, વેરા ભરવા માટે પ્રથમતઃ જવાબદાર કોઈ વ્યક્તિનો હક લેખિત લેખ દ્વારા અથવા અન્યથા તબદીલ થયો હોય, ત્યારે તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે, તબદીલી કરવામાં આવી હોય તે પછી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઇડ એરિયા અધિકારીને લેખિત નોટિસ આપવી જોઈશે, જેઓ પોતાને જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, જમીન અને મકાન પર લેણા એકત્રિત વેરાની પૂર્વ ચૂકવણીને અધીન રહીને આકારણી યાદીમાં તબદીલી કરનારને સ્થાને તબદીલીથી લેનારનું નામ દાખલ કરવાનો હુકમ કરશે. ત્યાર પછી, તબદીલીથી લેનાર, એવી રીતે તબદીલ થયેલી મિલકતના સંબંધમાં બાકી રકમ, હોય તો તે સહિત સમગ્ર વર્ષના લેણા વેરા માટે જવાબદાર રહેશે.

૧૧. વારસદારોએ નોટિસ આપવા અને તેમની જવાબદારી બાબત :- કોઈ વ્યક્તિનું મૃત્યું થાય તે પ્રસંગે, જેને મરહુમના મિલકતના હક વારસ તરીકે અથવા અન્યથા તબદીલ થાય તે વ્યક્તિની કર ભરવાની પ્રથમતઃ જવાબદારી થશે, આવી વ્યક્તિએ મરહુમના મૃત્યુની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઇડ એરિયા અધિકારીને આવી તબદીલીની નોટિસ આપવી જોઈશે. નોટિફાઇડ એરિયા અધિકારીએ જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મરહુમના વારસદારોના નામો આકારણી યાદીમાં દાખલ કરાવવાનો હુકમ કરવો જોઈશે અને આવા વારસદારો લેણા નીકળતા વેરાની બાકી રકમ સહિત આખા વર્ષ માટેના લેણા નીકળતા વેરાની ચુકવણી માટે જવાબદાર થશે.

૧૨. નિર્ણય આખરી ગણવા બાબત : વેરા અને બીજી બાબતોના સંબંધમાં, તે અંગેનો, નોટિફાઇડ એરિયા અધિકારીનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.



**પુરવણી-ક**

(જુઓ નિયમ ૩)

વાલીયા નોટિફાઈડ એરિયા માટે ઔદ્યોગિક અને વાણિજ્યિક મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

નોટિફાઈડ એરિયાનું નામ (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
વાલીયા નોટિફાઈડ એરિયા (તાલુકો- વાલીયા) (જિલ્લો- ભરૂચ)	(૧) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૨% (રૂપિયા ત્રણ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે) (૨) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ પણ રૂપિયા ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ નહિ તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૨.૫% (રૂપિયા ત્રણ લાખથી ઉપરની અને રૂપિયા પાંચ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે) (૩) રૂ. ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૩.૫% (રૂપિયા પાંચ લાખથી ઉપરની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)

**પુરવણી-ખ**

(જુઓ નિયમ ૩)

વાલીયા નોટિફાઈડ એરિયા માટે કોઈ મહેસૂલ અથવા ભાડું મેળવતી રહેણાંક મિલકતો અને શાળાઓ, કોલેજો, સામાજિક અને સખાવતી સંસ્થાઓની મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

રહેણાંક મિલકતોનો પ્રકાર (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૫%
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૫૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૭%
૫૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૮%
૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૧૦%

નોંધ : રહેણાંક મિલકત અથવા વેરાના નીચા દર વાળી મિલકતનો માલિક અથવા ભોગવટેદાર મિલકત અથવા તેના ભાગને વેરાના ઊંચા દર ધરાવતા ઉપયોગમાં તબદીલ કરે, ત્યારે એવી રીતે તબદીલ કરેલ મિલકતના ભાગની આકારણી તેના બદલાયેલ ઉપયોગ અનુસાર કરાશે.



## અનુસૂચિ-૧

એકત્રિત વેરો આકારતી વખતે મકાનની કિંમતમાં ઘસારો (ઘટાડો) આપવાની રીત.  
મૂળકિંમત (મૂડીરૂપી કિંમત) ગણવાના હેતુ માટે મકાનને ત્રણ કક્ષામાં વર્ગીકૃત કરાશે અને તે કક્ષાઓમાં નીચે પ્રમાણે ઘસારો આપવામાં આવશે.

કક્ષા	મકાનનો પ્રકાર	ઘસારાના દર
ક	આરસીસી સ્ટ્રક્ચર + સ્લેબવાળુ પાકું (અંદાજિત આયુષ્ય ૮૦ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૧%
ખ	એસી (એસ્બેસ્ટોસ) શીટની છતવાળું પાકું બાંધકામ(અંદાજિત આયુષ્ય ૭૫ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૨%
ગ	પતરાની છતવાળું અડધું પાકું બાંધકામ (અંદાજિત આયુષ્ય ૩૦ વર્ષ)	ત્રણ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૩%

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. એન. તડવી,  
સરકારના ઉપસચિવ.

**Notification**

re

**The Sachin Notified Area Consolidated Tax Rules, 2003**

સચીન નોટિફાઇડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ સંબંધી જાહેરનામું.

ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૦૩.

ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકારે, ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગના તારીખ ૭-૮-૧૯૮૮ના જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચયુ/૮૩(૩૨)જીઆઈડી/૧૯૧/૬૦૩/જી-૧ હેઠળ એવું જાહેર કર્યું હતું કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ના પ્રકરણ ૧૬-કની નોટિફાઇડ એરિયાને લગતી જોગવાઈઓ અને અમુક બીજી જોગવાઈઓ સચીન ઔદ્યોગિક વિસ્તારને લાગુ પડશે અને તેમાં અમલમાં લવાશે;

અને ઉપર્યુક્ત જાહેરનામા હેઠળ એવી જોગવાઈ કરેલ હતી કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ની કલમ ૨૭૧ના ખંડ (ઢ) અને (ત) હેઠળ નિયમો કરવાની સત્તા તે અધિનિયમની કલમ ૨૭૭ હેઠળ રાજ્ય સરકાર વાપરશે;

તેથી, હવે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ ૧૯૬૩ની કલમો ૨૬૪ખ અને ૨૭૧ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૭૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, સચીન નોટિફાઇડ એરિયા વેરા નિયમો રદ કરીને, આથી, તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની જાણ સારૂ નીચેના નિયમો પ્રસિધ્ધ કરે છે અને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે આ જાહેરનામું રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પૂરા થયે અથવા તે પછી, ગુજરાત સરકાર, સદરહુ નિયમોનો મુસદ્દો વિચારણામાં લેશે;

સદરહુ મુદત પૂરી થાય તે પહેલા સુરતના કલેક્ટર, જિલ્લા- સુરત-ને સદરહુ નિયમોના મુસદ્દાના સંબંધમાં જે કોઈ વાંધા અને સૂચનો મોકલવામાં આવશે તેને, સરકાર વિચારણામાં લેશે.

### જાહેરનામાનો મુસદ્દો

**ક્રમાંક: જીએચયુ- ૨૦૦૩- (૩૯)- જીઆઈડી- ૨૦૦૨- ૨૯૯૮ (૧૧)- જી.-ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩(સન ૧૯૬૪ના ગુજરાતના ૩૪મા) ની કલમ ૨૭૭ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૬૪-ખ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, આથી, નીચેના નિયમો કરે છે.**

૧. **ટૂંકી સંજ્ઞા :-** આ નિયમો, સચીન નોટિફાઈડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ કહેવાશે.
૨. **વ્યાખ્યા :-** આ નિયમોમાં, સંદર્ભથી અન્યથા અપેક્ષિત ન હોય તો,-
  - (ક) “ અધિનિયમ ” એટલે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩;
  - (ખ) “ફાળવણી ” એટલે કોર્પોરેશને વેચાણ, ભાડાખરીદી અથવા પટાથી નિકાલ કરેલ કોર્પોરેશનની જમીન અથવા મકાન;
  - (ગ) “ મકાન ” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૨)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેનું મકાન;
  - (ઘ) “રહેણાંકના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે એકના એક કબજેદાર દ્વારા માનવ વપરાશ તરીકે અથવા વેપારના સામાન્ય ક્રમમાં વેચાણ માટે ઈરાદો ન હોય તે પશુઓ સહિતની માલ-મિલકતની કસ્ટડી માટેની જગ્યા તરીકે વપરાતું હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;
  - (ચ) “ધંધાના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે કોઈપણ પ્રકારનો માલ અને સર્વિસ તૈયાર કરવા અથવા બનાવવા માટે અથવા વેપાર માટે હેરફેરના ધંધા માટે અથવા રહેણાંક સિવાયના અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે એકનો એક ભોગવટેદાર વાપરતો હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;
  - (છ) “મૂળ કિંમત ” એટલે વખતોવખત આકારણીના સમયે આ નિયમો હેઠળ વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન અને મકાનોની બજાર કિંમત;
  - (જ) “ કોર્પોરેશન” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ હેઠળ રચાયેલ ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ કોર્પોરેશન;
  - (ઝ) “ એકત્રિત વેરો ” એટલે આ નિયમો હેઠળ નોટિફાઈડ એરિયામાં નાંખેલો વેરો;
  - (ટ) “જમીન” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૧૧) માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન;
  - (ઠ) “મકાનની બજાર કિંમત” એટલે અનુસૂચિ-૧ પ્રમાણેના ઘસારાને બાદ કરતા મકાનના બાંધકામ માટે સ્વીકારેલા ધારાધોરણ પર આધારિત કોર્પોરેશન વર્ષોવર્ષ જાહેર કરે તેવા એકમ વિસ્તાર દીઠ મકાનના બાંધકામની પ્રવર્તમાન કિંમત: પરંતુ ખાનગી મકાનોના બાંધકામના સંબંધમાં કોર્પોરેશનના ધારાધોરણો કરતા ઊંચા અથવા નીચા ધારાધોરણો ઉપયોગમાં લીધા હોય તે કિસ્સાઓમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી બજારકિંમતમાં ૧૦% જેટલો વધારો અથવા ઘટાડો કરી શકશે;
  - (ડ) “જમીનની બજાર કિંમત” એટલે કોર્પોરેશને વર્ષોવર્ષ જાહેર કર્યા પ્રમાણેની ઔદ્યોગિક, રહેણાંક અને વાણિજ્યિક હેતુ માટેની જમીનની પ્રવર્તમાન ફાળવણી કિંમત;
  - (ઢ) “ નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ વેરાની આકારણી અને વસૂલાતના હેતુ માટે નીમેલો કોર્પોરેશનનો કોઈ અધિકારી;



(ત) “ નોટિફાઇડ એરિયા ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ તેવા વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરેલ વિસ્તાર;

(થ) “ ભોગવટેદાર ” એટલે, યથાપ્રસંગ, માલિકી ફેરખતની રૂએ, લાઇસન્સદાર, પટેદાર અથવા મિલકતના માલિક તરીકે કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) અથવા જે વ્યક્તિ ભાડાપટાની રૂએ, અથવા દેખરેખ રાખનાર ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા અન્યથા અથવા મિલકતનો કબજો ધરાવતી હોય તેવી વ્યક્તિ અથવા તે સમયે નોટિફાઇડ એરિયામાં આવેલ મિલકતના બીજા જે માલિકો કોઈપણ જમીન અથવા મકાનનું ભાડું પોતે જાતે અથવા બીજા કોઈ વ્યક્તિના એજન્ટ અથવા ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા કોઈ મંડળી માટે અથવા કોઈ ધર્માદા અથવા સખાવતી હેતુઓ માટે સ્વીકારતા હોય અથવા જો એવી જમીન અથવા મકાન ગણોત્તિયાને ભાડે આપ્યું હોય, તો; એ રીતે ભાડું સ્વીકારે તે;

સ્પષ્ટીકરણ.- પટે લેનાર, માલિકી ફેરખતની રૂએ મિલકતનો કબજો ધરાવતી વ્યક્તિ, ભાડા પટે એ શબ્દોનો યથાપ્રસંગ, કોર્પોરેશનના મિલકત નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૭ અથવા કોર્પોરેશનના જમીન નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૮ અથવા ભાડા વિનિયમો, ૧૯૭૧માં જે અર્થ કરવામાં આવ્યો છે તે જ થશે.

(દ) “ માલિક ” એટલે, અધિનિયમની કલમ ૨ના ખંડ (૧૮)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેના માલિક;

(ધ) ‘વેરાપાત્ર કિંમત’ એટલે પ્રસ્તુત જમીન અને મકાનની મૂળ કિંમતના ૬% ના દરે ગણતરી કરતાં મળતી રકમમાંથી ૧૦% જેટલી રકમ બાદ કર્યા પછી મળતી ચોખ્ખી રકમ. જમીન અને મકાનની આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત તેની મૂળ કિંમત ગણાશે;

(ન) “વર્ષ” એટલે નાણાકીય વર્ષ.

૩. એકત્રિત વેરાના દર :- (૧) નોટિફાઇડ એરિયાની હદમાં આવેલ તમામ મકાનો અને જમીનો ઉપરનો એકત્રિત વેરો, નીચેના વેરાના બદલામાં, પુરવણી-ક અને પુરવણી-ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલા દરે લેવામાં આવશે :-

(ક) મકાનો અથવા જમીનો અથવા બંને ઉપરનો વેરો;

(ખ) સામાન્ય સફાઈ ઉપકર;

(ગ) દીવાબત્તી વેરો.

(૨) એકત્રિત વેરામાં વધારો : પુરવણી-ક અને ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલ દરો પ્રમાણે નક્કી થતા વેરાનું પ્રમાણ નોટિફાઇડ એરિયા અધિકારીએ સ્થાનિક સલાહકાર સમિતિ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને દર વર્ષે ૫% અને ૧૦% ની વચ્ચેના મૂલ્ય જેટલું વધારવું જોઈશે. તેમ છતાં, આ વધારો ચાર વર્ષમાં દરેક બ્લોકમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષના વેરાના ૪૦% અથવા ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત વિચારણામાં લીધા પછી નક્કી કરાયેલ એકત્રિત વેરો એ બંનેમાંથી જે ઓછું હોય તેના કરતાં વધુ હોવો જોઈશે નહિ.

(૩) આકારણીની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા.- નોટિફાઇડ એરિયામાં આવેલી એકત્રિત વેરા માટે એકવાર આકારણી કરેલી તમામ મિલકતો, આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત લાગુ પાડીને ચાર વર્ષના એક એવા દરેક બ્લોક વર્ષ માટે ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષાને અધીન રહેશે અને એકત્રિત વેરો, અહીં નીચે દર્શાવેલ વેરાના ભારણમાં વધારાની ટોચમર્યાદાને અધીન રહીને તદ્દનુસાર સુધારવામાં આવશે :-

મૂળ કિંમતમાં વધારાને લીધે વેરાના ભારણ પરની ટોચમર્યાદા.- કોઈ મિલકતની એકવાર આકારણી કરવામાં આવે અને જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત પ્રમાણે તેનો એકત્રિત વેરો નક્કી કરવામાં આવે અને તે પછીના બ્લોક વર્ષ માટેની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે વેરાનું ભારણ, અગાઉના બ્લોકમાં લીધેલ વેરાના ૪૦% કરતાં વધતું હોય, ત્યારે વેરાનું ભારણ ઉપર્યુક્ત મિલકતના સંબંધમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષમાં આકારેલ એકત્રિત વેરાના ૪૦% સુધી મર્યાદિત રાખવું જોઈશે.



૪. મુકિત.- (૧) નીચેનાને એકત્રિત વેરોમાંથી મુકિત આપવામાં આવશે :-

(ક) કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકાર, પંચાયત, જિલ્લા સ્કૂલ બોર્ડ અને મ્યુનિસિપલ સ્કૂલ બિલ્ડિંગની માલિકના મકાનો અને જમીન;

(ખ) પ્રાચીન સ્મારક જાળવણી અધિનિયમ, ૧૯૦૪ અથવા ગુજરાત પ્રાચીન સ્મારકો અને પુરાતત્વ વિષયક સ્થળો અને અવશેષો બાબતનો અધિનિયમ, ૧૯૬૫ના અર્થ મુજબ સંરક્ષિત સ્મારકો જાહેર કરેલ હોય અને જેમાંથી કોઈ મહેસૂલ કે ભાડું ઉપજતું ન હોય તેવા તમામ મકાનો અને જમીનો.

(ગ) જેમનો માત્ર જાહેર પૂજા માટે અથવા નફો ન કરતી હોય તેવી શાળા, કોલેજો, સામાજિક અને સમાવતી સંસ્થાઓ માટે જ જેનો ઉપયોગ અથવા ભોગવટો કરવામાં આવતો હોય તેવા તમામ મકાન અને જમીનો અથવા તેના ભાગો;

(૨) માલ ઉત્પાદન કરવામાં અને સર્વિસમાં રોકાયેલ કોઈપણ ભોગવટેદારને, નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુકિત આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવણીની તારીખથી શરૂ કરીને પ્રથમ વર્ષ માટે સંપૂર્ણ મુકિત;

(૨) બીજા વર્ષ માટે ૫૦% મુકિત;

(૩) કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) ન હોય તેવો કોઈ ભોગવટેદાર, જમીન અથવા મકાન માલ બનાવવા અથવા સર્વિસ માટે ઉપયોગમાં લેવાયા હોય તે પ્રથમ અને બીજા વર્ષ માટે ઉપર જણાવેલ મુકિત માટે હકદાર થશે નહિ;

(૪) કોર્પોરેશનની મિલકતોને નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુકિત આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવેલ અથવા ભાડે આપેલ ન હોય તેવી મિલકતોને સંપૂર્ણપણે મુકિત આપવામાં આવશે.

(૨) કોર્પોરેશને ફાળવેલ અને પાછી મેળવેલ મિલકતો પર બંધ એકમ તરીકે વેરો નંખાશે.

૫. એકત્રિત વેરાની આકારણી અને જવાબદારી :- (ક) વેરો, અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર તેટલે સુધી લાગુ પાડી શકાય તેટલે સુધી આકારવો અને વસૂલ કરવો જોઈશે;

(ખ) માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે;

(ગ) મકાનના બાંધકામના માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે ;

(ઘ) કોઈ માલિક / ભોગવટેદાર તેની મિલકત વેચાણ, પટા અથવા ગીરોથી બીજી વ્યક્તિની તરફેણમાં તબદીલ કરે, ત્યારે મિલકતનો નવા માલિકે અથવા ભોગવટેદારે, તબદીલીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજાર કિંમત પ્રમાણે વેરો ભરવો પડશે;

(ચ) વેરો, દરેક વર્ષમાં એપ્રિલ મહિનાની પહેલી તારીખે અને ઓક્ટોબર મહિનાની પહેલી તારીખે અથવા તે પહેલાં બે હપ્તામાં આગોતરો ભરવાપાત્ર થશે. બિલ આપ્યાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પુરા થયા પછી ભરવાપાત્ર એકત્રિત વેરાની રકમ ઉપરાંત વાર્ષિક ૧૫% ના દરે દંડનીય વ્યાજ લેવામાં આવશે;

(છ) એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સપ્તાઈના પગલાં :- નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, કસૂરવાર પાસેથી અધિનિયમની કલમ ૧૩૩ અને ૧૩૪ હેઠળ એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સપ્તાઈના પગલાં લેવા જોઈશે.

૬. માફી અને રિફંડ :- (ક) જો કોઈ મકાન અથવા જમીન આખા વર્ષ અથવા તેના ભાગ દરમિયાન ખાલી રહ્યા હોય અને તેનો ઉપયોગ થયો ન હોય અને નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને તે મતલબની નોટિસ આપી હોય તો વેરાની રકમના ત્રણ ચતુર્થાંશથી વધુ ન હોય તેટલા પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે;

પરંતુ આવી નોટિસ મળ્યાની તારીખની અગાઉની કોઈપણ મુદત માટે, કોઈપણ માફી કે રિફંડ અમલમાં આવશે નહિ અને મિલકત ખાલી રહે, તો આવી નોટિસ દર વર્ષે આપવી જોઈશે;

(ખ) જો કોઈ મકાનનો કોઈપણ ભાગ તોડી પાડવામાં આવ્યો હોય, તો તોડી પાડ્યાની જાણ કર્યાની તારીખથી મિલકતની કિંમતના ઘટાડાના પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે.

૭. લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- નીચેની બાબતમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને એક મહિનાની અંદર લેખિત નોટિસ આપવાની કોઈ મકાન કે જમીન માલિક અથવા ભોગવટેદારની ફરજ રહેશે :-

(ક) મકાન નવું ઉભું કરવામાં અથવા બાંધવામાં આવ્યું હોય તે બાબતમાં;

(ખ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન વધારવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધકામ કરવામાં આવ્યું હોય અથવા તેમાં સુધારા વધારા કરવામાં આવ્યા હોય અથવા અન્યથા એવી રીતે સુધારો કરવામાં આવ્યો હોય કે જેથી કરીને તેની મૂડી રૂપી કિંમત વધી જાય તે બાબતમાં;

(ગ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન અથવા જમીનના ભાગલા પાડવામાં આવ્યા હોય તે બાબતમાં;

(ઘ) જો કોઈ મકાન સંપૂર્ણતઃ અથવા અંશતઃ તોડી પાડવામાં આવ્યું હોય અથવા અન્યથા તેની ભાડાની કિંમત ઘટી ગઈ હોય, તે બાબતમાં.

સ્પષ્ટીકરણ :- એક મહિનાની અંદર (ક), (ખ), (ગ) ની બાબતમાં મકાન પૂરું થયાની તારીખ અથવા તેના ભોગવટાની તારીખ એ બેમાંથી જે વહેલું હોય તે તારીખથી અને (ઘ)ની બાબતમાં બનાવ બન્યાની તારીખથી ગણવામાં આવશે.

૮. નોટિસ મળે ત્યારે આકારણી કરવા બાબત :- (૧) નિયમ-૭ હેઠળ લેખિત નોટિસ મળે ત્યારે નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મકાનની આકારણી કરાવવી જોઈશે.

(૨) આવી આકારણી કર્યા પછી, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ આવું મુલ્યાંકન અલગ રાખેલી યાદીમાં નોંધવું જોઈશે અને વર્ષની સમાપ્તિ પછી, આકારણીમાં કરેલા આવા ફેરફારો પ્રમાણિત આકારણીની યાદીમાં નોંધવા જોઈશે.

૯. ઉત્તરાધિકાર બાબત તકરાર હોય, ત્યારે આકારણી યાદીમાં માલિકના નામ બાબત: આકારણીની યાદીમાં કોઈ મિલકતના માલિક તરીકે જેનું નામ દાખલ કર્યું હોય તે કોઈપણ વ્યક્તિના ઉત્તરાધિકાર સંબંધી કોઈ તકરાર હોય, ત્યારે ઉત્તરાધિકારના દાવેદારોમાંથી જે દાવેદાર ખરેખર ભોગવટાથી અથવા અન્યથા મિલકતનો કબજો ધરાવતો હોય તેનું નામ આકારણી યાદીમાં માલિક તરીકે દાખલ કરવું જોઈશે અને તકરારની પતાવટ અથવા સમક્ષ કોર્ટનો હુકમ રજૂ કરે ત્યાં સુધી વેરો તેની/તેમની પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.

૧૦. તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- કોઈ મકાન અથવા જમીનના સંબંધમાં, વેરા ભરવા માટે પ્રથમતઃ જવાબદાર કોઈ વ્યક્તિનો હક લેખિત લેખ દ્વારા અથવા અન્યથા તબદીલ થયો હોય, ત્યારે તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે, તબદીલી કરવામાં આવી હોય તે પછી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને લેખિત નોટિસ આપવી જોઈશે, જેઓ પોતાને જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, જમીન અને મકાન પર લેણા એકત્રિત વેરાની પૂર્વ ચૂકવણીને અધીન રહીને આકારણી યાદીમાં તબદીલી કરનારને સ્થાને તબદીલીથી લેનારનું નામ દાખલ કરવાનો હુકમ કરશે. ત્યાર પછી, તબદીલીથી લેનાર, એવી રીતે તબદીલ થયેલી મિલકતના સંબંધમાં બાકી રકમ, હોય તો તે સહિત સમગ્ર વર્ષના લેણા વેરા માટે જવાબદાર રહેશે.



૧૧. વારસદારોએ નોટિસ આપવા અને તેમનીજવાબદારી બાબત : કોઈ વ્યક્તિનું મૃત્યું થાય તે પ્રસંગે, જેને મરહુમના મિલકતના હક વારસ તરીકે અથવા અન્યથા તબદીલ થાય તે વ્યક્તિની કર ભરવાની પ્રથમતઃ જવાબદારી થશે, આવી વ્યક્તિએ મરહુમના મૃત્યુની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને આવી તબદીલીની નોટિસ આપવી જોઈશે. નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મરહુમના વારસદારોના નામો આકારણી યાદીમાં દાખલ કરાવવાનો હુકમ કરવો જોઈશે અને આવા વારસદારો લેણા નીકળતા વેરાની બાકી રકમ સહિત આખા વર્ષ માટેના લેણા નીકળતા વેરાની ચુકવણી માટે જવાબદાર થશે.

૧૨. નિર્ણય આખરી ગણવા બાબત : વેરા અને બીજી બાબતોના સંબંધમાં, તે અંગેનો, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.

### પુરવણી-ક

(જુઓ નિયમ ૩)

સચીન નોટિફાઈડ એરિયા માટે ઔદ્યોગિક અને વાણિજ્યિક મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

નોટિફાઈડ એરિયાનું નામ (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
સચીન નોટિફાઈડ એરિયા (તાલુકો- ચોર્યાસી) (જિલ્લો- સુરત)	(૧) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૨% (રૂપિયા ત્રણ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે) (૨) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ પણ રૂપિયા ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ નહિ તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૨.૫% (રૂપિયા ત્રણ લાખથી ઉપરની અને રૂપિયા પાંચ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે) (૩) રૂ. ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૩.૫% (રૂપિયા પાંચ લાખથી ઉપરની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)

### પુરવણી-ખ

(જુઓ નિયમ ૩)

સચીન નોટિફાઈડ એરિયા માટે કોઈ મહેસૂલ અથવા ભાડું મેળવતી રહેણાંક મિલકતો અને શાળાઓ, કોલેજો, સામાજિક અને સખાવતી સંસ્થાઓની મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

રહેણાંક મિલકતોનો પ્રકાર (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૫%
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૫૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૭%
૫૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૮%
૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૧૦%



નોંધ : રહેણાંક મિલકત અથવા વેરાના નીચા દર વાળી મિલકતનો માલિક અથવા ભોગવટેદાર મિલકત અથવા તેના ભાગને વેરાના ઊંચા દર ધરાવતા ઉપયોગમાં તબદીલ કરે, ત્યારે એવી રીતે તબદીલ કરેલ મિલકતના ભાગની આકારણી તેના બદલાયેલ ઉપયોગ અનુસાર કરાશે.

### અનુસૂચિ-૧

એકત્રિત વેરો આકારતી વખતે મકાનની કિંમતમાં ઘસારો (ઘટાડો) આપવાની રીત.

મૂળકિંમત (મૂડીરૂપી કિંમત) ગણવાના હેતુ માટે મકાનને ત્રણ કક્ષામાં વર્ગીકૃત કરાશે અને તે કક્ષાઓમાં નીચે પ્રમાણે ઘસારો આપવામાં આવશે.

કક્ષા	મકાનનો પ્રકાર	ઘસારાના દર
ક	આરસીસી સ્ટ્રકચર + સ્લેબવાળુ ઘાળું (અંદાજિત આયુષ્ય ૮૦ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૧%
ખ	એસી (એસ્બેસ્ટોસ) શીટની છતવાળું પાકું બાંધકામ(અંદાજિત આયુષ્ય ૭૫ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૨%
ગ	પતરાની છતવાળું અડધું પાકું બાંધકામ (અંદાજિત આયુષ્ય ૩૦ વર્ષ)	ત્રણ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૩%

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. એન. તડવી,  
સરકારના ઉપસચિવ.

### Notification

re

### The Vapi Limited Notified Area Consolidated Tax Rules, 2003

વાપી નોટિફાઈડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ સંબંધી જાહેરનામું.

ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૦૩.

ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકારે, ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગના તારીખ ૦૬-૦૫-૧૯૭૫ના જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચયુ/૭૫/૪૫/જીઆઈડી/૧૯૭૪/૪૦૮૪-(૧૦)-ચ હેઠળ એવું જાહેર કર્યું હતું કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ના પ્રકરણ ૧૬-કની નોટિફાઈડ એરિયાને લગતી જોગવાઈઓ અને અમુક બીજી જોગવાઈઓ વાપી ઔદ્યોગિક વિસ્તારને લાગુ પડશે અને તેમાં અમલમાં લવાશે;

અને ઉપર્યુક્ત જાહેરનામા હેઠળ એવી જોગવાઈ કરેલ હતી કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ની કલમ ૨૭૧ના ખંડ (ઢ) અને (ત) હેઠળ નિયમો કરવાની સત્તા તે અધિનિયમની કલમ ૨૭૭ હેઠળ રાજ્ય સરકાર વાપરશે;

તેથી, હવે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ ૧૯૬૩ની કલમો ૨૬૪ખ અને ૨૭૧ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૭૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, વાપી નોટિફાઈડ એરિયા વેરા નિયમો રદ કરીને, આથી, તેનાથી અસર

થવાનો સંભવ હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની જાણ સારૂ નીચેના નિયમો પ્રસિધ્ધ કરે છે અને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે આ જાહેરનામું રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પૂરા થયે અથવા તે પછી, ગુજરાત સરકાર, સદરહુ નિયમોનો મુસદ્દો વિચારણામાં લેશે;

સદરહુ મુદત પૂરી થાય તે પહેલા વલસાડના કલેક્ટર, જિલ્લા-વલસાડ-ને સદરહુ નિયમોના મુસદ્દાના સંબંધમાં જે કોઈ વાંધા અને સૂચનો મોકલવામાં આવશે તેને, સરકાર વિચારણામાં લેશે.

### જાહેરનામાનો મુસદ્દો

**ક્રમાંક: જીએચયુ- ૨૦૦૩- (૪૦)- જીઆઈડી- ૨૦૦૨- ૨૯૯૮ (૧૨)- જી.-ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩(સન ૧૯૬૪ના ગુજરાતના ૩૪મા) ની કલમ ૨૭૭ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૬૪-ખ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, આથી, નીચેના નિયમો કરે છે.**

૧. ટૂંકી સંજ્ઞા :- આ નિયમો, વાપી નોટિફાઈડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ કહેવાશે.

૨. વ્યાખ્યા :- આ નિયમોમાં, સંદર્ભથી અન્યથા અપેક્ષિત ન હોય તો,-

(ક) “ અધિનિયમ ” એટલે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩;

(ખ) “ફાળવણી ” એટલે કોર્પોરેશને વેચાણ, ભાડાખરીદી અથવા પટાથી નિકાલ કરેલ કોર્પોરેશનની જમીન અથવા મકાન;

(ગ) “ મકાન ” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૨)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેનું મકાન;

(ઘ) “રહેણાંકના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે એકના એક કબજેદાર દ્વારા માનવ વપરાશ તરીકે અથવા વેપારના સામાન્ય ક્રમમાં વેચાણ માટે ઈરાદો ન હોય તે પશુઓ સહિતની માલ-મિલકતની કસ્ટડી માટેની જગ્યા તરીકે વપરાતું હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;

(ચ) “ધંધાના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે કોઈપણ પ્રકારનો માલ અને સર્વિસ તૈયાર કરવા અથવા બનાવવા માટે અથવા વેપાર માટે હેરફેરના ધંધા માટે અથવા રહેણાંક સિવાયના અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે એકનો એક ભોગવટેદાર વાપરતો હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;

(છ) “મૂળ કિંમત ” એટલે વખતોવખત આકારણીના સમયે આ નિયમો હેઠળ વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન અને મકાનોની બજાર કિંમત;

(જ) “ કોર્પોરેશન ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ હેઠળ રચાયેલ ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ કોર્પોરેશન;

(ઝ) “ એકત્રિત વેરો ” એટલે આ નિયમો હેઠળ નોટિફાઈડ એરિયામાં નાંખેલો વેરો;

(ટ) “જમીન” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૧૧) માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન;

(ઠ) “મકાનની બજાર કિંમત” એટલે અનુસૂચિ-૧ પ્રમાણેના ઘસારાને બાદ કરતા મકાનના બાંધકામ માટે સ્વીકારેલા ધારાધોરણ પર આધારિત કોર્પોરેશન વર્ષોવર્ષ જાહેર કરે તેવા એકમ વિસ્તાર દીઠ મકાનના બાંધકામની પ્રવર્તમાન કિંમત: પરંતુ ખાનગી મકાનોના બાંધકામના સંબંધમાં કોર્પોરેશનના ધારાધોરણો કરતા ઊંચા અથવા નીચા ધારાધોરણો ઉપયોગમાં લીધા હોય તે કિસ્સાઓમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી બજારકિંમતમાં ૧૦% જેટલો વધારો અથવા ઘટાડો કરી શકશે;

(ડ) “જમીનની બજાર કિંમત” એટલે કોર્પોરેશને વર્ષોવર્ષ જાહેર કર્યા પ્રમાણેની ઔદ્યોગિક, રહેણાંક અને વાણિજ્યિક હેતુ માટેની જમીનની પ્રવર્તમાન ફાળવણી કિંમત;



(ઢ) “ નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ વેરાની આકારણી અને વસૂલાતના હેતુ માટે નીમેલો કોર્પોરેશનનો કોઈ અધિકારી;

(ત) “ નોટિફાઈડ એરિયા ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ તેવા વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરેલ વિસ્તાર;

(થ) “ ભોગવટેદાર ” એટલે, યથાપ્રસંગ, માલિકી ફેરખતની રૂએ, લાઈસન્સદાર, પટેદાર અથવા મિલકતના માલિક તરીકે કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) અથવા જે વ્યક્તિ ભાડાપટાની રૂએ, અથવા દેખરેખ રાખનાર ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા અન્યથા અથવા મિલકતનો કબજો ધરાવતી હોય તેવી વ્યક્તિ અથવા તે સમયે નોટિફાઈડ એરિયામાં આવેલ મિલકતના બીજા જે માલિકો કોઈપણ જમીન અથવા મકાનનું ભાડું પોતે જાતે અથવા બીજી કોઈ વ્યક્તિના એજન્ટ અથવા ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા કોઈ મંડળી માટે અથવા કોઈ ધર્માદા અથવા સખાવતી હેતુઓ માટે સ્વીકારતા હોય અથવા જો એવી જમીન અથવા મકાન ગણોતિયાને ભાડે આપ્યું હોય, તો; એ રીતે ભાડું સ્વીકારે તે;

**સ્પષ્ટીકરણ.-** પટે લેનાર, માલિકી ફેરખતની રૂએ મિલકતનો કબજો ધરાવતી વ્યક્તિ, ભાડા પટે એ શબ્દોનો યથાપ્રસંગ, કોર્પોરેશનના મિલકત નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૭ અથવા કોર્પોરેશનના જમીન નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૮ અથવા ભાડા વિનિયમો, ૧૯૭૧માં જે અર્થ કરવામાં આવ્યો છે તે જ થશે.

(દ) “ માલિક ” એટલે, અધિનિયમની કલમ ૨ના ખંડ (૧૮)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેના માલિક;

(ધ) ‘વેરાપાત્ર કિંમત’ એટલે પ્રસ્તુત જમીન અને મકાનની મૂળ કિંમતના ૬% ના દરે ગણતરી કરતાં મળતી રકમમાંથી ૧૦% જેટલી રકમ બાદ કર્યા પછી મળતી ચોખ્ખી રકમ. જમીન અને મકાનની આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત તેની મૂળ કિંમત ગણાશે;

(ન) “વર્ષ” એટલે નાણાકીય વર્ષ.

૩. એકત્રિત વેરાના દર :- (૧) નોટિફાઈડ એરિયાની હદમાં આવેલ તમામ મકાનો અને જમીનો ઉપરનો એકત્રિત વેરો, નીચેના વેરાના બદલામાં, પુરવણી-ક અને પુરવણી-ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલા દરે લેવામાં આવશે :-

(ક) મકાનો અથવા જમીનો અથવા બંને ઉપરનો વેરો;

(ખ) સામાન્ય સફાઈ ઉપકર;

(ગ) દીવાબત્તી વેરો.

(૨) એકત્રિત વેરામાં વધારો : પુરવણી-ક અને ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલ દરો પ્રમાણે નક્કી થતા વેરાનું પ્રમાણ નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ સ્થાનિક સલાહકાર સમિતિ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને દર વર્ષે ૫% અને ૧૦% ની વચ્ચેના મૂલ્ય જેટલું વધારવું જોઈશે. તેમ છતાં, આ વધારો ચાર વર્ષમાં દરેક બ્લોકમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષના વેરાના ૪૦% અથવા ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત વિચારણામાં લીધા પછી નક્કી કરાયેલ એકત્રિત વેરો એ બંનેમાંથી જે ઓછું હોય તેના કરતાં વધુ હોવો જોઈશે નહિ.

(૩) આકારણીની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા:- નોટિફાઈડ એરિયામાં આવેલી એકત્રિત વેરા માટે એકવાર આકારણી કરેલી તમામ મિલકતો, આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત લાગુ પાડીને ચાર વર્ષના એક એવા દરેક બ્લોક વર્ષ માટે ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષાને અધીન રહેશે અને એકત્રિત વેરો, અહીં નીચે દર્શાવેલ વેરાના ભારણમાં વધારાની ટોચમર્યાદાને અધીન રહીને તદ્દનુસાર સુધારવામાં આવશે :-

**મૂળ કિંમતમાં વધારાને લીધે વેરાના ભારણ પરની ટોચમર્યાદા:-** કોઈ મિલકતની એકવાર આકારણી કરવામાં આવે અને જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત પ્રમાણે તેનો એકત્રિત વેરો નક્કી કરવામાં આવે અને તે પછીના બ્લોક વર્ષ માટેની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે વેરાનું ભારણ, અગાઉના બ્લોકમાં લીધેલ વેરાના ૪૦%



કરતાં વધતું હોય, ત્યારે વેરાનું ભારણ ઉપર્યુક્ત મિલકતના સંબંધમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષમાં આકારેલ એકત્રિત વેરાના ૪૦% સુધી મર્યાદિત રાખવું જોઈશે.

૪. મુકિત.- (૧) નીચેનાને એકત્રિત વેરોમાંથી મુકિત આપવામાં આવશે :-

(ક) કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકાર, પંચાયત, જિલ્લા સ્કૂલ બોર્ડ અને મ્યુનિસિપલ સ્કૂલ બિલ્ડિંગની માલિકના મકાનો અને જમીન;

(ખ) પ્રાચીન સ્મારક જાળવણી અધિનિયમ, ૧૯૦૪ અથવા ગુજરાત પ્રાચીન સ્મારકો અને પુરાતત્વ વિષયક સ્થળો અને અવશેષો બાબતનો અધિનિયમ, ૧૯૬૫ના અર્થ મુજબ સંરક્ષિત સ્મારકો જાહેર કરેલ હોય અને જેમાંથી કોઈ મહેસૂલ કે ભાડું ઉપજતું ન હોય તેવા તમામ મકાનો અને જમીનો.

(ગ) જેમનો માત્ર જાહેર પૂજા માટે અથવા નફો ન કરતી હોય તેવી શાળા, કોલેજો, સામાજિક અને સખાવતી સંસ્થાઓ માટે જ જેનો ઉપયોગ અથવા ભોગવટો કરવામાં આવતો હોય તેવા તમામ મકાન અને જમીનો અથવા તેના ભાગો;

(૨) માલ ઉત્પાદન કરવામાં અને સર્વિસમાં રોકાયેલ કોઈપણ ભોગવટેદારને, નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુકિત આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવણીની તારીખથી શરૂ કરીને પ્રથમ વર્ષ માટે સંપૂર્ણ મુકિત;

(૨) બીજા વર્ષ માટે ૫૦% મુકિત;

(૩) કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) ન હોય તેવો કોઈ ભોગવટેદાર, જમીન અથવા મકાન, માલ બનાવવા અથવા સર્વિસ માટે ઉપયોગમાં લેવાયા હોય તે પ્રથમ અને બીજા વર્ષ માટે ઉપર જણાવેલ મુકિત માટે હકદાર થશે નહિ;

(૪) કોર્પોરેશનની મિલકતોને નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુકિત આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવેલ અથવા ભાડે આપેલ ન હોય તેવી મિલકતોને સંપૂર્ણપણે મુકિત આપવામાં આવશે.

(૨) કોર્પોરેશને ફાળવેલ અને પાછી મેળવેલ મિલકતો પર બંધ એકમ તરીકે વેરો નંખાશે.

૫. એકત્રિત વેરાની આકારણી અને જવાબદારી :- (ક) વેરો, અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર તેટલે સુધી લાગુ પાડી શકાય તેટલે સુધી આકારવો અને વસૂલ કરવો જોઈશે;

(ખ) માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે;

(ગ) મકાનના બાંધકામના માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે ;

(ઘ) કોઈ માલિક / ભોગવટેદાર તેની મિલકત વેચાણ, પટા અથવા ગીરોથી બીજી વ્યક્તિની તરફેણમાં તબદીલ કરે, ત્યારે મિલકતનો નવા માલિકે અથવા ભોગવટેદારે, તબદીલીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજાર કિંમત પ્રમાણે વેરો ભરવો પડશે;

(ચ) વેરો, દરેક વર્ષમાં એપ્રિલ મહિનાની પહેલી તારીખે અને ઓક્ટોબર મહિનાની પહેલી તારીખે અથવા તે પહેલાં બે હપ્તામાં આગોતરો ભરવાપાત્ર થશે. બિલ આપ્યાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પુરા થયા પછી ભરવાપાત્ર એકત્રિત વેરાની રકમ ઉપરાંત વાર્ષિક ૧૫% ના દરે દંડનીય વ્યાજ લેવામાં આવશે;

(છ) એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સપ્તાઈના પગલાં :- નોટિફાઈડ ઓરિયા અધિકારીએ, કસૂરવાર પાસેથી અધિનિયમની કલમ ૧૩૩ અને ૧૩૪ હેઠળ એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સપ્તાઈના પગલાં લેવા જોઈશે.

૬. માફી અને રિફંડ :- (ક) જો કોઈ મકાન અથવા જમીન આખા વર્ષ અથવા તેના ભાગ દરમિયાન ખાલી રહ્યા હોય અને તેનો ઉપયોગ થયો ન હોય અને નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને તે મતલબની નોટિસ આપી હોય તો વેરાની રકમના ત્રણ ચતુર્થાંશથી વધુ ન હોય તેટલા પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે:

પરંતુ આવી નોટિસ મળ્યાની તારીખની અગાઉની કોઈપણ મુદત માટે, કોઈપણ માફી કે રિફંડ અમલમાં આવશે નહિ અને મિલકત ખાલી રહે, તો આવી નોટિસ દર વર્ષે આપવી જોઈશે;

(ખ) જો કોઈ મકાનનો કોઈપણ ભાગ તોડી પાડવામાં આવ્યો હોય, તો તોડી પાડ્યાની જાણ કર્યાની તારીખથી મિલકતની કિંમતના ઘટાડાના પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે.

૭. લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- નીચેની બાબતમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને એક મહિનાની અંદર લેખિત નોટિસ આપવાની કોઈ મકાન કે જમીન માલિક અથવા ભોગવટેદારની ફરજ રહેશે :-

(ક) મકાન નવું ઉભું કરવામાં અથવા બાંધવામાં આવ્યું હોય તે બાબતમાં;

(ખ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન વધારવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધકામ કરવામાં આવ્યું હોય અથવા તેમાં સુધારા વધારા કરવામાં આવ્યા હોય અથવા અન્યથા એવી રીતે સુધારો કરવામાં આવ્યો હોય કે જેથી કરીને તેની મૂડી રૂપી કિંમત વધી જાય તે બાબતમાં;

(ગ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન અથવા જમીનના ભાગલા પાડવામાં આવ્યા હોય તે બાબતમાં;

(ઘ) જો કોઈ મકાન સંપૂર્ણતઃ અથવા અંશતઃ તોડી પાડવામાં આવ્યું હોય અથવા અન્યથા તેની ભાડાની કિંમત ઘટી ગઈ હોય, તે બાબતમાં.

સ્પષ્ટીકરણ :- એક મહિનાની અંદર (ક), (ખ), (ગ) ની બાબતમાં મકાન પૂરૂ થયાની તારીખ અથવા તેના ભોગવટાની તારીખ એ બેમાંથી જે વહેલું હોય તે તારીખથી અને (ઘ)ની બાબતમાં બનાવ બન્યાની તારીખથી ગણવામાં આવશે.

૮. નોટિસ મળે ત્યારે આકારણી કરવા બાબત :- (૧) નિયમ-૭ હેઠળ લેખિત નોટિસ મળે ત્યારે નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મકાનની આકારણી કરાવવી જોઈશે.

(૨) આવી આકારણી કર્યા પછી, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ આવું મુલ્યાંકન અલગ રાખેલી યાદીમાં નોંધવું જોઈશે અને વર્ષની સમાપ્તિ પછી, આકારણીમાં કરેલા આવા ફેરફારો પ્રમાણિત આકારણીની યાદીમાં નોંધવા જોઈશે.

૯. ઉત્તરાધિકાર બાબત તકરાર હોય, ત્યારે આકારણી યાદીમાં માલિકના નામ બાબત:આકારણીની યાદીમાં કોઈ મિલકતના માલિક તરીકે જેનું નામ દાખલ કર્યું હોય તે કોઈપણ વ્યક્તિના ઉત્તરાધિકાર સંબંધી કોઈ તકરાર હોય, ત્યારે ઉત્તરાધિકારના દાવેદારોમાંથી જે દાવેદાર ખરેખર ભોગવટાથી અથવા અન્યથા મિલકતનો કબજો ધરાવતો હોય તેનું નામ આકારણી યાદીમાં માલિક તરીકે દાખલ કરવું જોઈશે અને તકરારની પતાવટ અથવા સમક્ષ કોર્ટનો હુકમ રજૂ કરે ત્યાં સુધી વેરો તેની/તેમની પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.

૧૦. તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- કોઈ મકાન અથવા જમીનના સંબંધમાં, વેરા ભરવા માટે પ્રથમતઃ જવાબદાર કોઈ વ્યક્તિનો હક લેખિત લેખ દ્વારા અથવા અન્યથા તબદીલ થયો હોય, ત્યારે તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે, તબદીલી કરવામાં આવી હોય તે પછી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને લેખિત નોટિસ આપવી જોઈશે, જેઓ પોતાને જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, જમીન અને મકાન પર લેણા એકત્રિત વેરાની પૂર્વ ચૂકવણીને અધીન રહીને આકારણી યાદીમાં તબદીલી કરનારને સ્થાને તબદીલીથી લેનારનું નામ દાખલ કરવાનો હુકમ કરશે. ત્યાર પછી, તબદીલીથી લેનાર, એવી રીતે તબદીલ થયેલી મિલકતના સંબંધમાં બાકી રકમ, હોય તો તે સહિત સમગ્ર વર્ષના લેણા વેરા માટે જવાબદાર રહેશે.



૧૧. વારસદારોએ નોટિસ આપવા અને તેમની જવાબદારી બાબત :- કોઈ વ્યક્તિનું મૃત્યું થાય તે પ્રસંગે, જેને મરહુમના મિલકતના હક વારસ તરીકે અથવા અન્યથા તબદીલ થાય તે વ્યક્તિની કર ભરવાની પ્રથમતઃ જવાબદારી થશે, આવી વ્યક્તિએ મરહુમના મૃત્યુની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને આવી તબદીલીની નોટિસ આપવી જોઈશે. નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મરહુમના વારસદારોના નામો આકારણી યાદીમાં દાખલ કરાવવાનો હુકમ કરવો જોઈશે અને આવા વારસદારો લેણા નીકળતા વેરાની બાકી રકમ સહિત આખા વર્ષ માટેના લેણા નીકળતા વેરાની ચુકવણી માટે જવાબદાર થશે.

૧૨. નિર્ણય આખરી ગણવા બાબત : વેરા અને બીજી બાબતોના સંબંધમાં, તે અંગેનો, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.

### પુરવણી-ક

(જુઓ નિયમ ૩)

વાપી નોટિફાઈડ એરિયા માટે ઔદ્યોગિક અને વાણિજ્યિક મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

નોટિફાઈડ એરિયાનું નામ (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
વાપી નોટિફાઈડ એરિયા (તાલુકો- પારડી) (જિલ્લો- વલસાડ)	(૧) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૨% (રૂપિયા ત્રણ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે) (૨) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ પણ રૂપિયા ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ નહિ તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૨.૫% (રૂપિયા ત્રણ લાખથી ઉપરની અને રૂપિયા પાંચ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે) (૩) રૂ. ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૩.૫% (રૂપિયા પાંચ લાખથી ઉપરની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)

### પુરવણી-ખ

(જુઓ નિયમ ૩)

વાપી નોટિફાઈડ એરિયા માટે કોઈ મહેસૂલ અથવા ભાડું મેળવતી રહેણાંક મિલકતો અને શાળાઓ, કોલેજો, સામાજિક અને સખાવતી સંસ્થાઓની મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

રહેણાંક મિલકતોનો પ્રકાર (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૫%
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૫૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૭%
૫૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૮%
૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૧૦%



નોંધ : રહેણાંક મિલકત અથવા વેરાના નીચા દર વાળી મિલકતનો માલિક અથવા ભોગવટેદાર મિલકત અથવા તેના ભાગને વેરાના ઊંચા દર ધરાવતા ઉપયોગમાં તબદીલ કરે, ત્યારે એવી રીતે તબદીલ કરેલ મિલકતના ભાગની આકારણી તેના બદલાયેલ ઉપયોગ અનુસાર કરાશે.

### અનુસૂચિ-૧

એકત્રિત વેરો આકારતી વખતે મકાનની કિંમતમાં ઘસારો (ઘટાડો) આપવાની રીત.

મૂળકિંમત (મૂડીરૂપી કિંમત) ગણવાના હેતુ માટે મકાનને ત્રણ કક્ષામાં વર્ગીકૃત કરાશે અને તે કક્ષાઓમાં નીચે પ્રમાણે ઘસારો આપવામાં આવશે.

કક્ષા	મકાનનો પ્રકાર	ઘસારાના દર
ક	આરસીસી સ્ટ્રક્ચર. + સ્લેબવાળુ ધાબું (અંદાજિત આયુષ્ય ૮૦ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૧%
ખ	એસી (એસ્બેસ્ટોસ) શીટની છતવાળું પાકું બાંધકામ(અંદાજિત આયુષ્ય ૭૫ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૨%
ગ	પતરાની છતવાળું અડધું પાકું બાંધકામ (અંદાજિત આયુષ્ય ૩૦ વર્ષ)	ત્રણ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૩%

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. એન. તડવી,  
સરકારના ઉપસચિવ.

### Notification

re

### The Valsad Notified Area Consolidated Tax Rules, 2003.

વલસાડ નોટિફાઈડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ સંબંધી જાહેરનામું.

ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર,

તારીખ: ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૦૩.

ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકારે, ઉદ્યોગ, ખાણ અને વીજળી વિભાગના તારીખ ૦૬-૦૫-૧૯૭૫ અને તારીખ ૧૮-૦૩-૧૯૮૧ના જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચયુ/૭૫/૪૪/જીઆઈડી/૧૯૭૪/૪૦૮૪(૮)-ચ અને જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચયુ/૮૧/(૧૬)જીઆઈડી/૧૦૮૭/૧૧૪૨/જી-૧ હેઠળ એવું જાહેર કર્યું હતું કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ના પ્રકરણ ૧૬-કની નોટિફાઈડ એરિયાને લગતી જોગવાઈઓ અને અમુક બીજી જોગવાઈઓ વલસાડ ઔદ્યોગિક વિસ્તારને લાગુ પડશે અને તેમાં અમલમાં લવાશે;

અને ઉપર્યુક્ત જાહેરનામા હેઠળ એવી જોગવાઈ કરેલ હતી કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ની કલમ ૨૭૧ના ખંડ (ઢ) અને (ત) હેઠળ નિયમો કરવાની સત્તા તે અધિનિયમની કલમ ૨૭૭ હેઠળ રાજ્ય સરકાર વાપરશે;

તેથી, હવે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ની કલમો ૨૬૪ખ અને ૨૭૧ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૭૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, વલસાડ નોટિફાઈડ એરિયા વેરા નિયમો રદ કરીને, આથી, તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની જાણ સારૂ નીચેના નિયમો પ્રસિધ્ધ કરે છે અને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે આ જાહેરનામું રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પૂરા થયે અથવા તે પછી, ગુજરાત સરકાર, સદરહુ નિયમોનો મુસદ્દો વિચારણામાં લેશે;

સદરહુ મુદત પૂરી થાય તે પહેલા વલસાડના કલેક્ટર, જિલ્લા- વલસાડ-ને સદરહુ નિયમોના મુસદ્દાના સંબંધમાં જે કોઈ વાંધા અને સૂચનો મોકલવામાં આવશે તેને, સરકાર વિચારણામાં લેશે.

### જાહેરનામાનો મુસદ્દો

**ક્રમાંક: જીએચયુ- ૨૦૦૩- (૪૧)- જીઆઈડી- ૨૦૦૨- ૨૮૮૮ (૧૩)- જી.-**ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩(સન ૧૯૬૪ના ગુજરાતના ૩૪મા) ની કલમ ૨૭૭ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૬૪-ખ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, આથી, નીચેના નિયમો કરે છે.

૧. ટૂંકી સંજ્ઞા :- આ નિયમો, વલસાડ નોટિફાઈડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ કહેવાશે.

૨. વ્યાખ્યા :- આ નિયમોમાં, સંદર્ભથી અન્યથા અપેક્ષિત ન હોય તો,-

(ક) “ અધિનિયમ ” એટલે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩;

(ખ) “ફાળવણી ” એટલે કોર્પોરેશને વેચાણ, ભાડાખરીદી અથવા પટાથી નિકાલ કરેલ કોર્પોરેશનની જમીન અથવા મકાન;

(ગ) “ મકાન ” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૨)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેનું મકાન;

(ઘ) “રહેણાંકના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે એકના એક કબજેદાર દ્વારા માનવ વપરાશ તરીકે અથવા વેપારના સામાન્ય ક્રમમાં વેચાણ માટે ઇરાદો ન હોય તે પશુઓ સહિતની માલ-મિલકતની કસ્ટડી માટેની જગ્યા તરીકે વપરાતું હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;

(ચ) “ધંધાના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે કોઈપણ પ્રકારનો માલ અને સર્વિસ તૈયાર કરવા અથવા બનાવવા માટે અથવા વેપાર માટે હેરફેરના ધંધા માટે અથવા રહેણાંક સિવાયના અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે એકનો એક ભોગવટેદાર વાપરતો હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;

(છ) “મૂળ કિંમત ” એટલે વખતોવખત આકારણીના સમયે આ નિયમો હેઠળ વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન અને મકાનોની બજાર કિંમત;

(જ) “ કોર્પોરેશન ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ હેઠળ રચાયેલ ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ કોર્પોરેશન;

(ઝ) “ એકત્રિત વેરો ” એટલે આ નિયમો હેઠળ નોટિફાઈડ એરિયામાં નાંખેલો વેરો;

(ટ) “જમીન” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૧૧) માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન;

(ઠ) “મકાનની બજાર કિંમત” એટલે અનુસૂચિ-૧ પ્રમાણેના ધસારાને બાદ કરતા મકાનના બાંધકામ માટે સ્વીકારેલા ધારાધોરણ પર આધારિત કોર્પોરેશન વર્ષોવર્ષ જાહેર કરે તેવા એકમ વિસ્તાર દીઠ મકાનના બાંધકામની પ્રવર્તમાન કિંમત: પરંતુ ખાનગી મકાનોના બાંધકામના સંબંધમાં કોર્પોરેશનના ધારાધોરણો કરતા ઊંચા અથવા નીચા



ધારાધોરણો ઉપયોગમાં લીધા હોય તે કિસ્સાઓમાં નોટિફાઇડ એરિયા અધિકારી બજારકિંમતમાં ૧૦% જેટલો વધારો અથવા ઘટાડો કરી શકશે;

(ડ) “જમીનની બજાર કિંમત” એટલે કોર્પોરેશને વર્ષોવર્ષ જાહેર કર્યા પ્રમાણેની ઔદ્યોગિક, રહેણાંક અને વાણિજ્યિક હેતુ માટેની જમીનની પ્રવર્તમાન ફાળવણી કિંમત;

(ઢ) “નોટિફાઇડ એરિયા અધિકારી” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ વેરાની આકારણી અને વસૂલાતના હેતુ માટે નીમેલો કોર્પોરેશનનો કોઈ અધિકારી;

(ત) “નોટિફાઇડ એરિયા” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ તેવા વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરેલ વિસ્તાર;

(થ) “ભોગવટેદાર” એટલે, યથાપ્રસંગ, માલિકી ફેરખતી રૂએ, લાઈસન્સદાર, પટેદાર અથવા મિલકતના માલિક તરીકે કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) અથવા જે વ્યક્તિ ભાડાપટાની રૂએ, અથવા દેખરેખ રાખના ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા અન્યથા અથવા મિલકતનો કબજો ધરાવતી હોય તેવી વ્યક્તિ અથવા તે સમયે નોટિફાઇડ એરિયામાં આવેલ મિલકતના બીજા જે માલિકો કોઈપણ જમીન અથવા મકાનનું ભાડું પોતે જાતે અથવા બીજી કોઈ વ્યક્તિના એજન્ટ અથવા ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા કોઈ મંડળી માટે અથવા કોઈ ધર્માદા અથવા સખાવતી હેતુઓ માટે સ્વીકારતા હોય અથવા જો એવી જમીન અથવા મકાન ગણોત્તિયાને ભાડે આપ્યું હોય, તો; એ રીતે ભાડું સ્વીકારે તે;

**સ્પષ્ટીકરણ.**- પટે લેનાર, માલિકી ફેરખતની રૂએ મિલકતનો કબજો ધરાવતી વ્યક્તિ, ભાડા પટે એ શબ્દોનો યથાપ્રસંગ, કોર્પોરેશનના મિલકત નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૭ અથવા કોર્પોરેશનના જમીન નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૮ અથવા ભાડા વિનિયમો, ૧૯૭૧માં જે અર્થ કરવામાં આવ્યો છે તે જ થશે.

(દ) “માલિક” એટલે, અધિનિયમની કલમ ૨ના ખંડ (૧૮)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેના માલિક;

(ધ) ‘વેરાપાત્ર કિંમત’ એટલે પ્રસ્તુત જમીન અને મકાનની મૂળ કિંમતના ૬% ના દરે ગણતરી કરતાં મળતી રકમમાંથી ૧૦% જેટલી રકમ બાદ કર્યા પછી મળતી ચોખ્ખી રકમ જમીન અને મકાનની આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત તેની મૂળ કિંમત ગણાશે;

(ન) “વર્ષ” એટલે નાણાકીય વર્ષ.

૩. એકત્રિત વેરાના દર :- (૧) નોટિફાઇડ એરિયાની હદમાં આવેલ તમામ મકાનો અને જમીનો ઉપરનો એકત્રિત વેરો, નીચેના વેરાના બદલામાં, પુરવણી-ક અને પુરવણી-ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલા દરે લેવામાં આવશે :-

(ક) મકાનો અથવા જમીનો અથવા બંને ઉપરનો વેરો;

(ખ) સામાન્ય સફાઈ ઉપકર;

(ગ) દીવાબત્તી વેરો.

(૨) એકત્રિત વેરામાં વધારો : પૂરવણી-ક અને ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલ દરો પ્રમાણે નક્કી થતા વેરાનું પ્રમાણ નોટિફાઇડ એરિયા અધિકારીએ સ્થાનિક સલાહકાર સમિતિ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને દર વર્ષે ૫% અને ૧૦% ની વચ્ચેના મૂલ્ય જેટલું વધારવું જોઈશે. તેમ છતાં, આ વધારો ચાર વર્ષમાં દરેક બ્લોકમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષના વેરાના ૪૦% અથવા ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત વિચારણામાં લીધા પછી નક્કી કરાયેલ એકત્રિત વેરો એ બંનેમાંથી જે ઓછું હોય તેના કરતાં વધુ હોવો જોઈશે નહિ.



(૩) આકારણીની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા:- નોટિફાઇડ એરિયામાં આવેલી એકત્રિત વેરા માટે એકવાર આકારણી કરેલી તમામ મિલકતો, આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત લાગુ પાડીને ચાર વર્ષના એક એવા દરેક બ્લોક વર્ષ માટે ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષાને અધીન રહેશે અને એકત્રિત વેરો, અહીં નીચે દર્શાવેલ વેરાના ભારણમાં વધારાની ટોચમર્યાદાને અધીન રહીને તદ્દનુસાર સુધારવામાં આવશે :-

મૂળ કિંમતમાં વધારાને લીધે વેરાના ભારણ પરની ટોચમર્યાદા: કોઈ મિલકતની એકવાર આકારણી કરવામાં આવે અને જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત પ્રમાણે તેનો એકત્રિત વેરો નક્કી કરવામાં આવે અને તે પછીના બ્લોક વર્ષ માટેની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે વેરાનું ભારણ, અગાઉના બ્લોકમાં લીધેલ વેરાના ૪૦% કરતાં વધતું હોય, ત્યારે વેરાનું ભારણ ઉપર્યુક્ત મિલકતના સંબંધમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષમાં આકારેલ એકત્રિત વેરાના ૪૦% સુધી મર્યાદિત રાખવું જોઈશે.

૪. મુકિત:- (૧) નીચેનાને એકત્રિત વેરોમાંથી મુકિત આપવામાં આવશે :-

(ક) કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકાર, પંચાયત, જિલ્લા સ્કૂલ બોર્ડ અને મ્યુનિસિપલ સ્કૂલ બિલ્ડીંગની માલિકના મકાનો અને જમીન;

(ખ) પ્રાચીન સ્મારક જાળવણી અધિનિયમ, ૧૯૦૪ અથવા ગુજરાત પ્રાચીન સ્મારકો અને પુરાતત્વ વિષયક સ્થળો અને અવશેષો બાબતનો અધિનિયમ, ૧૯૬૫ના અર્થ મુજબ સંરક્ષિત સ્મારકો જાહેર કરેલ હોય અને જેમાંથી કોઈ મહેસૂલ કે ભાડું ઉપજતું ન હોય તેવા તમામ મકાનો અને જમીનો.

(ગ) જેમનો માત્ર જાહેર પૂજા માટે અથવા નફો ન કરતી હોય તેવી શાળા, કોલેજો, સામાજિક અને સખાવતી સંસ્થાઓ માટે જ જેનો ઉપયોગ અથવા ભોગવટો કરવામાં આવતો હોય તેવા તમામ મકાન અને જમીનો અથવા તેના ભાગો;

(૨) માલ ઉત્પાદન કરવામાં અને સર્વિસમાં રોકાયેલ કોઈપણ ભોગવટેદારને, નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુકિત આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવણીની તારીખથી શરૂ કરીને પ્રથમ વર્ષ માટે સંપૂર્ણ મુકિત;

(૨) બીજા વર્ષ માટે ૫૦% મુકિત;

(૩) કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) ન હોય તેવો કોઈ ભોગવટેદાર, જમીન અથવા મકાન માલ બનાવવા અથવા સર્વિસ માટે ઉપયોગમાં લેવાયા હોય તે પ્રથમ અને બીજા વર્ષ માટે ઉપર જણાવેલ મુકિત માટે હકદાર થશે નહિ;

(૪) કોર્પોરેશનની મિલકતોને નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુકિત આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવેલ અથવા ભાડે આપેલ ન હોય તેવી મિલકતોને સંપૂર્ણપણે મુકિત આપવામાં આવશે.

(૨) કોર્પોરેશને ફાળવેલ અને પાછી મેળવેલ મિલકતો પર બંધ એકમ તરીકે વેરો નંખાશે.

૫. એકત્રિત વેરાની આકારણી અને જવાબદારી :-(ક) વેરો, અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર તેટલે સુધી લાગુ પાડી શકાય તેટલે સુધી આકારવો અને વસૂલ કરવો જોઈશે;

(ખ) માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે;

(ગ) મકાનના બાંધકામના માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે ;

(ધ) કોઈ માલિક / ભોગવટેદાર તેની મિલકત વેચાણ, પટા અથવા ગીરોથી બીજી વ્યક્તિની તરફેણમાં તબદીલ કરે, ત્યારે મિલકતનો નવા માલિકે અથવા ભોગવટેદારે, તબદીલીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજાર કિંમત પ્રમાણે વેરો ભરવો પડશે;

(ચ) વેરો, દરેક વર્ષમાં એપ્રિલ મહિનાની પહેલી તારીખે અને ઓક્ટોબર મહિનાની પહેલી તારીખે અથવા તે પહેલાં બે હપ્તામાં આગોતરો ભરવાપાત્ર થશે. બિલ આપ્યાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પૂરા થયા પછી ભરવાપાત્ર એકત્રિત વેરાની રકમ ઉપરાંત વાર્ષિક ૧૫% ના દરે દંડનીય વ્યાજ લેવામાં આવશે;

(છ) એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સપ્તાઈના પગલાં :- નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, કસૂરવાર પાસેથી અધિનિયમની કલમ ૧૩૩ અને ૧૩૪ હેઠળ એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સપ્તાઈના પગલાં લેવા જોઈશે.

૬. માફી અને રિફંડ :- (ક) જો કોઈ મકાન અથવા જમીન આખા વર્ષ અથવા તેના ભાગ દરમિયાન ખાલી રહ્યા હોય અને તેનો ઉપયોગ થયો ન હોય અને નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને તે મતલબની નોટિસ આપી હોય તો વેરાની રકમના ત્રણ ચતુર્થાંશથી વધુ ન હોય તેટલા પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે:

પરંતુ આવી નોટિસ મળ્યાની તારીખની અગાઉની કોઈપણ મુદત માટે, કોઈપણ માફી કે રિફંડ અમલમાં આવશે નહિ અને મિલકત ખાલી રહે, તો આવી નોટિસ દર વર્ષે આપવી જોઈશે;

(ખ) જો કોઈ મકાનનો કોઈપણ ભાગ તોડી પાડવામાં આવ્યો હોય, તો તોડી પાડ્યાની જાણ કર્યાની તારીખથી મિલકતની કિંમતના ઘટાડાના પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે.

૭. લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- નીચેની બાબતમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને એક મહિનાની અંદર લેખિત નોટિસ આપવાની કોઈ મકાન કે જમીન માલિક અથવા ભોગવટેદારની ફરજ રહેશે :-

(ક) મકાન નવું ઉભું કરવામાં અથવા બાંધવામાં આવ્યું હોય તે બાબતમાં;

(ખ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન વધારવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધકામ કરવામાં આવ્યું હોય અથવા તેમાં સુધારા વધારા કરવામાં આવ્યા હોય અથવા અન્યથા એવી રીતે સુધારો કરવામાં આવ્યો હોય કે જેથી કરીને તેની મૂંડી રૂપી કિંમત વધી જાય તે બાબતમાં;

(ગ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન અથવા જમીનના ભાગલા પાડવામાં આવ્યા હોય તે બાબતમાં;

(ઘ) જો કોઈ મકાન સંપૂર્ણતઃ અથવા અંશતઃ તોડી પાડવામાં આવ્યું હોય અથવા અન્યથા તેની ભાડાની કિંમત ઘટી ગઈ હોય, તે બાબતમાં.

સ્પષ્ટીકરણ :- એક મહિનાની અંદર (ક), (ખ), (ગ) ની બાબતમાં મકાન પૂરું થયાની તારીખ અથવા તેના ભોગવટાની તારીખ એ બેમાંથી જે વહેલું હોય તે તારીખથી અને (ઘ)ની બાબતમાં બનાવ બન્યાની તારીખથી ગણવામાં આવશે.

૮. નોટિસ મળે ત્યારે આકારણી કરવા બાબત :- (૧) નિયમ-૭ હેઠળ લેખિત નોટિસ મળે ત્યારે નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મકાનની આકારણી કરાવવી જોઈશે.

(૨) આવી આકારણી કર્યા પછી, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ આવું મુલ્યાંકન અલગ રાખેલી યાદીમાં નોંધવું જોઈશે અને વર્ષની સમાપ્તિ પછી, આકારણીમાં કરેલા આવા ફેરફારો પ્રમાણિત આકારણીની યાદીમાં નોંધવા જોઈશે.



૯. ઉત્તરાધિકાર બાબત તકરાર હોય, ત્યારે આકારણી યાદીમાં માલિકના નામ બાબત:આકારણીની યાદીમાં કોઈ મિલકતના માલિક તરીકે જેનું નામ દાખલ કર્યું હોય તે કોઈપણ વ્યક્તિના ઉત્તરાધિકાર સંબંધી કોઈ તકરાર હોય, ત્યારે ઉત્તરાધિકારના દાવેદારોમાંથી જે દાવેદાર ખરેખર ભોગવટાથી અથવા અન્યથા મિલકતનો કબજો ધરાવતો હોય તેનું નામ આકારણી યાદીમાં માલિક તરીકે દાખલ કરવું જોઈશે અને તકરારની પતાવટ અથવા સમક્ષ કોર્ટનો હુકમ રજૂ કરે ત્યાં સુધી વેરો તેની/તેમની પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.

૧૦. તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- કોઈ મકાન અથવા જમીનના સંબંધમાં, વેરા ભરવા માટે પ્રથમતઃ જવાબદાર કોઈ વ્યક્તિનો હક લેખિત લેખ દ્વારા અથવા અન્યથા તબદીલ થયો હોય, ત્યારે તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે, તબદીલી કરવામાં આવી હોય તે પછી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને લેખિત નોટિસ આપવી જોઈશે, જેઓ પોતાને જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, જમીન અને મકાન પર લેણા એકત્રિત વેરાની પૂર્વ ચૂકવણીને અધીન રહીને આકારણી યાદીમાં તબદીલી કરનારને સ્થાને તબદીલીથી લેનારનું નામ દાખલ કરવાનો હુકમ કરશે. ત્યાર પછી, તબદીલીથી લેનાર, એવી રીતે તબદીલ થયેલી મિલકતના સંબંધમાં બાકી રકમ, હોય તો તે સહિત સમગ્ર વર્ષના લેણા વેરા માટે જવાબદાર રહેશે.

૧૧. વારસદારોએ નોટિસ આપવા અને તેમની જવાબદારી બાબત :- કોઈ વ્યક્તિનું મૃત્યું થાય તે પ્રસંગે, જેને મરહુમના મિલકતના હક વારસ તરીકે અથવા અન્યથા તબદીલ થાય તે વ્યક્તિની કર ભરવાની પ્રથમતઃ જવાબદારી થશે, આવી વ્યક્તિએ મરહુમના મૃત્યુની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને આવી તબદીલીની નોટિસ આપવી જોઈશે. નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મરહુમના વારસદારોના નામો આકારણી યાદીમાં દાખલ કરાવવાનો હુકમ કરવો જોઈશે અને આવા વારસદારો લેણા નીકળતા વેરાની બાકી રકમ સહિત આખા વર્ષ માટેના લેણા નીકળતા વેરાની ચુકવણી માટે જવાબદાર થશે.

૧૨. નિર્ણય આખરી ગણવા બાબત :- વેરા અને બીજી બાબતોના સંબંધમાં, તે અંગેનો, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.

### પુરવણી-ક

(જુઓ નિયમ ૩)

વલસાડ નોટિફાઈડ એરિયા માટે ઔદ્યોગિક અને વાણિજ્યિક મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

નોટિફાઈડ એરિયાનું નામ (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
વલસાડ નોટિફાઈડ એરિયા (તાલુકો- વલસાડ) (જિલ્લો- વલસાડ)	(૧) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૨% (રૂપિયા ત્રણ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે) (૨) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ પણ રૂપિયા ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ નહિ તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૨.૫% (રૂપિયા ત્રણ લાખથી ઉપરની અને રૂપિયા પાંચ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે) (૩) રૂ. ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૩.૫% (રૂપિયા પાંચ લાખથી ઉપરની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)



## પુરવણી-ખ

(જુઓ નિયમ ૩)

વલસાડ નોટિફાઈડ એરિયા માટે કોઈ મહેસૂલ અથવા ભાડું મેળવતી રહેણાંક મિલકતો અને શાળાઓ, કોલેજો, સામાજિક અને સંખાવતી સંસ્થાઓની મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

રહેણાંક મિલકતોનો પ્રકાર (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૫%
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૫૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૭%
૫૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૮%
૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૧૦%

નોંધ : રહેણાંક મિલકત અથવા વેરાના નીચા દર વાળી મિલકતનો માલિક અથવા ભોગવટેદાર મિલકત અથવા તેના ભાગને વેરાના ઊંચા દર ધરાવતા ઉપયોગમાં તબદીલ કરે, ત્યારે એવી રીતે તબદીલ કરેલ મિલકતના ભાગની આકારણી તેના બદલાયેલ ઉપયોગ અનુસાર કરાશે.

## અનુસૂચિ-૧

એકત્રિત વેરો આકારતી વખતે મકાનની કિંમતમાં ઘસારો (ઘટાડો) આપવાની રીત.

મૂળકિંમત (મૂડીરૂપી કિંમત) ગણવાના હેતુ માટે મકાનને ત્રણ કક્ષામાં વર્ગીકૃત કરાશે અને તે કક્ષાઓમાં નીચે પ્રમાણે ઘસારો આપવામાં આવશે.

કક્ષા	મકાનનો પ્રકાર	ઘસારાના દર
ક	આરસીસી સ્ટ્રકચર + સ્લેબવાળુ ધાબું (અંદાજિત આયુષ્ય ૮૦ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૧%
ખ	એસી (એસ્બેસ્ટોસ) શીટની છતવાળું પાકું બાંધકામ(અંદાજિત આયુષ્ય ૭૫ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૨%
ગ	પતરાની છતવાળું અડધું પાકું બાંધકામ (અંદાજિત આયુષ્ય ૩૦ વર્ષ)	ત્રણ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૩%

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. એન. તડવી,  
સરકારના ઉપસચિવ.

**Notification****re****The Sarigam Notified Area Consolidated Tax Rules, 2003.****સરીગામ નોટિફાઈડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ સંબંધી જાહેરનામું.**

ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર,

તારીખ: ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૦૩.

ગુજરાત  
નગરપાલિકા  
અધિનિયમ,  
૧૯૬૩.

ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકારે, ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગના તારીખ ૦૭-૦૮-૧૯૮૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચયુ/૮૭(૧૬)/જીઆઈડી/૧૦૮૩/૨૩૮૧/જી.૧ હેઠળ એવું જાહેર કર્યું હતું કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ના પ્રકરણ ૧૬-કની નોટિફાઈડ એરિયાને લગતી જોગવાઈઓ અને અમુક બીજી જોગવાઈઓ સરીગામ ઔદ્યોગિક વિસ્તારને લાગુ પડશે અને તેમાં અમલમાં લવાશે;

અને ઉપર્યુક્ત જાહેરનામા હેઠળ એવી જોગવાઈ કરેલ હતી કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ની કલમ ૨૭૧ના ખંડ (ઢ) અને (ત) હેઠળ નિયમો કરવાની સત્તા તે અધિનિયમની કલમ ૨૭૭ હેઠળ રાજ્ય સરકાર વાપરશે;

તેથી, હવે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમની કલમો ૨૬૪ખ અને ૨૭૧ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૭૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, વલસાડ નોટિફાઈડ એરિયા વેરા નિયમો રદ કરીને, આથી, તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની જાણ સારૂ નીચેના નિયમો પ્રસિધ્ધ કરે છે અને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે આ જાહેરનામું રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પૂરા થયે અથવા તે પછી, ગુજરાત સરકાર, સદરહુ નિયમોનો મુસદ્દો વિચારણામાં લેશે;

સદરહુ મુદત પૂરી થાય તે પહેલા વલસાડના કલેક્ટર, જિલ્લા- વલસાડ-ને સદરહુ નિયમોના મુસદ્દાના સંબંધમાં જે કોઈ વાંધા અને સૂચનો મોકલવામાં આવશે તેને, સરકાર વિચારણામાં લેશે.

**જાહેરનામાનો મુસદ્દો**

**ક્રમાંક: જીએચયુ- ૨૦૦૩- (૪૨)- જીઆઈડી- ૨૦૦૨- ૨૮૮૮ (૧૪)- જી.** ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩(સન ૧૯૬૪ના ગુજરાતના ૩૪મા) ની કલમ ૨૭૭ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૬૪-ખ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, આથી, નીચેના નિયમો કરે છે.

૧. ટૂંકી સંજ્ઞા :- આ નિયમો, સરીગામ નોટિફાઈડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ કહેવાશે.

૨. વ્યાખ્યા :- આ નિયમોમાં, સંદર્ભથી અન્યથા અપેક્ષિત ન હોય તો,-

(ક) “ અધિનિયમ ” એટલે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩;

(ખ) “ ફાળવણી ” એટલે કોર્પોરેશને વેચાણ, ભાડાખરીદી અથવા પટાથી નિકાલ કરેલ કોર્પોરેશનની જમીન અથવા મકાન;

(ગ) “ મકાન ” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૨)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેનું મકાન;

(ઘ) “ રહેણાંકના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે એકના એક કબજેદાર દ્વારા માનવ વપરાશ તરીકે અથવા વેપારના સામાન્ય ક્રમમાં વેચાણ માટે ઈરાદો ન હોય તે પશુઓ સહિતની માલ-મિલકતની કસ્ટડી માટેની જગ્યા તરીકે વપરાતું હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;



(ચ) “ધંધાના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે કોઈપણ પ્રકારનો માલ અને સર્વિસ તૈયાર કરવા અથવા બનાવવા માટે અથવા વેપાર માટે હેરફેરના ધંધા માટે અથવા રહેણાંક સિવાયના અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે એકનો એક ભોગવટેદાર વાપરતો હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;

(છ) “મૂળ કિંમત ” એટલે વખતોવખત આકારણીના સમયે આ નિયમો હેઠળ વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન અને મકાનોની બજાર કિંમત;

(જ) “ કોર્પોરેશન ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ હેઠળ રચાયેલ ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ કોર્પોરેશન;

(ઝ) “ એકત્રિત વેરો ” એટલે આ નિયમો હેઠળ નોટિફાઈડ એરિયામાં નાંખેલો વેરો;

(ટ) “જમીન” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૧૧) માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન;

(ઠ) “મકાનની બજાર કિંમત” એટલે અનુસૂચિ-૧ પ્રમાણેના ઘસારાને બાદ કરતા મકાનના બાંધકામ માટે સ્વીકારેલા ધારાધોરણ પર આધારિત કોર્પોરેશન વર્ષોવર્ષ જાહેર કરે તેવા એકમ વિસ્તાર દીઠ મકાનના બાંધકામની પ્રવર્તમાન કિંમત: પરંતુ ખાનગી મકાનોના બાંધકામના સંબંધમાં કોર્પોરેશનના ધારાધોરણો કરતા ઊંચા અથવા નીચા ધારાધોરણો ઉપયોગમાં લીધા હોય તે કિસ્સાઓમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી બજારકિંમતમાં ૧૦% જેટલો વધારો અથવા ઘટાડો કરી શકશે;

(ડ) “જમીનની બજાર કિંમત” એટલે કોર્પોરેશને વર્ષોવર્ષ જાહેર કર્યા પ્રમાણેની ઔદ્યોગિક, રહેણાંક અને વાણિજ્યિક હેતુ માટેની જમીનની પ્રવર્તમાન ફાળવણી કિંમત;

(ઢ) “ નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ વેરાની આકારણી અને વસૂલાતના હેતુ માટે નીમેલો કોર્પોરેશનનો કોઈ અધિકારી;

(ત) “ નોટિફાઈડ એરિયા ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ તેવા વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરેલ વિસ્તાર;

(થ) “ ભોગવટેદાર ” એટલે, યથાપ્રસંગ, માલિકી ફેરખતી રૂએ, લાઈસન્સદાર, પટેદાર અથવા મિલકતના માલિક તરીકે કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) અથવા જે વ્યક્તિ ભાડાપટાની રૂએ, અથવા દેખરેખ રાખનાર ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા અન્યથા અથવા મિલકતનો કબજો ધરાવતી હોય તેવી વ્યક્તિ અથવા તે સમયે નોટિફાઈડ એરિયામાં આવેલ મિલકતના બીજા જે માલિકો કોઈપણ જમીન અથવા મકાનનું ભાડું પોતે જાતે અથવા બીજી કોઈ વ્યક્તિના એજન્ટ અથવા ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા કોઈ મંડળી માટે અથવા કોઈ ધર્માદા અથવા સખાવતી હેતુઓ માટે સ્વીકારતા હોય અથવા જો એવી જમીન અથવા મકાન ગણોતિયાને ભાડે આપ્યું હોય, તો; એ રીતે ભાડું સ્વીકારે તે;

સ્પષ્ટીકરણ.- પટે લેનાર, માલિકી ફેરખતની રૂએ મિલકતનો કબજો ધરાવતી વ્યક્તિ, ભાડા પટે એ શબ્દોનો યથાપ્રસંગ, કોર્પોરેશનના મિલકત નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૭ અથવા કોર્પોરેશનના જમીન નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૮ અથવા ભાડા વિનિયમો, ૧૯૭૧માં જે અર્થ કરવામાં આવ્યો છે તે જ થશે.

(દ) “ માલિક ” એટલે, અધિનિયમની કલમ ૨ના ખંડ (૧૮)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેના માલિક;

(ધ) ‘વેરાપાત્ર કિંમત ’ એટલે પ્રસ્તુત જમીન અને મકાનની મૂળ કિંમતના ૬% ના દરે ગણતરી કરતાં મળતી રકમમાંથી ૧૦% જેટલી રકમ બાદ કર્યા પછી મળતી ચોખ્ખી રકમ જમીન અને મકાનની આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત તેની મૂળ કિંમત ગણાશે;

(ન) “વર્ષ” એટલે નાણાકીય વર્ષ.



૩. એકત્રિત વેરાના દર :- (૧) નોટિફાઇડ એરિયાની હદમાં આવેલ તમામ મકાનો અને જમીનો ઉપરનો એકત્રિત વેરો, નીચેના વેરાના બદલામાં, પુરવણી-ક અને પુરવણી-ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલા દરે લેવામાં આવશે :-

(ક) મકાનો અથવા જમીનો અથવા બંને ઉપરનો વેરો;

(ખ) સામાન્ય સફાઈ ઉપકર;

(ગ) દીવાબત્તી વેરો.

(૨) એકત્રિત વેરામાં વધારો : પુરવણી-ક અને ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલ દરો પ્રમાણે નક્કી થતા વેરાનું પ્રમાણ નોટિફાઇડ એરિયા અધિકારીએ સ્થાનિક સલાહકાર સમિતિ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને દર વર્ષે ૫% અને ૧૦% ની વચ્ચેના મૂલ્ય જેટલું વધારવું જોઈશે. તેમ છતાં, આ વધારો ચાર વર્ષમાં દરેક બ્લોકમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષના વેરાના ૪૦% અથવા ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત વિચારણામાં લીધા પછી નક્કી કરાયેલ એકત્રિત વેરો એ બંનેમાંથી જે ઓછું હોય તેના કરતાં વધુ હોવો જોઈશે નહિ.

(૩) આકારણીની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા:- નોટિફાઇડ એરિયામાં આવેલી એકત્રિત વેરા માટે એકવાર આકારણી કરેલી તમામ મિલકતો, આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત લાગુ પાડીને ચાર વર્ષના એક એવા દરેક બ્લોક વર્ષ માટે ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષાને અધીન રહેશે અને એકત્રિત વેરો, અહીં નીચે દર્શાવેલ વેરાના ભારણમાં વધારાની ટોચમર્યાદાને અધીન રહીને તદ્દનુસાર સુધારવામાં આવશે :-

મૂળ કિંમતમાં વધારાને લીધે વેરાના ભારણ પરની ટોચમર્યાદા: કોઈ મિલકતની એકવાર આકારણી કરવામાં આવે અને જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત પ્રમાણે તેનો એકત્રિત વેરો નક્કી કરવામાં આવે અને તે પછીના બ્લોક વર્ષ માટેની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે વેરાનું ભારણ, અગાઉના બ્લોકમાં લીધેલ વેરાના ૪૦% કરતાં વધતું હોય, ત્યારે વેરાનું ભારણ ઉપર્યુક્ત મિલકતના સંબંધમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષમાં આકારેલ એકત્રિત વેરાના ૪૦% સુધી મર્યાદિત રાખવું જોઈશે.

૪. મુકિત:- (૧) નીચેનાને એકત્રિત વેરામાંથી મુકિત આપવામાં આવશે :-

(ક) કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકાર, પંચાયત, જિલ્લા સ્કૂલ બોર્ડ અને મ્યુનિસિપલ સ્કૂલ બિલ્ડીંગની માલિકના મકાનો અને જમીન;

(ખ) પ્રાચીન સ્મારક જાળવણી અધિનિયમ, ૧૯૦૪ અથવા ગુજરાત પ્રાચીન સ્મારકો અને પુરાતત્વ વિષયક સ્થળો અને અવશેષો બાબતનો અધિનિયમ, ૧૯૬૫ના અર્થ મુજબ સંરક્ષિત સ્મારકો જાહેર કરેલ હોય અને જેમાંથી કોઈ મહેસૂલ કે ભાડું ઉપજતું ન હોય તેવા તમામ મકાનો અને જમીનો.

(ગ) જેમનો માત્ર જાહેર પૂજા માટે અથવા નફો ન કરતી હોય તેવી શાળા, કોલેજો, સામાજિક અને સખાવતી સંસ્થાઓ માટે જ જેનો ઉપયોગ અથવા ભોગવટો કરવામાં આવતો હોય તેવા તમામ મકાન અને જમીનો અથવા તેના ભાગો;

(૨) માલ ઉત્પાદન કરવામાં અને સર્વિસમાં રોકાયેલ કોઈપણ ભોગવટેદારને, નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુકિત આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવણીની તારીખથી શરૂ કરીને પ્રથમ વર્ષ માટે સંપૂર્ણ મુકિત;

(૨) બીજા વર્ષ માટે ૫૦% મુકિત;

(૩) કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) ન હોય તેવો કોઈ ભોગવટેદાર, જમીન અથવા મકાન માલ બનાવવા અથવા સર્વિસ માટે ઉપયોગમાં લેવાયા હોય તે પ્રથમ અને બીજા વર્ષ માટે ઉપર જણાવેલ મુકિત માટે હકદાર થશે નહિ;

(૪) કોર્પોરેશનની મિલકતોને નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવેલ અથવા ભાડે આપેલ ન હોય તેવી મિલકતોને સંપૂર્ણપણે મુક્તિ આપવામાં આવશે.

(૨) કોર્પોરેશને ફાળવેલ અને પાછી મેળવેલ મિલકતો પર બંધ એકમ તરીકે વેરો નંખાશે.

૫. એકત્રિત વેરાની આકારણી અને જવાબદારી :- (ક) વેરો, અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર તેટલે સુધી લાગુ પાડી શકાય તેટલે સુધી આકારવો અને વસૂલ કરવો જોઈશે;

(ખ) માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે;

(ગ) મકાનના બાંધકામના માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે ;

(ઘ) કોઈ માલિક / ભોગવટેદાર તેની મિલકત વેચાણ, પટા અથવા ગીરોથી બીજી વ્યક્તિની તરફેણમાં તબદીલ કરે, ત્યારે મિલકતનો નવા માલિકે અથવા ભોગવટેદારે, તબદીલીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજાર કિંમત પ્રમાણે વેરો ભરવો પડશે;

(ચ) વેરો, દરેક વર્ષમાં એપ્રિલ મહિનાની પહેલી તારીખે અને ઓક્ટોબર મહિનાની પહેલી તારીખે અથવા તે પહેલાં બે હપ્તામાં આગોતરો ભરવાપાત્ર થશે. બિલ આપ્યાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પૂરા થયા પછી ભરવાપાત્ર એકત્રિત વેરાની રકમ ઉપરાંત વાર્ષિક ૧૫% ના દરે દંડનીય વ્યાજ લેવામાં આવશે;

(છ) એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સપ્તાઈના પગલાં :- નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, કસૂરવાર પાસેથી અધિનિયમની કલમ ૧૩૩ અને ૧૩૪ હેઠળ એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સપ્તાઈના પગલાં લેવા જોઈશે.

૬. માફી અને રિફંડ :- (ક) જો કોઈ મકાન અથવા જમીન આખા વર્ષ અથવા તેના ભાગ દરમિયાન ખાલી રહ્યા હોય અને તેનો ઉપયોગ થયો ન હોય અને નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને તે મતલબની નોટિસ આપી હોય તો વેરાની રકમના ત્રણ ચતુર્થાંશથી વધુ ન હોય તેટલા પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે:

પરંતુ આવી નોટિસ મળ્યાની તારીખની અગાઉની કોઈપણ મુદત માટે, કોઈપણ માફી કે રિફંડ અમલમાં આવશે નહિ અને મિલકત ખાલી રહે, તો આવી નોટિસ દર વર્ષે આપવી જોઈશે;

(ખ) જો કોઈ મકાનનો કોઈપણ ભાગ તોડી પાડવામાં આવ્યો હોય, તો તોડી પાડ્યાની જાણ કર્યાની તારીખથી મિલકતની કિંમતના ઘટાડાના પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે.

૭. લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- નીચેની બાબતમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને એક મહિનાની અંદર લેખિત નોટિસ આપવાની કોઈ મકાન કે જમીન માલિક અથવા ભોગવટેદારની ફરજ રહેશે :-

(ક) મકાન નવું ઉભું કરવામાં અથવા બાંધવામાં આવ્યું હોય તે બાબતમાં;

(ખ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન વધારવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધકામ કરવામાં આવ્યું હોય અથવા તેમાં સુધારા વધારા કરવામાં આવ્યા હોય અથવા અન્યથા એવી રીતે સુધારો કરવામાં આવ્યો હોય કે જેથી કરીને તેની મૂડી રૂપી કિંમત વધી જાય તે બાબતમાં;

(ગ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન અથવા જમીનના ભાગલા પાડવામાં આવ્યા હોય તે બાબતમાં;

(ઘ) જો કોઈ મકાન સંપૂર્ણતઃ અથવા અંશતઃ તોડી પાડવામાં આવ્યું હોય અથવા અન્યથા તેની ભાડાની કિંમત ઘટી ગઈ હોય, તે બાબતમાં.

સ્પષ્ટીકરણ :- એક મહિનાની અંદર (ક), (ખ), (ગ) ની બાબતમાં મકાન પૂરું થયાની તારીખ અથવા તેના ભોગવટાની તારીખ એ બેમાંથી જે વહેલું હોય તે તારીખથી અને (ઘ)ની બાબતમાં બનાવ બન્યાની તારીખથી ગણવામાં આવશે.



૮. નોટિસ મળે ત્યારે આકારણી કરવા બાબત : (૧) નિયમ-૭ હેઠળ લેખિત નોટિસ મળે ત્યારે નોટિફાઇડ એરિયા અધિકારીએ, જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મકાનની આકારણી કરાવવી જોઈશે.

(૨) આવી આકારણી કર્યા પછી, નોટિફાઇડ એરિયા અધિકારીએ આવું મુલ્યાંકન અલગ રાખેલી યાદીમાં નોંધવું જોઈશે અને વર્ષની સમાપ્તિ પછી, આકારણીમાં કરેલા આવા ફેરફારો પ્રમાણિત આકારણીની યાદીમાં નોંધવા જોઈશે.

૯. ઉત્તરાધિકાર બાબત તકરાર હોય, ત્યારે આકારણી યાદીમાં માલિકના નામ બાબત: આકારણીની યાદીમાં કોઈ મિલકતના માલિક તરીકે જેનું નામ દાખલ કર્યું હોય તે કોઈપણ વ્યક્તિના ઉત્તરાધિકાર સંબંધી કોઈ તકરાર હોય, ત્યારે ઉત્તરાધિકારના દાવેદારોમાંથી જે દાવેદાર ખરેખર ભોગવટાથી અથવા અન્યથા મિલકતનો કબજો ધરાવતો હોય તેનું નામ આકારણી યાદીમાં માલિક તરીકે દાખલ કરવું જોઈશે અને તકરારની પતાવટ અથવા સમક્ષ કોર્ટનો હુકમ રજૂ કરે ત્યાં સુધી વેરો તેની/તેમની પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.

૧૦. તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે લેખિત નોટિસ આપવા બાબત : કોઈ મકાન અથવા જમીનના સંબંધમાં, વેરા ભરવા માટે પ્રથમતઃ જવાબદાર કોઈ વ્યક્તિનો હક લેખિત લેખ દ્વારા અથવા અન્યથા તબદીલ થયો હોય, ત્યારે તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે, તબદીલી કરવામાં આવી હોય તે પછી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઇડ એરિયા અધિકારીને લેખિત નોટિસ આપવી જોઈશે, જેઓ પોતાને જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, જમીન અને મકાન પર લેણા એકત્રિત વેરાની પૂર્વ ચૂકવણીને અધીન રહીને આકારણી યાદીમાં તબદીલી કરનારને સ્થાને તબદીલીથી લેનારનું નામ દાખલ કરવાનો હુકમ કરશે. ત્યાર પછી, તબદીલીથી લેનાર, એવી રીતે તબદીલ થયેલી મિલકતના સંબંધમાં બાકી રકમ, હોય તો તે સહિત સમગ્ર વર્ષના લેણા વેરા માટે જવાબદાર રહેશે.

૧૧. વારસદારોએ નોટિસ આપવા અને તેમની જવાબદારી બાબત : કોઈ વ્યક્તિનું મૃત્યુ થાય તે પ્રસંગે, જેને મરહુમના મિલકતના હક વારસ તરીકે અથવા અન્યથા તબદીલ થાય તે વ્યક્તિની કર ભરવાની પ્રથમતઃ જવાબદારી થશે, આવી વ્યક્તિએ મરહુમના મૃત્યુની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઇડ એરિયા અધિકારીને આવી તબદીલીની નોટિસ આપવી જોઈશે. નોટિફાઇડ એરિયા અધિકારીએ જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મરહુમના વારસદારોના નામો આકારણી યાદીમાં દાખલ કરાવવાનો હુકમ કરવો જોઈશે અને આવા વારસદારો લેણા નીકળતા વેરાની બાકી રકમ સહિત આખા વર્ષ માટેના લેણા નીકળતા વેરાની ચુકવણી માટે જવાબદાર થશે.

૧૨. નિર્ણય આખરી ગણવા બાબત : વેરા અને બીજી બાબતોના સંબંધમાં, તે અંગેનો, નોટિફાઇડ એરિયા અધિકારીનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.

### પુરવણી-ક

(જુઓ નિયમ ૩)

સરીગામ નોટિફાઇડ એરિયા માટે ઔદ્યોગિક અને વાણિજ્યિક મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

નોટિફાઇડ એરિયાનું નામ (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
સરીગામ નોટિફાઇડ એરિયા (તાલુકો- ઉમરગામ) (જિલ્લો- વલસાડ)	(૧) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૨% (રૂપિયા ત્રણ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે) (૨) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ પણ રૂપિયા ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ નહિ તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૨.૫% (રૂપિયા ત્રણ લાખથી ઉપરની અને રૂપિયા પાંચ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે) (૩) રૂ. ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૩.૫% (રૂપિયા પાંચ લાખથી ઉપરની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)



## પુરવણી-ખ

(જુઓ નિયમ ૩)

સરીગામ નોટિફાઇડ એરિયા માટે કોઈ મહેસૂલ અથવા ભાડું મેળવતી રહેણાંક મિલકતો અને શાળાઓ, કોલેજો, સામાજિક અને સંખાવતી સંસ્થાઓની મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

રહેણાંક મિલકતોનો પ્રકાર (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૫%
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૫૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૭%
૫૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૮%
૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૧૦%

નોંધ : રહેણાંક મિલકત અથવા વેરાના નીચા દર વાળી મિલકતનો માલિક અથવા ભોગવટેદાર મિલકત અથવા તેના ભાગને વેરાના ઊંચા દર ધરાવતા ઉપયોગમાં તબદીલ કરે, ત્યારે એવી રીતે તબદીલ કરેલ મિલકતના ભાગની આકારણી તેના બદલાયેલ ઉપયોગ અનુસાર કરાશે.

## અનુસૂચિ-૧

એકત્રિત વેરો આકારતી વખતે મકાનની કિંમતમાં ઘસારો (ઘટાડો) આપવાની રીત.

મૂળકિંમત (મૂડીરૂપી કિંમત) ગણવાના હેતુ માટે મકાનને ત્રણ કક્ષામાં વર્ગીકૃત કરાશે અને તે કક્ષાઓમાં નીચે પ્રમાણે ઘસારો આપવામાં આવશે.

કક્ષા	મકાનનો પ્રકાર	ઘસારાના દર
ક	આરસીસી સ્ટ્રકચર + સ્લેબવાળુ ધાબું (અંદાજિત આયુષ્ય ૮૦ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૧%
ખ	એસી (એસ્બેસ્ટોસ) શીટની છતવાળું પાકું બાંધકામ(અંદાજિત આયુષ્ય ૭૫ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૨%
ગ	પતરાની છતવાળું અડધું પાકું બાંધકામ (અંદાજિત આયુષ્ય ૩૦ વર્ષ)	ત્રણ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૩%

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. એન. તડવી,  
સરકારના ઉપસચિવ.

**Notification****re****The Umergam Notified Area Consolidated Tax Rules, 2003****ઉમરગામ નોટિફાઇડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ સંબંધી જાહેરનામું.**

ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૦૩.

ગુજરાત  
નગરપાલિકા  
અધિનિયમ,  
૧૯૬૩.

ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકારે, ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગના તારીખ ૦૬-૦૫-૧૯૭૫ના જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચયુ/૭૫/૪૩/જીઆઈડી/૧૯૭૪/૪૦૮૪/જી.૧ હેઠળ એવું જાહેર કર્યું હતું કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ના પ્રકરણ ૧૬-કની નોટિફાઇડ એરિયાને લગતી જોગવાઈઓ અને અમુક બીજી જોગવાઈઓ ઉમરગામ ઔદ્યોગિક વિસ્તારને લાગુ પડશે અને તેમાં અમલમાં લવાશે;

અને ઉપર્યુક્ત જાહેરનામા હેઠળ એવી જોગવાઈ કરેલ હતી કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ની કલમ ૨૭૧ના ખંડ (ઢ) અને (ત) હેઠળ નિયમો કરવાની સત્તા તે અધિનિયમની કલમ ૨૭૭ હેઠળ રાજ્ય સરકાર વાપરશે;

તેથી, હવે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ની કલમો ૨૬૪ખ અને ૨૭૧ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૭૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, ઉમરગામ નોટિફાઇડ એરિયા વેરા નિયમો રદ કરીને, આથી, તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની જાણ સારૂ નીચેના નિયમો પ્રસિધ્ધ કરે છે અને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે આ જાહેરનામું રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પૂરા થયે અથવા તે પછી, ગુજરાત સરકાર, સદરહુ નિયમોનો મુસદ્દો વિચારણામાં લેશે;

સદરહુ મુદત પૂરી થાય તે પહેલા વલસાડ કલેક્ટર, જિલ્લા- વલસાડ-ને સદરહુ નિયમોના મુસદ્દાના સંબંધમાં જે કોઈ વાંધા અને સૂચનો મોકલવામાં આવશે તેને, સરકાર વિચારણામાં લેશે.

**જાહેરનામાનો મુસદ્દો**

**ક્રમાંક: જીએચયુ- ૨૦૦૩- (૪૩)- જીઆઈડી- ૨૦૦૨- ૨૯૯૮ (૧૫)- જી.-**ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩(સન ૧૯૬૪ના ગુજરાતના ૩૪મા) ની કલમ ૨૭૭ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૬૪-ખ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, નીચેના નિયમો કરે છે.

૧. **ટૂંકી સંજ્ઞા :-** આ નિયમો, ઉમરગામ નોટિફાઇડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ કહેવાશે.

૨. **વ્યાખ્યા :-** આ નિયમોમાં, સંદર્ભથી અન્યથા અપેક્ષિત ન હોય તો,-

(ક) “ અધિનિયમ ” એટલે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩;

(ખ) “ ફાળવણી ” એટલે કોર્પોરેશને વેચાણ, ભાડાખરીદી અથવા પટાથી નિકાલ કરેલ કોર્પોરેશનની જમીન અથવા મકાન;

(ગ) “ મકાન ” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૨)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેનું મકાન;

(ઘ) “ રહેણાંકના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે એકના એક કબજેદાર દ્વારા માનવ વપરાશ તરીકે અથવા વેપારના સામાન્ય ક્રમમાં વેચાણ માટે ઇરાદો ન હોય તે પશુઓ સહિતની માલ-મિલકતની કસ્ટડી માટેની જગ્યા તરીકે વપરાતું હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;



(ચ) “ધંધાના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે કોઈપણ પ્રકારનો માલ અને સર્વિસ તૈયાર કરવા અથવા બનાવવા માટે અથવા વેપાર માટે હેરફેરના ધંધા માટે અથવા રહેણાંક સિવાયના અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે એકનો એક ભોગવટેદાર વાપરતો હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;

(છ) “મૂળ કિંમત ” એટલે વખતોવખત આકારણીના સમયે આ નિયમો હેઠળ વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન અને મકાનોની બજાર કિંમત;

(જ) “ કોર્પોરેશન” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ હેઠળ રચાયેલ ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ કોર્પોરેશન;

(ઝ) “ એકત્રિત વેરો ” એટલે આ નિયમો હેઠળ નોટિફાઈડ એરિયામાં નાંખેલો વેરો;

(ટ) “જમીન” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૧૧) માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન;

(ઠ) “મકાનની બજાર કિંમત” એટલે અનુસૂચિ-૧ પ્રમાણેના ઘસારાને બાદ કરતા મકાનના બાંધકામ માટે સ્વીકારેલા ધારાધોરણ પર આધારિત કોર્પોરેશન વર્ષોવર્ષ જાહેર કરે તેવા એકમ વિસ્તાર દીઠ મકાનના બાંધકામની પ્રવર્તમાન કિંમત: પરંતુ ખાનગી મકાનોના બાંધકામના સંબંધમાં કોર્પોરેશનના ધારાધોરણો કરતા ઊંચા અથવા નીચા ધારાધોરણો ઉપયોગમાં લીધા હોય તે કિસ્સાઓમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી બજારકિંમતમાં ૧૦% જેટલો વધારો અથવા ઘટાડો કરી શકશે;

(ડ) “જમીનની બજાર કિંમત” એટલે કોર્પોરેશને વર્ષોવર્ષ જાહેર કર્યા પ્રમાણેની ઔદ્યોગિક, રહેણાંક અને વાણિજ્યિક હેતુ માટેની જમીનની પ્રવર્તમાન ફાળવણી કિંમત;

(ઢ) “ નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ વેરાની આકારણી અને વસૂલાતના હેતુ માટે નીમેલો કોર્પોરેશનનો કોઈ અધિકારી;

(ત) “ નોટિફાઈડ એરિયા ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ તેવા વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરેલ વિસ્તાર;

(થ) “ ભોગવટેદાર ” એટલે, યથાપ્રસંગ, માલિકી ફેરખતની રૂએ, લાઈસન્સદાર, પટેદાર અથવા મિલકતના માલિક તરીકે કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) અથવા જે વ્યક્તિ ભાડાપટાની રૂએ, અથવા દેખરેખ રાખનાર ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા અન્યથા અથવા મિલકતનો કબજો ધરાવતી હોય તેવી વ્યક્તિ અથવા તે સમયે નોટિફાઈડ એરિયામાં આવેલ મિલકતના બીજા જે માલિકો કોઈપણ જમીન અથવા મકાનનું ભાડું પોતે જાતે અથવા બીજી કોઈ વ્યક્તિના એજન્ટ અથવા ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા કોઈ મંડળી માટે અથવા કોઈ ધર્માદા અથવા સખાવતી હેતુઓ માટે સ્વીકારતા હોય અથવા જો એવી જમીન અથવા મકાન ગણોતિયાને ભાડે આપ્યું હોય, તો; એ રીતે ભાડું સ્વીકારે તે;

**સ્પષ્ટીકરણ.-** પટે લેનાર, માલિકી ફેરખતની રૂએ મિલકતનો કબજો ધરાવતી વ્યક્તિ, ભાડા પટે એ શબ્દોનો યથાપ્રસંગ, કોર્પોરેશનના મિલકત નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૭ અથવા કોર્પોરેશનના જમીન નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૮ અથવા ભાડા વિનિયમો, ૧૯૭૧માં જે અર્થ કરવામાં આવ્યો છે તે જ થશે.

(દ) “ માલિક ” એટલે, અધિનિયમની કલમ ૨ના ખંડ (૧૮)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેના માલિક;

(ધ) ‘વેરાપાત્ર કિંમત ’ એટલે પ્રસ્તુત જમીન અને મકાનની મૂળ કિંમતના ૬% ના દરે ગણતરી કરતાં મળતી રકમમાંથી ૧૦% જેટલી રકમ બાદ કર્યા પછી મળતી ચોખ્ખી રકમ. જમીન અને મકાનની આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત તેની મૂળ કિંમત ગણાશે;

(ન) “વર્ષ” એટલે નાણાકીય વર્ષ.



૩. એકત્રિત વેરાના દર : (૧) નોટિફાઇડ એરિયાની હદમાં આવેલ તમામ મકાનો અને જમીનો ઉપરનો એકત્રિત વેરો, નીચેના વેરાના બદલામાં, પુરવણી-ક અને પુરવણી-ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલા દરે લેવામાં આવશે :-

(ક) મકાનો અથવા જમીનો અથવા બંને ઉપરનો વેરો;

(ખ) સામાન્ય સફાઈ ઉપકર;

(ગ) દીવાબત્તી વેરો.

(૨) એકત્રિત વેરામાં વધારો : પુરવણી-ક અને ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલ દરો પ્રમાણે નક્કી થતા વેરાનું પ્રમાણ નોટિફાઇડ એરિયા અધિકારીએ સ્થાનિક સલાહકાર સમિતિ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને દર વર્ષે ૫% અને ૧૦% ની વચ્ચેના મૂલ્ય જેટલું વધારવું જોઈશે. તેમ છતાં, આ વધારો ચાર વર્ષમાં દરેક બ્લોકમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષના વેરાના ૪૦% અથવા ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત વિચારણામાં લીધા પછી નક્કી કરાયેલ એકત્રિત વેરો એ બંનેમાંથી જે ઓછું હોય તેના કરતાં વધુ હોવો જોઈશે નહિ.

(૩) આકારણીની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા:- નોટિફાઇડ એરિયામાં આવેલી એકત્રિત વેરા માટે એકવાર આકારણી કરેલી તમામ મિલકતો, આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત લાગુ પાડીને ચાર વર્ષના એક એવા દરેક બ્લોક વર્ષ માટે ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષાને અધીન રહેશે અને એકત્રિત વેરો, અહીં નીચે દર્શાવેલ વેરાના ભારણમાં વધારાની ટોચમર્યાદાને અધીન રહીને તદ્દનુસાર સુધારવામાં આવશે :-

મૂળ કિંમતમાં વધારાને લીધે વેરાના ભારણ પરની ટોચમર્યાદા: કોઈ મિલકતની એકવાર આકારણી કરવામાં આવે અને જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત પ્રમાણે તેનો એકત્રિત વેરો નક્કી કરવામાં આવે અને તે પછીના બ્લોક વર્ષ માટેની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે વેરાનું ભારણ, અગાઉના બ્લોકમાં લીધેલ વેરાના ૪૦% કરતાં વધતું હોય, ત્યારે વેરાનું ભારણ ઉપર્યુક્ત મિલકતના સંબંધમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષમાં આકારેલ એકત્રિત વેરાના ૪૦% સુધી મર્યાદિત રાખવું જોઈશે.

૪. મુક્તિ:- (૧) નીચેનાને એકત્રિત વેરોમાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે :-

(ક) કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકાર, પંચાયત, જિલ્લા સ્કૂલ બોર્ડ અને મ્યુનિસિપલ સ્કૂલ બિલ્ડીંગની માલિકના મકાનો અને જમીન;

(ખ) પ્રાચીન સ્મારક જાળવણી અધિનિયમ, ૧૯૦૪ અથવા ગુજરાત પ્રાચીન સ્મારકો અને પુરાતત્વ વિષયક સ્થળો અને અવશેષો બાબતનો અધિનિયમ, ૧૯૬૫ના અર્થ મુજબ સંરક્ષિત સ્મારકો જાહેર કરેલ હોય અને જેમાંથી કોઈ મહેસૂલ કે ભાડું ઉપજતું ન હોય તેવા તમામ મકાનો અને જમીનો.

(ગ) જેમનો માત્ર જાહેર પૂજા માટે અથવા નફો ન કરતી હોય તેવી શાળા, કોલેજો, સામાજિક અને સખાવતી સંસ્થાઓ માટે જ જેનો ઉપયોગ અથવા ભોગવટો કરવામાં આવતો હોય તેવા તમામ મકાન અને જમીનો અથવા તેના ભાગો;

(૨) માલ ઉત્પાદન કરવામાં અને સર્વિસમાં રોકાયેલ કોઈપણ ભોગવટેદારને, નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવણીની તારીખથી શરૂ કરીને પ્રથમ વર્ષ માટે સંપૂર્ણ મુક્તિ;

(૨) બીજા વર્ષ માટે ૫૦% મુક્તિ;

(૩) કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) ન હોય તેવો કોઈ ભોગવટેદાર, જમીન અથવા મકાન માલ બનાવવા અથવા સર્વિસ માટે ઉપયોગમાં લેવાયા હોય તે પ્રથમ અને બીજા વર્ષ માટે ઉપર જણાવેલ મુક્તિ માટે હકદાર થશે નહિ;

(૪) કોર્પોરેશનની મિલકતોને નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવેલ અથવા ભાડે આપેલ ન હોય તેવી મિલકતોને સંપૂર્ણપણે મુક્તિ આપવામાં આવશે.

(૨) કોર્પોરેશને ફાળવેલ અને પાછી મેળવેલ મિલકતો પર બંધ એકમ તરીકે વેરો નાંખાશે.

૫. એકત્રિત વેરાની આકારણી અને જવાબદારી :- (ક) વેરો, અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર તેટલે સુધી લાગુ પાડી શકાય તેટલે સુધી આકારવો અને વસૂલ કરવો જોઈશે;

(ખ) માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે;

(ગ) મકાનના બાંધકામના માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે ;

(ઘ) કોઈ માલિક / ભોગવટેદાર તેની મિલકત વેચાણ, પટા અથવા ગીરોથી બીજી વ્યક્તિની તરફેણમાં તબદીલ કરે, ત્યારે મિલકતનો નવા માલિકે અથવા ભોગવટેદારે, તબદીલીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજાર કિંમત પ્રમાણે વેરો ભરવો પડશે;

(ચ) વેરો, દરેક વર્ષમાં એપ્રિલ મહિનાની પહેલી તારીખે અને ઓક્ટોબર મહિનાની પહેલી તારીખે અથવા તે પહેલાં બે હપ્તામાં આગોતરો ભરવાપાત્ર થશે. બિલ આપ્યાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પુરા થયા પછી ભરવાપાત્ર એકત્રિત વેરાની રકમ ઉપરાંત વાર્ષિક ૧૫% ના દરે દંડનીય વ્યાજ લેવામાં આવશે;

(છ) એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સખ્તાઈના પગલાં :- નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, કસૂરવાર પાસેથી અધિનિયમની કલમ ૧૩૩ અને ૧૩૪ હેઠળ એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સખ્તાઈના પગલાં લેવા જોઈશે.

૬. માફી અને રિફંડ :- (ક) જો કોઈ મકાન અથવા જમીન આખા વર્ષ અથવા તેના ભાગ દરમિયાન ખાલી રહ્યા હોય અને તેનો ઉપયોગ થયો ન હોય અને નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને તે મતલબની નોટિસ આપી હોય તો વેરાની રકમના ત્રણ ચતુર્થાંશથી વધુ ન હોય તેટલા પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે;

પરંતુ આવી નોટિસ મળ્યાની તારીખની અગાઉની કોઈપણ મુદત માટે, કોઈપણ માફી કે રિફંડ અમલમાં આવશે નહિ અને મિલકત ખાલી રહે, તો આવી નોટિસ દર વર્ષે આપવી જોઈશે;

(ખ) જો કોઈ મકાનનો કોઈપણ ભાગ તોડી પાડવામાં આવ્યો હોય, તો તોડી પાડ્યાની જાણ કર્યાની તારીખથી મિલકતની કિંમતના ઘટાડાના પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે.

૭. લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- નીચેની બાબતમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને એક મહિનાની અંદર લેખિત નોટિસ આપવાની કોઈ મકાન કે જમીન માલિક અથવા ભોગવટેદારની ફરજ રહેશે :-

(ક) મકાન નવું ઉભું કરવામાં અથવા બાંધવામાં આવ્યું હોય તે બાબતમાં;

(ખ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન વધારવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધકામ કરવામાં આવ્યું હોય અથવા તેમાં સુધારા વધારા કરવામાં આવ્યા હોય અથવા અન્યથા એવી રીતે સુધારો કરવામાં આવ્યો હોય કે જેથી કરીને તેની મૂડી રૂપી કિંમત વધી જાય તે બાબતમાં;

(ગ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન અથવા જમીનના ભાગલા પાડવામાં આવ્યા હોય તે બાબતમાં;

(ઘ) જો કોઈ મકાન સંપૂર્ણતઃ અથવા અંશતઃ તોડી પાડવામાં આવ્યું હોય અથવા અન્યથા તેની ભાડાની કિંમત ઘટી ગઈ હોય, તે બાબતમાં.

સ્પષ્ટીકરણ :- એક મહિનાની અંદર (ક), (ખ), (ગ) ની બાબતમાં મકાન પૂરૂ થયાની તારીખ અથવા તેના ભોગવટેદારની તારીખ એ બેમાંથી જે વહેલું હોય તે તારીખથી અને (ઘ)ની બાબતમાં બનાવ બન્યાની તારીખથી ગણવામાં આવશે.



૮. નોટિસ મળે ત્યારે આકારણી કરવા બાબત : (૧) નિયમ-૭ હેઠળ લેખિત નોટિસ મળે ત્યારે નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મકાનની આકારણી કરાવવી જોઈશે.

(૨) આવી આકારણી કર્યા પછી, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ આવું મુલ્યાંકન અલગ રાખેલી યાદીમાં નોંધવું જોઈશે અને વર્ષની સમાપ્તિ પછી, આકારણીમાં કરેલા આવા ફેરફારો પ્રમાણિત આકારણીની યાદીમાં નોંધવા જોઈશે.

૯. ઉત્તરાધિકાર બાબત તકરાર હોય, ત્યારે આકારણી યાદીમાં માલિકના નામ બાબત: આકારણીની યાદીમાં કોઈ મિલકતના માલિક તરીકે જેનું નામ દાખલ કર્યું હોય તે કોઈપણ વ્યક્તિના ઉત્તરાધિકાર સંબંધી કોઈ તકરાર હોય, ત્યારે ઉત્તરાધિકારના દાવેદારોમાંથી જે દાવેદાર ખરેખર ભોગવટાથી અથવા અન્યથા મિલકતનો કબજો ધરાવતો હોય તેનું નામ આકારણી યાદીમાં માલિક તરીકે દાખલ કરવું જોઈશે અને તકરારની પતાવટ અથવા સમક્ષ કોર્ટનો હુકમ રજૂ કરે ત્યાં સુધી વેરો તેની/તેમની પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.

૧૦. તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- કોઈ મકાન અથવા જમીનના સંબંધમાં, વેરા ભરવા માટે પ્રથમતઃ જવાબદાર કોઈ વ્યક્તિનો હક લેખિત લેખ દ્વારા અથવા અન્યથા તબદીલ થયો હોય, ત્યારે તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે, તબદીલી કરવામાં આવી હોય તે પછી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને લેખિત નોટિસ આપવી જોઈશે, જેઓ પોતાને જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, જમીન અને મકાન પર લેણા એકત્રિત વેરાની પૂર્વ ચૂકવણીને અધીન રહીને આકારણી યાદીમાં તબદીલી કરનારને સ્થાને તબદીલીથી લેનારનું નામ દાખલ કરવાનો હુકમ કરશે. ત્યાર પછી, તબદીલીથી લેનાર, એવી રીતે તબદીલ થયેલી મિલકતના સંબંધમાં બાકી રકમ, હોય તો તે સહિત સમગ્ર વર્ષના લેણા વેરા માટે જવાબદાર રહેશે.

૧૧. વારસદારોએ નોટિસ આપવા અને તેમની જવાબદારી બાબત :- કોઈ વ્યક્તિનું મૃત્યુ થાય તે પ્રસંગે, જેને મરહુમના મિલકતના હક વારસ તરીકે અથવા અન્યથા તબદીલ થાય તે વ્યક્તિની કર ભરવાની પ્રથમતઃ જવાબદારી થશે, આવી વ્યક્તિએ મરહુમના મૃત્યુની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને આવી તબદીલીની નોટિસ આપવી જોઈશે. નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મરહુમના વારસદારોના નામો આકારણી યાદીમાં દાખલ કરાવવાનો હુકમ કરવો જોઈશે અને આવા વારસદારો લેણા નીકળતા વેરાની બાકી રકમ સહિત આખા વર્ષ માટેના લેણા નીકળતા વેરાની ચૂકવણી માટે જવાબદાર થશે.

૧૨. નિર્ણય આખરી ગણવા બાબત :- વેરા અને બીજી બાબતોના સંબંધમાં, તે અંગેનો, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.

### પુરવણી-ક

(જુઓ નિયમ ૩)

ઉમરગામ નોટિફાઈડ એરિયા માટે ઔદ્યોગિક અને વાણિજ્યિક મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

નોટિફાઈડ એરિયાનું નામ (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
ઉમરગામ નોટિફાઈડ એરિયા (તાલુકો- ઉમરગામ) (જિલ્લો- વલસાડ)	(૧) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૨% (રૂપિયા ત્રણ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે) (૨) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ પણ રૂપિયા ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ નહિ તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૨.૫% (રૂપિયા ત્રણ લાખથી ઉપરની અને રૂપિયા પાંચ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે) (૩) રૂ. ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૩.૫% (રૂપિયા પાંચ લાખથી ઉપરની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)



## પુરવણી-ખ

(જુઓ નિયમ ૩)

ઉમરગામ નોટિફાઈડ એરિયા માટે કોઈ મહેસૂલ અથવા ભાડું મેળવતી રહેણાંક મિલકતો અને શાળાઓ, કોલેજો, સામાજિક અને સંખ્યાવતી સંસ્થાઓની મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

રહેણાંક મિલકતોનો પ્રકાર (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૫%
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૫૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૭%
૫૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૮%
૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૧૦%

નોંધ : રહેણાંક મિલકત અથવા વેરાના નીચા દર વાળી મિલકતનો માલિક અથવા ભોગવટેદાર મિલકત અથવા તેના ભાગને વેરાના ઊંચા દર ધરાવતા ઉપયોગમાં તબદીલ કરે, ત્યારે એવી રીતે તબદીલ કરેલ મિલકતના ભાગની આકારણી તેના બદલાયેલ ઉપયોગ અનુસાર કરાશે.

## અનુસૂચિ-૧

એકત્રિત વેરો આકારતી વખતે મકાનની કિંમતમાં ઘસારો (ઘટાડો) આપવાની રીત.

મૂળકિંમત (મૂડીરૂપી કિંમત) ગણવાના હેતુ માટે મકાનને ત્રણ કક્ષામાં વર્ગીકૃત કરાશે અને તે કક્ષાઓમાં નીચે પ્રમાણે ઘસારો આપવામાં આવશે.

કક્ષા	મકાનનો પ્રકાર	ઘસારાના દર
ક	આરસીસી સ્ટ્રક્ચર + સ્લેબવાળુ ધાબું (અંદાજિત આયુષ્ય ૮૦ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૧%
ખ	એસી (એસ્બેસ્ટોસ) શીટની છતવાળું પાકું બાંધકામ(અંદાજિત આયુષ્ય ૭૫ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૨%
ગ	પતરાની છતવાળું અડધું પાકું બાંધકામ (અંદાજિત આયુષ્ય ૩૦ વર્ષ)	ત્રણ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૩%

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. એન. તડવી,  
સરકારના ઉપસચિવ.

**Notification****re****The Kalol (Mehsana) Notified Area Consolidated Tax Rules, 2003****કલોલ (મહેસાણા) નોટિફાઈડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ સંબંધી જાહેરનામું.**

ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૦૩.

ગુજરાત  
નગરપાલિકા  
અધિનિયમ,  
૧૯૬૩.

ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકારે, ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગના તારીખ ૦૬-૦૫-૧૯૭૫ના જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચયુ/૮૩(૩૪)/જીઆઈડી/૧૬૮૦(૨)/૪૦૦૧/જી.૧ હેઠળ એવું જાહેર કર્યું હતું કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ના પ્રકરણ ૧૬-કની નોટિફાઈડ એરિયાને લગતી જોગવાઈઓ અને અમુક બીજી જોગવાઈઓ કલોલ (મહેસાણા) ઔદ્યોગિક વિસ્તારને લાગુ પડશે અને તેમાં અમલમાં લવાશે;

અને ઉપર્યુક્ત જાહેરનામા હેઠળ એવી જોગવાઈ કરેલ હતી કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ની કલમ ૨૭૧ના ખંડ (ઢ) અને (ત) હેઠળ નિયમો કરવાની સત્તા તે અધિનિયમની કલમ ૨૭૭ હેઠળ રાજ્ય સરકાર વાપરશે;

તેથી, હવે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ની કલમો ૨૬૪ખ અને ૨૭૧ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૭૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, કલોલ (મહેસાણા) નોટિફાઈડ એરિયા વેરા નિયમો રદ કરીને, આથી, તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની જાણ સારૂ નીચેના નિયમો પ્રસિધ્ધ કરે છે અને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે આ જાહેરનામું રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પૂરા થયે અથવા તે પછી, ગુજરાત સરકાર, સદરહુ નિયમોનો મુસદ્દો વિચારણામાં લેશે;

સદરહુ મુદત પૂરી થાય તે પહેલા મહેસાણા કલેક્ટર, જિલ્લા- મહેસાણા-ને સદરહુ નિયમોના મુસદ્દાના સંબંધમાં જે કોઈ વાંધા અને સૂચનો મોકલવામાં આવશે તેને, સરકાર વિચારણામાં લેશે.

**જાહેરનામાનો મુસદ્દો**

**ક્રમાંક: જીએચયુ- ૨૦૦૩- (૪૪)- જીઆઈડી- ૨૦૦૨- ૨૯૯૮ (૧૬)- જી.-**ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩(સન ૧૯૬૪ના ગુજરાતના ૩૪મા) ની કલમ ૨૭૭ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૬૪-ખ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, નીચેના નિયમો કરે છે.

૧. ટૂંકી સંજ્ઞા :- આ નિયમો, કલોલ (મહેસાણા) નોટિફાઈડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ કહેવાશે.

૨. વ્યાખ્યા :- આ નિયમોમાં, સંદર્ભથી અન્યથા અપેક્ષિત ન હોય તો,-

(ક) “ અધિનિયમ ” એટલે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩;

(ખ) “ ફાળવણી ” એટલે કોર્પોરેશને વેચાણ, ભાડાખરીદી અથવા પટાથી નિકાલ કરેલ કોર્પોરેશનની જમીન અથવા મકાન;

(ગ) “ મકાન ” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૨)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેનું મકાન;



(ધ) “રહેણાંકના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે એકના એક કબજેદાર દ્વારા માનવ વપરાશ તરીકે અથવા વેપારના સામાન્ય ક્રમમાં વેચાણ માટે ઇરાદો ન હોય તે પશુઓ સહિતની માલ-મિલકતની કસ્ટડી માટેની જગ્યા તરીકે વપરાતું હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;

(ચ) “ધંધાના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે કોઈપણ પ્રકારનો માલ અને સર્વિસ તૈયાર કરવા અથવા બનાવવા માટે અથવા વેપાર માટે હેરફેરના ધંધા માટે અથવા રહેણાંક સિવાયના અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે એકનો એક ભોગવટેદાર વાપરતો હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;

(છ) “મૂળ કિંમત ” એટલે વખતોવખત આકારણીના સમયે આ નિયમો હેઠળ વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન અને મકાનોની બજાર કિંમત;

(જ) “ કોર્પોરેશન” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ હેઠળ રચાયેલ ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ કોર્પોરેશન;

(ઝ) “ એકત્રિત વેરો ” એટલે આ નિયમો હેઠળ નોટિફાઈડ એરિયામાં નાંખેલો વેરો;

(ટ) “જમીન” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૧૧) માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન;

(ઠ) “મકાનની બજાર કિંમત” એટલે અનુસૂચિ-૧ પ્રમાણેના ઘસારાને બાદ કરતા મકાનના બાંધકામ માટે સ્વીકારેલા ધારાધોરણ પર આધારિત કોર્પોરેશન વર્ષોવર્ષ જાહેર કરે તેવા એકમ વિસ્તાર દીઠ મકાનના બાંધકામની પ્રવર્તમાન કિંમત: પરંતુ ખાનગી મકાનોના બાંધકામના સંબંધમાં કોર્પોરેશનના ધારાધોરણો કરતા ઊંચા અથવા નીચા ધારાધોરણો ઉપયોગમાં લીધા હોય તે કિસ્સાઓમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી બજારકિંમતમાં ૧૦% જેટલો વધારો અથવા ઘટાડો કરી શકશે;

(ડ) “જમીનની બજાર કિંમત” એટલે કોર્પોરેશને વર્ષોવર્ષ જાહેર કર્યા પ્રમાણેની ઔદ્યોગિક, રહેણાંક અને વાણિજ્યિક હેતુ માટેની જમીનની પ્રવર્તમાન ફાળવણી કિંમત;

(ઢ) “ નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ વેરાની આકારણી અને વસૂલાતના હેતુ માટે નીમેલો કોર્પોરેશનનો કોઈ અધિકારી;

(ત) “ નોટિફાઈડ એરિયા ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ તેવા વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરેલ વિસ્તાર;

(થ) “ ભોગવટેદાર ” એટલે, યથાપ્રસંગ, માલિકી ફેરખતની રૂએ, લાઈસન્સદાર, પટેદાર અથવા મિલકતના માલિક તરીકે કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) અથવા જે વ્યક્તિ ભાડાપટાની રૂએ, અથવા દેખરેખ રાખનાર ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા અન્યથા અથવા મિલકતનો કબજો ધરાવતી હોય તેવી વ્યક્તિ અથવા તે સમયે નોટિફાઈડ એરિયામાં આવેલ મિલકતના બીજા જે માલિકો કોઈપણ જમીન અથવા મકાનનું ભાડું પોતે જાતે અથવા બીજા કોઈ વ્યક્તિના એજન્ટ અથવા ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા કોઈ મંડળી માટે અથવા કોઈ ધર્માદા અથવા સખાવતી હેતુઓ માટે સ્વીકારતા હોય અથવા જો એવી જમીન અથવા મકાન ગણોતિયાને ભાડે આપ્યું હોય, તો; એ રીતે ભાડું સ્વીકારે તે;

**સ્પષ્ટીકરણ.**- પટે લેનાર, માલિકી ફેરખતની રૂએ મિલકતનો કબજો ધરાવતી વ્યક્તિ, ભાડા પટે એ શબ્દોનો યથાપ્રસંગ, કોર્પોરેશનના મિલકત નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૭ અથવા કોર્પોરેશનના જમીન નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૮ અથવા ભાડા વિનિયમો, ૧૯૭૧માં જે અર્થ કરવામાં આવ્યો છે તે જ થશે.



(દ) “ માલિક ” એટલે, અધિનિયમની કલમ રના ખંડ (૧૮)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેના માલિક;

(ધ) ‘વેરાપાત્ર કિંમત ’ એટલે પ્રસ્તુત જમીન અને મકાનની મૂળ કિંમતના ૬% ના દરે ગણતરી કરતાં મળતી રકમમાંથી ૧૦% જેટલી રકમ બાદ કર્યા પછી મળતી ચોખ્ખી રકમ. જમીન અને મકાનની આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત તેની મૂળ કિંમત ગણાશે;

(ન) “વર્ષ” એટલે નાણાકીય વર્ષ.

૩. એકત્રિત વેરાના દર :- (૧) નોટિફાઇડ એરિયાની હદમાં આવેલ તમામ મકાનો અને જમીનો ઉપરનો એકત્રિત વેરો, નીચેના વેરાના બદલામાં, પુરવણી-ક અને પુરવણી-ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલા દરે લેવામાં આવશે :-

(ક) મકાનો અથવા જમીનો અથવા બંને ઉપરનો વેરો;

(ખ) સામાન્ય સફાઈ ઉપકર;

(ગ) દીવાબત્તી વેરો.

(૨) એકત્રિત વેરામાં વધારો : પુરવણી-ક અને ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલ દરો પ્રમાણે નક્કી થતા વેરાનું પ્રમાણ નોટિફાઇડ એરિયા અધિકારીએ સ્થાનિક સલાહકાર સમિતિ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને દર વર્ષે ૫% અને ૧૦% ની વચ્ચેના મૂલ્ય જેટલું વધારવું જોઈશે. તેમ છતાં, આ વધારો ચાર વર્ષમાં દરેક બ્લોકમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષના વેરાના ૪૦% અથવા ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત વિચારણામાં લીધા પછી નક્કી કરાયેલ એકત્રિત વેરો એ બંનેમાંથી જે ઓછું હોય તેના કરતાં વધુ હોવો જોઈશે નહિ.

(૩) આકારણીની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા:- નોટિફાઇડ એરિયામાં આવેલી એકત્રિત વેરા માટે એકવાર આકારણી કરેલી તમામ મિલકતો, આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત લાગુ પાડીને ચાર વર્ષના એક એવા દરેક બ્લોક વર્ષ માટે ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષાને અધીન રહેશે અને એકત્રિત વેરો, અહીં નીચે દર્શાવેલ વેરાના ભારણમાં વધારાની ટોચમર્યાદાને અધીન રહીને તદ્દનુસાર સુધારવામાં આવશે :-

મૂળ કિંમતમાં વધારાને લીધે વેરાના ભારણ પરની ટોચમર્યાદા: કોઈ મિલકતની એકવાર આકારણી કરવામાં આવે અને જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત પ્રમાણે તેનો એકત્રિત વેરો નક્કી કરવામાં આવે અને તે પછીના બ્લોક વર્ષ માટેની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે વેરાનું ભારણ, અગાઉના બ્લોકમાં લીધેલ વેરાના ૪૦% કરતાં વધતું હોય, ત્યારે વેરાનું ભારણ ઉપર્યુક્ત મિલકતના સંબંધમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષમાં આકારેલ એકત્રિત વેરાના ૪૦% સુધી મર્યાદિત રાખવું જોઈશે.

૪. મુકિત:- (૧) નીચેનાને એકત્રિત વેરોમાંથી મુકિત આપવામાં આવશે :-

(ક) કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકાર, પંચાયત, જિલ્લા સ્કૂલ બોર્ડ અને મ્યુનિસિપલ સ્કૂલ બિલ્ડિંગની માલિકના મકાનો અને જમીન;

(ખ) પ્રાચીન સ્મારક જાળવણી અધિનિયમ, ૧૯૦૪ અથવા ગુજરાત પ્રાચીન સ્મારકો અને પુરાતત્વ વિષયક સ્થળો અને અવશેષો બાબતનો અધિનિયમ, ૧૯૬૫ના અર્થ મુજબ સંરક્ષિત સ્મારકો જાહેર કરેલ હોય અને જેમાંથી કોઈ મહેસૂલ કે ભાડું ઉપજતું ન હોય તેવા તમામ મકાનો અને જમીનો.

(ગ) જેમનો માત્ર જાહેર પૂજા માટે અથવા નફો ન કરતી હોય તેવી શાળા, કોલેજો, સામાજિક અને સખાવતી સંસ્થાઓ માટે જ જેનો ઉપયોગ અથવા ભોગવટો કરવામાં આવતો હોય તેવા તમામ મકાન અને જમીનો અથવા તેના ભાગો;

(૨) માલ ઉત્પાદન કરવામાં અને સર્વિસમાં રોકાયેલ કોઈપણ ભોગવટેદારને, નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવણીની તારીખથી શરૂ કરીને પ્રથમ વર્ષ માટે સંપૂર્ણ મુક્તિ;

(૨) બીજા વર્ષ માટે ૫૦% મુક્તિ;

(૩) કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) ન હોય તેવો કોઈ ભોગવટેદાર, જમીન અથવા મકાન માલ બનાવવા અથવા સર્વિસ માટે ઉપયોગમાં લેવાયા હોય તે પ્રથમ અને બીજા વર્ષ માટે ઉપર જણાવેલ મુક્તિ માટે હકદાર થશે નહિ;

(૪) કોર્પોરેશનની મિલકતોને નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવેલ અથવા ભાડે આપેલ ન હોય તેવી મિલકતોને સંપૂર્ણપણે મુક્તિ આપવામાં આવશે.

(૨) કોર્પોરેશને ફાળવેલ અને પાછી મેળવેલ મિલકતો પર બંધ એકમ તરીકે વેરો નંખાશે.

૫. એકત્રિત વેરાની આકારણી અને જવાબદારી :- (ક) વેરો, અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર તેટલે સુધી લાગુ પાડી શકાય તેટલે સુધી આકારવો અને વસૂલ કરવો જોઈશે;

(ખ) માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે;

(ગ) મકાનના બાંધકામના માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે ;

(ઘ) કોઈ માલિક / ભોગવટેદાર તેની મિલકત વેચાણ, પટા અથવા ગીરોથી બીજી વ્યક્તિની તરફેણમાં તબદીલ કરે, ત્યારે મિલકતનો નવા માલિકે અથવા ભોગવટેદારે, તબદીલીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજાર કિંમત પ્રમાણે વેરો ભરવો પડશે;

(ચ) વેરો, દરેક વર્ષમાં એપ્રિલ મહિનાની પહેલી તારીખે અને ઓક્ટોબર મહિનાની પહેલી તારીખે અથવા તે પહેલાં બે હપ્તામાં આગોતરો ભરવાપાત્ર થશે. બિલ આપ્યાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પુરા થયા પછી ભરવાપાત્ર એકત્રિત વેરાની રકમ ઉપરાંત વાર્ષિક ૧૫% ના દરે દંડનીય વ્યાજ લેવામાં આવશે;



(છ) એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સપ્તાઈના પગલાં :- નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, કસૂરવાર પાસેથી અધિનિયમની કલમ ૧૩૩ અને ૧૩૪ હેઠળ એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સપ્તાઈના પગલાં લેવા જોઈશે.

૬. માફી અને રિફંડ :- (ક) જો કોઈ મકાન અથવા જમીન આખા વર્ષ અથવા તેના ભાગ દરમિયાન ખાલી રહ્યા હોય અને તેનો ઉપયોગ થયો ન હોય અને નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને તે મતલબની નોટિસ આપી હોય તો વેરાની રકમના ત્રણ ચતુર્થાંશથી વધુ ન હોય તેટલા પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે:

પરંતુ આવી નોટિસ મળ્યાની તારીખની અગાઉની કોઈપણ મુદત માટે, કોઈપણ માફી કે રિફંડ અમલમાં આવશે નહિ અને મિલકત ખાલી રહે, તો આવી નોટિસ દર વર્ષે આપવી જોઈશે;

(ખ) જો કોઈ મકાનનો કોઈપણ ભાગ તોડી પાડવામાં આવ્યો હોય, તો તોડી પાડ્યાની જાણ કર્યાની તારીખથી મિલકતની કિંમતના ઘટાડાના પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે.

૭. લેખિત નોટિસ આપ્યા બાબત :- નીચેની બાબતમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને એક મહિનાની અંદર લેખિત નોટિસ આપવાની કોઈ મકાન કે જમીન માલિક અથવા ભોગવટેદારની ફરજ રહેશે :-

(ક) મકાન નવું ઉભું કરવામાં અથવા બાંધવામાં આવ્યું હોય તે બાબતમાં;

(ખ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન વધારવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધકામ કરવામાં આવ્યું હોય અથવા તેમાં સુધારા વધારા કરવામાં આવ્યા હોય અથવા અન્યથા એવી રીતે સુધારો કરવામાં આવ્યો હોય કે જેથી કરીને તેની મૂડી રૂપી કિંમત વધી જાય તે બાબતમાં;

(ગ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન અથવા જમીનના ભાગલા પાડવામાં આવ્યા હોય તે બાબતમાં;

(ઘ) જો કોઈ મકાન સંપૂર્ણતઃ અથવા અંશતઃ તોડી પાડવામાં આવ્યું હોય અથવા અન્યથા તેની ભાગની કિંમત ઘટી ગઈ હોય, તે બાબતમાં.

સ્પષ્ટીકરણ :- એક મહિનાની અંદર (ક), (ખ), (ગ) ની બાબતમાં મકાન પૂરું થયાની તારીખ અથવા તેના ભોગવટાની તારીખ એ બેમાંથી જે વહેલું હોય તે તારીખથી અને (ઘ)ની બાબતમાં બનાવ બન્યાની તારીખથી ગણવામાં આવશે.

૮. નોટિસ મળે ત્યારે આકારણી કરવા બાબત :- (૧) નિયમ-૭ હેઠળ લેખિત નોટિસ મળે ત્યારે નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મકાનની આકારણી કરાવવી જોઈશે.

(૨) આવી આકારણી કર્યા પછી, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ આવું મુલ્યાંકન અલગ રાખેલી યાદીમાં નોંધવું જોઈશે અને વર્ષની સમાપ્તિ પછી, આકારણીમાં કરેલા આવા ફેરફારો પ્રમાણિત આકારણીની યાદીમાં નોંધવા જોઈશે.

૯. ઉત્તરાધિકાર બાબત તકરાર હોય, ત્યારે આકારણી યાદીમાં માલિકના નામ બાબતઃ આકારણીની યાદીમાં કોઈ મિલકતના માલિક તરીકે જેનું નામ દાખલ કર્યું હોય તે કોઈપણ વ્યક્તિના ઉત્તરાધિકાર સંબંધી કોઈ તકરાર હોય, ત્યારે ઉત્તરાધિકારના દાવેદારોમાંથી જે દાવેદાર ખરેખર ભોગવટાથી અથવા અન્યથા મિલકતનો કબજો ધરાવતો હોય



તેનું નામ આકારણી યાદીમાં માલિક તરીકે દાખલ કરવું જોઈશે અને તકરારની પતાવટ અથવા સમક્ષ કોર્ટનો હુકમ રજૂ કરે ત્યાં સુધી વેરો તેની/તેમની પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.

૧૦. તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- કોઈ મકાન અથવા જમીનના સંબંધમાં, વેરા ભરવા માટે પ્રથમતઃ જવાબદાર કોઈ વ્યક્તિનો હક લેખિત લેખ દ્વારા અથવા અન્યથા તબદીલ થયો હોય, ત્યારે તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે, તબદીલી કરવામાં આવી હોય તે પછી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને લેખિત નોટિસ આપવી જોઈશે, જેઓ પોતાને જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, જમીન અને મકાન પર લેણા એકત્રિત વેરાની પૂર્વ ચૂકવણીને અધીન રહીને આકારણી યાદીમાં તબદીલી કરનારને સ્થાને તબદીલીથી લેનારનું નામ દાખલ કરવાનો હુકમ કરશે. ત્યાર પછી, તબદીલીથી લેનાર, એવી રીતે તબદીલ થયેલી મિલકતના સંબંધમાં બાકી રકમ, હોય તો તે સહિત સમગ્ર વર્ષના લેણા વેરા માટે જવાબદાર રહેશે.

૧૧. વારસદારોએ નોટિસ આપવા અને તેમની જવાબદારી બાબત :- કોઈ વ્યક્તિનું મૃત્યુ થાય તે પ્રસંગે, જેને મરહુમના મિલકતના હક વારસ તરીકે અથવા અન્યથા તબદીલ થાય તે વ્યક્તિની કર ભરવાની પ્રથમતઃ જવાબદારી થશે, આવી વ્યક્તિએ મરહુમના મૃત્યુની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને આવી તબદીલીની નોટિસ આપવી જોઈશે. નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મરહુમના વારસદારોના નામો આકારણી યાદીમાં દાખલ કરાવવાનો હુકમ કરવો જોઈશે અને આવા વારસદારો લેણા નીકળતા વેરાની બાકી રકમ સહિત આખા વર્ષ માટેના લેણા નીકળતા વેરાની ચૂકવણી માટે જવાબદાર થશે.

૧૨. નિર્ણય આખરી ગણવા બાબત :- વેરા અને બીજી બાબતોના સંબંધમાં, તે અંગેનો, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.

### પુરવણી-ક

(જુઓ નિયમ ૩)

કલોલ (મહેસાણા) નોટિફાઈડ એરિયા માટે ઔદ્યોગિક અને વાણિજ્યિક મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

નોટિફાઈડ એરિયાનું નામ (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
કલોલ (મહેસાણા) નોટિફાઈડ એરિયા (તાલુકો- કલોલ) (જિલ્લો- મહેસાણા)	<p>(૧) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૨% (રૂપિયા ત્રણ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)</p> <p>(૨) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ પણ રૂપિયા ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ નહિ તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૨.૫% (રૂપિયા ત્રણ લાખથી ઉપરની અને રૂપિયા પાંચ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)</p> <p>(૩) રૂ. ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૩.૫% (રૂપિયા પાંચ લાખથી ઉપરની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)</p>

## પુરવણી-ખ

(જુઓ નિયમ ૩)

કલોલ (મહેસાણા) નોટિફાઇડ એરિયા માટે કોઈ મહેસૂલ અથવા ભાડું મેળવતી રહેણાંક મિલકતો અને શાળાઓ, ક્લેબ્સ, સામાજિક અને સમાવતી સંસ્થાઓની મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

રહેણાંક મિલકતોનો પ્રકાર (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે નહિ તેટલા બિલ્ડ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૫%
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૫૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ડ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૭%
૫૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ડ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૮%
૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે બિલ્ડ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૧૦%

નોંધ : રહેણાંક મિલકત અથવા વેરાના નીચા દર વાળી મિલકતનો માલિક અથવા ભોગવટેદાર મિલકત અથવા તેના ભાગને વેરાના ઊંચા દર ધરાવતા ઉપયોગમાં તબદીલ કરે, ત્યારે એવી રીતે તબદીલ કરેલ મિલકતના ભાગની આકારણી તેના બદલાયેલ ઉપયોગ અનુસાર કરાશે.

## અનુસૂચિ-૧

એકત્રિત વેરો આકારતી વખતે મકાનની કિંમતમાં ઘસારો (ઘટાડો) આપવાની રીત.

મૂળકિંમત (મૂડીરૂપી કિંમત) ગણવાના હેતુ માટે મકાનને ત્રણ કક્ષામાં વર્ગીકૃત કરાશે અને તે કક્ષાઓમાં નીચે પ્રમાણે ઘસારો આપવામાં આવશે.

કક્ષા	મકાનનો પ્રકાર	ઘસારાના દર
ક	આરસીસી સ્ટ્રક્ચર + સ્લેબવાળું ધાબું (અંદાજિત આયુષ્ય ૮૦ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૧%
ખ	એસી (એસ્બેસ્ટોસ) શીટની છતવાળું પાકું બાંધકામ(અંદાજિત આયુષ્ય ૭૫ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૨%
ગ	પતરાની છતવાળું અડધું પાકું બાંધકામ (અંદાજિત આયુષ્ય ૩૦ વર્ષ)	ત્રણ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૩%

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. એન. તડવી,  
સરકારના ઉપસચિવ.



**Notification****re****The Chhatral Notified Area Consolidated Tax Rules, 2003****છત્રાલ નોટિફાઈડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ સંબંધી જાહેરનામું.**

ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૦૩.

ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકારે, ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગના તારીખ ૦૬-૦૮-૧૯૮૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચયુ/૮૩(૩૧)/જીઆઈડી /૧૬૮૦/૨૪૩/જી.૧ હેઠળ એવું જાહેર કર્યું હતું કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ના પ્રકરણ ૧૬-કની નોટિફાઈડ એરિયાને લગતી જોગવાઈઓ અને અમુક બીજી જોગવાઈઓ છત્રાલ ઔદ્યોગિક વિસ્તારને લાગુ પડશે અને તેમાં અમલમાં લવાશે;

અને ઉપર્યુક્ત જાહેરનામા હેઠળ એવી જોગવાઈ કરેલ હતી કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ની કલમ ૨૭૧ના ખંડ (ઢ) અને (ત) હેઠળ નિયમો કરવાની સત્તા તે અધિનિયમની કલમ ૨૭૭ હેઠળ રાજ્ય સરકાર વાપરશે;

તેથી, હવે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમની કલમો ૨૬૪ખ અને ૨૭૧ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૭૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, છત્રાલ નોટિફાઈડ એરિયા વેરા નિયમો રદ કરીને, આથી, તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની જાણ સારૂ નીચેના નિયમો પ્રસિધ્ધ કરે છે અને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે આ જાહેરનામું રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પૂરા થયે અથવા તે પછી, ગુજરાત સરકાર, સદરહુ નિયમોનો મુસદ્દો વિચારણામાં લેશે;

સદરહુ મુદત પૂરી થાય તે પહેલા મહેસાણા કલેક્ટર, જિલ્લા- મહેસાણા-ને સદરહુ નિયમોના મુસદ્દાના સંબંધમાં જે કોઈ વાંધા અને સૂચનો મોકલવામાં આવશે તેને, સરકાર વિચારણામાં લેશે.

**જાહેરનામાનો મુસદ્દો**

**ક્રમાંક: જીએચયુ- ૨૦૦૩- (૪૫)- જીઆઈડી- ૨૦૦૨- ૨૮૮૮ (૧૭)- જી.-ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩(સન ૧૯૬૪ના ગુજરાતના ૩૪મા) ની કલમ ૨૭૭ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૬૪-ખ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, આથી, નીચેના નિયમો કરે છે.**

૧. ટૂંકી સંજ્ઞા :- આ નિયમો, છત્રાલ નોટિફાઈડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ કહેવાશે.

૨. વ્યાખ્યા :- આ નિયમોમાં, સંદર્ભથી અન્યથા અપેક્ષિત ન હોય તો,-

(ક) “ અધિનિયમ ” એટલે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩;

(ખ) “ ફાળવણી ” એટલે કોર્પોરેશને વેચાણ, ભાડાખરીદી અથવા પટાથી નિકાલ કરેલ કોર્પોરેશનની જમીન અથવા મકાન;

(ગ) “ મકાન ” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૨)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેનું મકાન;

(ઘ) “ રહેણાંકના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે એકના એક કબજેદાર દ્વારા માનવ વપરાશ તરીકે અથવા વેપારના સામાન્ય ક્રમમાં વેચાણ માટે ઈરાદો ન હોય તે પશુઓ સહિતની માલ-મિલકતની કસ્ટડી માટેની જગ્યા તરીકે વપરાતું હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;



(ચ) “ધંધાના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે કોઈપણ પ્રકારનો માલ અને સર્વિસ તૈયાર કરવા અથવા બનાવવા માટે અથવા વેપાર માટે હેરફેરના ધંધા માટે અથવા રહેણાંક સિવાયના અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે એકનો એક ભોગવટેદાર વાપરતો હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;

(છ) “મૂળ કિંમત ” એટલે વખતોવખત આકારણીના સમયે આ નિયમો હેઠળ વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન અને મકાનોની બજાર કિંમત;

(જ) “ કોર્પોરેશન ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ હેઠળ રચાયેલ ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ કોર્પોરેશન;

(ઝ) “ એકત્રિત વેરો ” એટલે આ નિયમો હેઠળ નોટિફાઈડ એરિયામાં નાંખેલો વેરો;

(ટ) “જમીન” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૧૧) માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન;

(ઠ) “મકાનની બજાર કિંમત” એટલે અનુસૂચિ-૧ પ્રમાણેના ઘસારાને બાદ કરતા મકાનના બાંધકામ માટે સ્વીકારેલા ધારાધોરણ પર આધારિત કોર્પોરેશન વર્ષોવર્ષ જાહેર કરે તેવા એકમ વિસ્તાર દીઠ મકાનના બાંધકામની પ્રવર્તમાન કિંમત: પરંતુ ખાનગી મકાનોના બાંધકામના સંબંધમાં કોર્પોરેશનના ધારાધોરણો કરતા ઊંચા અથવા નીચા ધારાધોરણો ઉપયોગમાં લીધા હોય તે કિસ્સાઓમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી બજારકિંમતમાં ૧૦% જેટલો વધારો અથવા ઘટાડો કરી શકશે;

(ડ) “જમીનની બજાર કિંમત” એટલે કોર્પોરેશને વર્ષોવર્ષ જાહેર કર્યા પ્રમાણેની ઔદ્યોગિક, રહેણાંક અને વાણિજ્યિક હેતુ માટેની જમીનની પ્રવર્તમાન ફાળવણી કિંમત;

(ઢ) “ નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ વેરાની આકારણી અને વસૂલાતના હેતુ માટે નીમેલો કોર્પોરેશનનો કોઈ અધિકારી;

(ત) “ નોટિફાઈડ એરિયા ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ તેવા વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરેલ વિસ્તાર;

(થ) “ ભોગવટેદાર ” એટલે, યથાપ્રસંગ, માલિકી ફેરખતની રૂએ, લાઈસન્સદાર, પટેદાર અથવા મિલકતના માલિક તરીકે કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) અથવા જે વ્યક્તિ ભાડાપટાની રૂએ, અથવા દેખરેખ રાખનાર ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા અન્યથા અથવા મિલકતનો કબજો ધરાવતી હોય તેવી વ્યક્તિ અથવા તે સમયે નોટિફાઈડ એરિયામાં આવેલ મિલકતના બીજા જે માલિકો કોઈપણ જમીન અથવા મકાનનું ભાડું પોતે જાતે અથવા બીજી કોઈ વ્યક્તિના એજન્ટ અથવા ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા કોઈ મંડળી માટે અથવા કોઈ ધર્માદા અથવા સખાવતી હેતુઓ માટે સ્વીકારતા હોય અથવા જો એવી જમીન અથવા મકાન ગણોતિયાને ભાડે આપ્યું હોય, તો; એ રીતે ભાડું સ્વીકારે તે;

**સ્પષ્ટીકરણ:-** પટે લેનાર, માલિકી ફેરખતની રૂએ મિલકતનો કબજો ધરાવતી વ્યક્તિ, ભાડા પટે એ શબ્દોનો યથાપ્રસંગ, કોર્પોરેશનના મિલકત નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૭ અથવા કોર્પોરેશનના જમીન નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૮ અથવા ભાડા વિનિયમો, ૧૯૭૧માં જે અર્થ કરવામાં આવ્યો છે તે જ થશે.

(દ) “ માલિક ” એટલે, અધિનિયમની કલમ ૨ના ખંડ (૧૮)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેના માલિક;

(ધ) ‘વેરાપાત્ર કિંમત ’ એટલે પ્રસ્તુત જમીન અને મકાનની મૂળ કિંમતના ૬% ના દરે ગણતરી કરતાં મળતી રકમમાંથી ૧૦% જેટલી રકમ બાદ કર્યા પછી મળતી ચોખ્ખી રકમ. જમીન અને મકાનની આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત તેની મૂળ કિંમત ગણાશે;

(ન) “વર્ષ” એટલે નાણાકીય વર્ષ.

૩. એકત્રિત વેરાના દર :- (૧) નોટિફાઈડ એરિયાની હદમાં આવેલ તમામ મકાનો અને જમીનો ઉપરનો એકત્રિત વેરો, નીચેના વેરાના બદલામાં, પુરવણી-ક અને પુરવણી-ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલા દરે લેવામાં આવશે :-

- (ક) મકાનો અથવા જમીનો અથવા બંને ઉપરનો વેરો;  
 (ખ) સામાન્ય મકાનો ઉપર;  
 (ગ) દોરાબતી વેરો.

(૨) એકત્રિત વેરામાં વધારો : પુરવણી-ક અને ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલ દરો પ્રમાણે નક્કી થતા વેરાનું પ્રમાણ નોટિફિકેશન ઓરિયા અધિકારીએ સ્થાનિક સલાહકાર સમિતિ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને દર વર્ષે ૫% અને ૧૦% ની વચ્ચેના મૂલ્ય જેટલું વધારવું જોઈશે. તેમ છતાં, આ વધારો ચાર વર્ષમાં દરેક બ્લોકમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષના વેરાના ૪૦% અથવા ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત વિચારણામાં લીધા પછી નક્કી કરાયેલ એકત્રિત વેરો એ બંનેમાંથી જે ઓછું હોય તેના કરતાં વધુ હોવો જોઈશે નહિ.

(૩) આકારણીની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા : નોટિફિકેશન ઓરિયામાં આવેલી એકત્રિત વેરા માટે એકવાર આકારણી કરેલી તમામ મિલકતો, આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત લાગુ પાડીને ચાર વર્ષના એક એવા દરેક બ્લોક વર્ષ માટે ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષાને અધીન રહેશે અને એકત્રિત વેરો, અહીં નીચે દર્શાવેલ વેરાના ભારણના વધારાની ટોચમર્યાદાને અધીન રહીને તદનુસાર સુધારવામાં આવશે :-

મૂળ કિંમતમાં વધારાને લીધે વેરાના ભારણ પરની ટોચમર્યાદા કોઈ મિલકતની એકવાર આકારણી કરવામાં આવે અને જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત પ્રમાણે તેના એકત્રિત વેરો નક્કી કરવામાં આવે અને તે પછીના બ્લોક વર્ષ માટેની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે વેરાનું ભારણ, અગાઉના બ્લોકમાં લીધેલ વેરાના ૪૦% કરતાં વધુ હોય, ત્યારે વેરાનું ભારણ ઉપર્યુકત મિલકતના સંબંધમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષમાં આકારેલ એકત્રિત વેરાના ૪૦% સુધી મર્યાદિત રાખવું જોઈશે.

૪. મુકિત :- (૧) નીચેનાને એકત્રિત વેરોમાંથી મુકિત આપવામાં આવશે :-

(ક) કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકાર, પંચાયત, જિલ્લા સ્કૂલ બોર્ડ અને મ્યુનિસિપલ સ્કૂલ બિલ્ડિંગની માલિકીના મકાનો અને જમીનો;

(ખ) પ્રાચીન સ્મારક જાળવણી અધિનિયમ, ૧૯૦૪ અથવા ગુજરાત પ્રાચીન સ્મારકો અને પુરાતત્વ વિષયક અન્ય અને અવશેષો બાબતનો અધિનિયમ, ૧૯૬૫ના અર્થે મુજબ સંરક્ષિત સ્મારકો જાહેર કરેલ હોય અને જનાંથી કોઈ મહત્ત્વ કે બાંહેડું ઉપજતું ન હોય તેવા તમામ મકાનો અને જમીનો.

(ગ) જેમનો માત્ર જાહેર પૂજા માટે અથવા નફો ન કરતી હોય તેવી શાળા, કોલેજો, સામાજિક અને સંસ્કારણી સંસ્થાઓ માટે જે જનો ઉપયોગ અથવા ભોગવટો કરવામાં આવતો હોય તેવા તમામ મકાન અને જમીનો અથવા તેના ભાગો;

(૨) માલ ક્રયાદન કરવામાં અને સર્વિસમાં રોકાયેલ કોઈપણ ભોગવટેદારને, નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુકિત આપવામાં આવશે :-

(૧) કાળવણીની તારીખથી શરૂ કરીને પ્રથમ વર્ષ માટે સંપૂર્ણ મુકિત;

(૨) બીજા વર્ષ માટે ૫૦% મુકિત;

(૩) કોર્પોરેશનનો એલોટી (બાંટ) ન હોય તેવો કોઈ ભોગવટેદાર, જમીન અથવા મકાન માલ બનાવવા અથવા સર્વિસ માટે ઉપયોગમાં લેવાયા હોય તે પ્રથમ અને બીજા વર્ષ માટે ઉપર જણાવેલ મુકિત માટે હકદાર થશે નહિ;

(૪) કોર્પોરેશનની મિલકતોને નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુકિત આપવામાં આવશે :-

(૧) કાળવેલ અથવા બાંહેડું આપેલ ન હોય તેવી મિલકતોને સંપૂર્ણપણે મુકિત આપવામાં આવશે.

(૨) કોર્પોરેશને કાળવેલ અને પાછી મેળવેલ મિલકતો પર બંધ એકમ તરીકે વેરો નોંધાશે.



૫. એકત્રિત વેરાની આકારણી અને જવાબદારી ૧(ક) વેરો, અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર તેટલે સુધી લાગુ પાડી શકાય તેટલે સુધી આકારવો અને વસૂલ કરવો જોઈશે;

(ખ) માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે;

(ગ) મકાનના બાંધકામના માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે ;

(ઘ) કોઈ માલિક / ભોગવટેદાર તેની મિલકત વેચાણ, પટા અથવા ગીરોથી બીજી વ્યક્તિની તરફેણમાં તબદીલ કરે, ત્યારે મિલકતનો નવા માલિકે અથવા ભોગવટેદારે, તબદીલીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજાર કિંમત પ્રમાણે વેરો ભરવો પડશે;

(ચ) વેરો, દરેક વર્ષમાં એપ્રિલ મહિનાની પહેલી તારીખે અને ઓક્ટોબર મહિનાની પહેલી તારીખે અથવા તે પહેલાં બે હપ્તામાં આગોતરો ભરવાપાત્ર થશે. બિલ આપ્યાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પુરા થયા પછી ભરવાપાત્ર એકત્રિત વેરાની રકમ ઉપરાંત વાર્ષિક ૧૫% ના દરે દંડનીય વ્યાજ લેવામાં આવશે;

(છ) એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સખ્તાઈના પગલાં :- નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, કસૂરવાર પાસેથી અધિનિયમની કલમ ૧૩૩ અને ૧૩૪ હેઠળ એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સખ્તાઈના પગલાં લેવા જોઈશે.

૬. માફી અને રિફંડ :- (ક) જો કોઈ મકાન અથવા જમીન આખા વર્ષ અથવા તેના ભાગ દરમિયાન ખાલી રહ્યા હોય અને તેનો ઉપયોગ થયો ન હોય અને નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને તે મતલબની નોટિસ આપી હોય તો વેરાની રકમના ત્રણ ચતુર્થાંશથી વધુ ન હોય તેટલા પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે;

પરંતુ આવી નોટિસ મળ્યાની તારીખની અગાઉની કોઈપણ મુદત માટે, કોઈપણ માફી કે રિફંડ અમલમાં આવશે નહિ અને મિલકત ખાલી રહે, તો આવી નોટિસ દર વર્ષે આપવી જોઈશે;

(ખ) જો કોઈ મકાનનો કોઈપણ ભાગ તોડી પાડવામાં આવ્યો હોય, તો તોડી પાડ્યાની જાણ કર્યાની તારીખથી મિલકતની કિંમતના ઘટાડાના પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે.

૭. લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- નીચેની બાબતમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને એક મહિનાની અંદર લેખિત નોટિસ આપવાની કોઈ મકાન કે જમીન માલિક અથવા ભોગવટેદારની ફરજ રહેશે :-

(ક) મકાન નવું ઉભું કરવામાં અથવા બાંધવામાં આવ્યું હોય તે બાબતમાં;

(ખ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન વધારવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધકામ કરવામાં આવ્યું હોય અથવા તેમાં સુધારા વધારા કરવામાં આવ્યા હોય અથવા અન્યથા એવી રીતે સુધારો કરવામાં આવ્યો હોય કે જેથી કરીને તેની મૂડી રૂપી કિંમત વધી જાય તે બાબતમાં;

(ગ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન અથવા જમીનના ભાગલા પાડવામાં આવ્યા હોય તે બાબતમાં;

(ઘ) જો કોઈ મકાન સંપૂર્ણતઃ અથવા અંશતઃ તોડી પાડવામાં આવ્યું હોય અથવા અન્યથા તેની ભાડાની કિંમત ઘટી ગઈ હોય, તે બાબતમાં.

સ્પષ્ટીકરણ :- એક મહિનાની અંદર (ક), (ખ), (ગ) ની બાબતમાં મકાન પૂરું થયાની તારીખ અથવા તેના ભોગવટાની તારીખ એ બેમાંથી જે વહેલું હોય તે તારીખથી અને (ઘ)ની બાબતમાં બનાવ બન્યાની તારીખથી ગણવામાં આવશે.

૮. નોટિસ મળે ત્યારે આકારણી કરવા બાબત :- (૧) નિયમ-૭ હેઠળ લેખિત નોટિસ મળે ત્યારે નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મકાનની આકારણી કરાવવી જોઈશે.



(૨) આવી આકારણી કર્યા પછી, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ આવું મુલ્યાંકન અલગ રાખેલી યાદીમાં નોંધવું જોઈશે અને વર્ષની સમાપ્તિ પછી, આકારણીમાં કરેલા આવા ફેરફારો પ્રમાણિત આકારણીની યાદીમાં નોંધવા જોઈશે.

૯. ઉત્તરાધિકાર બાબત તકરાર હોય, ત્યારે આકારણી યાદીમાં માલિકના નામ બાબત: આકારણીની યાદીમાં કોઈ મિલકતના માલિક તરીકે જેનું નામ દાખલ કર્યું હોય તે કોઈપણ વ્યક્તિના ઉત્તરાધિકાર સંબંધી કોઈ તકરાર હોય, ત્યારે ઉત્તરાધિકારના દાવેદારોમાંથી જે દાવેદાર ખરેખર ભોગવટાથી અથવા અન્યથા મિલકતનો કબજો ધરાવતો હોય તેનું નામ આકારણી યાદીમાં માલિક તરીકે દાખલ કરવું જોઈશે અને તકરારની પતાવટ અથવા સમક્ષ કોર્ટનો હુકમ રજૂ કરે ત્યાં સુધી વેરો તેની/તેમની પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.

૧૦. તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- કોઈ મકાન અથવા જમીનના સંબંધમાં, વેરા ભરવા માટે પ્રથમતઃ જવાબદાર કોઈ વ્યક્તિનો હક લેખિત લેખ દ્વારા અથવા અન્યથા તબદીલ થયો હોય, ત્યારે તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે, તબદીલી કરવામાં આવી હોય તે પછી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને લેખિત નોટિસ આપવી જોઈશે, જેઓ પોતાને જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, જમીન અને મકાન પર લેણા એકત્રિત વેરાની પૂર્વ ચૂકવણીને અધીન રહીને આકારણી યાદીમાં તબદીલી કરનારને સ્થાને તબદીલીથી લેનારનું નામ દાખલ કરવાનો હુકમ કરશે. ત્યાર પછી, તબદીલીથી લેનાર, એવી રીતે તબદીલ થયેલી મિલકતના સંબંધમાં બાકી રકમ, હોય તો તે સહિત સમગ્ર વર્ષના લેણા વેરા માટે જવાબદાર રહેશે.

૧૧. વારસદારોએ નોટિસ આપવા અને તેમની જવાબદારી બાબત :- કોઈ વ્યક્તિનું મૃત્યુ થાય તે પ્રસંગે, જેને મરહુમના મિલકતના હક વારસ તરીકે અથવા અન્યથા તબદીલ થાય તે વ્યક્તિની કર ભરવાની પ્રથમતઃ જવાબદારી થશે, આવી વ્યક્તિએ મરહુમના મૃત્યુની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને આવી તબદીલીની નોટિસ આપવી જોઈશે. નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મરહુમના વારસદારોના નામો આકારણી યાદીમાં દાખલ કરાવવાનો હુકમ કરવો જોઈશે અને આવા વારસદારો લેણા નીકળતા વેરાની બાકી રકમ સહિત આખા વર્ષ માટેના લેણા નીકળતા વેરાની ચુકવણી માટે જવાબદાર થશે.

૧૨. નિર્ણય આખરી ગણવા બાબત :- વેરા અને બીજી બાબતોના સંબંધમાં, તે અંગેનો, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.

### પુરવણી-ક

(જુઓ નિયમ ૩)

છત્રાલ નોટિફાઈડ એરિયા માટે ઔદ્યોગિક અને વાણિજ્યિક મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

નોટિફાઈડ એરિયાનું નામ (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
છત્રાલ નોટિફાઈડ એરિયા (તાલુકો- કલોલ) (જિલ્લો- મહેસાણા)	(૧) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૨% (રૂપિયા ત્રણ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે) (૨) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ પણ રૂપિયા ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ નહિ તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૨.૫% (રૂપિયા ત્રણ લાખથી ઉપરની અને રૂપિયા પાંચ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે) (૩) રૂ. ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૩.૫% (રૂપિયા પાંચ લાખથી ઉપરની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)

## પુરવણી-ખ

(જુઓ નિયમ ૩)

છત્રાલ નોટિફાઈડ એરિયા માટે કોઈ મહેસૂલ અથવા ભાડું મેળવતી રહેણાંક મિલકતો અને શાળાઓ, કોલેજો, સામાજિક અને સમાવતી સંસ્થાઓની મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

રહેણાંક મિલકતોનો પ્રકાર (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૫%
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૫૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૭%
૫૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૮%
૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૧૦%

નોંધ : રહેણાંક મિલકત અથવા વેરાના નીચા દર વાળી મિલકતનો માલિક અથવા ભોગવટેદાર મિલકત અથવા તેના ભાગને વેરાના ઊંચા દર ધરાવતા ઉપયોગમાં તબદીલ કરે, ત્યારે એવી રીતે તબદીલ કરેલ મિલકતના ભાગની આકારણી તેના બદલાયેલ ઉપયોગ અનુસાર કરાશે.

## અનુસૂચિ-૧

એકત્રિત વેરો આકારતી વખતે મકાનની કિંમતમાં ઘસારો (ઘટાડો) આપવાની રીત.

મૂળકિંમત (મૂડીરૂપી કિંમત) ગણવાના હેતુ માટે મકાનને ત્રણ કક્ષામાં વર્ગીકૃત કરાશે અને તે કક્ષાઓમાં નીચે પ્રમાણે ઘસારો આપવામાં આવશે.

કક્ષા	મકાનનો પ્રકાર	ઘસારાના દર
ક	આરસીસી સ્ટ્રકચર + સ્લેબવાળુ ધાબું (અંદાજિત આયુષ્ય ૮૦ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૧%
ખ	એસી (એસ્બેસ્ટોસ) શીટની છતવાળું પાકું બાંધકામ(અંદાજિત આયુષ્ય ૭૫ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૨%
ગ	પતરાની છતવાળું અડધું પાકું બાંધકામ (અંદાજિત આયુષ્ય ૩૦ વર્ષ)	ત્રણ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૩%

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. એન. તડવી,  
સરકારના ઉપસચિવ.



**Notification**  
**re**

**The Alang - Sosiya Notified Area Consolidated Tax Rules, 2003**

**અલંગ - સોસિયા નોટિફાઈડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ સંબંધી જાહેરનામું.**

ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર,

તારીખ: ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૦૩.

શત  
પાલિકા  
લેયમ,  
૩. ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકારે, ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગના તારીખ ૦૭-૦૨-૨૦૦૦ના જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચયુ /૨૦૦૦(૧)/૩૮/જીઆઈડી /૧૦૮૮/૧૫૮૪/જી. હેઠળ એવું જાહેર કર્યું હતું કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ના પ્રકરણ ૧૬-કની નોટિફાઈડ એરિયાને લગતી જોગવાઈઓ અને અમુક બીજી જોગવાઈઓ અલંગ-સોસિયા ઔદ્યોગિક વિસ્તારને લાગુ પડશે અને તેમાં અમલમાં લવાશે;

અને ઉપર્યુક્ત જાહેરનામા હેઠળ એવી જોગવાઈ કરેલ હતી કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ની કલમ ૨૭૧ના ખંડ (ઢ) અને (ત) હેઠળ નિયમો કરવાની સત્તા તે અધિનિયમની કલમ ૨૭૭ હેઠળ રાજ્ય સરકાર વાપરશે;

તેથી, હવે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ ૧૯૬૩ની કલમો ૨૬૪ખ અને ૨૭૧ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૭૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, અલંગ - સોસિયા નોટિફાઈડ એરિયા વેરા નિયમો રદ કરીને, આથી, તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની જાણ સારૂ નીચેના નિયમો પ્રસિધ્ધ કરે છે અને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે આ જાહેરનામું રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પૂરા થયે અથવા તે પછી, ગુજરાત સરકાર, સદરહુ નિયમોનો મુસદ્દો વિચારણામાં લેશે;

સદરહુ મુદત પૂરી થાય તે પહેલા ભાવનગર કલેક્ટર, જિલ્લા-ભાવનગર-ને સદરહુ નિયમોના મુસદ્દાના સંબંધમાં જે કોઈ વાંધા અને સૂચનો મોકલવામાં આવશે તેને, સરકાર વિચારણામાં લેશે.

**જાહેરનામાનો મુસદ્દો**

**ક્રમાંક: જીએચયુ- ૨૦૦૩- (૪૬)- જીઆઈડી- ૨૦૦૨- ૨૮૮૮ (૧૮)- જી.-ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩(સન ૧૯૬૪ના ગુજરાતના ૩૪મા) ની કલમ ૨૭૭ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૬૪-ખ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, આથી, નીચેના નિયમો કરે છે.**

૧. ટૂંકી સંજ્ઞા :- આ નિયમો, અલંગ - સોસિયા નોટિફાઈડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ કહેવાશે.
૨. વ્યાખ્યા :- આ નિયમોમાં, સંદર્ભથી અન્યથા અપેક્ષિત ન હોય તો,-
  - (ક) “ અધિનિયમ ” એટલે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩;
  - (ખ) “ ફાળવણી ” એટલે કોર્પોરેશને વેચાણ, ભાડાખરીદી અથવા પટાથી નિકાલ કરેલ કોર્પોરેશનની જમીન અથવા મકાન;
  - (ગ) “ મકાન ” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૨)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેનું મકાન;
  - (ઘ) “ રહેણાંકના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે એકના એક કબજેદાર દ્વારા માનવ વપરાશ તરીકે અથવા વેપારના સામાન્ય ક્રમમાં વેચાણ માટે ઇરાદો ન હોય તે પશુઓ સહિતની માલ-મિલકતની કસ્ટડી માટેની જગ્યા તરીકે વપરાતું હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;



(ચ) “ધંધાના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે કોઈપણ પ્રકારનો માલ અને સર્વિસ તૈયાર કરવા અથવા બનાવવા માટે અથવા વેપાર માટે હેરફેરના ધંધા માટે અથવા રહેણાંક સિવાયના અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે એકનો એક ભોગવટેદાર વાપરતો હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;

(છ) “મૂળ કિંમત ” એટલે વખતોવખત આકારણીના સમયે આ નિયમો હેઠળ વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન અને મકાનોની બજાર કિંમત;

(જ) “ કોર્પોરેશન ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ હેઠળ રચાયેલ ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ કોર્પોરેશન;

(ઝ) “ એકત્રિત વેરો ” એટલે આ નિયમો હેઠળ નોટિફાઈડ એરિયામાં નાંખેલો વેરો;

(ટ) “જમીન” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૧૧) માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન;

(ઠ) “મકાનની બજાર કિંમત” એટલે અનુસૂચિ-૧ પ્રમાણેના ઘસારાને બાદ કરતા મકાનના બાંધકામ માટે સ્વીકારેલા ધારાધોરણ પર આધારિત કોર્પોરેશન વર્ષોવર્ષ જાહેર કરે તેવા એકમ વિસ્તાર દીઠ મકાનના બાંધકામની પ્રવર્તમાન કિંમત: પરંતુ ખાનગી મકાનોના બાંધકામના સંબંધમાં કોર્પોરેશનના ધારાધોરણો કરતા ઊંચા અથવા નીચા ધારાધોરણો ઉપયોગમાં લીધા હોય તે કિસ્સાઓમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી બજારકિંમતમાં ૧૦% જેટલો વધારો અથવા ઘટાડો કરી શકશે;

(ડ) “જમીનની બજાર કિંમત” એટલે કોર્પોરેશને વર્ષોવર્ષ જાહેર કર્યા પ્રમાણેની ઔદ્યોગિક, રહેણાંક અને વાણિજ્યિક હેતુ માટેની જમીનની પ્રવર્તમાન ફાળવણી કિંમત;

(ઢ) “ નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ વેરાની આકારણી અને વસૂલાતના હેતુ માટે નીમેલો કોર્પોરેશનનો કોઈ અધિકારી;

(ત) “ નોટિફાઈડ એરિયા ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ તેવા વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરેલ વિસ્તાર;

(થ) “ ભોગવટેદાર ” એટલે, યથાપ્રસંગ, માલિકી ફેરખતની રૂએ, લાઈસન્સદાર, પટેદાર અથવા મિલકતના માલિક તરીકે કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) અથવા જે વ્યક્તિ ભાડાપટાની રૂએ, અથવા દેખરેખ રાખનાર ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા અન્યથા અથવા મિલકતનો કબજો ધરાવતી હોય તેવી વ્યક્તિ અથવા તે સમયે નોટિફાઈડ એરિયામાં આવેલ મિલકતના બીજા જે માલિકો કોઈપણ જમીન અથવા મકાનનું ભાડું પોતે જાતે અથવા બીજા કોઈ વ્યક્તિના એજન્ટ અથવા ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા કોઈ મંડળી માટે અથવા કોઈ ધર્માદા અથવા સખાવતી હેતુઓ માટે સ્વીકારતા હોય અથવા જો એવી જમીન અથવા મકાન ગણોતિયાને ભાડે આપ્યું હોય, તો; એ રીતે ભાડું સ્વીકારે તે;

**સ્પષ્ટીકરણ:-** પટે લેનાર, માલિકી ફેરખતની રૂએ મિલકતનો કબજો ધરાવતી વ્યક્તિ, ભાડા પટે એ શબ્દોનો યથાપ્રસંગ, કોર્પોરેશનના મિલકત નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૭ અથવા કોર્પોરેશનના જમીન નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૮ અથવા ભાડા વિનિયમો, ૧૯૭૧માં જે અર્થ કરવામાં આવ્યો છે તે જ થશે.

(દ) “ માલિક ” એટલે, અધિનિયમની કલમ ૨ના ખંડ (૧૮)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેના માલિક;

(ધ) ‘વેરાપાત્ર કિંમત ’ એટલે પ્રસ્તુત જમીન અને મકાનની મૂળ કિંમતના ૬% ના દરે ગણતરી કરતાં મળતી રકમમાંથી ૧૦% જેટલી રકમ બાદ કર્યા પછી મળતી ચોખ્ખી રકમ. જમીન અને મકાનની આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત તેની મૂળ કિંમત ગણાશે;

(ન) “વર્ષ” એટલે નાણાકીય વર્ષ.

૩. એકત્રિત વેરાના દર :- (૧) નોટિફાઇડ એરિયાની હદમાં આવેલ તમામ મકાનો અને જમીનો ઉપરનો એકત્રિત વેરો, નીચેના વેરાના બદલામાં, પુરવણી-ક અને પુરવણી-ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલા દરે લેવામાં આવશે :-

- (ક) મકાનો અથવા જમીનો અથવા બંને ઉપરનો વેરો;
- (ખ) સામાન્ય સફાઈ ઉપકર;
- (ગ) દીવાબત્તી વેરો.

(૨) એકત્રિત વેરામાં વધારો : પુરવણી-ક અને ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલ દરો પ્રમાણે નક્કી થતા વેરાનું પ્રમાણ નોટિફાઇડ એરિયા અધિકારીએ સ્થાનિક સલાહકાર સમિતિ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને દર વર્ષે ૫% અને ૧૦% ની વચ્ચેના મૂલ્ય જેટલું વધારવું જોઈશે. તેમ છતાં, આ વધારો ચાર વર્ષમાં દરેક બ્લોકમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષના વેરાના ૪૦% અથવા ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત વિચારણામાં લીધા પછી નક્કી કરાયેલ એકત્રિત વેરો એ બંનેમાંથી જે ઓછું હોય તેના કરતાં વધુ હોવો જોઈશે નહિ.

(૩) આકારણીની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા:- નોટિફાઇડ એરિયામાં આવેલી એકત્રિત વેરા માટે એકવાર આકારણી કરેલી તમામ મિલકતો, આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત લાગુ પાડીને ચાર વર્ષના એક એવા દરેક બ્લોક વર્ષ માટે ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષાને અધીન રહેશે અને એકત્રિત વેરો, અહીં નીચે દર્શાવેલ વેરાના ભારણમાં વધારાની ટોચમર્યાદાને અધીન રહીને તદ્દનુસાર સુધારવામાં આવશે :-

મૂળ કિંમતમાં વધારાને લીધે વેરાના ભારણ પરની ટોચમર્યાદા: કોઈ મિલકતની એકવાર આકારણી કરવામાં આવે અને જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત પ્રમાણે તેનો એકત્રિત વેરો નક્કી કરવામાં આવે અને તે પછીના બ્લોક વર્ષ માટેની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે વેરાનું ભારણ, અગાઉના બ્લોકમાં લીધેલ વેરાના ૪૦% કરતાં વધતું હોય, ત્યારે વેરાનું ભારણ ઉપર્યુક્ત મિલકતના સંબંધમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષમાં આકારેલ એકત્રિત વેરાના ૪૦% સુધી મર્યાદિત રાખવું જોઈશે.

૪. મુક્તિ:- (૧) નીચેનાને એકત્રિત વેરોમાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે :-

(ક) કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકાર, પંચાયત, જિલ્લા સ્કૂલ બોર્ડ અને મ્યુનિસિપલ સ્કૂલ બિલ્ડીંગની માલિકના મકાનો અને જમીન;

(ખ) પ્રાચીન સ્મારક જાળવણી અધિનિયમ, ૧૯૦૪ અથવા ગુજરાત પ્રાચીન સ્મારકો અને પુરાતત્વ વિષયક સ્થળો અને અવશેષો બાબતનો અધિનિયમ, ૧૯૬૫ના અર્થ મુજબ સંરક્ષિત સ્મારકો જાહેર કરેલ હોય અને જેમાંથી કોઈ મહેસૂલ કે ભાડું ઉપજતું ન હોય તેવા તમામ મકાનો અને જમીનો.

(ગ) જેમનો માત્ર જાહેર પૂજા માટે અથવા નફો ન કરતી હોય તેવી શાળા, કોલેજો, સામાજિક અને સખાવતી સંસ્થાઓ માટે જ જેનો ઉપયોગ અથવા ભોગવટો કરવામાં આવતો હોય તેવા તમામ મકાન અને જમીનો અથવા તેના ભાગો;

(૨) માલ ઉત્પાદન કરવામાં અને સર્વિસમાં રોકાયેલ કોઈપણ ભોગવટેદારને, નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવણીની તારીખથી શરૂ કરીને પ્રથમ વર્ષ માટે સંપૂર્ણ મુક્તિ;

(૨) બીજા વર્ષ માટે ૫૦% મુક્તિ;

(૩) કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) ન હોય તેવો કોઈ ભોગવટેદાર, જમીન અથવા મકાન માલ બનાવવા અથવા સર્વિસ માટે ઉપયોગમાં લેવાયા હોય તે પ્રથમ અને બીજા વર્ષ માટે ઉપર જણાવેલ મુક્તિ માટે હકદાર થશે નહિ;



(જ) કોર્પોરેશનની મિલકતોને નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવેલ અથવા ભાડે આપેલ ન હોય તેવી મિલકતોને સંપૂર્ણપણે મુક્તિ આપવામાં આવશે.

(૨) કોર્પોરેશને ફાળવેલ અને પાછી મેળવેલ મિલકતો પર બંધ એકમ તરીકે વેરો નંખાશે.

૫. એકત્રિત વેરાની આકારણી અને જવાબદારી :- (ક) વેરો, અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર તેટલે સુધી લાગુ પાડી શકાય તેટલે સુધી આકારવો અને વસૂલ કરવો જોઈશે;

(ખ) માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે;

(ગ) મકાનના બાંધકામના માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે ;

(ઘ) કોઈ માલિક / ભોગવટેદાર તેની મિલકત વેચાણ, પટા અથવા ગીરોથી બીજી વ્યક્તિની તરફેણમાં તબદીલ કરે, ત્યારે મિલકતનો નવા માલિકે અથવા ભોગવટેદારે, તબદીલીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજાર કિંમત પ્રમાણે વેરો ભરવો પડશે;

(ચ) વેરો, દરેક વર્ષમાં એપ્રિલ મહિનાની પહેલી તારીખે અને ઓક્ટોબર મહિનાની પહેલી તારીખે અથવા તે પહેલાં બે હપ્તામાં આગોતરો ભરવાપાત્ર થશે. બિલ આપ્યાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પૂરા થયા પછી ભરવાપાત્ર એકત્રિત વેરાની રકમ ઉપરાંત વાર્ષિક ૧૫% ના દરે દંડનીય વ્યાજ લેવામાં આવશે;

(છ) એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સખ્તાઈના પગલાં :- નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, કસૂરવાર પાસેથી અધિનિયમની કલમ ૧૩૩ અને ૧૩૪ હેઠળ એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સખ્તાઈના પગલાં લેવા જોઈશે.

૬. માફી અને રિફંડ :- (ક) જો કોઈ મકાન અથવા જમીન આખા વર્ષ અથવા તેના ભાગ દરમિયાન ખાલી રહ્યા હોય અને તેનો ઉપયોગ થયો ન હોય અને નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને તે મતલબની નોટિસ આપી હોય તો વેરાની રકમના ત્રણ ચતુર્થાંશથી વધુ ન હોય તેટલા પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે:

પરંતુ આવી નોટિસ મળ્યાની તારીખની અગાઉની કોઈપણ મુદત માટે, કોઈપણ માફી કે રિફંડ અમલમાં આવશે નહિ અને મિલકત ખાલી રહે, તો નોટિસ દર વર્ષે આપવી જોઈશે;

(ખ) જો કોઈ મકાનનો કોઈપણ ભાગ તોડી પાડવામાં આવ્યો હોય, તો તોડી પાડવાની જાણ કર્યાની તારીખથી મિલકતની કિંમતના ઘટાડાના પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે.

૭. લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- નીચેની બાબતમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને એક મહિનાની અંદર લેખિત નોટિસ આપવાની કોઈ મકાન કે જમીન માલિક અથવા ભોગવટેદારની ફરજ રહેશે :-

(ક) મકાન નવું ઉભું કરવામાં અથવા બાંધવામાં આવ્યું હોય તે બાબતમાં;

(ખ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન વધારવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધકામ કરવામાં આવ્યું હોય અથવા તેમાં સુધારા વધારા કરવામાં આવ્યા હોય અથવા અન્યથા એવી રીતે સુધારો કરવામાં આવ્યો હોય કે જેથી કરીને તેની મૂડી રૂપી કિંમત વધી જાય તે બાબતમાં;



(ગ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન અથવા જમીનના ભાગલા પાડવામાં આવ્યા હોય તે બાબતમાં;

(ઘ) જો કોઈ મકાન સંપૂર્ણતઃ અથવા અંશતઃ તોડી પાડવામાં આવ્યું હોય અથવા અન્યથા તેની ભાડાની કિંમત ઘટી ગઈ હોય, તે બાબતમાં.

**સ્પષ્ટીકરણ :-** એક મહિનાની અંદર (ક), (ખ), (ગ) ની બાબતમાં મકાન પૂરૂ થયાની તારીખ અથવા તેના ભોગવટાની તારીખ એ બેમાંથી જે વહેલું હોય તે તારીખથી અને (ઘ)ની બાબતમાં બનાવ બન્યાની તારીખથી ગણવામાં આવશે.

૮. નોટિસ મળે ત્યારે આકારણી કરવા બાબત : (૧) નિયમ-૭ હેઠળ લેખિત નોટિસ મળે ત્યારે નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મકાનની આકારણી કરાવવી જોઈશે.

(૨) આવી આકારણી કર્યા પછી, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ આવું મુલ્યાંકન અલગ રાખેલી યાદીમાં નોંધવું જોઈશે અને વર્ષની સમાપ્તિ પછી, આકારણીમાં કરેલા આવા ફેરફારો પ્રમાણિત આકારણીની યાદીમાં નોંધવા જોઈશે.

૯. ઉત્તરાધિકાર બાબત તકરાર હોય, ત્યારે આકારણી યાદીમાં માલિકના નામ બાબત: આકારણીની યાદીમાં કોઈ મિલકતના માલિક તરીકે જેનું નામ દાખલ કર્યું હોય તે કોઈપણ વ્યક્તિના ઉત્તરાધિકાર સંબંધી કોઈ તકરાર હોય, ત્યારે ઉત્તરાધિકારના દાવેદારોમાંથી જે દાવેદાર ખરેખર ભોગવટાથી અથવા અન્યથા મિલકતનો કબજો ધરાવતો હોય તેનું નામ આકારણી યાદીમાં માલિક તરીકે દાખલ કરવું જોઈશે અને તકરારની પતાવટ અથવા સમક્ષ કોર્ટનો હુકમ રજૂ કરે ત્યાં સુધી વેરો તેની/તેમની પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.

૧૦. તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- કોઈ મકાન અથવા જમીનના સંબંધમાં, વેરા ભરવા માટે પ્રથમતઃ જવાબદાર કોઈ વ્યક્તિનો હક લેખિત લેખ દ્વારા અથવા અન્યથા તબદીલ થયો હોય, ત્યારે તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે, તબદીલી કરવામાં આવી હોય તે પછી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને લેખિત નોટિસ આપવી જોઈશે, જેઓ પોતાને જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, જમીન અને મકાન પર લેણા એકત્રિત વેરાની પૂર્વ ચૂકવણીને અધીન રહીને આકારણી યાદીમાં તબદીલી કરનારને સ્થાને તબદીલીથી લેનારનું નામ દાખલ કરવાનો હુકમ કરશે. ત્યાર પછી, તબદીલીથી લેનાર, એવી રીતે તબદીલ થયેલી મિલકતના સંબંધમાં બાકી રકમ, હોય તો તે સહિત સમગ્ર વર્ષના લેણા વેરા માટે જવાબદાર રહેશે.

૧૧. વારસદારોએ નોટિસ આપવા અને તેમની જવાબદારી બાબત :- કોઈ વ્યક્તિનું મૃત્યું થાય તે પ્રસંગે, જેને મરહુમના મિલકતના હક વારસ તરીકે અથવા અન્યથા તબદીલ થાય તે વ્યક્તિની કર ભરવાની પ્રથમતઃ જવાબદારી થશે, આવી વ્યક્તિએ મરહુમના મૃત્યુની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને આવી તબદીલીની નોટિસ આપવી જોઈશે. નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મરહુમના વારસદારોના નામો આકારણી યાદીમાં દાખલ કરાવવાનો હુકમ કરવો જોઈશે અને આવા વારસદારો લેણા નીકળતા વેરાની બાકી રકમ સહિત આખા વર્ષ માટેના લેણા નીકળતા વેરાની ચુકવણી માટે જવાબદાર થશે.

૧૨. નિર્ણય આખરી ગણવા બાબત :- વેરા અને બીજી બાબતોના સંબંધમાં, તે અંગેનો, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.

## પુરવણી-ક

(જુઓ નિયમ ૩)

અલંગ-સોસિયા નોટિફાઇડ એરિયા માટે ઔદ્યોગિક અને વાણિજ્યિક મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

નોટિફાઇડ એરિયાનું નામ (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
અલંગ-સોસિયા નોટિફાઇડ એરિયા (તાલુકો-તળાજા) (જિલ્લો-ભાવનગર)	<p>(૧) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૨% (રૂપિયા ત્રણ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)</p> <p>(૨) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ પણ રૂપિયા ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ નહિ તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૨.૫% (રૂપિયા ત્રણ લાખથી ઉપરની અને રૂપિયા પાંચ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)</p> <p>(૩) રૂ. ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૧૩.૫% (રૂપિયા પાંચ લાખથી ઉપરની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)</p>

## પુરવણી-ખ

(જુઓ નિયમ ૩)

અલંગ-સોસિયા નોટિફાઇડ એરિયા માટે કોઈ મહેસૂલ અથવા ભાડું મેળવતી રહેણાંક મિલકતો અને શાળાઓ, કોલેજો, સામાજિક અને સમાવતી સંસ્થાઓની મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

રહેણાંક મિલકતોનો પ્રકાર (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૫%
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૫૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૭%
૫૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૮%
૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૧૦%

નોંધ : રહેણાંક મિલકત અથવા વેરાના નીચા દર વાળી મિલકતનો માલિક અથવા ભોગવટેદાર મિલકત અથવા તેના ભાગને વેરાના ઊંચા દર ધરાવતા ઉપયોગમાં તબદીલ કરે, ત્યારે એવી રીતે તબદીલ કરેલ મિલકતના ભાગની આકારણી તેના બદલાયેલ ઉપયોગ અનુસાર કરાશે.



## અનુસૂચિ-૧

એકત્રિત વેરો આકારતી વખતે મકાનની કિંમતમાં ઘસારો (ઘટાડો) આપવાની રીત.

મૂળકિંમત (મૂડીરૂપી કિંમત) ગણવાના હેતુ માટે મકાનને ત્રણ કક્ષામાં વર્ગીકૃત કરાશે અને તે કક્ષાઓમાં નીચે પ્રમાણે ઘસારો આપવામાં આવશે.

કક્ષા	મકાનનો પ્રકાર	ઘસારાના દર
ક	આરસીસી સ્ટ્રકચર + સ્લેબવાળુ ધાબું (અંદાજિત આયુષ્ય ૮૦ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૧%
ખ	એસી (એસ્બેસ્ટોસ) શીટની છતવાળું પાકું બાંધકામ(અંદાજિત આયુષ્ય ૭૫ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૨%
ગ	પતરાની છતવાળું અડધું પાકું બાંધકામ (અંદાજિત આયુષ્ય ૩૦ વર્ષ)	ત્રણ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૩%

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. એન. તડવી,  
સરકારના ઉપસચિવ.

**Notification**  
**re**

**The Petrochemical complex Notified Area Consolidated Tax Rules, 2003**

પેટ્રોકેમિકલ કોમ્પ્લેક્ષ નોટિફાઈડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ સંબંધી જાહેરનામું.

ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૦૩.

ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકારે, અનુક્રમે ઉદ્યોગ અને ખાણ ઉર્જા વિભાગના તારીખ ૦૬-૦૫-૧૯૭૫ના જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચયુ/૭૫/૪૧ /જીઆઈડી /૧૯૭૪/૪૦૮૪(દ)/ચ અને ખાણ અને ઉર્જા વિભાગના તા. ૨૧-૦૧-૧૯૮૮ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચયુ/૮૮/૪-જીઆઈડી-૧૬૮૫-૧૯૦૧-જી-૧ હેઠળ એવું જાહેર કર્યું હતું કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ના પ્રકરણ ૧૬-કની નોટિફાઈડ એરિયાને લગતી જોગવાઈઓ અને અમુક બીજી જોગવાઈઓ પેટ્રોકેમિકલ કોમ્પ્લેક્ષ ઔદ્યોગિક વિસ્તારને લાગુ પડશે અને તેમાં અમલમાં લવાશે;

અને ઉપર્યુક્ત જાહેરનામા હેઠળ એવી જોગવાઈ કરેલ હતી કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ની કલમ ૨૭૧ના ખંડ (ઢ) અને (ત) હેઠળ નિયમો કરવાની સત્તા તે અધિનિયમની કલમ ૨૭૭ હેઠળ રાજ્ય સરકાર વાપરશે;



તેથી, હવે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ ૧૯૬૩ની કલમો ૨૬૪ખ અને ૨૭૧ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૭૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, પેટ્રોકેમિકલ કોમ્પ્લેક્સ નોટિફાઇડ એરિયા વેરા નિયમો ૨૬ કરીને, આથી, તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની જાણ સારૂ નીચેના નિયમો પ્રસિધ્ધ કરે છે અને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે આ જાહેરનામું રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પૂરા થયે અથવા તે પછી, ગુજરાત સરકાર, સદરહુ નિયમોનો મુસદ્દો વિચારણામાં લેશે;

સદરહુ મુદત પૂરી થાય તે પહેલા વડોદરા કલેક્ટર, જિલ્લા-વડોદરા-ને સદરહુ નિયમોના મુસદ્દાના સંબંધમાં જે કોઈ વાંધા અને સૂચનો મોકલવામાં આવશે તેને, સરકાર વિચારણામાં લેશે.

### જાહેરનામાનો મુસદ્દો

**ક્રમાંક: જીએચયુ- ૨૦૦૩- (૪૭)- જીઆઈડી- ૨૦૦૨- ૨૯૯૮ (૧૯)- જી.-ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩(સન ૧૯૬૪ના ગુજરાતના ૩૪મા) ની કલમ ૨૭૭ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૬૪-ખ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, નીચેના નિયમો કરે છે.**

૧. ટૂંકી સંજ્ઞા :- આ નિયમો, પેટ્રોકેમિકલ કોમ્પ્લેક્સ નોટિફાઇડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ કહેવાશે.
૨. વ્યાખ્યા :- આ નિયમોમાં, સંદર્ભથી અન્યથા અપેક્ષિત ન હોય તો,-
  - (ક) “ અધિનિયમ ” એટલે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩;
  - (ખ) “ફાળવણી ” એટલે કોર્પોરેશને વેચાણ, ભાડાખરીદી અથવા પટાથી નિકાલ કરેલ કોર્પોરેશનની જમીન અથવા મકાન;
  - (ગ) “ મકાન ” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૨)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેનું મકાન;
  - (ઘ) “રહેણાંકના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે એકના એક કબજેદાર દ્વારા માનવ વપરાશ તરીકે અથવા વેપારના સામાન્ય ક્રમમાં વેચાણ માટે ઇરાદો ન હોય તે પશુઓ સહિતની માલ-મિલકતની કસ્ટડી માટેની જગ્યા તરીકે વપરાતું હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;
  - (ચ) “ધંધાના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે કોઈપણ પ્રકારનો માલ અને સર્વિસ તૈયાર કરવા અથવા બનાવવા માટે અથવા વેપાર માટે હેરફેરના ધંધા માટે અથવા રહેણાંક સિવાયના અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે એકનો એક ભોગવટેદાર વાપરતો હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;
  - (છ) “મૂળ કિંમત ” એટલે વખતોવખત આકારણીના સમયે આ નિયમો હેઠળ વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન અને મકાનોની બજાર કિંમત;
  - (જ) “ કોર્પોરેશન ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ હેઠળ રચાયેલ ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ કોર્પોરેશન;
  - (ઝ) “ એકત્રિત વેરો ” એટલે આ નિયમો હેઠળ નોટિફાઇડ એરિયામાં નાંખેલો વેરો;
  - (ટ) “જમીન” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૧૧) માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન;
  - (ઠ) “મકાનની બજાર કિંમત” એટલે અનુસૂચિ-૧ પ્રમાણેના ઘસારાને બાદ કરતા મકાનના બાંધકામ માટે સ્વીકારેલા ધારાધોરણ પર આધારિત કોર્પોરેશન વર્ષોવર્ષ જાહેર કરે તેવા એકમ વિસ્તાર દીઠ મકાનના બાંધકામની પ્રવર્તમાન કિંમત: પરંતુ ખાનગી મકાનોના બાંધકામના સંબંધમાં કોર્પોરેશનના ધારાધોરણો કરતા ઊંચા અથવા નીચા ધારાધોરણો ઉપયોગમાં લીધા હોય તે કિસ્સાઓમાં નોટિફાઇડ એરિયા અધિકારી બજારકિંમતમાં ૧૦% જેટલો વધારો અથવા ઘટાડો કરી શકશે;

(ડ) “જમીનની બજાર કિંમત” એટલે કોર્પોરેશને વર્ષોવર્ષ જાહેર કર્યા પ્રમાણેની ઔદ્યોગિક, રહેણાંક અને વાણિજ્યિક હેતુ માટેની જમીનની પ્રવર્તમાન ફાળવણી કિંમત;

(ઢ) “ નોટિફાઇડ એરિયા અધિકારી ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ વેરાની આકારણી અને વસૂલાતના હેતુ માટે નીમેલો કોર્પોરેશનનો કોઈ અધિકારી;

(ત) “ નોટિફાઇડ એરિયા ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ તેવા વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરેલ વિસ્તાર;

(થ) “ ભોગવટેદાર ” એટલે, યથાપ્રસંગ, માલિકી ફેરખતની રૂએ, લાઇસન્સદાર, પટેદાર અથવા મિલકતના માલિક તરીકે કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) અથવા જે વ્યક્તિ ભાડાપટાની રૂએ, અથવા દેખરેખ રાખનાર ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા અન્યથા અથવા મિલકતનો કબજો ધરાવતી હોય તેવી વ્યક્તિ અથવા તે સમયે નોટિફાઇડ એરિયામાં આવેલ મિલકતના બીજા જે માલિકો કોઈપણ જમીન અથવા મકાનનું ભાડું પોતે જાતે અથવા બીજી કોઈ વ્યક્તિના એજન્ટ અથવા ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા કોઈ મંડળી માટે અથવા કોઈ ધર્માદા અથવા સખાવતી હેતુઓ માટે સ્વીકારતા હોય અથવા જો એવી જમીન અથવા મકાન ગણોતિયાને ભાડે આપ્યું હોય, તો; એ રીતે ભાડું સ્વીકારે તે;

**સ્પષ્ટીકરણ:-** પટે લેનાર, માલિકી ફેરખતની રૂએ મિલકતનો કબજો ધરાવતી વ્યક્તિ, ભાડા પટે એ શબ્દોનો યથાપ્રસંગ, કોર્પોરેશનના મિલકત નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૭ અથવા કોર્પોરેશનના જમીન નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૮ અથવા ભાડા વિનિયમો, ૧૯૭૧માં જે અર્થ કરવામાં આવ્યો છે તે જ થશે.

(દ) “ માલિક ” એટલે, અધિનિયમની કલમ ૨ના ખંડ (૧૮)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેના માલિક;

(ધ) ‘વેરાપાત્ર કિંમત ’ એટલે પ્રસ્તુત જમીન અને મકાનની મૂળ કિંમતના ૬% ના દરે ગણતરી કરતાં મળતી રકમમાંથી ૧૦% જેટલી રકમ બાદ કર્યા પછી મળતી ચોખ્ખી રકમ. જમીન અને મકાનની આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત તેની મૂળ કિંમત ગણાશે;

(ન) “વર્ષ” એટલે નાણાકીય વર્ષ.

૩. એકત્રિત વેરાના દર :- (૧) નોટિફાઇડ એરિયાની હદમાં આવેલ તમામ મકાનો અને જમીનો ઉપરનો એકત્રિત વેરો, નીચેના વેરાના બદલામાં, પુરવણી-ક અને પુરવણી-ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલા દરે લેવામાં આવશે :-

(ક) મકાનો અથવા જમીનો અથવા બંને ઉપરનો વેરો;

(ખ) સામાન્ય સફાઈ ઉપકર;

(ગ) દીવાબત્તી વેરો.

(૨) એકત્રિત વેરામાં વધારો : પુરવણી-ક અને ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલ દરો પ્રમાણે નક્કી થતા વેરાનું પ્રમાણ નોટિફાઇડ એરિયા અધિકારીએ સ્થાનિક સલાહકાર સમિતિ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને દર વર્ષે ૫% અને ૧૦% ની વચ્ચેના મૂલ્ય જેટલું વધારવું જોઈશે. તેમ છતાં, આ વધારો ચાર વર્ષમાં દરેક બ્લોકમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષના વેરાના ૪૦% અથવા ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત વિચારણામાં લીધા પછી નક્કી કરાયેલ એકત્રિત વેરો એ બંનેમાંથી જે ઓછું હોય તેના કરતાં વધુ હોવો જોઈશે નહિ.

(૩) આકારણીની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા:- નોટિફાઇડ એરિયામાં આવેલી એકત્રિત વેરા માટે એકવાર આકારણી કરેલી તમામ મિલકતો, આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત લાગુ પાડીને ચાર વર્ષના



એક એવા દરેક બ્લોક વર્ષ માટે ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષાને અધીન રહેશે અને એકત્રિત વેરો, અહીં નીચે દર્શાવેલ વેરાના ભારણમાં વધારાની ટોચમર્યાદાને અધીન રહીને તદ્દનુસાર સુધારવામાં આવશે :-

**મૂળ કિંમતમાં વધારાને લીધે વેરાનાભારણ પરની ટોચમર્યાદા:-** કોઈ મિલકતની એકવાર આકારણી કરવામાં આવે અને જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત પ્રમાણે તેનો એકત્રિત વેરો નક્કી કરવામાં આવે અને તે પછીના બ્લોક વર્ષ માટેની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે વેરાનું ભારણ, અગાઉના બ્લોકમાં લીધેલ વેરાના ૪૦% કરતાં વધતું હોય, ત્યારે વેરાનું ભારણ ઉપર્યુક્ત મિલકતના સંબંધમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષમાં આકારેલ એકત્રિત વેરાના ૪૦% સુધી મર્યાદિત રાખવું જોઈશે.

૪. **મુક્તિ:-** (૧) નીચેનાને એકત્રિત વેરોમાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે :-

(ક) કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકાર, પંચાયત, જિલ્લા સ્કૂલ બોર્ડ અને મ્યુનિસિપલ સ્કૂલ બિલ્ડિંગની માલિકના મકાનો અને જમીન;

(ખ) પ્રાચીન સ્મારક જાળવણી અધિનિયમ, ૧૯૦૪ અથવા ગુજરાત પ્રાચીન સ્મારકો અને પુરાતત્વ વિષયક સ્થળો અને અવશેષો બાબતનો અધિનિયમ, ૧૯૬૫ના અર્થ મુજબ સંરક્ષિત સ્મારકો જાહેર કરેલ હોય અને જેમાંથી કોઈ મહેસૂલ કે ભાડું ઉપજતું ન હોય તેવા તમામ મકાનો અને જમીનો.

(ગ) જેમનો માત્ર જાહેર પૂજા માટે અથવા નફો ન કરતી હોય તેવી શાળા, કોલેજો, સામાજિક અને સખાવતી સંસ્થાઓ માટે જ જેનો ઉપયોગ અથવા ભોગવટો કરવામાં આવતો હોય તેવા તમામ મકાન અને જમીનો અથવા તેના ભાગો;

(૨) માલ ઉત્પાદન કરવામાં અને સર્વિસમાં રોકાયેલ કોઈપણ ભોગવટેદારને, નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવણીની તારીખથી શરૂ કરીને પ્રથમ વર્ષ માટે સંપૂર્ણ મુક્તિ;

(૨) બીજા વર્ષ માટે ૫૦% મુક્તિ;

(૩) કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) ન હોય તેવો કોઈ ભોગવટેદાર, જમીન અથવા મકાન માલ બનાવવા અથવા સર્વિસ માટે ઉપયોગમાં લેવાયા હોય તે પ્રથમ અને બીજા વર્ષ માટે ઉપર જણાવેલ મુક્તિ માટે હકદાર થશે નહિ;

(૪) કોર્પોરેશનની મિલકતોને નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવેલ અથવા ભાડે આપેલ ન હોય તેવી મિલકતોને સંપૂર્ણપણે મુક્તિ આપવામાં આવશે.

(૨) કોર્પોરેશને ફાળવેલ અને પાછી મેળવેલ મિલકતો પર બંધ એકમ તરીકે વેરો નંખાશે.

૫. **એકત્રિત વેરાની આકારણી અને જવાબદારી** ૧(ક) વેરો, અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર તેટલે સુધી લાગુ પાડી શકાય તેટલે સુધી આકારવો અને વસૂલ કરવો જોઈશે;

(ખ) માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે;

(ગ) મકાનના બાંધકામના માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે ;



(ધ) કોઈ માલિક / ભોગવટેદાર તેની મિલકત વેચાણ, પટા અથવા ગીરોથી બીજી વ્યક્તિની તરફેણમાં તબદીલ કરે, ત્યારે મિલકતનો નવા માલિકે અથવા ભોગવટેદારે, તબદીલીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજાર કિંમત પ્રમાણે વેરો ભરવો પડશે;

(ચ) વેરો, દરેક વર્ષમાં એપ્રિલ મહિનાની પહેલી તારીખે અને ઓક્ટોબર મહિનાની પહેલી તારીખે અથવા તે પહેલાં બે હપ્તામાં આગોતરો ભરવાપાત્ર થશે. બિલ આપ્યાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પૂરા થયા પછી ભરવાપાત્ર એકત્રિત રકમ ઉપરાંત વાર્ષિક ૧૫% ના દરે દંડનીય વ્યાજ લેવામાં આવશે;

(છ) એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સપ્તાઈના પગલાં :- નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, કસૂરવાર પાસેથી અધિનિયમની કલમ ૧૩૩ અને ૧૩૪ હેઠળ એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સપ્તાઈના પગલાં લેવા જોઈશે.

૬. માફી અને રિફંડ :- (ક) જો કોઈ મકાન અથવા જમીન આખા વર્ષ અથવા તેના ભાગ દરમિયાન ખાલી રહ્યા હોય અને તેનો ઉપયોગ થયો ન હોય અને નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને તે મતલબની નોટિસ આપી હોય તો વેરાની રકમના ત્રણ ચતુર્થાંશથી વધુ ન હોય તેટલા પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે;

પરંતુ આવી નોટિસ મળ્યાની તારીખની અગાઉની કોઈપણ મુદત માટે, કોઈપણ માફી કે રિફંડ અમલમાં આવશે નહિ અને મિલકત ખાલી રહે, તો આવી નોટિસ દર વર્ષે આપવી જોઈશે;

(ખ) જો કોઈ મકાનનો કોઈપણ ભાગ તોડી પાડવામાં આવ્યો હોય, તો તોડી પાડ્યાની જાણ કર્યાની તારીખથી મિલકતની કિંમતના ઘટાડાના પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે.

૭. લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- નીચેની બાબતમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને એક મહિનાની અંદર લેખિત નોટિસ આપવાની કોઈ મકાન કે જમીન માલિક અથવા ભોગવટેદારની ફરજ રહેશે :-

(ક) મકાન નવું ઉભું કરવામાં અથવા બાંધવામાં આવ્યું હોય તે બાબતમાં;

(ખ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન વધારવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધકામ કરવામાં આવ્યું હોય અથવા તેમાં સુધારા વધારા કરવામાં આવ્યા હોય અથવા અન્યથા એવી રીતે સુધારો કરવામાં આવ્યો હોય કે જેથી કરીને તેની મૂડી રૂપી કિંમત વધી જાય તે બાબતમાં;

(ગ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન અથવા જમીનના ભાગલા પાડવામાં આવ્યા હોય તે બાબતમાં;

(ઘ) જો કોઈ મકાન સંપૂર્ણતઃ અથવા અંશતઃ તોડી પાડવામાં આવ્યું હોય અથવા અન્યથા તેની ભાડાની કિંમત ઘટી ગઈ હોય, તે બાબતમાં.

સ્પષ્ટીકરણ :- એક મહિનાની અંદર (ક), (ખ), (ગ) ની બાબતમાં મકાન પૂરું થયાની તારીખ અથવા તેના ભોગવટાની તારીખ એ બેમાંથી જે વહેલું હોય તે તારીખથી અને (ઘ)ની બાબતમાં બનાવ બન્યાની તારીખથી ગણવામાં આવશે.

૮. નોટિસ મળે ત્યારે આકારણી કરવા બાબત :- (૧) નિયમ-૭ હેઠળ લેખિત નોટિસ મળે ત્યારે નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મકાનની આકારણી કરાવવી જોઈશે.

(૨) આવી આકારણી કર્યા પછી, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ આવું મુલ્યાંકન અલગ રાખેલી યાદીમાં નોંધવું જોઈશે અને વર્ષની સમાપ્તિ પછી, આકારણીમાં કરેલા આવા ફેરફારો પ્રમાણિત આકારણીની યાદીમાં નોંધવા જોઈશે.

૯. ઉત્તરાધિકાર બાબત તકરાર હોય, ત્યારે આકારણી યાદીમાં માલિકના નામ બાબતઃ આકારણીની યાદીમાં કોઈ મિલકતના માલિક તરીકે જેનું નામ દાખલ કર્યું હોય તે કોઈપણ વ્યક્તિના ઉત્તરાધિકાર સંબંધી કોઈ તકરાર હોય, ત્યારે ઉત્તરાધિકારના દાવેદારોમાંથી જે દાવેદાર ખરેખર ભોગવટાથી અથવા અન્યથા મિલકતનો કબજો ધરાવતો હોય

તેનું નામ આકારણી યાદીમાં માલિક તરીકે દાખલ કરવું જોઈશે અને તકરારની પતાવટ અથવા સમક્ષ કોર્ટનો હુકમ રજૂ કરે ત્યાં સુધી વેરો તેની/તેમની પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.

૧૦. તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- કોઈ મકાન અથવા જમીનના સંબંધમાં, વેરા ભરવા માટે પ્રથમતઃ જવાબદાર કોઈ વ્યક્તિનો હક લેખિત લેખ દ્વારા અથવા અન્યથા તબદીલ થયો હોય, ત્યારે તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે, તબદીલી કરવામાં આવી હોય તે પછી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને લેખિત નોટિસ આપવી જોઈશે, જેઓ પોતાને જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, જમીન અને મકાન પર લેણા એકત્રિત વેરાની પૂર્વ ચૂકવણીને અધીન રહીને આકારણી યાદીમાં તબદીલી કરનારને સ્થાને તબદીલીથી લેનારનું નામ દાખલ કરવાનો હુકમ કરશે. ત્યાર પછી, તબદીલીથી લેનાર, એવી રીતે તબદીલ થયેલી મિલકતના સંબંધમાં બાકી રકમ, હોય તો તે સહિત સમગ્ર વર્ષના લેણા વેરા માટે જવાબદાર રહેશે.

૧૧. વારસદારોએ નોટિસ આપવા અને તેમની જવાબદારી બાબત :- કોઈ વ્યક્તિનું મૃત્યું થાય તે પ્રસંગે, જેને મરહુમના મિલકતના હક વારસ તરીકે અથવા અન્યથા તબદીલ થાય તે વ્યક્તિની કર ભરવાની પ્રથમતઃ જવાબદારી થશે, આવી વ્યક્તિએ મરહુમના મૃત્યુની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને આવી તબદીલીની નોટિસ આપવી જોઈશે. નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મરહુમના વારસદારોના નામો આકારણી યાદીમાં દાખલ કરાવવાનો હુકમ કરવો જોઈશે અને આવા વારસદારો લેણા નીકળતા વેરાની બાકી રકમ સહિત આખા વર્ષ માટેના લેણા નીકળતા વેરાની ચુકવણી માટે જવાબદાર થશે.

૧૨. નિર્ણય આપરી ગણવા બાબત :- વેરા અને બીજી બાબતોના સંબંધમાં, તે અંગેનો, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીનો નિર્ણય આપરી ગણાશે.

### પુરવણી-ક

(જુઓ નિયમ ૩)

પેટ્રોકેમિકલ કોમ્પ્લેક્સ નોટિફાઈડ એરિયા માટે ઔદ્યોગિક અને વાણિજ્યિક મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

નોટિફાઈડ એરિયાનું નામ (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
પેટ્રોકેમિકલ કોમ્પ્લેક્સ નોટિફાઈડ એરિયા (તાલુકો-વડોદરા) (જિલ્લો-વડોદરા)	<p>(૧) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૬% (રૂપિયા ત્રણ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)</p> <p>(૨) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ પણ રૂપિયા ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ નહિ તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૬.૨૫% (રૂપિયા ત્રણ લાખથી ઉપરની અને રૂપિયા પાંચ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)</p> <p>(૩) રૂ. ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૬.૨૫% (રૂપિયા પાંચ લાખથી ઉપરની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)</p>



## પુરવણી-ખ

(જુઓ નિયમ ૩)

પેટ્રોકેમિકલ કોમ્પ્લેક્સ નોટિફાઇડ એરિયા માટે કોઈ મહેસૂલ અથવા ભાડું મેળવતી રહેણાંક મિલકતો અને શાળાઓ, કોલેજો, સામાજિક અને સમાવતી સંસ્થાઓની મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

રહેણાંક મિલકતોનો પ્રકાર (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૫%
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૫૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૭%
૫૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૮%
૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૧૦%

નોંધ : રહેણાંક મિલકત અથવા વેરાના નીચા દર વાળી મિલકતનો માલિક અથવા ભોગવટેદાર મિલકત અથવા તેના ભાગને વેરાના ઊંચા દર ધરાવતા ઉપયોગમાં તબદીલ કરે, ત્યારે એવી રીતે તબદીલ કરેલ મિલકતના ભાગની આકારણી તેના બદલાયેલ ઉપયોગ અનુસાર કરાશે.

## અનુસૂચિ-૧

એકત્રિત વેરો આકારતી વખતે મકાનની કિંમતમાં ઘસારો (ઘટાડો) આપવાની રીત.

મૂળકિંમત (મૂડીરૂપી કિંમત) ગણવાના હેતુ માટે મકાનને ત્રણ કક્ષામાં વર્ગીકૃત કરાશે અને તે કક્ષાઓમાં નીચે પ્રમાણે ઘસારો આપવામાં આવશે.

કક્ષા	મકાનનો પ્રકાર	ઘસારાના દર
ક	આરસીસી સ્ટ્રક્ચર + સ્લેબવાળુ ધાબું (અંદાજિત આયુષ્ય ૮૦ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૧%
ખ	એસી (એસ્બેસ્ટોસ) શીટની છતવાળું પાકું બાંધકામ(અંદાજિત આયુષ્ય ૭૫ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૨%
ગ	પતરાની છતવાળું અડધું પાકું બાંધકામ (અંદાજિત આયુષ્ય ૩૦ વર્ષ)	ત્રણ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૩%

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. એન. તડવી,  
સરકારના ઉપસચિવ.



**Notification**  
**re**

**The Gujarat State Fertilizers company Limited Notified Area Consolidated Tax Rules, 2003**

**ગુજરાત સ્ટેટ ફર્ટિલાઇઝર્સ કંપની લિમિટેડ નોટિફાઇડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ સંબંધી જાહેરનામું.**

ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ,  
સચિવાલય, ગાંધીનગર,  
તારીખ: ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૦૩.

ગુજરાત  
નગરપાલિકા  
અધિનિયમ,  
૧૯૬૩.

ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકારે, ઉદ્યોગ, ખાણ અને ઊર્જા વિભાગના તારીખ ૨૧-૦૮-૧૯૮૭ના જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચયુ/૮૭-૪૬/જીઆઈડી/૧૦૮૬(૧) /૨૩૩૮/જી-૧ હેઠળ એવું જાહેર કર્યું હતું કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ના પ્રકરણ ૧૬-કની નોટિફાઇડ એરિયાને લગતી જોગવાઈઓ અને અમુક બીજી જોગવાઈઓ ગુજરાત સ્ટેટ ફર્ટિલાઇઝર્સ કંપની લિમિટેડ ઔદ્યોગિક વિસ્તારને લાગુ પડશે અને તેમાં અમલમાં લવાશે;

અને ઉપર્યુક્ત જાહેરનામા હેઠળ એવી જોગવાઈ કરેલ હતી કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ની કલમ ૨૭૧ના ખંડ (ઢ) અને (ત) હેઠળ નિયમો કરવાની સત્તા તે અધિનિયમની કલમ ૨૭૭ હેઠળ રાજ્ય સરકાર વાપરશે;

તેથી, હવે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ની કલમો ૨૬૪ખ અને ૨૭૧ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૭૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, ગુજરાત સ્ટેટ ફર્ટિલાઇઝર્સ કંપની લિમિટેડ નોટિફાઇડ એરિયા વેરા નિયમો રદ કરીને, આથી, તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની જાણ સારૂ નીચેના નિયમો પ્રસિધ્ધ કરે છે અને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે આ જાહેરનામું રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પૂરા થયે અથવા તે પછી, ગુજરાત સરકાર, સદરહુ નિયમોનો મુસદ્દો વિચારણામાં લેશે;

સદરહુ મુદત પૂરી થાય તે પહેલા વડોદરાના કલેક્ટર, જિલ્લા-વડોદરા-ને સદરહુ નિયમોના મુસદ્દાના સંબંધમાં જે કોઈ વાંધા અને સૂચનો મોકલવામાં આવશે તેને, સરકાર વિચારણામાં લેશે.

**જાહેરનામાનો મુસદ્દો**

**ક્રમાંક: જીએચયુ- ૨૦૦૩- (૪૮)- જીઆઈડી- ૨૦૦૨- ૨૯૯૮ (૨૦)- જી.-**ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩(સન ૧૯૬૪ના ગુજરાતના ૩૪મા) ની કલમ ૨૭૭ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૬૪-ખ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, આથી, નીચેના નિયમો કરે છે.

૧. **ટૂંકી સંજ્ઞા :-** આ નિયમો, ગુજરાત સ્ટેટ ફર્ટિલાઇઝર્સ કંપની લિમિટેડ નોટિફાઇડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ કહેવાશે.
૨. **વ્યાખ્યા :-** આ નિયમોમાં, સંદર્ભથી અન્યથા અપેક્ષિત ન હોય તો,-
  - (ક) “ અધિનિયમ ” એટલે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩;
  - (ખ) “ ફાળવણી ” એટલે કોર્પોરેશને વેચાણ, ભાડાખરીદી અથવા પટાથી નિકાલ કરેલ કોર્પોરેશનની જમીન અથવા મકાન;

- (ગ) “મકાન” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૨)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેનું મકાન;
- (ઘ) “રહેણાંકના હેતુ માટે વપરાતું મકાન” એટલે એકના એક કબજેદાર દ્વારા માનવ વપરાશ તરીકે અથવા વેપારના સામાન્ય ક્રમમાં વેચાણ માટે ઈરાદો ન હોય તે પશુઓ સહિતની માલ-મિલકતની કસ્ટડી માટેની જગ્યા તરીકે વપરાતું હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;
- (ચ) “ધંધાના હેતુ માટે વપરાતું મકાન” એટલે કોઈપણ પ્રકારનો માલ અને સર્વિસ તૈયાર કરવા અથવા બનાવવા માટે અથવા વેપાર માટે હેરફેરના ધંધા માટે અથવા રહેણાંક સિવાયના અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે એકનો એક ભોગવટેદાર વાપરતો હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;
- (છ) “મૂળ કિંમત” એટલે વખતોવખત આકારણીના સમયે આ નિયમો હેઠળ વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન અને મકાનોની બજાર કિંમત;
- (જ) “કોર્પોરેશન” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ હેઠળ રચાયેલ ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ કોર્પોરેશન;
- (ઝ) “એકત્રિત વેરો” એટલે આ નિયમો હેઠળ નોટિફાઈડ એરિયામાં નાંખેલો વેરો;
- (ટ) “જમીન” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૧૧) માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન;
- (ઠ) “મકાનની બજાર કિંમત” એટલે અનુસૂચિ-૧ પ્રમાણેના ઘસારાને બાદ કરતા મકાનના બાંધકામ માટે સ્વીકારેલા ધારાધોરણ પર આધારિત કોર્પોરેશન વર્ષોવર્ષ જાહેર કરે તેવા એકમ વિસ્તાર દીઠ મકાનના બાંધકામની પ્રવર્તમાન કિંમત;
- પરંતુ ખાનગી મકાનોના બાંધકામના સંબંધમાં કોર્પોરેશનના ધારાધોરણો કરતા ઊંચા અથવા નીચા ધારાધોરણો ઉપયોગમાં લીધા હોય તે કિસ્સાઓમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી બજારકિંમતમાં ૧૦% જેટલો વધારો અથવા ઘટાડો કરી શકશે;
- (ડ) “જમીનની બજાર કિંમત” એટલે કોર્પોરેશને વર્ષોવર્ષ જાહેર કર્યા પ્રમાણેની ઔદ્યોગિક, રહેણાંક અને વાણિજ્યિક હેતુ માટેની જમીનની પ્રવર્તમાન ફાળવણી કિંમત;
- (ઢ) “નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ વેરાની આકારણી અને વસૂલાતના હેતુ માટે નીમેલો કોર્પોરેશનનો કોઈ અધિકારી;
- (ત) “નોટિફાઈડ એરિયા” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ તેવા વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરેલ વિસ્તાર;
- (થ) “ભોગવટેદાર” એટલે, યથાપ્રસંગ, માલિકી ફેરખતની રૂએ, લાઈસન્સદાર, પટેદાર અથવા મિલકતના માલિક તરીકે કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) અથવા જે વ્યક્તિ ભાડાપટાની રૂએ, અથવા દેખરેખ રાખનાર ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા અન્યથા અથવા મિલકતનો કબજો ધરાવતી હોય તેવી વ્યક્તિ અથવા તે સમયે નોટિફાઈડ એરિયામાં આવેલ મિલકતના બીજા જે માલિકો કોઈપણ જમીન અથવા મકાનનું ભાડું પોતે જાતે અથવા બીજા કોઈ વ્યક્તિના એજન્ટ અથવા ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા કોઈ મંડળી માટે અથવા કોઈ ધર્માદા અથવા સખાવતી હેતુઓ માટે સ્વીકારતા હોય અથવા જો એવી જમીન અથવા મકાન ગણોત્તિયાને ભાડે આપ્યું હોય, તો; એ રીતે ભાડું સ્વીકારે તે;
- સ્પષ્ટીકરણ.- પટે લેનાર, માલિકી ફેરખતની રૂએ મિલકતનો કબજો ધરાવતી વ્યક્તિ, ભાડા પટે એ શબ્દોનો યથાપ્રસંગ, કોર્પોરેશનના મિલકત નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૭ અથવા કોર્પોરેશનના જમીન નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૮ અથવા ભાડા વિનિયમો, ૧૯૭૧માં જે અર્થ કરવામાં આવ્યો છે તે જ થશે.

(દ) “માલિક” એટલે, અધિનિયમની કલમ ૨ના ખંડ (૧૮)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેના માલિક;



(ધ) 'વેરાપાત્ર કિંમત' એટલે પ્રસ્તુત જમીન અને મકાનની મૂળ કિંમતના ૬% ના દરે ગણતરી કરતાં મળતી રકમમાંથી ૧૦% જેટલી રકમ બાદ કર્યા પછી મળતી ચોખ્ખી રકમ. જમીન અને મકાનની આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત તેની મૂળ કિંમત ગણાશે;

(ન) "વર્ષ" એટલે નાણાકીય વર્ષ.

૩. એકત્રિત વેરાના દર : (૧) નોટિફાઇડ એરિયાની હદમાં આવેલ તમામ મકાનો અને જમીનો ઉપરનો એકત્રિત વેરો, નીચેના વેરાના બદલામાં, પુરવણી-ક અને પુરવણી-ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલા દરે લેવામાં આવશે :-

(ક) મકાનો અથવા જમીનો અથવા બંને ઉપરનો વેરો;

(ખ) સામાન્ય સફાઈ ઉપકર;

(ગ) દીવાબત્તી વેરો.

(૨) એકત્રિત વેરામાં વધારો : પુરવણી-ક અને ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલ દરો પ્રમાણે નક્કી થતા વેરાનું પ્રમાણ નોટિફાઇડ એરિયા અધિકારીએ સ્થાનિક સલાહકાર સમિતિ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને દર વર્ષે ૫% અને ૧૦% ની વચ્ચેના મૂલ્ય જેટલું વધારવું જોઈશે. તેમ છતાં, આ વધારો ચાર વર્ષમાં દરેક બ્લોકમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષના વેરાના ૪૦% અથવા ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત વિચારણામાં લીધા પછી નક્કી કરાયેલ એકત્રિત વેરો એ બંનેમાંથી જે ઓછું હોય તેના કરતાં વધુ હોવો જોઈશે નહિ.

(૩) આકારણીની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા:- નોટિફાઇડ એરિયામાં આવેલી એકત્રિત વેરા માટે એકવાર આકારણી કરેલી તમામ મિલકતો, આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત લાગુ પાડીને ચાર વર્ષના એક એવા દરેક બ્લોક વર્ષ માટે ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષાને અધીન રહેશે અને એકત્રિત વેરો, અહીં નીચે દર્શાવેલ વેરાના ભારણમાં વધારાની ટોચમર્યાદાને અધીન રહીને તદ્દનુસાર સુધારવામાં આવશે :-

મૂળ કિંમતમાં વધારાને લીધે વેરાના ભારણ પરની ટોચમર્યાદા: કોઈ મિલકતની એકવાર આકારણી કરવામાં આવે અને જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત પ્રમાણે તેનો એકત્રિત વેરો નક્કી કરવામાં આવે અને તે પછીના બ્લોક વર્ષ માટેની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે વેરાનું ભારણ, અગાઉના બ્લોકમાં લીધેલ વેરાના ૪૦% કરતાં વધતું હોય, ત્યારે વેરાનું ભારણ ઉપર્યુક્ત મિલકતના સંબંધમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષમાં આકારેલ એકત્રિત વેરાના ૪૦% સુધી મર્યાદિત રાખવું જોઈશે.

૪. મુકિત:- (૧) નીચેનાને એકત્રિત વેરોમાંથી મુકિત આપવામાં આવશે :-

(ક) કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકાર, પંચાયત, જિલ્લા સ્કૂલ બોર્ડ અને મ્યુનિસિપલ સ્કૂલ બિલ્ડીંગની માલિકના મકાનો અને જમીન;

(ખ) પ્રાચીન સ્મારક જાળવણી અધિનિયમ, ૧૯૦૪ અથવા ગુજરાત પ્રાચીન સ્મારકો અને પુરાતત્વ વિષયક સ્થળો અને અવશેષો બાબતનો અધિનિયમ, ૧૯૬૫ના અર્થ મુજબ સંરક્ષિત સ્મારકો જાહેર કરેલ હોય અને જેમાંથી કોઈ મહેસૂલ કે ભાડું ઉપજતું ન હોય તેવા તમામ મકાનો અને જમીનો.

(ગ) જેમનો માત્ર જાહેર પૂજા માટે અથવા નફો ન કરતી હોય તેવી શાળા, કોલેજો, સામાજિક અને સંસ્થાઓ માટે જ જેનો ઉપયોગ અથવા ભોગવટો કરવામાં આવતો હોય તેવા તમામ મકાન અને જમીનો અથવા તેના ભાગો;

(૨) માલ ઉત્પાદન કરવામાં અને સર્વિસમાં રોકાયેલ કોઈપણ ભોગવટેદારને, નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુકિત આપવામાં આવશે :-



(૧) ફાળવણીની તારીખથી શરૂ કરીને પ્રથમ વર્ષ માટે સંપૂર્ણ મુક્તિ;

(૨) બીજા વર્ષ માટે ૫૦% મુક્તિ;

(૩) કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) ન હોય તેવો કોઈ ભોગવટેદાર, જમીન અથવા મકાન, માલ બનાવવા અથવા સર્વિસ માટે ઉપયોગમાં લેવાયા હોય તે પ્રથમ અને બીજા વર્ષ માટે ઉપર જણાવેલ મુક્તિ માટે હકદાર થશે નહિ;

(૪) કોર્પોરેશનની મિલકતોને નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવેલ અથવા ભાડે આપેલ ન હોય તેવી મિલકતોને સંપૂર્ણપણે મુક્તિ આપવામાં આવશે.

(૨) કોર્પોરેશને ફાળવેલ અને પાછી મેળવેલ મિલકતો પર બંધ એકમ તરીકે વેરો નંખાશે.

૫. એકત્રિત વેરાની આકારણી અને જવાબદારી : (ક) વેરો, અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર તેટલે સુધી લાગુ પાડી શકાય તેટલે સુધી આકારવો અને વસૂલ કરવો જોઈશે;

(ખ) માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે;

(ગ) મકાનના બાંધકામના માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે ;

(ઘ) કોઈ માલિક / ભોગવટેદાર તેની મિલકત વેચાણ, પટા અથવા ગીરોથી બીજી વ્યક્તિની તરફેણમાં તબદીલ કરે, ત્યારે મિલકતનો નવા માલિકે અથવા ભોગવટેદારે, તબદીલીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજાર કિંમત પ્રમાણે વેરો ભરવો પડશે;

(ચ) વેરો, દરેક વર્ષમાં એપ્રિલ મહિનાની પહેલી તારીખે અને ઓક્ટોબર મહિનાની પહેલી તારીખે અથવા તે પહેલાં બે હપ્તામાં આગોતરો ભરવાપાત્ર થશે. બિલ આપ્યાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પુરા થયા પછી ભરવાપાત્ર એકત્રિત વેરાની રકમ ઉપરાંત વાર્ષિક ૧૫% ના દરે દંડનીય વ્યાજ લેવામાં આવશે;

(છ) એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સખ્તાઈના પગલાં :- નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, કસૂરવાર પાસેથી અધિનિયમની કલમ ૧૩૩ અને ૧૩૪ હેઠળ એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સખ્તાઈના પગલાં લેવા જોઈશે.

૬. માફી અને રિફંડ :- (ક) જો કોઈ મકાન અથવા જમીન આખા વર્ષ અથવા તેના ભાગ દરમિયાન ખાલી રહ્યા હોય અને તેનો ઉપયોગ થયો ન હોય અને નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને તે મતલબની નોટિસ આપી હોય તો વેરાની રકમના ત્રણ ચતુર્થાંશથી વધુ ન હોય તેટલા પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે:

પરંતુ આવી નોટિસ મળ્યાની તારીખની અગાઉની કોઈપણ મુદત માટે, કોઈપણ માફી કે રિફંડ અમલમાં આવશે નહિ અને મિલકત ખાલી રહે, તો આવી નોટિસ દર વર્ષે આપવી જોઈશે;

(ખ) જો કોઈ મકાનનો કોઈપણ ભાગ તોડી પાડવામાં આવ્યો હોય, તો તોડી પાડ્યાની જાણ કર્યાની તારીખથી મિલકતની કિંમતના ઘટાડાના પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે.

૭. લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- નીચેની બાબતમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને એક મહિનાની અંદર લેખિત નોટિસ આપવાની કોઈ મકાન કે જમીન માલિક અથવા ભોગવટેદારની ફરજ રહેશે :-

(ક) મકાન નવું ઉભું કરવામાં અથવા બાંધવામાં આવ્યું હોય તે બાબતમાં;

(ખ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન વધારવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધકામ કરવામાં આવ્યું હોય અથવા તેમાં સુધારા વધારા કરવામાં આવ્યા હોય અથવા અન્યથા એવી રીતે સુધારો કરવામાં આવ્યો હોય કે જેથી કરીને તેની મૂડી રૂપી કિંમત વધી જાય તે બાબતમાં;

(ગ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન અથવા જમીનના ભાગલા પાડવામાં આવ્યા હોય તે બાબતમાં;

(ઘ) જો કોઈ મકાન સંપૂર્ણતઃ અથવા અંશતઃ તોડી પાડવામાં આવ્યું હોય અથવા અન્યથા તેની ભાડાની કિંમત ઘટી ગઈ હોય, તે બાબતમાં.

**સ્પષ્ટીકરણ :-** એક મહિનાની અંદર (ક), (ખ), (ગ) ની બાબતમાં મકાન પૂરું થયાની તારીખ અથવા તેના ભોગવટાની તારીખ એ બેમાંથી જે વહેલું હોય તે તારીખથી અને (ઘ)ની બાબતમાં બનાવ બન્યાની તારીખથી ગણવામાં આવશે.

૮. નોટિસ મળે ત્યારે આકારણી કરવા બાબત : (૧) નિયમ-૭ હેઠળ લેખિત નોટિસ મળે ત્યારે નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મકાનની આકારણી કરાવવી જોઈશે.

(૨) આવી આકારણી કર્યા પછી, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ આવું મૂલ્યાંકન અલગ રાખેલી યાદીમાં નોંધવું જોઈશે અને વર્ષની સમાપ્તિ પછી, આકારણીમાં કરેલા આવા ફેરફારો પ્રમાણિત આકારણીની યાદીમાં નોંધવા જોઈશે.

૯. ઉત્તરાધિકાર બાબત તકરાર હોય, ત્યારે આકારણી યાદીમાં માલિકના નામ બાબત: આકારણીની યાદીમાં કોઈ મિલકતના માલિક તરીકે જેનું નામ દાખલ કર્યું હોય તે કોઈપણ વ્યક્તિના ઉત્તરાધિકાર સંબંધી કોઈ તકરાર હોય, ત્યારે ઉત્તરાધિકારના દાવેદારોમાંથી જે દાવેદાર ખરેખર ભોગવટાથી અથવા અન્યથા મિલકતનો કબજો ધરાવતો હોય તેનું નામ આકારણી યાદીમાં માલિક તરીકે દાખલ કરવું જોઈશે અને તકરારની પતાવટ અથવા સમક્ષ કોર્ટનો હુકમ રજૂ કરે ત્યાં સુધી વેરો તેની/તેમની પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.

૧૦. તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- કોઈ મકાન અથવા જમીનના સંબંધમાં, વેરા ભરવા માટે પ્રથમતઃ જવાબદાર કોઈ વ્યક્તિનો હક લેખિત લેખ દ્વારા અથવા અન્યથા તબદીલ થયો હોય, ત્યારે તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે, તબદીલી કરવામાં આવી હોય તે પછી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને લેખિત નોટિસ આપવી જોઈશે, જેઓ પોતાને જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, જમીન અને મકાન પર લેણા એકત્રિત વેરાની પૂર્વ ચૂકવણીને અધીન રહીને આકારણી યાદીમાં તબદીલી કરનારને સ્થાને તબદીલીથી લેનારનું નામ દાખલ કરવાનો હુકમ કરશે. ત્યાર પછી, તબદીલીથી લેનાર, એવી રીતે તબદીલ થયેલી મિલકતના સંબંધમાં બાકી રકમ, હોય તો તે સહિત સમગ્ર વર્ષના લેણા વેરા માટે જવાબદાર રહેશે.

૧૧. વારસદારોએ નોટિસ આપવા અને તેમની જવાબદારી બાબત :- કોઈ વ્યક્તિનું મૃત્યું થાય તે પ્રસંગે, જેને મરહુમના મિલકતના હક વારસ તરીકે અથવા અન્યથા તબદીલ થાય તે વ્યક્તિની કર ભરવાની પ્રથમતઃ જવાબદારી થશે, આવી વ્યક્તિએ મરહુમના મૃત્યુની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને આવી તબદીલીની નોટિસ આપવી જોઈશે. નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મરહુમના વારસદારોના નામો આકારણી યાદીમાં દાખલ કરાવવાનો હુકમ કરવો જોઈશે અને આવા વારસદારો લેણા નીકળતા વેરાની બાકી રકમ સહિત આખા વર્ષ માટેના લેણા નીકળતા વેરાની ચૂકવણી માટે જવાબદાર થશે.

૧૨. નિર્ણય આખરી ગણવા બાબત :- વેરા અને બીજી બાબતોના સંબંધમાં, તે અંગેનો, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.



## પુરવણી-ક

(જુઓ નિયમ ૩)

ગુજરાત સ્ટેટ ફર્ટિલાઇઝર્સ કંપની લિમિટેડ નોટિફાઇડ એરિયા માટે ઔદ્યોગિક અને વાણિજ્યિક મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

નોટિફાઇડ એરિયાનું નામ (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
ગુજરાત સ્ટેટ ફર્ટિલાઇઝર્સ કંપની લિમિટેડ નોટિફાઇડ એરિયા (તાલુકો-વડોદરા) (જિલ્લો-વડોદરા)	(૧) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૬% (રૂપિયા ત્રણ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)  (૨) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ પણ રૂપિયા ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ નહિ તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૬.૨૫% (રૂપિયા ત્રણ લાખથી ઉપરની અને રૂપિયા પાંચ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)  (૩) રૂ. ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૬.૭૫% (રૂપિયા પાંચ લાખથી ઉપરની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)

## પુરવણી-ખ

(જુઓ નિયમ ૩)

નોટિફાઇડ એરિયા માટે કોઈ મહેસૂલ અથવા ભાડું મેળવતી રહેણાંક મિલકતો અને શાળાઓ, કોલેજો, સામાજિક અને સખાવતી સંસ્થાઓની મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

રહેણાંક મિલકતોનો પ્રકાર (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૫%
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૫૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૭%
૫૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૮%
૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૧૦%

નોંધ : રહેણાંક મિલકત અથવા વેરાના નીચા દર વાળી મિલકતનો માલિક અથવા ભોગવટેદાર મિલકત અથવા તેના ભાગને વેચાના ઊંચા દર ધરાવતા ઉપયોગમાં તબદીલ કરે, ત્યારે એવી રીતે તબદીલ કરેલ મિલકતના ભાગની આકારણી તેના બદલાયેલ ઉપયોગ અનુસાર કરાશે.



**અનુસૂચિ-૧**

એકત્રિત વેરો આકારતી વખતે મકાનની કિંમતમાં ઘસારો (ઘટાડો) આપવાની રીત.

મૂળકિંમત (મૂડીરૂપી કિંમત) ગણવાના હેતુ માટે મકાનને ત્રણ કક્ષામાં વર્ગીકૃત કરાશે અને તે કક્ષાઓમાં નીચે પ્રમાણે ઘસારો આપવામાં આવશે.

કક્ષા	મકાનનો પ્રકાર	ઘસારાના દર
ક	આરસીસી સ્ટ્રકચર + સ્લેબવાળુ ધાબું (અંદાજિત આયુષ્ય ૮૦ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૧%
ખ	એસી (એસ્બેસ્ટોસ) શીટની છતવાળું પાકું બાંધકામ(અંદાજિત આયુષ્ય ૭૫ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૨%
ગ	પતરાની છતવાળું અડધું પાકું બાંધકામ (અંદાજિત આયુષ્ય ૩૦ વર્ષ)	ત્રણ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૩%

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. એન. તડવી,  
સરકારના ઉપસચિવ.

**Notification**  
**re**

**The Hajira Notified Area Consolidated Tax Rules, 2003**

હજીરા નોટિફાઈડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ સંબંધી જાહેરનામું.

ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ,  
સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૦૩.

ગુજરાત  
નગરપાલિકા  
અધિનિયમ,  
૧૯૬૩.

ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકારે, ઉદ્યોગ, અને ખાણ વિભાગના તારીખ ૩૦-૦૧-૧૯૮૭ના જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચયુ/૮૭ (૩)/જીઆઈડી/૧૦૮૬/૮૬૬/જી-૧ હેઠળ એવું જાહેર કર્યું હતું કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ના પ્રકરણ ૧૬-કની નોટિફાઈડ એરિયાને લગતી જોગવાઈઓ અને અમુક બીજી જોગવાઈઓ હજીરા ઔદ્યોગિક વિસ્તારને લાગુ પડશે અને તેમાં અમલમાં લવાશે;

અને ઉપર્યુક્ત જાહેરનામા હેઠળ એવી જોગવાઈ કરેલ હતી કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ની કલમ ૨૭૧ના ખંડ (ઢ) અને (ત) હેઠળ નિયમો કરવાની સત્તા તે અધિનિયમની કલમ ૨૭૭ હેઠળ રાજ્ય સરકાર વાપરશે;

તેથી, હવે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમની કલમો ૨૬૪ખ અને ૨૭૧ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૭૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, હજીરા નોટિફાઈડ એરિયા વેરા નિયમો રદ કરીને, આથી, તેનાથી અસર થવાનો

સંભવ હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની જાણ સારૂ નીચેના નિયમો પ્રસિધ્ધ કરે છે અને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે આ જાહેરનામું રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પૂરા થયે અથવા તે પછી, ગુજરાત સરકાર, સદરહુ નિયમોનો મુસદ્દો વિચારણામાં લેશે;

સદરહુ મુદત પૂરી થાય તે પહેલા સુરતના કલેક્ટર, જિલ્લા-સુરત-ને સદરહુ નિયમોના મુસદ્દાના સંબંધમાં જે કોઈ વાંધા અને સૂચનો મોકલવામાં આવશે તેને, સરકાર વિચારણામાં લેશે.

### જાહેરનામાનો મુસદ્દો

**ક્રમાંક: જીએચયુ- ૨૦૦૩- (૪૯)- જીઆઈડી- ૨૦૦૨- ૨૯૯૮ (૨૧)- જી.-ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩(સન ૧૯૬૪ના ગુજરાતના ૩૪મા) ની કલમ ૨૭૭ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૬૪-ખ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, નીચેના નિયમો કરે છે.**

૧. ટૂંકી સંજ્ઞા :- આ નિયમો, હજીરા નોટિફાઈડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ કહેવાશે.
૨. વ્યાખ્યા :- આ નિયમોમાં, સંદર્ભથી અન્યથા અપેક્ષિત ન હોય તો,-
  - (ક) “ અધિનિયમ ” એટલે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩;
  - (ખ) “ ફાળવણી ” એટલે કોર્પોરેશને વેચાણ, ભાડાખરીદી અથવા પટાથી નિકાલ કરેલ કોર્પોરેશનની જમીન અથવા મકાન;
  - (ગ) “ મકાન ” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૨)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેનું મકાન;
  - (ઘ) “ રહેણાંકના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે એકના એક કબજેદાર દ્વારા માનવ વપરાશ તરીકે અથવા વેપારના સામાન્ય ક્રમમાં વેચાણ માટે ઈરાદો ન હોય તે પશુઓ સહિતની માલ-મિલકતની કસ્ટડી માટેની જગ્યા તરીકે વપરાતું હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;
  - (ચ) “ ધંધાના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે કોઈપણ પ્રકારનો માલ અને સર્વિસ તૈયાર કરવા અથવા બનાવવા માટે અથવા વેપાર માટે હેરફેરના ધંધા માટે અથવા રહેણાંક સિવાયના અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે એકનો એક ભોગવટેદાર વાપરતો હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;
  - (છ) “ મૂળ કિંમત ” એટલે વખતોવખત આકારણીના સમયે આ નિયમો હેઠળ વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન અને મકાનોની બજાર કિંમત;
  - (જ) “ કોર્પોરેશન ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ હેઠળ રચાયેલ ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ કોર્પોરેશન;
  - (ઝ) “ એકત્રિત વેરો ” એટલે આ નિયમો હેઠળ નોટિફાઈડ એરિયામાં નાંખેલો વેરો;
  - (ઞ) “ જમીન ” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૧૧) માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન;
  - (ઠ) “ મકાનની બજાર કિંમત ” એટલે અનુસૂચિ-૧ પ્રમાણેના ઘસારાને બાદ કરતા મકાનના બાંધકામ માટે સ્વીકારેલા ધારાધોરણ પર આધારિત કોર્પોરેશન વર્ષોવર્ષ જાહેર કરે તેવા એકમ વિસ્તાર દીઠ મકાનના બાંધકામની પ્રવર્તમાન કિંમત: પરંતુ ખાનગી મકાનોના બાંધકામના સંબંધમાં કોર્પોરેશનના ધારાધોરણો કરતા ઊંચા અથવા નીચા ધારાધોરણો ઉપયોગમાં લીધા હોય તે કિસ્સાઓમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી બજારકિંમતમાં ૧૦% જેટલો વધારો અથવા ઘટાડો કરી શકશે;
  - (ડ) “ જમીનની બજાર કિંમત ” એટલે કોર્પોરેશને વર્ષોવર્ષ જાહેર કર્યા પ્રમાણેની ઔદ્યોગિક, રહેણાંક અને વાણિજ્યિક હેતુ માટેની જમીનની પ્રવર્તમાન ફાળવણી કિંમત;



(ઢ) “ નોટિફાઈડ ઁરિયા અધિકારી ” ઁટલે ગુજરાત ઁધોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ વેરાની આકારણી અને વસૂલાતના હેતુ માટે નીમેલો કોર્પોરેશનનો કોઈ અધિકારી;

(ત) “ નોટિફાઈડ ઁરિયા ” ઁટલે ગુજરાત ઁધોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ તેવા વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરેલ વિસ્તાર;

(થ) “ ભોગવટેદાર ” ઁટલે, યથાપ્રસંગ, માલિકી ફેરખતી રૂઁ, લાઈસન્સદાર, પટેદાર અથવા મિલકતના માલિક તરીકે કોર્પોરેશનનો ઁલોટી (ભાડૂત) અથવા જે વ્યક્તિ ભાડાપટાની રૂઁ, અથવા દેખરેખ રાખનાર ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા અન્યથા અથવા મિલકતનો કબજો ધરાવતી હોય તેવી વ્યક્તિ અથવા તે સમયે નોટિફાઈડ ઁરિયામાં આવેલ મિલકતના બીજા જે માલિકો કોઈપણ જમીન અથવા મકાનનું ભાડું પોતે જાતે અથવા બીજા કોઈ વ્યક્તિના ઁજન્ટ અથવા ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા કોઈ મંડળી માટે અથવા કોઈ ધર્માદા અથવા સખાવતી હેતુઁ માટે સ્વીકારતા હોય અથવા જો ઁવી જમીન અથવા મકાન ગણોતિયાને ભાડે આપ્યું હોય, તો; ઁ રીતે ભાડું સ્વીકારે તે;

**સ્પષ્ટીકરણ.** પટે લેનાર, માલિકી ફેરખતની રૂઁ મિલકતનો કબજો ધરાવતી વ્યક્તિ, ભાડા પટે ઁ શબ્દોનો યથાપ્રસંગ, કોર્પોરેશનના મિલકત નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૭ અથવા કોર્પોરેશનના જમીન નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૮ અથવા ભાડા વિનિયમો, ૧૯૭૧માં જે અર્થ કરવામાં આવ્યો છે તે જ થશે.

(ઢ) “ માલિક ” ઁટલે, અધિનિયમની કલમ રના ખંડ (૧૮)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેના માલિક;

(ધ) ‘વેરાપાત્ર કિંમત’ ઁટલે પ્રસ્તુત જમીન અને મકાનની મૂળ કિંમતના ૬% ના દરે ગણતરી કરતાં મળતી રકમમાંથી ૧૦% જેટલી રકમ બાદ કર્યા પછી મળતી ચોખ્ખી રકમ. જમીન અને મકાનની આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત તેની મૂળ કિંમત ગણાશે;

(ન) “વર્ષ” ઁટલે નાણાકીય વર્ષ.

૩. ઁકત્રિત વેરાના દર :- (૧) નોટિફાઈડ ઁરિયાની હદમાં આવેલ તમામ મકાનો અને જમીનો ઉપરનો ઁકત્રિત વેરો, નીચેના વેરાના બદલામાં, પુરવણી-ક અને પુરવણી-ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલા દરે લેવામાં આવશે :-

(ક) મકાનો અથવા જમીનો અથવા બંને ઉપરનો વેરો;

(ખ) સામાન્ય સફાઈ ઉપકર;

(ગ) દીવાબત્તી વેરો.

(ર) ઁકત્રિત વેરામાં વધારો : પુરવણી-ક અને ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલ દરો પ્રમાણે નકકી થતા વેરાનું પ્રમાણ નોટિફાઈડ ઁરિયા અધિકારીઁ સ્થાનિક સલાહકાર સમિતિ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને દર વર્ષે ૫% અને ૧૦% ની વચ્ચેના મૂલ્ય જેટલું વધારવું જોઈશે. તેમ છતાં, આ વધારો ચાર વર્ષમાં દરેક બ્લોકમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષના વેરાના ૪૦% અથવા ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત વિચારણામાં લીધા પછી નકકી કરાયેલ ઁકત્રિત વેરો ઁ બંનેમાંથી જે ઁછું હોય તેના કરતાં વધુ હોવો જોઈશે નહિ.

(૩) **આકારણીની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા.** નોટિફાઈડ ઁરિયામાં આવેલી ઁકત્રિત વેરા માટે ઁકવાર આકારણી કરેલી તમામ મિલકતો, આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત લાગુ પાડીને ચાર વર્ષના ઁક ઁવા દરેક બ્લોક વર્ષ માટે ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષાને અધીન રહેશે અને ઁકત્રિત વેરો, અહીં નીચે દર્શાવેલ વેરાના ભારણમાં વધારાની ટોચમર્યાદાને અધીન રહીને તદ્દનુસાર સુધારવામાં આવશે :-



મૂળ કિંમતમાં વધારાને લીધે વેરાના ભારણ પરની ટોચમર્યાદા: કોઈ મિલકતની એકવાર આકારણી કરવામાં આવે અને જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત પ્રમાણે તેનો એકત્રિત વેરો નક્કી કરવામાં આવે અને તે પછીના બ્લોક વર્ષ માટેની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે વેરાનું ભારણ, અગાઉના બ્લોકમાં લીધેલ વેરાના ૪૦% કરતાં વધતું હોય, ત્યારે વેરાનું ભારણ ઉપર્યુક્ત મિલકતના સંબંધમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષમાં આકારેલ એકત્રિત વેરાના ૪૦% સુધી મર્યાદિત રાખવું જોઈશે.

૪. મુક્તિ:- (૧) નીચેનાને એકત્રિત વેરોમાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે :-

(ક) કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકાર, પંચાયત, જિલ્લા સ્કૂલ બોર્ડ અને મ્યુનિસિપલ સ્કૂલ બિલ્ડીંગની માલિકના મકાનો અને જમીન;

(ખ) પ્રાચીન સ્મારક જાળવણી અધિનિયમ, ૧૯૦૪ અથવા ગુજરાત પ્રાચીન સ્મારકો અને પુરાતત્વ વિષયક સ્થળો અને અવશેષો બાબતનો અધિનિયમ, ૧૯૬૫ના અર્થ મુજબ સંરક્ષિત સ્મારકો જાહેર કરેલ હોય અને જેમાંથી કોઈ મહેસૂલ કે ભાડું ઉપજતું ન હોય તેવા તમામ મકાનો અને જમીનો.

(ગ) જેમનો માત્ર જાહેર પૂજા માટે અથવા નફો ન કરતી હોય તેવી શાળા, કોલેજો, સામાજિક અને સંખ્યાવતી સંસ્થાઓ માટે જ જેનો ઉપયોગ અથવા ભોગવટો કરવામાં આવતો હોય તેવા તમામ મકાન અને જમીનો અથવા તેના ભાગો;

(૨) માલ ઉત્પાદન કરવામાં અને સર્વિસમાં રોકાયેલ કોઈપણ ભોગવટેદારને, નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવણીની તારીખથી શરૂ કરીને પ્રથમ વર્ષ માટે સંપૂર્ણ મુક્તિ;

(૨) બીજા વર્ષ માટે ૫૦% મુક્તિ;

(૩) કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) ન હોય તેવો કોઈ ભોગવટેદાર, જમીન અથવા મકાન, માલ બનાવવા અથવા સર્વિસ માટે ઉપયોગમાં લેવાયા હોય તે પ્રથમ અને બીજા વર્ષ માટે ઉપર જણાવેલ મુક્તિ માટે હકદાર થશે નહિ;

(૪) કોર્પોરેશનની મિલકતોને નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવેલ અથવા ભાડે આપેલ ન હોય તેવી મિલકતોને સંપૂર્ણપણે મુક્તિ આપવામાં આવશે.

(૨) કોર્પોરેશને ફાળવેલ અને પાછી મેળવેલ મિલકતો પર બંધ એકમ તરીકે વેરો નંખાશે.

૫. એકત્રિત વેરાની આકારણી અને જવાબદારી :- (ક) વેરો, અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર તેટલે સુધી લાગુ પાડી શકાય તેટલે સુધી આકારવો અને વસૂલ કરવો જોઈશે;

(ખ) માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે;

(ગ) મકાનના બાંધકામના માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે ;

(ઘ) કોઈ માલિક / ભોગવટેદાર તેની મિલકત વેચાણ, પટા અથવા ગીરોથી બીજી વ્યક્તિની તરફેણમાં તબદીલ કરે, ત્યારે મિલકતનો નવા માલિકે અથવા ભોગવટેદારે, તબદીલીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજાર કિંમત પ્રમાણે વેરો ભરવો પડશે;

(ચ) વેરો, દરેક વર્ષમાં એપ્રિલ મહિનાની પહેલી તારીખે અને ઓક્ટોબર મહિનાની પહેલી તારીખે અથવા તે પહેલાં બે હપ્તામાં આગોતરો ભરવાપાત્ર થશે. બિલ આપ્યાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પુરા થયા પછી ભરવાપાત્ર એકત્રિત વેરાની રકમ ઉપરાંત વાર્ષિક ૧૫% ના દરે દંડનીય વ્યાજ લેવામાં આવશે;

(છ) એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સપ્તાઈના પગલાં :- નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, કસૂરવાર પાસેથી અધિનિયમની કલમ ૧૩૩ અને ૧૩૪ હેઠળ એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સપ્તાઈના પગલાં લેવા જોઈશે.

૬. માફી અને રિફંડ :- (ક) જો કોઈ મકાન અથવા જમીન આખા વર્ષ અથવા તેના ભાગ દરમિયાન ખાલી રહ્યા હોય અને તેનો ઉપયોગ થયો ન હોય અને નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને તે મતલબની નોટિસ આપી હોય તો વેરાની રકમના ત્રણ ચતુર્થાંશથી વધુ ન હોય તેટલા પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે:

પરંતુ આવી નોટિસ મળ્યાની તારીખની અગાઉની કોઈપણ મુદત માટે, કોઈપણ માફી કે રિફંડ અમલમાં આવશે નહિ અને મિલકત ખાલી રહે, તો આવી નોટિસ દર વર્ષે આપવી જોઈશે;

(ખ) જો કોઈ મકાનનો કોઈપણ ભાગ તોડી પાડવામાં આવ્યો હોય, તો તોડી પાડ્યાની જાણ કર્યાની તારીખથી મિલકતની કિંમતના ઘટાડાના પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે.

૭. લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- નીચેની બાબતમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને એક મહિનાની અંદર લેખિત નોટિસ આપવાની કોઈ મકાન કે જમીન માલિક અથવા ભોગવટેદારની ફરજ રહેશે :-

(ક) મકાન નવું ઉભું કરવામાં અથવા બાંધવામાં આવ્યું હોય તે બાબતમાં;

(ખ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન વધારવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધકામ કરવામાં આવ્યું હોય અથવા તેમાં સુધારા વધારા કરવામાં આવ્યા હોય અથવા અન્યથા એવી રીતે સુધારો કરવામાં આવ્યો હોય કે જેથી કરીને તેની મૂડી રૂપી કિંમત વધી જાય તે બાબતમાં;

(ગ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન અથવા જમીનના ભાગલા પાડવામાં આવ્યા હોય તે બાબતમાં;

(ઘ) જો કોઈ મકાન સંપૂર્ણતઃ અથવા અંશતઃ તોડી પાડવામાં આવ્યું હોય અથવા અન્યથા તેની ભાડાની કિંમત ઘટી ગઈ હોય, તે બાબતમાં.

સ્પષ્ટીકરણ :- એક મહિનાની અંદર (ક), (ખ), (ગ) ની બાબતમાં મકાન પૂરું થયાની તારીખ અથવા તેના ભોગવટાની તારીખ એ બેમાંથી જે વહેલું હોય તે તારીખથી અને (ઘ)ની બાબતમાં બનાવ બન્યાની તારીખથી ગણવામાં આવશે.

૮. નોટિસ મળે ત્યારે આકારણી કરવા બાબત :- (૧) નિયમ-૭ હેઠળ લેખિત નોટિસ મળે ત્યારે નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મકાનની આકારણી કરાવવી જોઈશે.

(૨) આવી આકારણી કર્યા પછી, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ આવું મૂલ્યાંકન અલગ રાખેલી યાદીમાં નોંધવું જોઈશે અને વર્ષની સમાપ્તિ પછી, આકારણીમાં કરેલા આવા ફેરફારો પ્રમાણિત આકારણીની યાદીમાં નોંધવા જોઈશે.

૯. ઉત્તરાધિકાર બાબત તકરાર હોય, ત્યારે આકારણી યાદીમાં માલિકના નામ બાબતઃ આકારણીની યાદીમાં કોઈ મિલકતના માલિક તરીકે જેનું નામ દાખલ કર્યું હોય તે કોઈપણ વ્યક્તિના ઉત્તરાધિકાર સંબંધી કોઈ તકરાર હોય, ત્યારે ઉત્તરાધિકારના દાવેદારોમાંથી જે દાવેદાર ખરેખર ભોગવટાથી અથવા અન્યથા મિલકતનો કબજો ધરાવતો હોય તેનું નામ આકારણી યાદીમાં માલિક તરીકે દાખલ કરવું જોઈશે અને તકરારની પતાવટ અથવા સમક્ષ કોર્ટનો હુકમ રજૂ કરે ત્યાં સુધી વેરો તેની/તેમની પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.



૧૦. તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- કોઈ મકાન અથવા જમીનના સંબંધમાં, વેરા ભરવા માટે પ્રથમતઃ જવાબદાર કોઈ વ્યક્તિનો હક લેખિત લેખ દ્વારા અથવા અન્યથા તબદીલ થયો હોય, ત્યારે તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે, તબદીલી કરવામાં આવી હોય તે પછી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને લેખિત નોટિસ આપવી જોઈશે, જેઓ પોતાને જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, જમીન અને મકાન પર લેણા એકત્રિત વેરાની પૂર્વ ચૂકવણીને અધીન રહીને આકારણી યાદીમાં તબદીલી કરનારને સ્થાને તબદીલીથી લેનારનું નામ દાખલ કરવાનો હુકમ કરશે. ત્યાર પછી, તબદીલીથી લેનાર, એવી રીતે તબદીલ થયેલી મિલકતના સંબંધમાં બાકી રકમ, હોય તો તે સહિત સમગ્ર વર્ષના લેણા વેરા માટે જવાબદાર રહેશે.

૧૧. વારસદારોએ નોટિસ આપવા અને તેમની જવાબદારી બાબત :- કોઈ વ્યક્તિનું મૃત્યું થાય તે પ્રસંગે, જેને મરહુમના મિલકતના હક વારસ તરીકે અથવા અન્યથા તબદીલ થાય તે વ્યક્તિની કર ભરવાની પ્રથમતઃ જવાબદારી થશે, આવી વ્યક્તિએ મરહુમના મૃત્યુની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને આવી તબદીલીની નોટિસ આપવી જોઈશે. નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મરહુમના વારસદારોના નામો આકારણી યાદીમાં દાખલ કરાવવાનો હુકમ કરવો જોઈશે અને આવા વારસદારો લેણા નીકળતા વેરાની બાકી રકમ સહિત આખા વર્ષ માટેના લેણા નીકળતા વેરાની ચૂકવણી માટે જવાબદાર થશે.

૧૨. નિર્ણય આખરી ગણવા બાબત :- વેરા અને બીજી બાબતોના સંબંધમાં, તે અંગેનો, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.

### પુરવણી-ક

(જુઓ નિયમ ૩)

હજીરા નોટિફાઈડ એરિયા માટે ઔદ્યોગિક અને વાણિજ્યિક મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

નોટિફાઈડ એરિયાનું નામ (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
નોટિફાઈડ એરિયા (તાલુકો-ચોર્યાસી) (જિલ્લો-ચોર્યાસી)	(૧) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૬% (રૂપિયા ત્રણ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)
	(૨) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ પણ રૂપિયા ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ નહિ તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૬.૨૫% (રૂપિયા ત્રણ લાખથી ઉપરની અને રૂપિયા પાંચ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)
	(૩) રૂ. ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૬.૭૫% (રૂપિયા પાંચ લાખથી ઉપરની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)



## પુરવણી-ખ

(જુઓ નિયમ ૩)

હજીરા નોટિફાઈડ એરિયા માટે કોઈ મહેસૂલ અથવા ભાડું મેળવતી રહેણાંક મિલકતો અને શાળાઓ, કોલેજો, સામાજિક અને સમાવતી સંસ્થાઓની મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

રહેણાંક મિલકતોનો પ્રકાર (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે નહિ તેટલા બિલ્ડ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૫%
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૫૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ડ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૭%
૫૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ડ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૮%
૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે બિલ્ડ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૧૦%

નોંધ : રહેણાંક મિલકત અથવા વેરાના નીચા દર વાળી મિલકતનો માલિક અથવા ભોગવટેદાર મિલકત અથવા તેના ભાગને વેરાના ઊંચા દર ધરાવતા ઉપયોગમાં તબદીલ કરે, ત્યારે એવી રીતે તબદીલ કરેલ મિલકતના ભાગની આકારણી તેના બદલાયેલ ઉપયોગ અનુસાર કરાશે.

## અનુસૂચિ-૧

એકત્રિત વેરો આકારતી વખતે મકાનની કિંમતમાં ઘસારો (ઘટાડો) આપવાની રીત.

મૂળકિંમત (મૂડીરૂપી કિંમત) ગણવાના હેતુ માટે મકાનને ત્રણ કક્ષામાં વર્ગીકૃત કરાશે અને તે કક્ષાઓમાં નીચે પ્રમાણે ઘસારો આપવામાં આવશે.

કક્ષા	મકાનનો પ્રકાર	ઘસારાના દર
ક	આરસીસી સ્ટ્રકચર + સ્લેબવાળુ ધાબું (અંદાજિત આયુષ્ય ૮૦ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૧%
ખ	એસી (એસ્બેસ્ટોસ) શીટની છતવાળું પાકું બાંધકામ(અંદાજિત આયુષ્ય ૭૫ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૨%
ગ	પતરાની છતવાળું અડધું પાકું બાંધકામ (અંદાજિત આયુષ્ય ૩૦ વર્ષ)	ત્રણ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૩%

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. એન. તડવી,  
સરકારના ઉપસચિવ.

**Notification****re****The Gujarat State Fertilizers and Chemicals Limited Motikhavdi –Sikka Project Notified Area Consolidated Tax Rules, 2003**

ગુજરાત સ્ટેટ ફર્ટિલાઇઝર્સ એન્ડ કેમિકલ લિમિટેડ મોટીખાવડી-સિક્કા યોજના નોટિફાઇડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ સંબંધી જાહેરનામું.

ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૦૩.

૧૩. ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકારે, ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગના તારીખ ૩-૧૧-૧૯૮૮ના જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચયુ/૮૮/ (૬૦) /૧૦૮૭/૧૦૨૫/ જી. ૧ હેઠળ એવું જાહેર કર્યું હતું કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ના પ્રકરણ ૧૬-કની નોટિફાઇડ એરિયાને લગતી જોગવાઈઓ અને અમુક બીજી જોગવાઈઓ ગુજરાત સ્ટેટ ફર્ટિલાઇઝર્સ એન્ડ કેમિકલ લિમિટેડ મોટીખાવડી-સિક્કા યોજના ઔદ્યોગિક વિસ્તારને લાગુ પડશે અને તેમાં અમલમાં લવાશે;

અને ઉપર્યુક્ત જાહેરનામા હેઠળ એવી જોગવાઈ કરેલ હતી કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ની કલમ ૨૭૧ના ખંડ (ઢ) અને (ત) હેઠળ નિયમો કરવાની સત્તા તે અધિનિયમની કલમ ૨૭૭ હેઠળ રાજ્ય સરકાર વાપરશે;

તેથી, હવે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમની કલમો ૨૬૪ખ અને ૨૭૧ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૭૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, ગુજરાત સ્ટેટ ફર્ટિલાઇઝર્સ એન્ડ કેમિકલ લિમિટેડ મોટીખાવડી-સિક્કા યોજના નોટિફાઇડ એરિયા વેરા નિયમો રદ કરીને, આથી, તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની જાણ સારૂ નીચેના નિયમો પ્રસિધ્ધ કરે છે અને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે આ જાહેરનામું રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પૂરા થયે અથવા તે પછી, ગુજરાત સરકાર, સદરહુ નિયમોનો મુસદ્દો વિચારણામાં લેશે;

સદરહુ મુદત પૂરી થાય તે પહેલા જામનગરના કલેક્ટર, જિલ્લા-જામનગર-ને સદરહુ નિયમોના મુસદ્દાના સંબંધમાં જે કોઈ વાંધા અને સૂચનો મોકલવામાં આવશે તેને, સરકાર વિચારણામાં લેશે.

**જાહેરનામાનો મુસદ્દો**

ક્રમાંક: જીએચયુ- ૨૦૦૩- (૫૦)- જીઆઈડી- ૨૦૦૨- ૨૮૮૮ (૨૨)- જી.-ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩(સન ૧૯૬૪ના ગુજરાતના ૩૪મા) ની કલમ ૨૭૭ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૬૪-ખ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, નીચેના નિયમો કરે છે.

૧. ટૂંકી સંજ્ઞા :- આ નિયમો, ગુજરાત સ્ટેટ ફર્ટિલાઇઝર્સ એન્ડ કેમિકલ લિમિટેડ મોટીખાવડી-સિક્કા યોજના નોટિફાઇડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ કહેવાશે.

૨. વ્યાખ્યા :- આ નિયમોમાં, સંદર્ભથી અન્યથા અપેક્ષિત ન હોય તો,-

(ક) “ અધિનિયમ ” એટલે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩;

(ખ) “ ફાળવણી ” એટલે કોર્પોરેશને વેચાણ, ભાડાખરીદી અથવા પટાથી નિકાલ કરેલ કોર્પોરેશનની જમીન અથવા મકાન;



- (ગ) “મકાન” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૨)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેનું મકાન;
- (ઘ) “રહેણાંકના હેતુ માટે વપરાતું મકાન” એટલે એકના એક કબજેદાર દ્વારા માનવ વપરાશ તરીકે અથવા વેપારના સામાન્ય ક્રમમાં વેચાણ માટે ઈરાદો ન હોય તે પશુઓ સહિતની માલ-મિલકતની કસ્ટડી માટેની જગ્યા તરીકે વપરાતું હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;
- (ચ) “ધંધાના હેતુ માટે વપરાતું મકાન” એટલે કોઈપણ પ્રકારનો માલ અને સર્વિસ તૈયાર કરવા અથવા બનાવવા માટે અથવા વેપાર માટે હેરફેરના ધંધા માટે અથવા રહેણાંક સિવાયના અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે એકનો એક ભોગવટેદાર વાપરતો હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;
- (છ) “મૂળ કિંમત” એટલે વખતોવખત આકારણીના સમયે આ નિયમો હેઠળ વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન અને મકાનોની બજાર કિંમત;
- (જ) “કોર્પોરેશન” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ હેઠળ રચાયેલ ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ કોર્પોરેશન;
- (ઝ) “એકત્રિત વેરો” એટલે આ નિયમો હેઠળ નોટિફાઈડ એરિયામાં નાંખેલો વેરો;
- (ટ) “જમીન” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૧૧) માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન;
- (ઠ) “મકાનની બજાર કિંમત” એટલે અનુસૂચિ-૧ પ્રમાણેના ઘસારાને બાદ કરતા મકાનના બાંધકામ માટે સ્વીકારેલા ધારાધોરણ પર આધારિત કોર્પોરેશન વર્ષોવર્ષ જાહેર કરે તેવા એકમ વિસ્તાર દીઠ મકાનના બાંધકામની પ્રવર્તમાન કિંમત: પરંતુ ખાનગી મકાનોના બાંધકામના સંબંધમાં કોર્પોરેશનના ધારાધોરણો કરતા ઊંચા અથવા નીચા ધારાધોરણો ઉપયોગમાં લીધા હોય તે કિસ્સાઓમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી બજારકિંમતમાં ૧૦% જેટલો વધારો અથવા ઘટાડો કરી શકશે;
- (ડ) “જમીનની બજાર કિંમત” એટલે કોર્પોરેશને વર્ષોવર્ષ જાહેર કર્યા પ્રમાણેની ઔદ્યોગિક, રહેણાંક અને વાણિજ્યિક હેતુ માટેની જમીનની પ્રવર્તમાન ફાળવણી કિંમત;
- (ઢ) “નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ વેરાની આકારણી અને વસૂલાતના હેતુ માટે નીમેલો કોર્પોરેશનનો કોઈ અધિકારી;
- (ત) “નોટિફાઈડ એરિયા” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ તેવા વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરેલ વિસ્તાર;
- (થ) “ભોગવટેદાર” એટલે, યથાપ્રસંગ, માલિકી ફેરખતની રૂએ, લાઈસન્સદાર, પટેદાર અથવા મિલકતના માલિક તરીકે કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) અથવા જે વ્યક્તિ ભાડાપટાની રૂએ, અથવા દેખરેખ રાખનાર ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા અન્યથા અથવા મિલકતનો કબજો ધરાવતી હોય તેવી વ્યક્તિ અથવા તે સમયે નોટિફાઈડ એરિયામાં આવેલ મિલકતના બીજા જે માલિકો કોઈપણ જમીન અથવા મકાનનું ભાડું પોતે જાતે અથવા બીજી કોઈ વ્યક્તિના એજન્ટ અથવા ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા કોઈ મંડળી માટે અથવા કોઈ ધર્માદા અથવા સખાવતી હેતુઓ માટે સ્વીકારતા હોય અથવા જો એવી જમીન અથવા મકાન ગણોતિયાને ભાડે આપ્યું હોય, તો; એ રીતે ભાડું સ્વીકારે તે;
- સ્પષ્ટીકરણ.**- પટે લેનાર, માલિકી ફેરખતની રૂએ મિલકતનો કબજો ધરાવતી વ્યક્તિ, ભાડા પટે એ શબ્દોનો યથાપ્રસંગ, કોર્પોરેશનના મિલકત નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૭ અથવા કોર્પોરેશનના જમીન નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૮ અથવા ભાડા વિનિયમો, ૧૯૭૧માં જે અર્થ કરવામાં આવ્યો છે તે જ થશે.
- (દ) “માલિક” એટલે, અધિનિયમની કલમ ૨ના ખંડ (૧૮)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેના માલિક;



(૫) 'વેરાપાત્ર કિંમત' એટલે પ્રસ્તુત જમીન અને મકાનની મૂળ કિંમતના ૬% ના દરે ગણતરી કરતાં મળતી રકમમાંથી ૧૦% જેટલી રકમ બાદ કર્યા પછી મળતી ચોખ્ખી રકમ. જમીન અને મકાનની આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત તેની મૂળ કિંમત ગણાશે;

(૧) "વર્ષ" એટલે નાણાકીય વર્ષ.

૩. એકત્રિત વેરાના દર :- (૧) નોટિફાઇડ એરિયાની હદમાં આવેલ તમામ મકાનો અને જમીનો ઉપરનો એકત્રિત વેરો, નીચેના વેરાના બદલામાં, પૂરવણી-ક અને પૂરવણી-ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલા દરે લેવામાં આવશે :-

(ક) મકાનો અથવા જમીનો અથવા બંને ઉપરનો વેરો;

(ખ) સામાન્ય સફાઈ ઉપકર;

(ગ) દીવાબત્તી વેરો.

(૨) એકત્રિત વેરામાં વધારો : પૂરવણી-ક અને ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલ દરો પ્રમાણે નક્કી થતા વેરાનું પ્રમાણ નોટિફાઇડ એરિયા અધિકારીએ સ્થાનિક સલાહકાર સમિતિ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને દર વર્ષે ૫% અને ૧૦% ની વચ્ચેના મૂલ્ય જેટલું વધારવું જોઈશે. તેમ છતાં, આ વધારો ચાર વર્ષમાં દરેક બ્લોકમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષના વેરાના ૪૦% અથવા ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત વિચારણામાં લીધા પછી નક્કી કરાયેલ એકત્રિત વેરો એ બંનેમાંથી જે ઓછું હોય તેના કરતાં વધુ હોવો જોઈશે નહિ.

(૩) આકારણીની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા:- નોટિફાઇડ એરિયામાં આવેલી એકત્રિત વેરા માટે એકવાર આકારણી કરેલી તમામ મિલકતો, આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત લાગુ પાડીને ચાર વર્ષના એક એવા દરેક બ્લોક વર્ષ માટે ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષાને અધીન રહેશે અને એકત્રિત વેરો, અહીં નીચે દર્શાવેલ વેરાના ભારણમાં વધારાની ટોચમર્યાદાને અધીન રહીને તદ્દનુસાર સુધારવામાં આવશે :-

મૂળ કિંમતમાં વધારાને લીધે વેરાના ભારણ પરની ટોચમર્યાદા: કોઈ મિલકતની એકવાર આકારણી કરવામાં આવે અને જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત પ્રમાણે તેનો એકત્રિત વેરો નક્કી કરવામાં આવે અને તે પછીના બ્લોક વર્ષ માટેની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે વેરાનું ભારણ, અગાઉના બ્લોકમાં લીધેલ વેરાના ૪૦% કરતાં વધતું હોય, ત્યારે વેરાનું ભારણ ઉપર્યુક્ત મિલકતના સંબંધમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષમાં આકારેલ એકત્રિત વેરાના ૪૦% સુધી મર્યાદિત રાખવું જોઈશે.

૪. મુકિત:- (૧) નીચેનાને એકત્રિત વેરોમાંથી મુકિત આપવામાં આવશે :-

(ક) કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકાર, પંચાયત, જિલ્લા સ્કૂલ બોર્ડ અને મ્યુનિસિપલ સ્કૂલ બિલ્ડીંગની માલિકના મકાનો અને જમીન;

(ખ) પ્રાચીન સ્મારક જાળવણી અધિનિયમ, ૧૯૦૪ અથવા ગુજરાત પ્રાચીન સ્મારકો અને પુરાતત્વ વિષયક સ્થળો અને અવશેષો બાબતનો અધિનિયમ, ૧૯૬૫ના અર્થ મુજબ સંરક્ષિત સ્મારકો જાહેર કરેલ હોય અને જેમાંથી કોઈ મહેસૂલ કે ભાડું ઉપજતું ન હોય તેવા તમામ મકાનો અને જમીનો.

(ગ) જેમનો માત્ર જાહેર પૂજા માટે અથવા નફો ન કરતી હોય તેવી શાળા, કોલેજો, સામાજિક અને સંસ્કૃતી સંસ્થાઓ માટે જ જેનો ઉપયોગ અથવા ભોગવટો કરવામાં આવતો હોય તેવા તમામ મકાન અને જમીનો અથવા તેના ભાગો;

(૨) માલ ઉત્પાદન કરવામાં અને સર્વિસમાં રોકાયેલ કોઈપણ ભોગવટેદારને, નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુકિત આપવામાં આવશે :-

- (૧) ફાળવણીની તારીખથી શરૂ કરીને પ્રથમ વર્ષ માટે સંપૂર્ણ મુક્તિ;
- (૨) બીજા વર્ષ માટે ૫૦% મુક્તિ;
- (૩) કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) ન હોય તેવો કોઈ ભોગવટેદાર, જમીન અથવા મકાન માલ બનાવવા અથવા સર્વિસ માટે ઉપયોગમાં લેવાયા હોય તે પ્રથમ અને બીજા વર્ષ માટે ઉપર જણાવેલ મુક્તિ માટે હકદાર થશે નહિ;
- (૪) કોર્પોરેશનની મિલકતોને નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે :-

- (૧) ફાળવેલ અથવા ભાડે આપેલ ન હોય તેવી મિલકતોને સંપૂર્ણપણે મુક્તિ આપવામાં આવશે.
- (૨) કોર્પોરેશને ફાળવેલ અને પાછી મેળવેલ મિલકતો પર બંધ એકમ તરીકે વેરો નંખાશે.

૫. એકત્રિત વેરાની આકારણી અને જવાબદારી :- (ક) વેરો, અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર તેટલે સુધી લાગુ પાડી શકાય તેટલે સુધી આકારવો અને વસૂલ કરવો જોઈશે;

(ખ) માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે;

(ગ) મકાનના બાંધકામના માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે ;

(ઘ) કોઈ માલિક / ભોગવટેદાર તેની મિલકત વેચાણ, પટા અથવા ગીરોથી બીજી વ્યક્તિની તરફેણમાં તબદીલ કરે, ત્યારે મિલકતનો નવા માલિકે અથવા ભોગવટેદારે, તબદીલીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજાર કિંમત પ્રમાણે વેરો ભરવો પડશે;

(ચ) વેરો, દરેક વર્ષમાં એપ્રિલ મહિનાની પહેલી તારીખે અને ઓક્ટોબર મહિનાની પહેલી તારીખે અથવા તે પહેલાં બે હપ્તામાં આગોતરો ભરવાપાત્ર થશે. બિલ આપ્યાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પુરા થયા પછી ભરવાપાત્ર એકત્રિત વેરાની રકમ ઉપરાંત વાર્ષિક ૧૫% ના દરે દંડનીય વ્યાજ લેવામાં આવશે;

(છ) એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સપ્તાઈના પગલાં :- નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, કસૂરવાર પાસેથી અધિનિયમની કલમ ૧૩૩ અને ૧૩૪ હેઠળ એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સપ્તાઈના પગલાં લેવા જોઈશે.

૬. માફી અને રિફંડ :- (ક) જો કોઈ મકાન અથવા જમીન આખા વર્ષ અથવા તેના ભાગ દરમિયાન ખાલી રહ્યા હોય અને તેનો ઉપયોગ થયો ન હોય અને નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને તે મતલબની નોટિસ આપી હોય તો વેરાની રકમના ત્રણ ચતુર્થાંશથી વધુ ન હોય તેટલા પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે:

પરંતુ આવી નોટિસ મળ્યાની તારીખની અગાઉની કોઈપણ મુદત માટે, કોઈપણ માફી કે રિફંડ અમલમાં આવશે નહિ અને મિલકત ખાલી રહે, તો આવી નોટિસ દર વર્ષે આપવી જોઈશે;

(ખ) જો કોઈ મકાનનો કોઈપણ ભાગ તોડી પાડવામાં આવ્યો હોય, તો તોડી પાડ્યાની જાણ કર્યાની તારીખથી મિલકતની કિંમતના ઘટાડાના પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે.

૭. લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- નીચેની બાબતમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને એક મહિનાની અંદર લેખિત નોટિસ આપવાની કોઈ મકાન કે જમીન માલિક અથવા ભોગવટેદારની ફરજ રહેશે :-



(ક) મકાન નવું ઉભુ કરવામાં અથવા બાંધવામાં આવ્યું હોય તે બાબતમાં;

(ખ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન વધારવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધકામ કરવામાં આવ્યું હોય અથવા તેમાં સુધારા વધારા કરવામાં આવ્યા હોય અથવા અન્યથા એવી રીતે સુધારો કરવામાં આવ્યો હોય કે જેથી કરીને તેની મૂડી રૂપી કિંમત વધી જાય તે બાબતમાં;

(ગ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન અથવા જમીનના ભાગલા પાડવામાં આવ્યા હોય તે બાબતમાં;

(ઘ) જો કોઈ મકાન સંપૂર્ણતઃ અથવા અંશતઃ તોડી પાડવામાં આવ્યું હોય અથવા અન્યથા તેની ભાડાની કિંમત ઘટી ગઈ હોય, તે બાબતમાં.

**સ્પષ્ટીકરણ :-** એક મહિનાની અંદર (ક), (ખ), (ગ) ની બાબતમાં મકાન પૂરૂ થયાની તારીખ અથવા તેના ભોગવટાની તારીખ એ બેમાંથી જે વહેલું હોય તે તારીખથી અને (ઘ)ની બાબતમાં બનાવ બન્યાની તારીખથી ગણવામાં આવશે.

૮. નોટિસ મળે ત્યારે આકારણી કરવા બાબત : (૧) નિયમ-૭ હેઠળ લેખિત નોટિસ મળે ત્યારે નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મકાનની આકારણી કરાવવી જોઈશે.

(૨) આવી આકારણી કર્યા પછી, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ આવું મુલ્યાંકન અલગ રાખેલી યાદીમાં નોંધવું જોઈશે અને વર્ષની સમાપ્તિ પછી, આકારણીમાં કરેલા આવા ફેરફારો પ્રમાણિત આકારણીની યાદીમાં નોંધવા જોઈશે.

૯. ઉત્તરાધિકાર બાબત તકરાર હોય, ત્યારે આકારણી યાદીમાં માલિકના નામ બાબત આકારણીની યાદીમાં કોઈ મિલકતના માલિક તરીકે જેનું નામ દાખલ કર્યું હોય તે કોઈપણ વ્યક્તિના ઉત્તરાધિકાર સંબંધી કોઈ તકરાર હોય, ત્યારે ઉત્તરાધિકારના દાવેદારોમાંથી જે દાવેદાર ખરેખર ભોગવટાથી અથવા અન્યથા મિલકતનો કબજો ધરાવતો હોય તેનું નામ આકારણી યાદીમાં માલિક તરીકે દાખલ કરવું જોઈશે અને તકરારની પતાવટ અથવા સમક્ષ કોર્ટનો હુકમ રજૂ કરે ત્યાં સુધી વેરો તેની/તેમની પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.

૧૦. તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- કોઈ મકાન અથવા જમીનના સંબંધમાં, વેરા ભરવા માટે પ્રથમતઃ જવાબદાર કોઈ વ્યક્તિનો હક લેખિત લેખ દ્વારા અથવા અન્યથા તબદીલ થયો હોય, ત્યારે તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે, તબદીલી કરવામાં આવી હોય તે પછી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને લેખિત નોટિસ આપવી જોઈશે, જેઓ પોતાને જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, જમીન અને મકાન પર લેણા એકત્રિત વેરાની પૂર્વ ચૂકવણીને અધીન રહીને આકારણી યાદીમાં તબદીલી કરનારને સ્થાને તબદીલીથી લેનારનું નામ દાખલ કરવાનો હુકમ કરશે. ત્યાર પછી, તબદીલીથી લેનાર, એવી રીતે તબદીલ થયેલી મિલકતના સંબંધમાં બાકી રકમ, હોય તો તે સહિત સમગ્ર વર્ષના લેણા વેરા માટે જવાબદાર રહેશે.

૧૧. વારસદારોએ નોટિસ આપવા અને તેમની જવાબદારી બાબત :- કોઈ વ્યક્તિનું મૃત્યું થાય તે પ્રસંગે, જેને મરહુમના મિલકતના હક વારસ તરીકે અથવા અન્યથા તબદીલ થાય તે વ્યક્તિની કર ભરવાની પ્રથમતઃ જવાબદારી થશે, આવી વ્યક્તિએ મરહુમના મૃત્યુની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને આવી તબદીલીની નોટિસ આપવી જોઈશે. નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મરહુમના વારસદારોના નામો આકારણી યાદીમાં દાખલ કરાવવાનો હુકમ કરવો જોઈશે અને આવા વારસદારો લેણા નીકળતા વેરાની બાકી રકમ સહિત આખા વર્ષ માટેના લેણા નીકળતા વેરાની ચુકવણી માટે જવાબદાર થશે.

૧૨. નિર્ણય આખરી ગણવા બાબત : વેરા અને બીજી બાબતોના સંબંધમાં, તે અંગેનો, નોટિફાઇડ એરિયા અધિકારીનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.

### પુરવણી-ક

(જુઓ નિયમ ૩)

ગુજરાત સ્ટેટ ફર્ટિલાઇઝર્સ એન્ડ કેમિકલ્સ લિમિટેડ મોટીખાવડી-સિક્કા યોજના નોટિફાઇડ એરિયા માટે ઔદ્યોગિક અને વાણિજ્યિક મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

નોટિફાઇડ એરિયાનું નામ (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
ગુજરાત સ્ટેટ ફર્ટિલાઇઝર્સ એન્ડ કેમિકલ્સ લિમિટેડ મોટીખાવડી-સિક્કા યોજના નોટિફાઇડ એરિયા (તાલુકો-જામનગર) (જિલ્લો-જામનગર)	(૧) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૬% (રૂપિયા ત્રણ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે) (૨) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ પણ રૂપિયા ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ નહિ તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૬.૨૫% (રૂપિયા ત્રણ લાખથી ઉપરની અને રૂપિયા પાંચ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે) (૩) રૂ. ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૬.૭૫% (રૂપિયા પાંચ લાખથી ઉપરની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)

### પુરવણી-ખ

(જુઓ નિયમ ૩)

ગુજરાત સ્ટેટ ફર્ટિલાઇઝર્સ એન્ડ કેમિકલ્સ લિમિટેડ મોટીખાવડી-સિક્કા યોજના નોટિફાઇડ એરિયા માટે કોઈ મહેસૂલ અથવા ભાડું મેળવતી રહેણાંક મિલકતો અને શાળાઓ, કોલેજો, સામાજિક અને સખાવતી સંસ્થાઓની મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

રહેણાંક મિલકતોનો પ્રકાર (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૫%
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૫૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૭%
૫૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૮%
૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૧૦%



નોંધ : રહેણાંક મિલકત અથવા વેરાના નીચા દર વાળી મિલકતનો માલિક અથવા ભોગવટેદાર મિલકત અથવા તેના ભાગને વેરાના ઊંચા દર ધરાવતા ઉપયોગમાં તબદીલ કરે, ત્યારે એવી રીતે તબદીલ કરેલ મિલકતના ભાગની આકારણી તેના બદલાયેલ ઉપયોગ અનુસાર કરાશે.

### અનુસૂચિ-૧

એકત્રિત વેરો આકારતી વખતે મકાનની કિંમતમાં ઘસારો (ઘટાડો) આપવાની રીત.

મૂળકિંમત (મૂડીરૂપી કિંમત) ગણવાના હેતુ માટે મકાનને ત્રણ કક્ષામાં વર્ગીકૃત કરાશે અને તે કક્ષાઓમાં નીચે પ્રમાણે ઘસારો આપવામાં આવશે.

કક્ષા	મકાનનો પ્રકાર	ઘસારાના દર
ક	આરસીસી સ્ટ્રક્ચર + સ્લેબવાળુ ધાબું (અંદાજિત આયુષ્ય ૮૦ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૧%
ખ	એસી (એસ્બેસ્ટોસ) શીટની છતવાળું પાકું બાંધકામ(અંદાજિત આયુષ્ય ૭૫ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૨%
ગ	પતરાની છતવાળું અડધું પાકું બાંધકામ (અંદાજિત આયુષ્ય ૩૦ વર્ષ)	ત્રણ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૩%

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. એન. તડવી,  
સરકારના ઉપસચિવ.

### Notification re

### The Valiya - Jhagadia Notified Area Consolidated Tax Rules, 2003

વાલીયા - જગડીયા નોટિફાઈડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ સંબંધી જાહેરનામું.

ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૦૩.

ગુજરાત  
નગરપાલિકા  
અધિનિયમ,  
૮૬૩.

ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકારે, ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગના તારીખ ૦૬-૦૮-૧૯૮૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચયુ/૮૩/૩૦/ જીઆઈડી/ ૧૦૮૮ /૨૩૮૮/જી-૧ હેઠળ એવું જાહેર કર્યું હતું કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ના પ્રકરણ ૧૬-કની નોટિફાઈડ એરિયાને લગતી જોગવાઈઓ અને અમુક બીજી જોગવાઈઓ વાલીયા-જગડીયા ઔદ્યોગિક વિસ્તારને લાગુ પડશે અને તેમાં અમલમાં લવાશે;

અને ઉપર્યુક્ત જાહેરનામા હેઠળ એવી જોગવાઈ કરેલ હતી કે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ની કલમ ૨૭૧ના ખંડ (ઢ) અને (ત) હેઠળ નિયમો કરવાની સત્તા તે અધિનિયમની કલમ ૨૭૭ હેઠળ રાજ્ય સરકાર વાપરશે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ની કલમો ૨૬૪ખ અને ૨૭૧ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૭૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, વાલીયા-જગડીયા નોટિફાઈડ એરિયા વેરા નિયમો રદ કરીને, આથી, તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની જાણ સારૂ નીચેના નિયમો પ્રસિધ્ધ કરે છે અને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે આ જાહેરનામું રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પૂરા થયે અથવા તે પછી, ગુજરાત સરકાર, સદરહુ નિયમોનો મુસદ્દો વિચારણામાં લેશે;

સદરહુ મુદત પૂરી થાય તે પહેલા ભરૂચના કલેક્ટર, જિલ્લા- ભરૂચ-ને સદરહુ નિયમોના મુસદ્દાના સંબંધમાં જે કોઈ વાંધા અને સૂચનો મોકલવામાં આવશે તેને, સરકાર વિચારણામાં લેશે.

### જાહેરનામાનો મુસદ્દો

**ક્રમાંક: જીએચયુ- ૨૦૦૩- (૫૧)- જીઆઈડી- ૨૦૦૨- ૨૯૯૮ (૨૩)- જી.-ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩(સન ૧૯૬૪ના ગુજરાતના ૩૪મા) ની કલમ ૨૭૭ સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૨૬૪-ખ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, નીચેના નિયમો કરે છે.**

૧. **ટૂંકી સંજ્ઞા :-** આ નિયમો, વાલીયા-જગડીયા નોટિફાઈડ એરિયા એકત્રિત વેરા નિયમો, ૨૦૦૩ કહેવાશે.
૨. **વ્યાખ્યા :-** આ નિયમોમાં, સંદર્ભથી અન્યથા અપેક્ષિત ન હોય તો,-
  - (ક) “અધિનિયમ ” એટલે ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩;
  - (ખ) “ફાળવણી ” એટલે કોર્પોરેશને વેચાણ, ભાડાખરીદી અથવા પટાથી નિકાલ કરેલ કોર્પોરેશનની જમીન અથવા મકાન;
  - (ગ) “મકાન ” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૨)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેનું મકાન;
  - (ઘ) “રહેણાંકના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે એકના એક કબજેદાર દ્વારા માનવ વપરાશ તરીકે અથવા વેપારના સામાન્ય ક્રમમાં વેચાણ માટે ઈરાદો ન હોય તે પશુઓ સહિતની માલ-મિલકતની કસ્ટડી માટેની જગ્યા તરીકે વપરાતું હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;
  - (ચ) “ધંધાના હેતુ માટે વપરાતું મકાન ” એટલે કોઈપણ પ્રકારનો માલ અને સર્વિસ તૈયાર કરવા અથવા બનાવવા માટે અથવા વેપાર માટે હેરફેરના ધંધા માટે અથવા રહેણાંક સિવાયના અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે એકનો એક ભોગવટેદાર વાપરતો હોય તેવું કોઈપણ મકાન અથવા એક જ વાડામાંના સંખ્યાબંધ મકાનો;
  - (છ) “મૂળ કિંમત ” એટલે વખતોવખત આકારણીના સમયે આ નિયમો હેઠળ વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન અને મકાનોની બજાર કિંમત;
  - (જ) “કોર્પોરેશન” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ હેઠળ રચાયેલ ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ કોર્પોરેશન;
  - (ઝ) “એકત્રિત વેરો ” એટલે આ નિયમો હેઠળ નોટિફાઈડ એરિયામાં નાંખેલો વેરો;
  - (ટ) “જમીન” એટલે અધિનિયમની કલમ-૨ના ખંડ (૧૧) માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેની જમીન;
  - (ઠ) “મકાનની બજાર કિંમત” એટલે અનુસૂચિ-૧ પ્રમાણેના ઘસારાને બાદ કરતા મકાનના બાંધકામ માટે સ્વીકારેલા ધારાધોરણ પર આધારિત કોર્પોરેશન વર્ષોવર્ષ જાહેર કરે તેવા એકમ વિસ્તાર દીઠ મકાનના બાંધકામની પ્રવર્તમાન કિંમત: પરંતુ ખાનગી મકાનોના બાંધકામના સંબંધમાં કોર્પોરેશનના ધારાધોરણો કરતા ઊંચા અથવા નીચા ધારાધોરણો ઉપયોગમાં લીધા હોય તે કિસ્સાઓમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારી બજારકિંમતમાં ૧૦% જેટલો વધારો અથવા ઘટાડો કરી શકશે;



(ડ) “જમીનની બજાર કિંમત” એટલે કોર્પોરેશને વર્ષોવર્ષ જાહેર કર્યા પ્રમાણેની ઔદ્યોગિક, રહેણાંક અને વાણિજ્યિક હેતુ માટેની જમીનની પ્રવર્તમાન ફાળવણી કિંમત;

(ઢ) “ નોટિફાઇડ એરિયા અધિકારી ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ વેરાની આકારણી અને વસૂલાતના હેતુ માટે નીમેલો કોર્પોરેશનનો કોઈ અધિકારી;

(ત) “ નોટિફાઇડ એરિયા ” એટલે ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૬૨ની કલમ ૧૬ હેઠળ તેવા વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરેલ વિસ્તાર;

(થ) “ ભોગવટેદાર ” એટલે, યથાપ્રસંગ, માલિકી ફેરખતની રૂએ, લાઈસન્સદાર, પટેદાર અથવા મિલકતના માલિક તરીકે કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) અથવા જે વ્યક્તિ ભાડાપટાની રૂએ, અથવા દેખરેખ રાખનાર ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા અન્યથા અથવા મિલકતનો કબજો ધરાવતી હોય તેવી વ્યક્તિ અથવા તે સમયે નોટિફાઇડ એરિયામાં આવેલ મિલકતના બીજા જે માલિકો કોઈપણ જમીન અથવા મકાનનું ભાડું પોતે જાતે અથવા બીજી કોઈ વ્યક્તિના એજન્ટ અથવા ટ્રસ્ટી તરીકે અથવા કોઈ મંડળી માટે અથવા કોઈ ધર્માદા અથવા સખાવતી હેતુઓ માટે સ્વીકારતા હોય અથવા જો એવી જમીન અથવા મકાન ગણોત્તિયાને ભાડે આપ્યું હોય, તો; એ રીતે ભાડું સ્વીકારે તે;

**સ્પષ્ટીકરણ.**- પટે લેનાર, માલિકી ફેરખતની રૂએ મિલકતનો કબજો ધરાવતી વ્યક્તિ, ભાડા પટે એ શબ્દોનો યથાપ્રસંગ, કોર્પોરેશનના મિલકત નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૭ અથવા કોર્પોરેશનના જમીન નિકાલ અંગેના વિનિયમો, ૧૯૬૮ અથવા ભાડા વિનિયમો, ૧૯૭૧માં જે અર્થ કરવામાં આવ્યો છે તે જ થશે.

(દ) “ માલિક ” એટલે, અધિનિયમની કલમ ૨ના ખંડ (૧૮)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેના માલિક;

(ધ) ‘વેરાપાત્ર કિંમત ’ એટલે પ્રસ્તુત જમીન અને મકાનની મૂળ કિંમતના ૬% ના દરે ગણતરી કરતાં મળતી રકમમાંથી ૧૦% જેટલી રકમ બાદ કર્યા પછી મળતી ચોખ્ખી રકમ. જમીન અને મકાનની આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત તેની મૂળ કિંમત ગણાશે;

(ન) “વર્ષ” એટલે નાણાકીય વર્ષ.

૩. એકત્રિત વેરાના દર :- (૧) નોટિફાઇડ એરિયાની હદમાં આવેલ તમામ મકાનો અને જમીનો ઉપરનો એકત્રિત વેરો, નીચેના વેરાના બદલામાં, પુરવણી-ક અને પુરવણી-ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલા દરે લેવામાં આવશે :-

(ક) મકાનો અથવા જમીનો અથવા બંને ઉપરનો વેરો;

(ખ) સામાન્ય સફાઈ ઉપકર;

(ગ) દીવાબત્તી વેરો.

(૨) એકત્રિત વેરામાં વધારો : પુરવણી-ક અને ખ માં નિર્દિષ્ટ કરેલ દરો પ્રમાણે નક્કી થતા વેરાનું પ્રમાણ નોટિફાઇડ એરિયા અધિકારીએ સ્થાનિક સલાહકાર સમિતિ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને દર વર્ષે ૫% અને ૧૦% ની વચ્ચેના મૂલ્ય જેટલું વધારવું જોઈશે. તેમ છતાં, આ વધારો ચાર વર્ષમાં દરેક બ્લોકમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષના વેરાના ૪૦% અથવા ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે જમીન અને મકાનની બજાર કિંમત વિચારણામાં લીધા પછી નક્કી કરાયેલ એકત્રિત વેરો એ બંનેમાંથી જે ઓછું હોય તેના કરતાં વધુ હોવો જોઈશે નહિ.

(૩) આકારણીની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા:- નોટિફાઇડ એરિયામાં આવેલી એકત્રિત વેરા માટે એકવાર આકારણી કરેલી તમામ મિલકતો, આકારણીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત લાગુ પાડીને ચાર વર્ષના એક એવા દરેક બ્લોક વર્ષ માટે ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષાને અધીન રહેશે અને એકત્રિત વેરો, અહીં નીચે દર્શાવેલ વેરાના ભારણમાં વધારાની ટોચમર્યાદાને અધીન રહીને તદ્દનુસાર સુધારવામાં આવશે :-

મૂળ કિંમતમાં વધારાને લીધે વેરાના ભારણ પરની ટોચમર્યાદા: કોઈ મિલકતની એકવાર આકારણી કરવામાં આવે અને જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજારકિંમત પ્રમાણે તેનો એકત્રિત વેરો નક્કી કરવામાં આવે અને તે પછીના બ્લોક વર્ષ માટેની ચતુર્વાર્ષિક સમીક્ષા વખતે વેરાનું ભારણ, અગાઉના બ્લોકમાં લીધેલ વેરાના ૪૦% કરતાં વધતું હોય, ત્યારે વેરાનું ભારણ ઉપર્યુક્ત મિલકતના સંબંધમાં અગાઉના બ્લોક વર્ષમાં આકારેલ એકત્રિત વેરાના ૪૦% સુધી મર્યાદિત રાખવું જોઈશે.

૪. મુક્તિ.- (૧) નીચેનાને એકત્રિત વેરોમાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે :-

(ક) કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકાર, પંચાયત, જિલ્લા સ્કૂલ બોર્ડ અને મ્યુનિસિપલ સ્કૂલ બિલ્ડીંગની માલિકના મકાનો અને જમીન;

(ખ) પ્રાચીન સ્મારક જાળવણી અધિનિયમ, ૧૯૦૪ અથવા ગુજરાત પ્રાચીન સ્મારકો અને પુરાતત્વ વિષયક સ્થળો અને અવશેષો બાબતનો અધિનિયમ, ૧૯૬૫ના અર્થ મુજબ સંરક્ષિત સ્મારકો જાહેર કરેલ હોય અને જેમાંથી કોઈ મહેસૂલ કે ભાડું ઉપજતું ન હોય તેવા તમામ મકાનો અને જમીનો.

(ગ) જેમનો માત્ર જાહેર પૂજા માટે અથવા નફો ન કરતી હોય તેવી શાળા, કોલેજો, સામાજિક અને સખાવતી સંસ્થાઓ માટે જ જેનો ઉપયોગ અથવા ભોગવટો કરવામાં આવતો હોય તેવા તમામ મકાન અને જમીનો અથવા તેના ભાગો;

(૨) માલ ઉત્પાદન કરવામાં અને સર્વિસમાં રોકાયેલ કોઈપણ ભોગવટેદારને, નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવણીની તારીખથી શરૂ કરીને પ્રથમ વર્ષ માટે સંપૂર્ણ મુક્તિ;

(૨) બીજા વર્ષ માટે ૫૦% મુક્તિ;

(૩) કોર્પોરેશનનો એલોટી (ભાડૂત) ન હોય તેવો કોઈ ભોગવટેદાર, જમીન અથવા મકાન, માલ બનાવવા અથવા સર્વિસ માટે ઉપયોગમાં લેવાયા હોય તે પ્રથમ અને બીજા વર્ષ માટે ઉપર જણાવેલ મુક્તિ માટે હકદાર થશે નહિ;

(૪) કોર્પોરેશનની મિલકતોને નીચે પ્રમાણે વેરો ભરવામાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે :-

(૧) ફાળવેલ અથવા ભાડે આપેલ ન હોય તેવી મિલકતોને સંપૂર્ણપણે મુક્તિ આપવામાં આવશે.

(૨) કોર્પોરેશને ફાળવેલ અને પાછી મેળવેલ મિલકતો પર બંધ એકમ તરીકે વેરો નંખાશે.

૫. એકત્રિત વેરાની આકારણી અને જવાબદારી :- (ક) વેરો, અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર તેટલે સુધી લાગુ પાડી શકાય તેટલે સુધી આકારવો અને વસૂલ કરવો જોઈશે;

(ખ) માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે;

(ગ) મકાનના બાંધકામના માલિક અથવા ભોગવટેદાર, આ નિયમો હેઠળ વેરો ભરવા માટે સંયુક્ત અને પૃથક્ રીતે જવાબદાર રહેશે ;

(ઘ) કોઈ માલિક / ભોગવટેદાર તેની મિલકત વેચાણ, પટા અથવા ગીરોથી બીજી વ્યક્તિની તરફેણમાં તબદીલ કરે, ત્યારે મિલકતનો નવા માલિકે અથવા ભોગવટેદારે, તબદીલીના સમયે જમીન અને મકાનની પ્રવર્તમાન બજાર કિંમત પ્રમાણે વેરો ભરવો પડશે;

(ચ) વેરો, દરેક વર્ષમાં એપ્રિલ મહિનાની પહેલી તારીખે અને ઓક્ટોબર મહિનાની પહેલી તારીખે અથવા તે પહેલાં બે હપ્તામાં આગોતરો ભરવાપાત્ર થશે. બિલ આપ્યાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પુરા થયા પછી ભરવાપાત્ર એકત્રિત વેરાની રકમ ઉપરાંત વાર્ષિક ૧૫% ના દરે દંડનીય વ્યાજ લેવામાં આવશે;



(છ) એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સપ્તાઈના પગલાં :- નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, કસૂરવાર પાસેથી અધિનિયમની કલમ ૧૩૩ અને ૧૩૪ હેઠળ એકત્રિત વેરાની વસૂલાત માટે સપ્તાઈના પગલાં લેવા જોઈશે.

૬. માફી અને રિફંડ :- (ક) જો કોઈ મકાન અથવા જમીન આખા વર્ષ અથવા તેના ભાગ દરમિયાન ખાલી રહ્યા હોય અને તેનો ઉપયોગ થયો ન હોય અને નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને તે મતલબની નોટિસ આપી હોય તો વેરાની રકમના ત્રણ ચતુર્થાંશથી વધુ ન હોય તેટલા પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે:

પરંતુ આવી નોટિસ મળ્યાની તારીખની અગાઉની કોઈપણ મુદત માટે, કોઈપણ માફી કે રિફંડ અમલમાં આવશે નહિ અને મિલકત ખાલી રહે, તો આવી નોટિસ દર વર્ષે આપવી જોઈશે;

(ખ) જો કોઈ મકાનનો કોઈપણ ભાગ તોડી પાડવામાં આવ્યો હોય, તો તોડી પાડ્યાની જાણ કર્યાની તારીખથી મિલકતની કિંમતના ઘટાડાના પ્રમાણમાં માફી અથવા રિફંડ આપવામાં આવશે.

૭. લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- નીચેની બાબતમાં નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને એક મહિનાની અંદર લેખિત નોટિસ આપવાની કોઈ મકાન કે જમીન માલિક અથવા ભોગવટેદારની ફરજ રહેશે :-

(ક) મકાન નવું ઉભું કરવામાં અથવા બાંધવામાં આવ્યું હોય તે બાબતમાં;

(ખ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન વધારવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધવામાં આવ્યું હોય અથવા ફરી બાંધકામ કરવામાં આવ્યું હોય અથવા તેમાં સુધારા વધારા કરવામાં આવ્યા હોય અથવા અન્યથા એવી રીતે સુધારો કરવામાં આવ્યો હોય કે જેથી કરીને તેની મૂડી રૂપી કિંમત વધી જાય તે બાબતમાં;

(ગ) અગાઉ જેની આકારણી કરવામાં આવી હોય તેવું કોઈ મકાન અથવા જમીનના ભાગલા પાડવામાં આવ્યા હોય તે બાબતમાં;

(ઘ) જો કોઈ મકાન સંપૂર્ણતઃ અથવા અંશતઃ તોડી પાડવામાં આવ્યું હોય અથવા અન્યથા તેની ભાડાની કિંમત ઘટી ગઈ હોય, તે બાબતમાં.

સ્પષ્ટીકરણ :- એક મહિનાની અંદર (ક), (ખ), (ગ) ની બાબતમાં મકાન પૂરું થયાની તારીખ અથવા તેના ભોગવટાની તારીખ એ બેમાંથી જે વહેલું હોય તે તારીખથી અને (ઘ)ની બાબતમાં બનાવ બન્યાની તારીખથી ગણવામાં આવશે.

૮. નોટિસ મળે ત્યારે આકારણી કરવા બાબત :- (૧) નિયમ-૭ હેઠળ લેખિત નોટિસ મળે ત્યારે નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ, જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મકાનની આકારણી કરાવવી જોઈશે.

(૨) આવી આકારણી કર્યા પછી, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ આવું મૂલ્યાંકન અલગ રાખેલી યાદીમાં નોંધવું જોઈશે અને વર્ષની સમાપ્તિ પછી, આકારણીમાં કરેલા આવા ફેરફારો પ્રમાણિત આકારણીની યાદીમાં નોંધવા જોઈશે.

૯. ઉત્તરાધિકાર બાબત તકરાર હોય, ત્યારે આકારણી યાદીમાં માલિકના નામ બાબત: આકારણીની યાદીમાં કોઈ મિલકતના માલિક તરીકે જેનું નામ દાખલ કર્યું હોય તે કોઈપણ વ્યક્તિના ઉત્તરાધિકાર સંબંધી કોઈ તકરાર હોય, ત્યારે ઉત્તરાધિકારના દાવેદારોમાંથી જે દાવેદાર ખરેખર ભોગવટાથી અથવા અન્યથા મિલકતનો કબજો ધરાવતો હોય તેનું નામ આકારણી યાદીમાં માલિક તરીકે દાખલ કરવું જોઈશે અને તકરારની પતાવટ અથવા સમક્ષ કોર્ટનો હુકમ રજૂ કરે ત્યાં સુધી વેરો તેની/તેમની પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.

૧૦. તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે લેખિત નોટિસ આપવા બાબત :- કોઈ મકાન અથવા જમીનના સંબંધમાં, વેરા ભરવા માટે પ્રથમતઃ જવાબદાર કોઈ વ્યક્તિનો હક લેખિત લેખ દ્વારા અથવા અન્યથા તબદીલ થયો હોય, ત્યારે તબદીલ કરનારે અને તબદીલીથી લેનારે, તબદીલી કરવામાં આવી હોય તે પછી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને લેખિત નોટિસ આપવી જોઈશે, જેઓ પોતાને જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, જમીન અને મકાન પર લેણા એકત્રિત વેરાની પૂર્વ ચૂકવણીને અધીન રહીને આકારણી યાદીમાં તબદીલી કરનારને સ્થાને તબદીલીથી લેનારનું નામ દાખલ કરવાનો હુકમ કરશે. ત્યાર પછી, તબદીલીથી લેનાર, એવી રીતે તબદીલ થયેલી મિલકતના સંબંધમાં બાકી રકમ, હોય તો તે સહિત સમગ્ર વર્ષના લેણા વેરા માટે જવાબદાર રહેશે.

૧૧. વારસદારોએ નોટિસ આપવા અને તેમની જવાબદારી બાબત ન કોઈ વ્યક્તિનું મૃત્યું થાય તે પ્રસંગે, જેને મરહુમના મિલકતના હક વારસ તરીકે અથવા અન્યથા તબદીલ થાય તે વ્યક્તિની કર ભરવાની પ્રથમતઃ જવાબદારી થશે, આવી વ્યક્તિએ મરહુમના મૃત્યુની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીને આવી તબદીલીની નોટિસ આપવી જોઈશે. નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીએ જરૂરી જણાય તેવી તપાસ કર્યા પછી, મરહુમના વારસદારોના નામો આકારણી યાદીમાં દાખલ કરાવવાનો હુકમ કરવો જોઈશે અને આવા વારસદારો લેણા નીકળતા વેરાની બાકી રકમ સહિત આખા વર્ષ માટેના લેણા નીકળતા વેરાની ચુકવણી માટે જવાબદાર થશે.

૧૨. નિર્ણય આખરી ગણવા બાબત ન વેરા અને બીજી બાબતોના સંબંધમાં, તે અંગેનો, નોટિફાઈડ એરિયા અધિકારીનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.

### પુરવણી-ક

(જુઓ નિયમ ૩)

વાલીયા-જગડીયા નોટિફાઈડ એરિયા માટે ઔદ્યોગિક અને વાણિજ્યિક મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

નોટિફાઈડ એરિયાનું નામ (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
વાલીયા-જગડીયા નોટિફાઈડ એરિયા (તાલુકો- ભરૂચ) (જિલ્લો- ભરૂચ)	(૧) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૬% (રૂપિયા ત્રણ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે) (૨) રૂ. ૧૬,૧૮૮/- થી વધુ પણ રૂપિયા ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ નહિ તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૬.૨૫% (રૂપિયા ત્રણ લાખથી ઉપરની અને રૂપિયા પાંચ લાખ સુધીની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે) (૩) રૂ. ૨૭,૦૦૦/- થી વધુ હોય તેટલી વેરાપાત્ર કિંમત ઉપર ૬.૭૫% (રૂપિયા પાંચ લાખથી ઉપરની કિંમત ગણેલ મિલકતો માટે)

### પુરવણી-ખ

(જુઓ નિયમ ૩)

વાલીયા-જગડીયા નોટિફાઈડ એરિયા માટે કોઈ મહેસૂલ અથવા ભાડું મેળવતી રહેણાંક મિલકતો અને શાળાઓ, કોલેજો, સામાજિક અને સખાવતી સંસ્થાઓની મિલકતો માટે એકત્રિત વેરાના દર.

રહેણાંક મિલકતોનો પ્રકાર (૧)	એકત્રિત વેરાનો દર (૨)
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૫%
૩૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૫૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૭%
૫૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે પણ ૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતા વધારે નહિ તેટલા બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૮%
૧૦૦ ચોરસ મીટર કરતાં વધારે બિલ્ટ-અપ એરિયા (બાંધકામ વિસ્તાર) વાળી મિલકતો માટે	ચોખ્ખી વેરાપાત્ર કિંમતના ૧૦%



નોંધ : રહેણાંક મિલકત અથવા વેરાના નીચા દર વાળી મિલકતનો માલિક અથવા ભોગવટેદાર મિલકત અથવા તેના ભાગને વેરાના ઊંચા દર ધરાવતા ઉપયોગમાં તબદીલ કરે, ત્યારે એવી રીતે તબદીલ કરેલ મિલકતના ભાગની આકારણી તેના બદલાયેલ ઉપયોગ અનુસાર કરાશે.

### અનુસૂચિ-૧

એકત્રિત વેરો આકારતી વખતે મકાનની કિંમતમાં ઘસારો (ઘટાડો) આપવાની રીત.

મૂળકિંમત (મૂડીરૂપી કિંમત) ગણવાના હેતુ માટે મકાનને ત્રણ કક્ષામાં વર્ગીકૃત કરાશે અને તે કક્ષાઓમાં નીચે પ્રમાણે ઘસારો આપવામાં આવશે.

કક્ષા	મકાનનો પ્રકાર	ઘસારાના દર
ક	આરસીસી સ્ટ્રકચર + સ્લેબવાળુ ધાબું (અંદાજિત આયુષ્ય ૮૦ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૧%
ખ	એસી (એસ્બેસ્ટોસ) શીટની છતવાળું પાકું બાંધકામ(અંદાજિત આયુષ્ય ૭૫ વર્ષ)	પાંચ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૨%
ગ	પતરાની છતવાળું અડધું પાકું બાંધકામ (અંદાજિત આયુષ્ય ૩૦ વર્ષ)	ત્રણ વર્ષ માટે શૂન્ય, ત્યારપછી દર વર્ષે ૩%

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. એન. તડવી,  
સરકારના ઉપસચિવ.

IX-Ex-45-36

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

MONDAY, MAY 10, 2004/VAISAKHA 20, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bill, Acts and Notification other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી મે, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ ૨૮મી એપ્રિલ, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા  
ક્રમાંક : ૭૭/૧૭/૨૦૦૨/એસબીઆઈ/ઓએસએ/૧૦૮૭/૪૫૩૭(૨) નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

કે. કે. જોષી,  
સરકારના નાયબ સચિવ.



## Notification

under

The Indian Official Secrets Act, 1923.

ભારત સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ જાહેરનામું.

ગુજરાત સરકાર

ગૃહ વિભાગ (વિશેષ)

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી એપ્રિલ, ૨૦૦૪.

ભારત સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક : જીજી/૧૭/૨૦૦૨/એસબીઆઈ/ઓએસએ/૧૦૮૭/૪૫૩૭(૨) :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળો અંગેની અથવા તેના વિનાશ અથવા અવરોધ અથવા તેમાં દખલ કરવા અંગેની માહિતી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે,

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ- (૧) સાથે વાંચતા, ભારત સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૮મા)ની કલમ ૨ ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખે અને તે તારીખથી, અમલમાં આવે તેમ સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળોને ' પ્રતિબંધિત સ્થળ ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળોએ ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેના લાગુ પડશે નહિ :-

૧. આ રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને;
૨. સંઘના નૌકા, લશ્કરી અથવા હવાઈદળના સભ્યોને;
૩. ઉપર્યુક્ત પ્રતિબંધિત સ્થળોમાં નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને; અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

## અનુસૂચિ

સર્વે નંબર, સ્થળોનું નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

અનુક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સર્વે નંબર અને વિસ્તાર	હદો
૧	ઈન્ડિયન ઓઈલ કોર્પોરેશન લિમિટેડ, સુરેન્દ્રનગર જિલ્લો.	મુકામ : ઉમરડા તાલુકો : મુળી	સર્વે નંબર ૩૦૮ વિસ્તાર : ૧૬ ચો. મીટર	ઉત્તર : સર્વે નંબર ૩૦૮. દક્ષિણ : સર્વે નંબર ૩૦૭ અને ૩૦૮. પૂર્વ : સર્વે નંબર ૩૦૭ અને ૩૦૮. પશ્ચિમ : સર્વે નંબર ૩૦૮ અને ૩૦૮.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એ. એસ. પટેલ,  
ગુજરાત સરકારના અધિક સચિવ,  
ગૃહ વિભાગ (વિશેષ).



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

WEDNESDAY, MAY 12, 2004/VAISAKHA 22, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bill, Acts and Notification other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી મે, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ ૨૮મી એપ્રિલ, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગ (વિશેષ)ના સરકારી જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીજી/૧૮/એસબીઆઈ/ઓએસએ/૧૦૮૭/૪૫૩૭(૨) નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

કે. કે. જોષી,

સરકારના નામજ સચિવ.



## Notification

under

The Indian Official Secrets Act, 1923

ભારત સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ જાહેરનામું

ગુજરાત સરકાર

ગૃહ વિભાગ (વિશેષ)

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી એપ્રિલ, ૨૦૦૪

ભારત સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક : જીજી/૧૯/૨૦૦૪/એસબીઆઈ/ઓએસએ/૧૦૮૭/૪૫૩૭(૨) :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળો અંગેની અથવા તેના વિનાશ અથવા અવરોધ અથવા તેમાં દખલ કરવા અંગેની માહિતી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે,

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ-૧) સાથે વાંચતા, ભારત સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨ ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખે અને તે તારીખથી, અમલમાં આવે તેમ સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળોને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળોએ ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ :-

૧. આ રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને;
૨. સંઘના નૌકા, લશ્કરી અથવા હવાઈદળના સભ્યોને;
૩. ઉપર્યુક્ત પ્રતિબંધિત સ્થળોમાં નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને; અને
૪. પગારદાર મેજસ્ટ્રેટોને.

## અનુસૂચિ

સર્વે નંબર, સ્થળોનું નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

અનુક્રમાંક	ઇન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને વિસ્તાર	હદો
૧	સી. પી. સ્ટેશન, દીગસર, ઈન્ડિયન ઓઈલ કોર્પોરેશન લિ., સુરેન્દ્રનગર જિલ્લો.	દીગસર, તા. મૂળી	સરવે નંબર ૧૨૨૬ વિસ્તાર : ૧૪૭.૨૫ ચો. મીટર	ઉત્તરે : સરવે નંબર ૧૨૨૬ની જમીન અને મૂકેશ દેવજીભાઈનું ફાર્મ. દક્ષિણે : સરવે નંબર ૧૨૨૫ની જમીન અને નાગર માલાજીનું ફાર્મ. પૂર્વ : સરવે નંબર ૧૨૨૬ની જમીન અને દીગસર રેલવે સ્ટેશનનો રોડ અને દાણાવાણનો રોડ પશ્ચિમે : સરવે નંબર ૧૨૨૫ અને ૧૨૨૬.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એ. એસ. પટેલ,

ગુજરાત સરકારના અધિક સચિવ,  
ગૃહ વિભાગ (વિશેષ).



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

WEDNESDAY, MAY 12, 2004/VAISAKHA 22, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ  
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી મે, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૨૯મી એપ્રિલ, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગ (વિશેષ) ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીજી/૨૦/૨૦૦૪/એસબીઆઈ/ઓએસએ/૧૦૯૭/૪૫૩૭(૨)નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

કે. કે. જોષી,  
સરકારના નાયબ સચિવ.



## Notification

## Under

## THE INDIAN OFFICIAL SECRETS ACT, 1923.

ભારત સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ જાહેરનામું

ગુજરાત સરકાર

ગૃહ વિભાગ, (વિશેષ)

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી એપ્રિલ, ૨૦૦૪.

ભારત સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક : જીજી/૨૦/૨૦૦૪/એસબીઆઈ/ઓએસએ/૧૦૮૭/૪૫૩૭(૨) :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળો અંગેની અથવા તેના વિનાશ અથવા અવરોધ અથવા તેમાં દખલ કરવા અંગેની માહિતી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક : ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ- (૧) સાથે વાંચતા, ભારત સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા) ની કલમ ૨ ના ખંડ (૮) ના પેટા-ખંડ (ધ) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખે અને તે તારીખથી, અમલમાં આવે તેમ સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળોને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળોએ ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ :-

૧. આ રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને;
૨. સંઘના નૌકા, લશ્કરી અથવા હવાઈદળના સભ્યોને;
૩. ઉપર્યુક્ત પ્રતિબંધિત સ્થળોમાં નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને; અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

## અનુસૂચિ

સર્વે નંબર, સ્થળોનું નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન

અનુક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને વિસ્તાર	હદો
૧	યુ.એચ.એફ. રિપીટર સ્ટેશન, દુધરેજ, ઈન્ડિયન ઓઈલ કોર્પોરેશન લિ., સુરેન્દ્રનગર જિલ્લો.	દુધરેજ તા. વઢવાણ	સરવે નંબર ૮૬૮ વિસ્તાર : ૧૩૧૫ ચો. મીટર	ઉત્તરે : સરવે નંબર ૮૬૮ અને ૮૬૯ દક્ષિણે : સરવે નંબર, ૮૬૮ ની જમીન પૂર્વે : સરવે નંબર ૮૬૮ ની જમીન અને સુરેન્દ્રનગર-પ્રાંગણના આઈઓસી રોડના પંપ સ્ટેશન. પશ્ચિમે : સરવે નંબર ૫૭,૫૮ અને સુરેન્દ્રનગર પ્રાંગણ રેલવે લાઈન.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એ. એસ. પટેલ,  
ગુજરાત સરકારના અધિક સચિવ,  
ગૃહ વિભાગ (વિશેષ).

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય. ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

FRIDAY, MAY 14, 2004/VAISAKHA 24, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bill, Acts and Notification other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી મે, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ ૨૮મી એપ્રિલ, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામાં ક્રમાંક : કેવી/૪૪-૨૦૦૨-એએમએન-૨૦૨૦૦૦-૭૧૨૨-પી નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

કે. કે. જોષી,  
સરકારના નાયબ સચિવ.



## Notification

under

The Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949.

મુંબઈ પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૪૯ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી એપ્રિલ, ૨૦૦૪.

મુંબઈ પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૪૯.

ક્રમાંક : કેવી-૪૪-૨૦૦૨-એએમએન-૨૦૨૦૦૦-૭૧૨૨-પી :- મ્યુનિસિપલ કમિશનર, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ તેમના તારીખ: ૧૩-૪-૨૦૦૪ના પત્રમાં એવું જણાવ્યું છે કે અમદાવાદ શહેરના મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના અને અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ ટ્રાન્સપોર્ટ સેવાના કર્મચારીઓ હડતાલનો આશરો લે તેવી સંભાવના છે ;

અને, ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે મુંબઈ પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૪૯ (જેનો આમાં હવે પછી 'સદરહુ અધિનિયમ' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની અનુસૂચિ-કના પ્રકરણ ૪ના વર્ગ-૧, ૨ અને ૩માં જણાવેલી અનિવાર્ય સેવાઓમાંની કોઈપણ સેવા બજાવવામાં રૂકાવટ થવાથી અથવા તેના બંધ થવાથી અમદાવાદ શહેરના જનજીવન માટેની જરૂરી એવી આવશ્યક સેવાઓની જાળવણીની સલામતીને પ્રતિકૂળ રીતે અસર થશે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૨થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી જાહેર કરે છે કે અમદાવાદ શહેરમાં કટોકટી પ્રવર્તે છે અને તેના પરિણામે, સદરહુ અધિનિયમની અનુસૂચિ-કના પ્રકરણ ૪ના, વર્ગ-૧, ૨ અને ૩માં જણાવેલી અનિવાર્ય સેવાઓમાંની કોઈપણ વ્યક્તિ, તે સમયે અમલમાં હોય તેવા કોઈપણ કાયદા અથવા કરારમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, તારીખ : ૩-૫-૨૦૦૪ અને તે તારીખથી શરૂ થતી ૧૮૦ દિવસની મુદત માટે;

- (ક) પોતાની ફરજો અદા કરવાને તેને અશક્ત બનાવે તેવી માંદગી અથવા અકસ્માતના કિસ્સામાં હોય તે સિવાય, પોતાની ફરજો છોડીને ચાલ્યા જવું નહીં અથવા તેવી ફરજો ઉપરથી પોતે ગેરહાજર રહેવું નહિ; અથવા
- (ખ) પોતાની ફરજો બજાવવામાં ગફલત કરવી નહિ અથવા તે બજાવવાની ના પાડવી નહિ અથવા અમદાવાદ શહેરના મ્યુનિસિપલ કમિશનરના અને અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ ટ્રાન્સપોર્ટ સેવાના ટ્રાન્સપોર્ટ મેનેજરના અભિપ્રાય પ્રમાણે કાર્યક્ષમ ન હોય તેવી રીતે જાણીબૂઝીને બજાવવી નહિ.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એ. એન. દવે,

ગુજરાત સરકારના ઉપ સચિવ,  
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

FRIDAY, MAY 14, 2004/VAISAKHA 24, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

### PART IX

Gujarati translation of Bill, Acts and Notification other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી મે, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ ૨૮મી એપ્રિલ, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગ (વિશેષ)ના સરકારી જાહેરનામાં ક્રમાંક : જજ/૨૧/૨૦૦૪/એસબીઆઈ/ઓએસએ/૧૦૮૭/૪૫૩૭(૨) નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

કે. કે. જોષી,  
સરકારના નાયબ સચિવ.



## Notification

under

The Indian Official Secrets Act, 1923.

ભારત સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ જાહેરનામું.

ગુજરાત સરકાર

ગૃહ વિભાગ (વિશેષ)

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી એપ્રિલ, ૨૦૦૪.

ભારત સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક : જીજી/૨૧/૨૦૦૪/એસબીઆઈ/ઓએસએ/૧૦૮૭/૪૫૩૭(૨) :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળો અંગેની અથવા તેના વિનાશ અથવા અવરોધ અથવા તેમાં દખલ કરવા અંગેની માહિતી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે,

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ-(૧) સાથે વાંચતા, ભારત સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૮મા)ની કલમ ૨ ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ધ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખે અને તે તારીખથી, અમલમાં આવે તેમ સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળોને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળોએ ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ :-

૧. આ રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને;
૨. સંઘના નૌકા, લશ્કરી અથવા હવાઈદળના સભ્યોને;
૩. ઉપર્યુક્ત પ્રતિબંધિત સ્થળોમાં નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને; અને
૪. પગારદાર મેજસ્ટ્રેટોને.

## અનુસૂચિ

સર્વે નંબર, સ્થળોનું નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

અનુક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને વિસ્તાર	હદો
૧	પમ્પ સ્ટેશન, દુધરેજ, ઈન્ડિયન ઓઈલ કોર્પોરેશન લિ., સુરેન્દ્રનગર જિલ્લો.	ગુ. દુધરેજ તા. વઢવાણ	સરવે નંબર.૮૩૭,૮૩૮, ૮૩૯ વિસ્તાર : ૨૮૩૨૮ ચો. મીટર	ઉત્તર : સરવે નંબર ૮૩૬ અને ૮૩૭ની જમીન સુરેન્દ્રનગર-પ્રાંગણા રોડ. દક્ષિણ : સરવે નંબર ૮૪૦, ૮૪૧ની જમીન અને રેલ્વે કોસિંગ. પૂર્વ : સરવે નંબર ૮૩૭,૮૩૮, ૮૩૯,૮૪૧,૮૦૬ અને ૮૦૭ની જમીન પશ્ચિમે : સરવે નંબર ૮૩૭,૮૩૮,૮૩૯ અને ૮૬૮ અને સુરેન્દ્રનગર પ્રાંગણા રેલ્વે લાઈન.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એ. એસ. પટેલ,

ગુજરાત સરકારના અધિક સચિવ,

ગૃહ વિભાગ (વિશેષ).



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

FRIDAY, MAY 14, 2004/VAISAKHA 24, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bill, Acts and Notification other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી મે, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ ૨૯મી એપ્રિલ, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગ (વિશેષ)ના સરકારી જાહેરનામાં ક્રમાંક : જજ/૨૩/૨૦૦૪/એસબીઆઈ/ઓએસએ/૧૦૯૭/૪૫૩૭(૨) નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

ડે. ડે. જી. પી.,  
સરકારના નાયબ સચિવ.



## Notification

under

The Indian Official Secrets Act, 1923.

ભારત સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ જાહેરનામું.

ગુજરાત સરકાર

ગૃહ વિભાગ (વિશેષ)

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી એપ્રિલ, ૨૦૦૪

ભારત સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક : જજી/૨૩/૨૦૦૪/એસબીઆઈ/ઓએસએ/૧૦૮૭/૪૫૩૭(૨) :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળો અંગેની અથવા તેના વિનાશ અથવા અવરોધ અથવા તેમાં દખલ કરવા અંગેની માહિતી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે,

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક : ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ- (૧) સાથે વાંચતા, ભારત સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨ ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (૬)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખે અને તે તારીખથી, અમલમાં આવે તેમ સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળોને ' પ્રતિબંધિત સ્થળ ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળોએ ચોટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ :-

૧. આ રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને;
૨. સંઘના નૌકા, લશ્કરી અથવા હવાઈદળના સભ્યોને;
૩. ઉપર્યુક્ત પ્રતિબંધિત સ્થળોમાં નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને; અને
૪. પગારદાર મેજસ્ટ્રેટોને.

## અનુસૂચિ

સર્વે નંબર, સ્થળોનું નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

અનુક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને વિસ્તાર	હદો
૧	વાલ્વ સ્ટેશન, કેશરિયા, ઈન્ડિયન ઓઈલ કોર્પોરેશન લિ., સુરેન્દ્રનગર જિલ્લો.	મુ. કેશરિયા તા. લખતર	સરવે નંબર. ૨૩૫ વિસ્તાર : ૧૬ ચો. મીટર	ઉત્તરે : સરવે નંબર ૨૩૫ અને ૨૩૬ની જમીન દક્ષિણે : સરવે નંબર. ૨૩૪ અને ૨૩૫ની જમીન પૂર્વ : આદલપુરથી લીલાપુર તરફનો રોડ. પશ્ચિમે : સરવે નંબર ૨૩૪, ૨૩૫ અને ૨૩૬.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એ. એસ. પટેલ,

ગુજરાત સરકારના અધિક સચિવ,  
ગૃહ વિભાગ (વિશેષ).



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

FRIDAY, MAY 14, 2004/VAISAKHA 24, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bill, Acts and Notification other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી મે, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ ૨૮મી એપ્રિલ, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામાં  
ક્રમાંક : જજી/૧૮/૨૦૦૪/એસબીઆઈ/ઓએસએ/૧૦૮૭/૪૫૩૭(૨) નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

કે. કે. જોષી,

સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

under

The Indian Official Secrets Act, 1923.

ભારત સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ જાહેરનામું.

ગુજરાત સરકાર

ગૃહ વિભાગ (વિશેષ)

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી એપ્રિલ, ૨૦૦૪.

ભારત સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક : જીજી/૧૮/૨૦૦૪/એસબીઆઈ/ઓએસએ/૧૦૮૭/૪૫૩૭(૨) :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળો અંગેની અથવા તેના વિનાશ અથવા અવરોધ અથવા તેમાં દખલ કરવા અંગેની માહિતી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે,

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ- (૧) સાથે વાંચતા, ભારત સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૮મા)ની કલમ ૨ ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (૬)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખે અને તે તારીખથી, અમલમાં આવે તેમ સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળોને ' પ્રતિબંધિત સ્થળ ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળોએ ચોટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ :-

૧. આ રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને;
૨. સંઘના નૌકા, લશ્કરી અથવા હવાઈદળના સભ્યોને;
૩. ઉપર્યુક્ત પ્રતિબંધિત સ્થળોમાં નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને; અને
૪. પગારદાર મેજીસ્ટ્રેટોને.

## અનુસૂચિ

સર્વે નંબર, સ્થળોનું નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

અનુક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સર્વે નંબર અને વિસ્તાર	હદો
૧	સી. પી. સ્ટેશન, ગઢાદ, ઈન્ડિયન ઓઈલ કોર્પોરેશન લિ., સુરેન્દ્રનગર જિલ્લો.	ગઢાદ, તા. મૂળી.	સર્વે નંબર ૫૪૪ વિસ્તાર : ૬૬ ચો. મીટર	ઉત્તરે : સર્વે નંબર ૫૪૪ની જમીન દક્ષિણે : સર્વે નંબર. ૫૪૪ની જમીન પૂર્વે : સર્વે નંબર ૫૪૪ની જમીન અને રામખરડાનો રોડ. પશ્ચિમે : સર્વે નંબર ૫૪૪, ૩૩૦,૩૩૧,૩૨૮ અને ૩૩૨.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એ. એસ. પટેલ,

ગુજરાત સરકારના સંયુક્ત સચિવ,

ગૃહ વિભાગ (વિશેષ).



©



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

FRIDAY, MAY 14, 2004/VAISAKHA 24, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bill, Acts and Notification other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી મે, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ ૨૮મી એપ્રિલ, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગ(વિશેષ)ના સરકારી જાહેરનામાં ક્રમાંક : જજી/૨૪/૨૦૦૪/એસબીઆઈ/ઓએસએ/૧૦૯૭/૪૫૩૭(૨) નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

કે. કે. જોષી,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

under

The Indian Official Secrets Act, 1923.

ભારત સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ જાહેરનામું.

ગુજરાત સરકાર,

ગૃહ વિભાગ (વિશેષ)

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી એપ્રિલ, ૨૦૦૪.

ભારત સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક : જીજી/૨૪/૨૦૦૪/એસબીઆઈ/ઓએસએ/૧૦૯૭/૪૫૩૭(૨) :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળો અંગેની અથવા તેના વિનાશ અથવા અવરોધ અથવા તેમાં દખલ કરવા અંગેની માહિતી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ- (૧) સાથે વાંચતા, ભારત સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨ ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખે અને તે તારીખથી, અમલમાં આવે તેમ સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળોને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળોએ ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ :-

૧. આ રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને;
૨. સંઘના નૌકા, લશ્કરી અથવા હવાઈદળના સભ્યોને;
૩. ઉપર્યુક્ત પ્રતિબંધિત સ્થળોમાં નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને; અને
૪. પગારદાર મેજીસ્ટ્રેટોને.

## અનુસૂચિ

સર્વે નંબર, સ્થળોનું નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

અનુક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને વિસ્તાર	હદો
૧	સી. પી. સ્ટેશન, અને ગ્રાઉન્ડ બેડ, લીલાપુર, ઈન્ડિયન ઓઈલ કોર્પોરેશન લિ., સુરેન્દ્રનગર જિલ્લો.	મુ. લીલાપુર, તા. લખતર.	સરવે નંબર.૨૨૪,૨૨૫ વિસ્તાર : ૯૨.૨૫ ચો. મીટર	ઉત્તરે : સરવે નંબર ૨૨૧, ૨૨૫ની જમીન અને રોડ દક્ષિણે : સરવે નંબર, ૨૨૪, ૨૨૫ની જમીન અને રોડ પૂર્વે : સરવે નંબર ૨૨૪ અને ૨૨૫ની જમીન પશ્ચિમે : આદલસરથી લીલાપુરનો રોડ.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એ. એસ. પટેલ,  
ગુજરાત સરકારના અધિક સચિવ,  
ગૃહ વિભાગ (વિશેષ).



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

EXTRAORDINARY

Vol. XLV]

MONDAY, MAY 17, 2004/VAISAKHA 27, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી મે, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧૧મી માર્ચ, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના બંદર અને મત્સ્યોદ્યોગ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (૧) જી/પીએફ/૨૦૦૪નો ૩/એફડીએક્સ/૧૧૨૦૦૩/૨૮૨૬/ટ (૨) જી/પીએફ/૨૦૦૪નો ૪/એફડીએક્સ/૧૧૨૦૦૩/૨૮૨૬/ટ, (૩) જી/પીએફ/૨૦૦૪નો ૫/એફડીએક્સ/૧૧૨૦૦૩/૨૮૨૬/ટ, (૪) જી/પીએફ/૨૦૦૪નો ૬/એફડીએક્સ/૧૧૨૦૦૩/૨૮૨૬/ટ, (૫) જી/પીએફ/૨૦૦૪નો ૭/એફડીએક્સ/૧૧૨૦૦૩/૨૮૨૬/ટનો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

કે.કે. જોષી,

સરકારના નાયબ સચિવ.



**Notification****Under****THE GUJARAT FISHERIES ACT, 2003**

[PART IX]

બંદરો અને મત્સ્યોદ્યોગ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી માર્ચ, ૨૦૦૪.

ગુજરાત મત્સ્યોદ્યોગ અધિનિયમ, ૨૦૦૩.

ક્રમાંક : જી/પીએફ/૨૦૦૪નો ૩/એફડીએકસ/૧૧૨૦૦૩/૨૯૨૬/૮ :- ગુજરાત મત્સ્યોદ્યોગ અધિનિયમ, ૨૦૦૩ (સન ૨૦૦૩ના ગુજરાતના ૮મા)ની કલમ ૨ના ખંડ (છ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, મત્સ્યોદ્યોગ આયુક્તની કચેરી, ગુજરાત રાજ્યના અધિકારીઓને, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિના કોલમ ૨માં નિર્દિષ્ટ કરેલ મત્સ્યોદ્યોગ અધિકારી તરીકે નીમે છે.

**અનુસૂચિ**

અનુક્રમાંક (૧)	આયુક્તની કચેરીના અધિકારીઓ (૨)
૧	મત્સ્યોદ્યોગ આયુક્ત
૨.	સંયુક્ત મત્સ્યોદ્યોગ આયુક્ત
૩.	નાયબ મત્સ્યોદ્યોગ આયુક્ત
૪.	નાયબ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામક
૫.	નાયબ કલેક્ટર
૬.	મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામક
૭.	મત્સ્યોદ્યોગ અધીક્ષક
૮.	મામલતદાર
૯.	મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ અધીક્ષક (સિનિયર)
૧૦.	મત્સ્યોદ્યોગ અધિકારી (સામાન્ય)
૧૧.	સંશોધન મદદનીશ (આંકડા)
૧૨.	માછલીઘર અવેક્ષક
૧૩.	જળસેવક
૧૪.	મત્સ્યોદ્યોગ મદદનીશ (આંકડા)
૧૫.	સીનીયર ક્લાર્ક
૧૬.	મત્સ્યગણતરીદાર
૧૭.	ક્ષેત્રકામદાર
૧૮.	અર્કાઇવરિયમ એટેન્ડેન્ટ કમ ફિલ્ડ કલેક્ટર

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

મૌલિક ખરાડી,  
સરકારના ઉપ સચિવ.

**Notification****Under****THE GUJARAT FISHERIES ACT, 2003**

ગુજરાત મત્સ્યોદ્યોગ અધિનિયમ, ૨૦૦૩ હેઠળ જાહેરનામું

બંદરો અને મત્સ્યોદ્યોગ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી માર્ચ, ૨૦૦૪.

**ગુજરાત મત્સ્યોદ્યોગ અધિનિયમ, ૨૦૦૩.**

ક્રમાંક : જી/પીએફ/૨૦૦૪નો ૪/એફડીએક્સ/૧૧૨૦૦૩/૨૮૨૬/ટ :- ગુજરાત મત્સ્યોદ્યોગ અધિનિયમ, ૨૦૦૩ (સન ૨૦૦૩ના ગુજરાતના ૮મા)ની કલમ ૨ના ખંડ (ક)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, મત્સ્યોદ્યોગ આયુક્તની કચેરી, ગુજરાતના નીચેના મત્સ્યોદ્યોગ અધિકારીઓને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ના હેતુ માટે, ન્યાય નિર્ણય અધિકારી તરીકે નીમે છે.

- ૧ નાયબ મત્સ્યોદ્યોગ આયુક્ત, અને
- ૨ નાયબ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામક.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

મૌલિક ખરાડી,

સરકારના ઉપસચિવ.

**Notification****Under****THE GUJARAT FISHERIES ACT, 2003**

ગુજરાત મત્સ્યોદ્યોગ અધિનિયમ, ૨૦૦૩ હેઠળ જાહેરનામું

બંદરો અને મત્સ્યોદ્યોગ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી માર્ચ, ૨૦૦૪.

**ગુજરાત મત્સ્યોદ્યોગ અધિનિયમ, ૨૦૦૩.**

ક્રમાંક : જી/પીએફ/૨૦૦૪નો ૫/એફડીએક્સ/૧૧૨૦૦૩/૨૮૨૬/ટ :- ગુજરાત મત્સ્યોદ્યોગ અધિનિયમ, ૨૦૦૩ (સન ૨૦૦૩ના ગુજરાતના ૮મા)ની કલમ ૨ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, મત્સ્યોદ્યોગ આયુક્તની કચેરી, ગુજરાત રાજ્ય નીચેના મત્સ્યોદ્યોગ અધિકારીઓને, આ અધિનિયમની કલમ ૧૫ના હેતુ માટે, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિના કોલમ ૨માં નિર્દિષ્ટ કરેલ અમલ બજવણી અધિકારી તરીકે નીમે છે.

**અનુસૂચિ**

અનુક્રમાંક	આયુક્તની કચેરીના અધિકારીઓ
(૧)	(૨)
૧	મત્સ્યોદ્યોગ આયુક્ત
૨.	સંયુક્ત મત્સ્યોદ્યોગ આયુક્ત
૩.	નાયબ મત્સ્યોદ્યોગ આયુક્ત

૪.	નાયબ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામક
૫.	નાયબ કલેક્ટર
૬.	મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામક
૭.	મત્સ્યોદ્યોગ અધીક્ષક
૮.	મામલતદાર
૯.	મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ અધીક્ષક (સિનિયર)
૧૦.	મત્સ્યોદ્યોગ અધિકારી
૧૧.	સંશોધન મદદનીશ (આંકડા)
૧૨.	માછલીધર અવેક્ષક
૧૩.	જળસેવક
૧૪.	મત્સ્યોદ્યોગ મદદનીશ (આંકડા)
૧૫.	સીનીયર ક્લાર્ક
૧૬.	મત્સ્યગણતરીદાર
૧૭.	ક્ષેત્રકામદાર
૧૮.	એકવેરિયમ એટેન્ડેન્ટ કમ ફિલ્ડ કલેક્ટર

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

મૌલિક ખરાડી,  
સરકારના ઉપ સચિવ.

### Notification

#### Under

### THE GUJARAT FISHERIES ACT, 2003

બંદરો અને મત્સ્યોદ્યોગ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી માર્ચ, ૨૦૦૪.

ગુજરાત મત્સ્યોદ્યોગ અધિનિયમ, ૨૦૦૩.

ક્રમાંક : જી/પીએફ/૨૦૦૪નો ૬/એફડીએક્સ/૧૧૨૦૦૩/૨૮૨૬/૮ :- ગુજરાત મત્સ્યોદ્યોગ અધિનિયમ, ૨૦૦૩ (સન ૨૦૦૩ના ગુજરાતના ૮મા)ની કલમ ૨ના ખંડ (ટ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, મત્સ્યોદ્યોગ આયુક્તની કચેરી, ગુજરાત રાજ્યના નીચેના મત્સ્યોદ્યોગ અધિકારીઓને, આ અધિનિયમની કલમ ૧૦ના હેતુ માટે લાઇસન્સ અધિકારી તરીકે નીમે છે.

- ૧ મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામક, અને
- ૨ મત્સ્યોદ્યોગ અધીક્ષક

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

મૌલિક ખરાડી,  
સરકારના ઉપ સચિવ



**Notification****Under****THE GUJARAT FISHERIES ACT, 2003**

બંદરો અને મત્સ્યોદ્યોગ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી માર્ચ, ૨૦૦૪.

ગુજરાત મત્સ્યોદ્યોગ અધિનિયમ, ૨૦૦૩.

ક્રમાંક : જીપીએફ/૨૦૦૪નો ૭/એફડીએક્સ/૧૧૨૦૦૩/૨૮૨૬/૮ :- ગુજરાત મત્સ્યોદ્યોગ અધિનિયમ, ૨૦૦૩ (સન ૨૦૦૩ના ગુજરાતના ૮મા)ની કલમ ૨ના ખંડ (દ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, મત્સ્યોદ્યોગ આયુક્તની કચેરી, ગુજરાત રાજ્યના નીચેના અધિકારીઓને, આ અધિનિયમની કલમ ૧૨ના હેતુ માટે રજિસ્ટ્રેશન અધિકારી તરીકે નીમે છે.

- ૧ મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામક, અને
- ૨ મત્સ્યોદ્યોગ અધીક્ષક

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

મૌલિક ખરાડી,  
સરકારના ઉપ સચિવ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRA ORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

THURSDAY, MAY 20, 2004/VAISAKHA 30, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,  
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી મે, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧૭મી મે, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીજી/૪૭/એફએલઆર/૨૦૦૧/૮૫૧/ઈ.૧ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

Re

## AMENDMENT TO THE GUJARAT POPPY CAPSULES RULES, 1963.

ગુજરાત પોસ દોડા નિયમો, ૧૯૬૩ સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું.

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી મે, ૨૦૦૪

મુંબઈ નશાબંધી અધિનિયમ, ૧૯૪૮.

ક્રમાંક : જી/જી/૪૭/એફએલઆર/૨૦૦૧/૮૫૧/ઈ.૧ :- મુંબઈ નશાબંધી અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના મુંબઈના ૨૫મા) ની કલમ ૧૪૩ની પેટા-કલમ (૨) ના ખંડ (ખ) હેઠળ કરવા ધારેલો જાહેરનામાનો નીચેનો મુસદ્દો, કલમ ૧૪૩ની પેટા-કલમ (૩) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તેવી તમામ વ્યક્તિની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે અને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે આ જાહેરનામું રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રીસ દિવસ પૂરા થયે અથવા તે પછી, ગુજરાત સરકાર સદરહુ મુસદ્દો વિચારણામાં લેશે.

૨. ઉપર્યુક્ત મુદત પુરી થતાં પહેલાં, સદરહુ મુસદ્દાના સંબંધમાં, કોઈ વ્યક્તિ તરફથી, નશાબંધી અને આબકારી કમિશનર, ગુજરાત રાજ્ય, ઓ/૨, ન્યુ મેન્ટલ હોસ્પિટલ બિલ્ડીંગ, અસારવા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૬ને જે કોઈ વાંધા અથવા સૂચનો મળશે તે સરકાર વિચારણામાં લેશે.

## જાહેરનામાનો મુસદ્દો

ક્રમાંક : જી/જી/૪૭/એફએલઆર/૨૦૦૧/૮૫૧/ઈ.૧ :- મુંબઈ નશાબંધી અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના મુંબઈના ૨૫મા) ની કલમ ૧૪૩ની પેટા-કલમ (૨) ના ખંડ (ખ) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત પોસ દોડા નિયમો, ૧૯૬૩ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો, ગુજરાત પોસ દોડા (સુધારા) નિયમો, ૨૦૦૪ કહેવાશે.
૨. ગુજરાત પોસ દોડા નિયમો, ૧૯૬૩ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ નિયમો", તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં, નિયમ ૪ના પેટા-નિયમ (૩) માં, "વાર્ષિક રૂ. ૫/-ની ફીની ચૂકવણી કર્યે" એ શબ્દો અને આંકડાને બદલે, "વાર્ષિક રૂ. ૧૦૦/-ની ફીની ચૂકવણી કર્યે" એ શબ્દો અને આંકડા મૂકવા.
૩. સદરહુ નિયમોમાં, નિયમ ૬ પછી નીચેનો પરંતુક અને સ્પષ્ટીકરણ દાખલ કરવું :-  
 "પરંતુ અરજદાર અરજી કરતી વખતે, આ નિયમો હેઠળ પરમિટ ધારક હોય તો તેને, નિયમ ૪ હેઠળની પરમિટ એક સમયે ત્રણ વર્ષની મુદત માટે આપી શકાશે પણ પરમિટના આરંભની તારીખથી ત્રીજા વર્ષના માર્ચ મહિનાની ૩૧મી તારીખ પછીની પરમિટ આપી શકાશે નહિ."  
 સ્પષ્ટીકરણ :- ફી ચાર્જ કરવાના હેતુ માટે વર્ષનો ભાગ એક પૂરા વર્ષ તરીકે ગણતરીમાં લેવો જોઈશે."

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એસ. કે. ભાવસાર,  
સરકારના ઉપ સચિવ.





सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

THURSDAY, MAY 27, 2004/JYAISTHA 6, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART - IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than  
those published in other Parts.

સભ્ય ડૉ. ચન્દ્રિકાબેન ચુડાસમા (સાબીરભાઈ ખેડાવાળાએ) તારીખ ૨૭મી મે, ૨૦૦૪ના રોજ દાખલ કરેલું નીચેનું વિધેયક ગુજરાત વિધાનસભાના નિયમોના નિયમ-૧૨૭-અ અન્વયે સામાન્ય માહિતી અર્થે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે :-

GUJARAT BILL NO. 23 OF 2004.

THE GUJARAT PROHIBITION ON OBSCENE ADVERTISEMENTS, PHOTOGRAPHS AND POSTERS BILL, 2004.

*A BILL*

*to provide for the prohibition on obscene advertisements, photographs and posters in the State of Gujarat.*

સન ૨૦૦૪નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક : ૨૩.

ગુજરાત અશ્લીલ જાહેરખબર, ફોટોગ્રાફ અને પોસ્ટર પ્રતિબંધ વિધેયક, ૨૦૦૪.

ગુજરાત રાજ્યમાં અશ્લીલ જાહેરખબરો, ફોટોગ્રાફ અને પોસ્ટરો ઉપરના પ્રતિબંધ માટે જોગવાઈ કરવા બાબત વિધેયક.

આથી, ભારતના ગણરાજ્યના પંચાવનમાં વર્ષમાં નીચેનો અધિનિયમ કરવામાં આવે છે :-

૧. (૧) આ અધિનિયમ “ ગુજરાત અશ્લીલ જાહેરખબર, ફોટોગ્રાફ અને પોસ્ટર પ્રતિબંધ અધિનિયમ, ૨૦૦૪” કહેવાશે.

ટૂંકી સંજ્ઞા, વ્યાપ્તિ અને આરંભ.

(૨) તે સમગ્ર ગુજરાત રાજ્યને લાગુ પડે છે.

(૩) તે તરત અમલમાં આવશે.

વ્યાખ્યા

૨. આ અધિનિયમમાં, સંદર્ભથી અન્યથા અપેક્ષિત ન હોય, તો “અશ્લીલ” એ શબ્દનો અર્થ, ભારતના ફોજદારી અધિનિયમમાં તેનો જે અર્થ કરવામાં આવ્યો છે તે થશે.

સન ૧૯૬૦નો  
૪૫મો.

અશ્લીલ  
જાહેરખબરો,  
ફોટોગ્રાફ  
અને પોસ્ટરો  
ઉપર  
પ્રતિબંધ.

૩. કોઈપણ વ્યક્તિએ કોઈપણ પ્રકારના અશ્લીલ જાહેરખબર, ફોટોગ્રાફ અથવા પોસ્ટર પ્રસિધ્ધ કરવા નહિ, વેચવા નહિ, ભાડે આપવા નહિ, જાહેરમાં પ્રદર્શિત કરવા નહિ અથવા કોઈપણ રીતે ફેલાવવામાં મૂકવા નહિ અથવા પ્રસિધ્ધના, વેચાણના, ભાડાના, વહેંચણીના, જાહેર પ્રદર્શનના અથવા ફેલાવાના હેતુઓ માટે કોઈ અશ્લીલ જાહેરખબર, ફોટોગ્રાફ અથવા પોસ્ટર તૈયાર કરવા નહિ, બનાવવા નહિ અથવા પોતાના કબજામાં રાખવા નહિ.

શિક્ષા

૪. જે કોઈ વ્યક્તિ, કલમ ૩ની જોગવાઈનું ઉલ્લંઘન કરે અથવા તેમાં મદદગીરી કરે તેને, દોષિત ઠર્યે, એક વર્ષ સુધીની કેદની અથવા એક હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની અથવા એ બન્ને શિક્ષા થશે.

### ઉદ્દેશો અને કારણો

હાલમાં અશ્લીલ જાહેરખબરો, ફોટોગ્રાફ અને પોસ્ટરોનું પ્રકાશન મોટા પાયા પર થાય છે. આથી સામાન્ય જન સમાજ માટે અને વિશેષતઃ યુવા પેઢી માટે અતંદુરસ્ત વાતાવરણ સર્જાય છે, આ બાબત લોકોના નીતિમત્તાના સામાન્ય ખ્યાલની સદંતર વિરુદ્ધ છે.

તેથી, આ અનૈતિક પદ્ધતિ અટકાવવા માટે કાયદા દ્વારા પગલાં લેવા માટેનો સમય પાકી ગયો છે, કેમ કે વિદ્યમાન કાયદા અથવા તે અન્વયેના નિયમો અપૂરતા અને બિન અસરકારક જણાયા છે.

તેથી આ વિધેયક.

ડૉ. ચન્દ્રિકાબેન ચુડાસમા (સાબીરભાઈ ખેડાવાળા )

તારીખ ૨૮મી એપ્રિલ, ૨૦૦૪

ગાંધીનગર.

વિ. સ. સ.

ગાંધીનગર

તારીખ : ૨૭મી મે, ૨૦૦૪.

ડી. એમ. પટેલ,

સચિવ,

ગુજરાત વિધાનસભા.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

MONDAY, MAY 31, 2004/JYAISTHA 10, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ  
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી મે, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૨૪મી મે, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીજી/૪૮/ડીએનએસ/૧૦૮૭/૧૭૫૬-ઈ-૧ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.



## Notification

Re

AMENDMENT TO THE BOMBAY PROHIBITION (MANUFACTURE  
OF SPIRIT)(GUJARAT) RULES, 1963.

મુંબઈ નશાબંધી (સ્પિરીટની બનાવટ)(ગુજરાત) નિયમો, ૧૯૬૩ સુધારવા સંબંધી  
જાહેરનામું.

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી મે, ૨૦૦૪.

મુંબઈ નશાબંધી અધિનિયમ, ૧૯૪૮.

ક્રમાંક : જીજી/૪૮/ડીએનએસ/૧૦૮૭/૧૭૫૬/ઈ-૧ :- મુંબઈ નશાબંધી અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના મુંબઈના રપમા) ની કલમ ૧૪૩ની પેટા-કલમ (૩) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, મુંબઈ નશાબંધી (સ્પિરીટની બનાવટ) (ગુજરાત) નિયમો, ૧૯૬૩ વધુ સુધારવા નિયમોનો મુસદ્દો, ગૃહ વિભાગના તારીખ : ૨૩મી જાન્યુઆરી, ૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક જીજી/૪/ડીએનએસ/૧૦૮૭/૧૭૫૬/ઈ-૧ હેઠળ તારીખ : ૨૩મી જાન્યુઆરી, ૨૦૦૪ના સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪-બીના-પાના-૧૬-૧ થી ૧૬-૨ ઉપર પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવ્યો હતો અને તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓ પાસેથી, સદરહુ જાહેરનામું રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી ત્રીસ દિવસની અંદર વાંધા અથવા સૂચનો મંગાવ્યા હતા.

અને ઉપર્યુક્ત જાહેરનામાના સંબંધમાં, વ્યક્તિઓ તરફથી મળેલ વાંધા અથવા સૂચનો સરકારે વિચારણામાં લીધા છે.

તેથી, હવે, મુંબઈ નશાબંધી અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના મુંબઈના રપમા) ની કલમ ૧૦૭ સાથે વાંચતાં, તેની કલમ ૧૪૩ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ભ) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી મુંબઈ નશાબંધી (સ્પિરીટની બનાવટ)(ગુજરાત) નિયમો, ૧૯૬૩ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે. :-

૧. આ નિયમો, મુંબઈ નશાબંધી (સ્પિરીટની બનાવટ) (ગુજરાત) સુધારા નિયમો, ૨૦૦૪ કહેવાશે.
૨. મુંબઈ નશાબંધી (સ્પિરીટની બનાવટ) (ગુજરાત) નિયમો, ૧૯૬૩માં, નિયમ ૨માં, :-
- (૧) “રૂપિયા સાતસો પચાસ” એ શબ્દોને બદલે, “રૂપિયા એક લાખ” એ શબ્દો મૂકવા.
- (૨) “રૂપિયા એક હજાર પાંચસો” એ શબ્દોને બદલે “રૂપિયા એક લાખ” એ શબ્દો મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એસ. કે. ભાવસાર,

ગુજરાત સરકારના ઉપસચિવ.

©



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

WEDNESDAY, JUNE 2, 2004/JYAISTHA 12, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ  
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨જી જૂન, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧લી જૂન, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના નાણા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (જીએચએન-૧૪) જીએસટી-૨૦૦૪-(એસ.૪૯)(૩૮૭)-૪ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

Re

amendment to the Government Notification, Finance Department No.

(GHN-627)/GST-1070(S. 49)/TH, Dated the 29th April, 1970.

નાણા વિભાગનું તારીખ ૨૯મી એપ્રિલ, ૧૯૭૦નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક : (જીએચએન-૬૨૭)/જીએસટી-૧૦૭૦(એસ. ૪૯) ઠ, સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું.

નાણા વિભાગ,  
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી જુન, ૨૦૦૪.

ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯.

ક્રમાંક : (જીએચએન-૧૪) જીએસટી-૨૦૦૪-(એસ. ૪૯)(૩૮૭) ઠ :- ગુજરાત સરકારને જાહેર હિતમાં તેમ કરવું જરૂરી લાગે છે,

તેથી, હવે, ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯ (સન ૧૯૭૦ના ગુજરાતના ૧લા)ની કલમ ૪૯ની પેટા-કલમ (૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી નાણા વિભાગનું તારીખ ૨૯મી એપ્રિલ, ૧૯૭૦નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક : (જીએચએન-૬૨૭)/જીએસટી-૧૦૭૦ (એસ. ૪૯) ઠ. નીચે પ્રમાણે સુધારે છે. :-

સદરહુ જાહેરનામાને જોડેલી અનુસૂચિમાં, અનુક્રમાંક પની નોંધમાં, પેટા-નોંધ (૪)માં, કોલમ-૪માં, શરત (૩)માં, “સન ૨૦૦૪ના મે મહિનાની ૩૧મી” એ આંકડા, અક્ષર અને શબ્દોને બદલે, “સન ૨૦૦૪ના ઓગસ્ટ મહિનાની ૩૧મી” એ આંકડા, અક્ષર અને શબ્દો મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. એન. જોષી,  
સરકારના અધિક સચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.





सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

## EXTRA ORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

WEDNESDAY, JUNE 9, 2004/JYAISTHA 19, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

### PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ  
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી જૂન, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧૯મી મે, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૪૭/એસએએ/૧૦૮૫/૫૮૪/૬ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

### Notification under

**The Gujarat Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1973.**

ગુજરાત ગંદા વસવાટ વિસ્તાર (સુધારણા, નાબૂદી અને પુનર્વિકાસ) અધિનિયમ, ૧૯૭૩ હેઠળ જાહેરનામું.  
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,  
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી મે, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગંદા વસવાટ વિસ્તાર (સુધારણા, નાબૂદી અને પુનર્વિકાસ) અધિનિયમ, ૧૯૭૩.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૪૭/એસએએ/૧૦૮૫/૫૮૪/૬.-ગુજરાત ગંદા વસવાટ વિસ્તાર (સુધારણા, નાબૂદી અને પુનર્વિકાસ) અધિનિયમ, ૧૯૭૩ (સન ૧૯૭૩ના ગુજરાતના ૧૧મા)ની કલમ ૨૨ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૨૫-૦૮-૧૯૮૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૮૮નો ૧૨૬/એસએએ/૧૦૮૫/૫૮૪/૬, હેઠળ ખેરાતીલાલ એ. અરોરાની ગુજરાત ગંદા વસવાટ નાબૂદી બોર્ડના બિન-સરકારી સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરવામાં આવેલી હતી. તેમણે તા. ૨૮-૦૨-૨૦૦૪ના પત્રથી તેમનું રાજીનામું આપેલ છે. આથી, તાત્કાલિક અસરથી તેમનું રાજીનામું સ્વીકારવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. આર. મહેતા,  
સરકારના નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

MONDAY, JUNE 28, 2004/ASADHA 7, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation

## PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ  
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી જૂન, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧૧મી જૂન, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના મહેસૂલ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા  
ક્રમાંક: જાએચએમ/૨૦૦૪/૭૬/એમ/એસટીપી/૧૦૨૦૦૪/૧૧૮૩/એચ.૧નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ  
કર્વા છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Order

## Under

## The Bombay Stamp Act, 1958.

મુંબઈ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ, ૧૯૫૮ હેઠળ હુકમ.

મહેસૂલ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી જૂન, ૨૦૦૪.

મુંબઈ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ, ૧૯૫૮

ક્રમાંક : જીએચએમ/૨૦૦૪/૭૬/એસટીપી/૧૦૨૦૦૪/૧૧૮૩/એચ.૧:- મુંબઈ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ, ૧૯૫૮ (સન ૧૯૫૮ના મુંબઈના દંભા) ની કલમ ૮ના ખંડ (ક) અને કલમ ૪૬ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, સન ૨૦૦૪ના જુલાઈ મહિનાની ૧લી તારીખે અને તે તારીખથી સમગ્ર ગુજરાત રાજ્યમાં અમલમાં આવે તે રીતે,-

આ સાથે જોડેલ અનુસૂચિના

(૧) કોલમ ૨માં નિર્દિષ્ટ કરેલી વિગતોવાળા લેખો પર લેવાપાત્ર ડ્યુટી અને ભરવાપાત્ર વ્યાજ,

(૨) કોલમ ૩માં નિર્દિષ્ટ કરેલી પ્રમાણ સુધી, અને

(૩) કોલમ ૪માં નિર્દિષ્ટ કરેલ શરતોને અધીન રહીને, ઘટાડે છે.

## અનુસૂચિ

અનુ. ક્રમાંક	લેખની વિગતો	ઘટાડાનું પ્રમાણ	શરતો
૧	૨	૩	૪
૧	સન ૨૦૦૪ના એપ્રિલ મહિનાની ૧લી તારીખ પહેલાં રજિસ્ટ્રેશન માટે રજૂ કરાયેલ લેખો જેમાં ૧લી જુલાઈ, ૨૦૦૪ પહેલાં સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૩૨-ક અથવા કલમ ૩૨-ખ હેઠળ હુકમ કરાયો હોય અને પક્ષકારે ડ્યુટીની ઘટની રકમ ભરી ન હોય	(૧) ડ્યુટીની ઘટના પચાસ ટકા; (૨) વ્યાજની સમગ્ર રકમ.	પક્ષકાર, તારીખ ૧લી જુલાઈ, ૨૦૦૪થી શરૂ કરીને તારીખ ૩૦મી ઓક્ટોબર, ૨૦૦૪ સુધીની મુદત દરમિયાન ડ્યુટીની ઘટની રકમના પચાસ ટકા ભરી દે તો
૨	સન ૨૦૦૪ના એપ્રિલ મહિનાની ૧લી તારીખ પહેલાં રજિસ્ટ્રેશન માટે રજૂ કરાયેલ લેખો જેમાં તારીખ ૧લી જુલાઈ, ૨૦૦૪ અથવા તે પછી સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૩૨-ક અથવા કલમ ૩૨-ખ હેઠળ હુકમ કરવાના હોય	(૧) ડ્યુટીની ઘટના પચાસ ટકા; (૨) વ્યાજની સમગ્ર રકમ.	પક્ષકાર, કોલમ ૨માં ઉલ્લખેલ હુકમની તારીખ અથવા તારીખ ૩૧મી માર્ચ, ૨૦૦૫ એ બન્નેમાંથી જે વહેલી હોય તે તારીખથી નેવું દિવસની અંદર ડ્યુટીની ઘટની રકમના પચાસ ટકા ભરી દે તો
૩	સન ૨૦૦૪ના એપ્રિલ મહિનાની ૧લી તારીખ પહેલાં રજિસ્ટ્રેશન માટે રજૂ કરાયેલ લેખો જેમાં તારીખ ૧લી જુલાઈ, ૨૦૦૪ પહેલાં સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૩૨-ક અથવા કલમ ૩૨-ખ હેઠળ હુકમ કરાયો હોય અને પક્ષકારે ડ્યુટીની ઘટની રકમ ભરી ન હોય	વ્યાજની સમગ્ર રકમ.	પક્ષકાર, તારીખ ૧લી જુલાઈ, ૨૦૦૪થી શરૂ કરીને તારીખ ૩૦મી ઓક્ટોબર, ૨૦૦૪ સુધીની મુદત દરમિયાન ડ્યુટીની ઘટની સમગ્ર રકમ ભરી દે તો



અનુ. ક્રમાંક	લેખની વિગતો	ઘટાડાનું પ્રમાણ	શરતો
૧	૨	૩	૪
૪	સન ૨૦૦૪ના એપ્રિલ મહિનાની ૧લી તારીખ પહેલાં રજિસ્ટ્રેશન માટે રજૂ કરાયેલ લેખો જેમાં ૧લી જુલાઈ, ૨૦૦૪ અથવા તે પછી સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૩૨-ક અથવા કલમ ૩૨-ખ હેઠળ હુકમ કરવાના હોય	વ્યાજની સમગ્ર રકમ.	પક્ષકાર, કોલમ ૨માં ઉલ્લેખેલ હુકમની તારીખ અથવા તારીખ ૩૧મી માર્ચ, ૨૦૦૫ એ બન્નેમાંથી જે વહેલી હોય તે તારીખથી નેવું દિવસની અંદર ડ્યુટીની ઘટની સમગ્ર રકમ ભરી દે તો

**સ્પષ્ટીકરણ :** આ હુકમના હેતુ માટે, “ડ્યુટીની ઘટ” એટલે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૩૨-ક ની પેટા-કલમ (૩) હેઠળ નક્કી કરેલ ડ્યુટીની રકમ અને જેના માટે એવી રીતે ડ્યુટી નક્કી કરાયેલ હોય તે લેખના સંબંધમાં અગાઉ ભરેલ ડ્યુટીની રકમ વચ્ચેનો તફાવત.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. બી. ઠક્કર,  
સરકારના નાયબ સચિવ,  
મહેસૂલ વિભાગ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

WEDNESDAY, JUNE 30, 2004/ASADHA 9, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ  
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જૂન, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧૧મી જૂન, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના નાણા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (જીએચએન-૧૫) જીએસટી-૨૦૦૪-(એસ.૪૮)(૩૮૮)-૪ અને (જીએચએન-૧૬) એમ.એસ.એ.-૨૦૦૪-(એસ-૩૫) (૫૮). ઠ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

Re

amendment to the Government Notification, Finance Department No.  
(GHN-14)/GST-1092(S. 49)/251/TH, Dated the 1st April, 1992.

નાણા વિભાગનું તારીખ ૧લી એપ્રિલ, ૧૯૯૨નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક : (જીએચએન-૧૪)/જીએસટી-૧૦૯૨(એસ. ૪૯)/(૨૫૧)/ઠ, સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું.

નાણા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી જુન, ૨૦૦૪.

ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯.

ક્રમાંક : (જીએચએન-૧૫) જીએસટી-૨૦૦૪-(એસ. ૪૯)(૩૮૮) ઠ :- ગુજરાત સરકારને જાહેર હિતમાં તેમ કરવું જરૂરી લાગે છે,

તેથી, હવે, ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯ (સન ૧૯૭૦ના ગુજરાતના ૧લા)ની કલમ ૪૯ની પેટા-કલમ (૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી નાણા વિભાગનું તારીખ ૧લી એપ્રિલ, ૧૯૯૨નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક : (જીએચએન-૧૪)/જીએસટી-૧૦૯૨ (એસ. ૪૯)/(૨૫૧)/ઠ. નીચે પ્રમાણે સુધારે છે. :-

સદરહુ જાહેરનામાને જોડેલી અનુસૂચિમાં, અનુક્રમાંક ૧૫૧ની નોંધ પછી, નીચેની નોંધ દાખલ કરવી.

૧	૨	૩	૪
“૧૫૨	આંતરરાષ્ટ્રીય નાગરિક ઉડ્ડયન અંગેની સમજૂતિમાં પક્ષકાર હોય અથવા જેણે ભારત સાથે કરાર કરેલ હોય અને ભારતમાંથી અથવા ભારત તરફની અનુસૂચિત (શીડ્યુલ્ડ) અથવા બિન-અનુસૂચિત (નોન-શીડ્યુલ્ડ) આંતરરાષ્ટ્રીય હવાઈ સેવા ચલાવતા હોય તેવા (ભારત સિવાયના) કોઈ બીજા દેશોમાં નોંધાયેલ કોઈ એરક્રાફ્ટનો ભાગ બનતાં પાત્રમાં ભરાતા લુબ્રિકન્ટ (ઊંજણ) ના વેચાણો.	સમગ્ર વેરો	(૧) એરક્રાફ્ટ, આંતરરાષ્ટ્રીય નાગરિક ઉડ્ડયન અંગેની સમજૂતિમાં પક્ષકાર હોય અથવા જેણે ભારત સાથે કરાર કરેલ હોય તેવા ભારત સિવાયના કોઈ બીજા દેશમાં નોંધાયેલ હોય, તો (૨) એરક્રાફ્ટનો કમાન્ડર અથવા પાયલોટ, વેચનાર વેપારીને આ સાથે જોડેલ નમુનામાં બીજી બાબતોની સાથોસાથ એમ જણાવતું પ્રમાણપત્ર પૂરૂ પાડે કે એવી રીતે ખરીદેલ લુબ્રિકન્ટ- (ક) ઉપર(૧) પ્રમાણે નોંધાયેલ એરક્રાફ્ટનો ભાગ બનતાં પાત્રમાં ભરવા માટે છે, અને (ખ) ભારતમાંથી અથવા ભારત તરફની અનુસૂચિત (શીડ્યુલ્ડ) અથવા બિન-અનુસૂચિત (નોન-શીડ્યુલ્ડ) આંતરરાષ્ટ્રીય હવાઈ સેવા ચલાવવામાં ઉપયોગ કરવા માટે છે, તો



## નમુનો-૫૫

લુબ્રિકન્ટની ખરીદી માટે વિદેશી એરકાફ્ટના કુ (વિમાન-કર્મચારી) એ પૂરૂ પાડવાનું પ્રમાણપત્ર

જુઓ ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૮ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ બહાર પાડેલ નાણા વિભાગના તારીખ : ૧૧મી જૂન, ૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (જીએચએન-૧૫) જીએસટી-૨૦૦૪-(એસ-૪૮) (૩૮૮)/૬ થી દાખલ કરેલ અનુક્રમાંક : ૧૫૨ની નોંધ.)

હું \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (વિદેશી એરકાફ્ટ કંપનીનું નામ)નો કમાન્ડર/પાયલોટ, આથી, પ્રમાણિત કરૂં છું કે મેં ખરીદેલ અને મેસર્સ \_\_\_\_\_ ના તારીખ \_\_\_\_\_ ના બિલ/ભરતિયા/કેશમેમો નંબર \_\_\_\_\_ માં નિર્દિષ્ટ કરેલ લુબ્રિકન્ટ ઉપર્યુક્ત કંપનીના એરકાફ્ટનો ભાગ બનતા પાત્રમાં ભરવા માટે છે અને એવી રીતે ખરીદેલ લુબ્રિકન્ટનો, ભારતમાંથી અથવા ભારત તરફની અનુસૂચિત (શીડ્યુલ્ડ) અથવા બિન-અનુસૂચિત (નોન-શીડ્યુલ્ડ) આંતરરાષ્ટ્રીય હવાઈ સેવા ચલાવવામાં ઉપયોગ કરવામાં આવશે.

હું વધુમાં પ્રમાણિત કરૂં છું કે ઉપર્યુક્ત કંપનીનું એરકાફ્ટ \_\_\_\_\_ (જ્યાં એરકાફ્ટ નોંધાયેલ હોય તે દેશનું નામ)માં નોંધાયેલ છે જે આંતરરાષ્ટ્રીય નાગરિક ઉડ્ડયન અંગેની સમજૂતિમાં પક્ષકાર છે અથવા જેણે ભારત સાથે કરાર કરેલ છે.

તારીખ : .....

સહી .....

સ્થળ : .....

હોદ્દો .....

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. એન. જોષી,  
સરકારના અધિક સચિવ.

## Notification

Re

amendment to the Government Notification, Finance Department No.

(GHN-65)/MSA-1081-(S.35)-TH, dated the 7<sup>th</sup> October, 1981.

નાણા વિભાગનું તારીખ ૭મી ઓક્ટોબર, ૧૯૮૧નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક. (જીએચએન-૬૫)એમએસએ-૧૦૮૧-(એસ.૩૫)-૬-સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું.

નાણા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી જૂન, ૨૦૦૪.

મુંબઈ મોટર સ્પિરિટ વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૫૮.

ક્રમાંક : (જીએચએન-૧૬)એમએસએ-૨૦૦૪-(એસ.૩૫)(૫૮)-૬ :- ગુજરાત સરકારને જાહેર હિતમાં તેમ કરવું જરૂરી લાગે છે,

તેથી, હવે, મુંબઈ મોટર સ્પિરિટ વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૫૮ (સન ૧૯૫૮ના મુંબઈના ૬૬મા)ની કલમ ૩૫ની પેટા-કલમ (૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી નાણા વિભાગનું તારીખ ૭મી ઓક્ટોબર, ૧૯૮૧નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક : (જીએચએન-૬૫)એમએસએ-૧૦૮૧-(એસ-૩૫)-૬ નીચે પ્રમાણે સુધારે છે. :-

સદરજુ જાહેરનામાને જોડેલી અનુસૂચિમાં, અનુક્રમાંક ૧૧ની નોંધ પછી, નીચેની નોંધ દાખલ કરવી.

૧	૨	૩	૪	૫
“૧૨	આંતરરાષ્ટ્રીય નાગરિક ઉડ્ડયન અંગેની સમજૂતિમાં પક્ષકાર હોય અથવા જેણે ભારત સાથે કરાર કરેલ હોય અને ભારતમાંથી અથવા ભારત તરફની અનુસૂચિત (શીડ્યુલ્ડ) અથવા બિન-અનુસૂચિત (નોન-શીડ્યુલ્ડ) આંતરરાષ્ટ્રીય હવાઈ સેવા ચલાવતા હોય તેવા (ભારત સિવાયના) કોઈ બીજા દેશોમાં નોંધાયેલ કોઈ એરક્રાફ્ટનો ભાગ બનતા પાત્રના ભારતીય એવિયેશન ટર્બાઈન ફ્યુઅલના વેચાણો.	અધિનિયમ હેઠળના સમગ્ર વેરા	(૧) એરક્રાફ્ટ, આંતરરાષ્ટ્રીય નાગરિક ઉડ્ડયન અંગેની સમજૂતિમાં પક્ષકાર હોય અથવા જેણે ભારત સાથે કરાર કરેલ હોય તેવા ભારત સિવાયના કોઈ બીજા દેશમાં નોંધાયેલ હોય, તો (૨) એરક્રાફ્ટનો કમાન્ડર અથવા પાયલોટ, વેચનાર વેપારીને આ સાથે જોડેલ નમુનામાં બીજી બાબતોની સાથોસાથ એમ જણાવતું પ્રમાણપત્ર પૂરું પાડે કે એવી રીતે ખરીદેલ એવિયેશન ટર્બાઈન ફ્યુઅલ- (ક) ઉપર(૧) પ્રમાણે નોંધાયેલ એરક્રાફ્ટનો ભાગ બનતાં પાત્રમાં ભરવા માટે છે, અને (ખ) ભારતમાંથી અથવા ભારત તરફની અનુસૂચિત (શીડ્યુલ્ડ) અથવા બિન-અનુસૂચિત (નોન-શીડ્યુલ્ડ) આંતરરાષ્ટ્રીય હવાઈ સેવા ચલાવવામાં ઉપયોગ કરવા માટે છે, તો	નાણાં વિભાગનું તારીખ : ૧૧મી જૂન, ૨૦૦૪નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક: (જીએચએન-૧૬) એમએસએ-૨૦૦૪(એસ-૩૫) (૫૯) ઠ.

#### નમુનો-૮

એવિયેશન ટર્બાઈન ફ્યુઅલની ખરીદી માટે વિદેશી એરક્રાફ્ટના કુ (વિમાન-કર્મચારી) એ પૂરું પાડવાનું પ્રમાણપત્ર.

(જુઓ મુંબઈ મોટર સ્પિરીટ વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૫૮ની કલમ ૩૫ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ બહાર પાડેલ નાણાં વિભાગના તારીખ : ૧૧મી જૂન, ૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (જીએચએન-૧૬) એમએસએ-૨૦૦૪-(એસ-૩૫)(૫૯)-ઠ થી દાખલ કરેલ અનુક્રમાંક : ૧૨ની નોંધ.)

હું \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (વિદેશી એરક્રાફ્ટ કંપનીનું નામ)નો કમાન્ડર/પાયલોટ, આથી, પ્રમાણિત કરું છું કે મેં ખરીદેલ અને મેસર્સ \_\_\_\_\_ ના તારીખ \_\_\_\_\_ ના બિલ/ભરતિયા/કેશમેમો નંબર \_\_\_\_\_ માં નિર્દિષ્ટ કરેલ એવિયેશન ટર્બાઈન ફ્યુઅલ ઉપર્યુક્ત કંપનીના એરક્રાફ્ટનો ભાગ બનતા પાત્રમાં ભરવા માટે છે અને એવી રીતે ખરીદેલ એવિયેશન ટર્બાઈન ફ્યુઅલનો, ભારતમાંથી અથવા ભારત તરફની અનુસૂચિત (શીડ્યુલ્ડ) અથવા બિન-અનુસૂચિત (નોન-શીડ્યુલ્ડ) આંતરરાષ્ટ્રીય હવાઈ સેવા ચલાવવામાં ઉપયોગ કરવામાં આવશે.

હું વધુમાં પ્રમાણિત કરું છું કે ઉપર્યુક્ત કંપનીનું એરક્રાફ્ટ \_\_\_\_\_ (જ્યાં એરક્રાફ્ટ નોંધાયેલ હોય તે દેશનું નામ)માં નોંધાયેલ છે જે આંતરરાષ્ટ્રીય નાગરિક ઉડ્ડયન અંગેની સમજૂતિમાં પક્ષકાર છે અથવા જેણે ભારત સાથે કરાર કરેલ છે.

તારીખ : .....

સ્થળ : .....

સહી .....

હોદ્દો .....

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. એન. જોષી,  
સરકારના અધિક સચિવ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

WEDNESDAY, JULY 14, 2004/ASADHA 23, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bill, Acts and Notification other than  
those published in other parts.

વેધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી જૂન, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ ૨૨મી જૂન, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના નાણા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (જીએચએન-૧૮) જીઈએ-૨૦૦૪-(એસ. ૧૨) (૮)/ઠ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

Re

AMENDMENT TO THE GOVERNMENT NOTIFICATION FINANCE DEPARTMENT  
NO (GHN-49)/GEA-2001/(S. 12)(5)TH, DATED THE 21ST DECEMBER, 2001.

નાણા વિભાગનું તારીખ ૨૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૦૧નું સરકારી જાહેરનામું  
ક્રમાંક : (જીએચએન-૪૯)/જીઈએ-૨૦૦૧-(એસ. ૧૨) (૫)/ઠ. સુધારવા સંબંધી  
જાહેરનામું.

નાણા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી જૂન, ૨૦૦૪.

ગુજરાત સ્થાનિક વિસ્તારોમાં નિર્દિષ્ટ માલના પ્રવેશ પર વેરા અધિનિયમ, ૨૦૦૧.

ક્રમાંક : (જીએચએન-૧૮) જીઈએ-૨૦૦૪-(એસ. ૧૨) (૮)/ઠ.-ગુજરાત સરકારને જાહેર હિતમાં તેમ કરવું જરૂરી લાગે છે,

તેથી, હવે ગુજરાત સ્થાનિક વિસ્તારોમાં નિર્દિષ્ટ માલના પ્રવેશ પર વેરા અધિનિયમ, ૨૦૦૧ (સન ૨૦૦૧ના ગુજરાતના ૨૨મા)ની કલમ ૧૨ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, નાણા વિભાગનું તારીખ ૨૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૦૧નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક : (જીએચએન-૪૯)/જીઈએ-૨૦૦૧-(એસ. ૧૨) (૫)/ઠ, નીચે પ્રમાણે સુધારે છે :-



સદરહુ જાહેરનામાને જોડેલી અનુસૂચિમાં, અનુક્રમાંક ૪ની નોંધ પછી, નીચેની નોંધ ઉમેરવી :-

અનુ ક્રમાંક	આયાતકારોનો વર્ગ	વેરા મુક્તિનું પ્રમાણ	શરતો
૧	૨	૩	૪
૫	ગુજરાત રાજ્યમાંના કેન્ટીન સ્ટોર્સ ડિપાર્ટમેન્ટને વેચવા માટે રાજ્ય બહારના કોઈ સ્થળેથી સ્થાનિક વિસ્તારમાં મોટર વાહનો લાવ્યાં હોય તે નિર્દિષ્ટ આયાતકાર.	સમગ્ર વેરો	<p>(૧) નિર્દિષ્ટ આયાતકારે, મોટર વાહનોના પ્રવેશ સમયે, ચેક-પોસ્ટ અથવા આડશ પરના પ્રવેશ વેરા અધિકારીને, આ સાથે જોડેલા નમૂના પમાં બીજી બાબતોની સાથોસાથ એમ જણાવતું પ્રમાણપત્ર પૂરું પાડવું જોઈશે કે ગુજરાત રાજ્યમાં આવેલા કેન્ટીન સ્ટોર્સ ડિપાર્ટમેન્ટને વેચવા માટે મોટર વાહનો રાજ્ય બહારના કોઈ સ્થળેથી સ્થાનિક વિસ્તારમાં લાવવામાં આવેલા છે અને આવા મોટર વાહનો ભારતના સશસ્ત્ર દળના સભ્યોને વેચવાનો ઈરાદો છે.</p> <p>(૨) નિર્દિષ્ટ આયાતકારને કેન્ટીન સ્ટોર્સ ડિપાર્ટમેન્ટના અધિકૃત અધિકારી પાસેથી નમૂના દમાં પ્રમાણપત્ર મેળવવું જોઈશે.</p> <p>(૩) નિર્દિષ્ટ આયાતકારે, શરત (૧)માં જણાવેલ હેતુ સિવાય,-</p> <p>(ક) એવા મોટર વાહનો વેચવા નહિ, અથવા</p> <p>(ખ) એવા મોટર વાહનોનો નિકાલ કરવો નહિ.</p> <p>(૪) નિર્દિષ્ટ આયાતકાર આ જાહેરનામાની કોઈ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરે, તો આ નોંધ હેઠળ મુક્તિ માટે હકદાર થશે નહિ. તદ્દનુસાર તે, એવી રીતે આયાત કરેલા મોટર વાહનોના સંબંધમાં વેરો ભરવાને પાત્ર થશે. તે અધિનિયમની કલમ ૧૭માં જોગવાઈ કરેલ દંડ ભરવાને પણ પાત્ર થશે.</p>

સ્પષ્ટીકરણ : આ નોંધના હેતુ માટે,-

(૧) "ચેક પોસ્ટ અથવા આડશ" એટલે ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯ની કલમ ૫૮-કની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ જાહેર કરેલી ચેક પોસ્ટ અથવા આડશ.

(૨) "મોટર વાહનો" એટલે ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯ની અનુસૂચિ-૨, ભાગ-કની નોંધ ૧૨૮ની પેટા-નોંધો (૧), (૨), (૪) અને (૫)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણેનો માલ.

(૩) "વેચાણ" એ શબ્દનો, ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯ની કલમ ૨ના ખંડ (૨૮)માં જે અર્થ આપ્યો છે તે પ્રમાણે થશે.

(૪) "નિર્દિષ્ટ" આયાતકાર એટલે,-

(૧) ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯ હેઠળ રજિસ્ટર થયેલ હોય તે આયાતકાર, અને

(૨) ગુજરાત રાજ્યમાં આવેલ કેન્ટીન સ્ટોર્સ ડિપાર્ટમેન્ટને વેચવા માટે ભારતના પ્રાદેશિક વિસ્તારના બહારના સ્થળેથી નહિ પણ રાજ્ય બહારના કોઈ સ્થળેથી મોટર વાહનોને સ્થાનિક વિસ્તારમાં લાવેલ હોય તે આયાતકાર.

નમુનો ૫

ગુજરાત રાજ્યમાં આવેલા કેન્ટીન સ્ટોર્સ ડિપાર્ટમેન્ટને વેચવા માટે મોટરવાહનો લાવેલ હોય તેવા નિર્દિષ્ટ આયાતકારે  
આપવાનું પ્રમાણપત્ર

(તારીખ ૨૨મી જૂન, ૨૦૦૪ના જાહેરનામા ક્રમાંક : (જીએચએન-૧૮) જીઈએ-૨૦૦૪-(એસ-૧૨)(૮)/૬-ને જોડેલી  
અનુસૂચિમાંની અનુક્રમાંક પની નોંધ જુઓ.)

હું \_\_\_\_\_ મેસર્સ \_\_\_\_\_  
સરનામું \_\_\_\_\_,  
આથી, પ્રમાણિત કરું છું કે હું, ગુજરાત રાજ્યમાં આવેલ કેન્ટીન સ્ટોર્સ ડિપાર્ટમેન્ટને વેચવા માટે  
(જે રાજ્યમાંથી મોટર વાહનો લાવેલ હોય તેનું નામ અહીં નિર્દિષ્ટ કરવું) માથી નીચે વર્ણવેલા મોટર વાહનો સ્થાનિક વિસ્તારમાં લાવ્યો  
છું અને આ મોટર વાહનો ઉપર્યુક્ત કેન્ટીન સ્ટોર્સ ડિપાર્ટમેન્ટ દ્વારા ભારતના સશસ્ત્ર દળના સભ્યોને વેચવાનો ઈરાદો છે.

- (૧) મોટર વાહનોનો પ્રકાર :
- (૨) મોટર વાહનોની સંખ્યા :
- (૩) મોટર વાહનોનો ચેસીસ નંબર :
- (૪) મોટર વાહનોની બ્રાન્ડનું નામ :

હું, વધુમાં પ્રમાણિત કરું છું કે, હું/સદરહુ \_\_\_\_\_  
ઉપર જણાવેલ હેતુ સિવાય (ક) એવા મોટર વાહનોને વેચીશ નહિ, અથવા (ખ) એવા મોટર વાહનોનો નિકાલ કરીશ નહિ.

સ્થળ : \_\_\_\_\_

સહી : \_\_\_\_\_

તારીખ : \_\_\_\_\_

આયાતકારનું નામ : \_\_\_\_\_

દરજજો : \_\_\_\_\_

## નમૂનો ૬

તારીખ ૨૨મી જૂન, ૨૦૦૪ના જાહેરનામા ક્રમાંક : (જીએચએન-૧૮) જીઈએ-૨૦૦૪-(એસ-૧૨)(૮)/૬-ને જોડેલી  
અનુસૂચિના અનુક્રમાંક પની નોંધના હેતુ માટે કેન્ટીન સ્ટોર્સ ડિપાર્ટમેન્ટના અધિકૃત અધિકારીએ આપવાનું  
પ્રમાણપત્ર

હું, \_\_\_\_\_ આવેલ કેન્ટીન સ્ટોર્સ ડિપાર્ટમેન્ટનો અધિકૃત અધિકારી,  
આથી પ્રમાણિત કરું છું કે કેન્ટીન સ્ટોર્સ ડિપાર્ટમેન્ટે મેસર્સ \_\_\_\_\_ (ઉપર્યુક્ત નોંધ પ હેઠળ  
ઠરાવેલ નમૂના પ્રમા જેના માટે પ્રમાણપત્ર પૂરું પાડ્યું હોય તે આયાત કરેલા મોટર વાહનો વેચનાર વેપારીનું નામ અહીં જણાવવું)  
પાસેથી નીચે વર્ણવેલા મોટર વાહનો લીધેલ છે.

- (૧) મોટર વાહનોનો પ્રકાર :
- (૨) મોટર વાહનોની સંખ્યા :
- (૩) મોટર વાહનોનો ચેસીસ નંબર :
- (૪) મોટર વાહનોની બ્રાન્ડનું નામ :

સ્થળ : \_\_\_\_\_ કેન્ટીન સ્ટોર્સ ડિપાર્ટમેન્ટના અધિકૃત અધિકારીની સહી : \_\_\_\_\_

તારીખ : \_\_\_\_\_ કેન્ટીન સ્ટોર્સ ડિપાર્ટમેન્ટના અધિકૃત અધિકારીનું નામ : \_\_\_\_\_

કેન્ટીન સ્ટોર્સ ડિપાર્ટમેન્ટના અધિકૃત અધિકારીનો હોદ્દો : \_\_\_\_\_

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. એન. જોષી,  
સરકારના અધિક સચિવ.





सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

FRIDAY, JULY 16, 2004/ASADHA 25, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bill, Acts and Notification other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી જુલાઈ, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ ૧૨મી જુલાઈ, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના નાણા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (જીએચએન-૨૩) જીએસટી-૨૦૦૪-(એસ. ૪૯) (૩૯૨)/૬ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ તાત્પ્રત્ન પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

[PART IX]

Re

AMENDMENT TO THE GOVERNMENT NOTIFICATION FINANCE DEPARTMENT  
NO (GHN-14)/GST-1092/-(S. 49)/(251)/TH, DATED THE 1ST APRIL, 1992.

નાણા વિભાગનું તારીખ ૧લી એપ્રિલ, ૧૯૯૨નું સરકારી જાહેરનામું  
ક્રમાંક : (જીએચએન-૧૪)/જીએસટી-૧૦૯૨-(એસ. ૪૯)/(૨૫૧)/ઠ. સુધારવા સંબંધી  
જાહેરનામું.

નાણા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી જુલાઈ, ૨૦૦૪.

ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯.

ક્રમાંક : (જીએચએન-૨૩) જીએસટી-૨૦૦૪-(એસ. ૪૯) (૩૯૨)/ઠ.—ગુજરાત સરકારને જાહેર હિતમાં તેમ કરવું જરૂરી લાગે  
છે,

તેથી, હવે, ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯ (સન ૧૯૭૦ના ગુજરાતના ૧લા)ની કલમ ૪૯ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી  
સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, નાણા વિભાગનું તારીખ ૧લી એપ્રિલ, ૧૯૯૨નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક : (જીએચએન-  
૧૪)/જીએસટી-૧૦૯૨-(એસ. ૪૯) (૨૫૧)/ઠ, નીચે પ્રમાણે સુધારે છે :—

સદરહુ જાહેરનામાને જોડેલી અનુસૂચિમાં, અનુક્રમાંક ૧૫૬ની નોંધ પછી, નીચેની નોંધ ઉમેરવી :—

૧	૨	૩	૪
૧૫૭	કુદરતી અને સંઘટિત ગેસના વેચાણો.	સામાન્ય વેચાણવેરાની રકમ રૂપિયે બાર પૈસા કરતાં વધુ હોય તેટલે સુધી.	"

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. એન. જોષી,  
સરકારના અધિક સચિવ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

EXTRA ORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

WEDNESDAY, JULY 28, 2004/SRAVANA 6, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,  
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી જુલાઈ, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧લી જુલાઈ, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના નાણા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) (જીએચએન-૧૯) જીએસટી-૨૦૦૪ (એસ-૪૯) (૩૮૯)-૬ (૨) (જીએચએન-૨૦)/જીએસટી-૨૦૦૪ (એસ-૪૯) (૩૯૦) -૬. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.



## Notification

Re

Amendment to the Government Notification Finance Department No.  
(GHN-14)/GST-1092 (S.49)/(251)/TH. Dated the 1<sup>st</sup> April, 1992.

નાણા વિભાગનું તારીખ ૧લી એપ્રિલ, ૧૯૯૨નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક : (જીએચએન-૧૪)/  
જીએસ.ટી.૧૦૯૨ (એસ.૪૯)/(૨૫૧)/ઠ. સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું.

નાણા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી જુલાઈ, ૨૦૦૪.

ગુજરાત વેચાણ વેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯.

ક્રમાંક : (જીએચએન-૧૯) જીએસટી-૨૦૦૪-(એસ-૪૯) (૩૮૯)/ઠ :- ગુજરાત સરકારને જાહેર હિતમાં  
તેમ કરવું જરૂરી લાગે છે;

તેથી હવે, ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯ (સન ૧૯૭૦ના ગુજરાતના ૧લા)ની કલમ ૪૯ની પેટા-  
કોલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, નાણા વિભાગનું તારીખ : ૧લી એપ્રિલ, ૧૯૯૨નું સરકારી  
જાહેરનામું ક્રમાંક : (જીએચએન-૧૪)-જીએસટી-૧૦૯૨-(એસ-૪૯)/(૨૫૧)/ઠ. નીચે પ્રમાણે સુધારે છે :-

સદરહુ જાહેરનામાને જોડેલી અનુસૂચિમાં,

(૧) અનુક્રમાંક : ૭૮ની નોંધમાં, કોલમ ૨માં, “એસ્બેસ્ટોસ સિમેન્ટ પ્રોડક્ટસના વેચાણો” એ  
શબ્દોને બદલે, “અધિનિયમની અનુસૂચિ-૨ ભાગ-કની નોંધમાં, ૮૧માં વર્ણવ્યા મુજબની સિમેન્ટમાંથી બનેલી  
ચીજવસ્તુઓના વેચાણો અને એસ્બેસ્ટોસ સિમેન્ટ પ્રોડક્ટસના વેચાણો” એ શબ્દો, આંકડા અને અક્ષરો મૂકવા;

(૨) અનુક્રમાંક. ૮૪ની નોંધ કમી કરવી;

(૩) અનુક્રમાંક. ૧૧૮ની નોંધમાં, કોલમ ૩માં, “છ પૈસા” એ શબ્દોને બદલે, “ચાર પૈસા” એ  
શબ્દો મૂકવા;

(૪) અનુક્રમાંક. ૧૧૯ની નોંધમાં, કોલમ ૩માં, “છ પૈસા” એ શબ્દોને બદલે, “ચાર પૈસા” એ  
શબ્દો મૂકવા;

(૫) અનુક્રમાંક. ૧૩૨ની નોંધમાં, કોલમ ૨માં, “સામાન્ય પોર્ટલેન્ડ સિમેન્ટ અને પોર્ટલેન્ડ  
સિમેન્ટના વેચાણો” એ શબ્દોને બદલે, “તમામ પ્રકારની સિમેન્ટના વેચાણો” એ શબ્દો મૂકવા;

(૬) અનુક્રમાંક. ૧૫૨ની નોંધ પછી, નીચેની નોંધો દાખલ કરવી :-

૧	૨	૩	૪
“૧૫૩	દાંડીવાળા અને કાઉન્ટરસ્કેલ જેવા યાંત્રિક વજનકાંટાના વેચાણો.	સમગ્ર વેરો	--
૧૫૪	ભોંયતળિયાની ટાઈલ્સ અને દિવાલોની ટાઈલ્સના વેચાણો	વેચાણવેરાની રકમ રૂપિયે આઠ પૈસા કરતાં વધુ હોય તેટલે સુધી.	--
૧૫૫	તમામ પ્રકારના સેનિટરીવેર અને તેના જોડકામના વેચાણો	વેચાણવેરાની રકમ રૂપિયે આઠ પૈસા કરતાં વધુ હોય તેટલે સુધી.	-- "

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે

એમ. એન. જોષી,  
સરકારના અધિક સચિવ.

## Notification

Re

Amendment to the Government Notification, Finance Department No.  
(GHN-14)/GST-1092 (S.49)/(251)/TH. Dated the 1<sup>st</sup> April, 1992.

નાણા વિભાગનું તારીખ ૧લી એપ્રિલ, ૧૯૯૨નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક : (જીએચએન-૧૪)/  
જીએસટી/૧૦૯૨ (એસ.૪૯)/(૨૫૧)/ઠ. સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું

નાણા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી જુલાઈ, ૨૦૦૪.

ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯.

ક્રમાંક : (જીએચએન-૨૦) જીએસટી-૨૦૦૪-(એસ-૪૯) (૩૯૦)/ઠ :- ગુજરાત સરકારને જાહેર હિતમાં  
તેમ કરવું જરૂરી લાગે છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯ (સન ૧૯૭૦ના ગુજરાતના ૧લા)ની કલમ ૪૯ની પેટા-  
કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, નાણા વિભાગનું તારીખ : ૧લી એપ્રિલ, ૧૯૯૨નું સરકારી  
જાહેરનામું ક્રમાંક : (જીએચએન-૧૪)-જીએસટી-૧૦૯૨-(એસ-૪૯) (૨૫૧)/ઠ. નીચે પ્રમાણે સુધારે છે :-

સદરહુ જાહેરનામાને જોડેલી અનુસૂચિમાં, અનુક્રમાંક. ૧૫૫ની નોંધ પછી, નીચેની નોંધો દાખલ કરવી :-

૧	૨	૩	૪
“૧૫૬	જેનો મુખ્ય ધંધો મોટરવાહન ખરીદવાનો અથવા વેચવાનો તેવા વેપારીએ અધિનિયમની અનુસૂચિ-૨, ભાગ-કની નોંધ ૧૨૮ની પેટા-નોંધ (૧) હેઠળ સમાવેશ થયેલ હોય તેવા વપરાયેલા કે સેકન્ડ હેન્ડ મોટર વાહનોના કરેલા વેચાણો	મોટરવાહન દીઠ વેચાણવેરાની રકમ એક હજાર રૂપિયા કરતાં વધુ હોય તેટલે સુધી.	(૧) આ નોંધમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી મુક્તિ માંગતા વેચનાર વેપારીને આ નોંધના હેતુ માટે કમિશનરે પ્રમાણિત કરેલો હોય તો  (૨) મુક્તિ માગનાર વેપારી, કોલમ (૨)માં વર્ણવેલા માલના વેચાણો અથવા એવી રીતે વેચેલા વપરાયેલ કે સેકન્ડ હેન્ડ મોટર વાહનોની પોતે કરેલી ખરીદીના સંબંધમાં અધિનિયમ અથવા ગુજરાત વેચાણવેરા નિયમો, ૧૯૭૦ હેઠળ કોઈ કપાત, ખોટ, નુકશાન અથવા વળતર માગવાને હકદાર થશે નહિ;  (૩) વેચનાર વેપારીએ સદરહુ વાહનોના સંબંધમાં

૧	૨	૩	૪
			<p>વેચાણવેરા અથવા યથા- પ્રસંગ, પ્રવેશવેરો ભરી દીધેલ છે એવી કમિશનરને ખાતરી કરવી જોઈશે અને આ હેતુ માટે</p> <p>(૧) સદરહુ વાહનોના સંબંધમાં વાહન શરૂઆતમાં ગુજરાતમાં નોંધાયેલું હતું અને તદ્દનુસાર ગુજરાતનું નોંધણી ચિહ્ન આપવામાં આવ્યું હતું તે મતલબનું કેન્દ્રીય મોટર વાહન નિયમો, ૧૯૮૮ હેઠળ કાઢી આપેલું રજિસ્ટ્રેશન પ્રમાણપત્ર અથવા</p> <p>(૨) મોટરવાહનનું પ્રથમ વેચાણ ગુજરાતમાં થયું હતું તેના પુરાવા રૂપે રજિસ્ટર થયેલા પુરાવારૂપે રજિસ્ટર થયેલા વેપારીએ કાઢી આપેલું ભરતિયું અથવા</p> <p>(૩) સદરહુ વાહનના સંબંધમાં પ્રવેશવેરો ભરી દીધેલો છે તેવી સાબિતી રજૂ કરવી જોઈશે.</p> <p>(૪) મુક્તિ માગનાર વેપારીએ ગ્રાહકને કાઢી આપેલું બિલ, કેશમેમો અથવા ભરતિયામાં વેચાણવેરો અલગથી ઉઘરાવેલ નથી. તેવી ખાતરી કરવી જોઈશે.</p>

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. એન. જોષી,  
સરકારના અધિક સચિવ.





सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

## EXTRA ORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

WEDNESDAY, JULY 28, 2004/SRAVANA 6, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

### PART IX

Gujarati translation of Bill, Acts and Notification other than those published in other parts.

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી જુલાઈ, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ ૨૩મી જૂન, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના માહિતી અને પ્રસારણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામાં ક્રમાંક : (જાએચટી-૨૦૦૪-૯)-ઈપીટી-૧૪૮૪-એચસી-૪-એ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

Re

**Amendment to the Gujarat Cinemas (Regulation of Exhibition by  
Video) Rules, 1984.**

**ગુજરાત સિનેમા (વિડિયો દ્વારા પ્રદર્શનનું નિયમન) નિયમો, ૧૯૮૪ સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું.**

માહિતી અને પ્રસારણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી જૂન, ૨૦૦૪.

**મુંબઈ સિનેમા (નિયમન) અધિનિયમ, ૧૯૫૩.**

ક્રમાંક : (જીએચટી-૨૦૦૪.૯) ઈપીટી. ૧૪૮૪. એચસી. ૪. એ. :- મુંબઈ સિનેમા (નિયમન) અધિનિયમ, ૧૯૫૩ (સન ૧૯૫૩ના મુંબઈના ૧૧મા) ની કલમ ૯ હેઠળ કાઢવા ધારેલા જાહેરનામાનો નીચેનો મુસદ્દો, સદરહુ કલમ ૯ ની પેટા-કલમ (૪) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે, તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તે, તમામ વ્યક્તિઓની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે અને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે આ જાહેરનામું રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રીસ દિવસની મુદત પૂરી થયે અથવા તે પછી, ગુજરાત સરકાર, સદરહુ મુસદ્દો વિચારણામાં લેશે.

૨. ઉપર્યુક્ત મુદત પૂરી થયા પહેલાં, સદરહુ મુસદ્દાના સંબંધમાં ગુજરાત સરકારના સચિવ, માહિતી અને પ્રસારણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરને કોઈપણ વ્યક્તિ તરફથી જે કોઈ વાંધા અથવા સૂચન મળશે તે સરકાર વિચારણામાં લેશે.

**જાહેરનામાનો મુસદ્દો**

ક્રમાંક : (જીએચટી-૨૦૦૪.૯) ઈપીટી. ૧૪૮૪. એચસી. ૪. એ. :- મુંબઈ સિનેમા (નિયમન) અધિનિયમ, ૧૯૫૩ (સન ૧૯૫૩ના મુંબઈના ૧૧મા) ની કલમ ૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત સિનેમા (વિડિયો દ્વારા પ્રદર્શનનું નિયમન) નિયમો, ૧૯૮૪ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો ગુજરાત સિનેમા (વિડિયો દ્વારા પ્રદર્શનનું નિયમન) (સુધારા) નિયમો, ૨૦૦૪ કહેવાશે.
૨. ગુજરાત સિનેમા (વિડિયો દ્વારા પ્રદર્શનનું નિયમન) નિયમો, ૧૯૮૪માં, નિયમ ૧૩માં, પેટા-નિયમ (૨) ને બદલે, નીચેનો મજકૂર મૂકવો :-  

“(૨) લાઈસન્સ આપનાર સત્તાધિકારીએ વિદ્યમાન શાળા અથવા કોલેજ અને વિડિયો સિનેમા વચ્ચેનું અંતર ૧૦૦ મીટર કરતાં ઓછું હોય, ત્યાં લાઈસન્સ આપવાની ના પાડવી જોઈશે”.
૩. સદરહુ નિયમોમાં, નિયમ ૨૨ કમી કરવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પી. એસ. પંડ્યા,**

ગુજરાત સરકારના નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

THURSDAY, JULY 29, 2004/SRAVANA 7, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarat translation of Bills, Acts and Notifications other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી જુલાઈ, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ ૧૨મી જુલાઈ, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના નાણા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (જીએચએન-૨૧) જીએસટી-૨૦૦૪/(એસ. ૪૯) (૩૯૧)/૬નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

Re

Amendment to the Government Notification,  
Finance Department No. (GHN-14)/GST/1092/(S. 49)/(251)TH.  
dated the 1st April, 1992.

નાણા વિભાગનું તારીખ ૧લી એપ્રિલ, ૧૯૯૨નું સરકારી જાહેરનામું  
ક્રમાંક : (જીએચએન-૧૪)/જીએસટી/૧૦૯૨/(એસ. ૪૯)/(૨૫૧) ૬. સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું

નાણા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી જુલાઈ, ૨૦૦૪.

ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯.

ક્રમાંક : (જીએચએન-૨૧) જીએસટી-૨૦૦૪/(એસ. ૪૯) (૩૯૧)-૬.-ગુજરાત સરકારને જાહેર હિતમાં તેમ કરવું  
જરૂરી લાગે છે;



તેથી, હવે, ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯ (સન ૧૯૭૦ના ગુજરાતના ૧લા)ની કલમ ૪૯ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, નાણા વિભાગનું તારીખ ૧લી એપ્રિલ, ૧૯૯૨નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક : (જીએચએન-૧૪)/જીએસટી/૧૦૯૨ (એસ. ૪૯) (૨૫૧) ઠ. નીચે પ્રમાણે સુધારે છે :-

સદરહુ જાહેરનામાને જોડેલી અનુસૂચિમાં, અનુક્રમાંક : ૧૪૭ પરની નોંધમાં, પેટા-નોંધ (૫) પછી, નીચેની પેટા-નોંધ ઉમેરવી :-

૧.	૨.	૩.	૪.
“(ક) આ નોંધની પેટા-નોંધ (૫) હેઠળ, યોગ્ય એકમ પાસેથી રજિસ્ટર થયેલા વેપારીએ ખરીદેલા માલનું ફેરવેચાણ.	(ક) એવા રજિસ્ટર થયેલા વેપારીને, આ નોંધની પેટા નોંધ (૫) હેઠળ યોગ્ય એકમે કરેલ વેચાણની વેચાણ કિંમત ઉપર લાગુ પડતો હોય એવો; અને (ખ) અહીં નીચે નિર્દિષ્ટ કરેલી શરત ૨૦ની બાબત (૧) અથવા (૪) અનુસાર ઉપર્યુક્ત વેચાણોના સંબંધમાં ગણતરી કરેલા હોય તેટલા વેચાણવેરાની અથવા સામાન્ય વેચાણવેરાની રકમ હોય તેટલે સુધી.	(૧) રજિસ્ટર થયેલો વેપારી આ નોંધની પેટા-નોંધ (૫)ના કોલમ ૪માં નિર્દિષ્ટ કરેલી શરત (૨)માં ઠરાવેલી રીતે યોગ્ય એકમે કાઢી આપેલા બિલ, ભરતિયા અથવા કેશમેમોમાં યોગ્ય એકમ તરફથી એકરાર મેળવે તો; (૨) રજિસ્ટર થયેલો વેપારી પોતે કરેલા એવા ફેરવેચાણના સંબંધમાં પોતે કાઢી આપેલા બિલ, ભરતિયા અથવા કેશમેમોમાં જણાવેલી કિંમત અને આ નોંધની પેટા-નોંધ (૫)ના કોલમ ૪માં નિર્દિષ્ટ કરેલી શરત (૨)માં ઠરાવેલી રીતે યોગ્ય એકમે કાઢી આપેલા બિલ, ભરતિયા અથવા કેશમેમોમાં જણાવેલી કિંમત વચ્ચેના તફાવતની રકમ ઉપર લાગુ પડતા હોય તેવા દરે વેચાણવેરા અથવા સામાન્ય વેરા ચૂકવે તો; (૩) રજિસ્ટર થયેલા વેપારીએ, પોતે કરેલા એવા ફેર વેચાણોના સંબંધમાં પોતે કાઢી આપેલા બિલ, ભરતિયા અથવા કેશમેમોમાં વેચાણવેરા અથવા સામાન્ય વેરાની રકમ અલગ રીતે ચાર્જ કરવી જોઈશે. એવી રીતે ચાર્જ કરવાની વેચાણવેરાની અથવા સામાન્ય વેચાણવેરાની રકમ ઉપર શરત (૨)માં ઠરાવેલી રીતે ગણતરી કરેલી અને પોતે ચૂકવેલી વેરાની રકમ જેટલી હોવી જોઈશે. (૪) રજિસ્ટર થયેલો વેપારી, પોતાની પાસેથી આવો માલ ખરીદતા કોઈ વેપારીને ગુજરાત વેચાણવેરા નિયમો, ૧૯૭૦ હેઠળ નમૂના ૪૦માં પ્રમાણપત્ર ન આપે તો.”.	

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. એન. જોષી,  
સરકારના અધિક સચિવ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

WEDNESDAY, AUGUST 4, 2004/SRAVANA 13, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarat translation of Bill, Acts and Notification other than  
these published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી ઓગસ્ટ, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ ૨૨મી જૂન, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના નાણા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (જાએચએન-૧૭) જાએસઆર/૨૦૦૪/ (૧૦૮) ઠનો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

*Re*

amendment to the Gujarat Sales Tax Rules, 1970.

ગુજરાત વેચાણવેરા નિયમો, ૧૯૭૦ સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું

નાણા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી જૂન, ૨૦૦૪.

ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯.

ક્રમાંક : (જાએચએન-૧૭) જાએસઆર-૨૦૦૪(૧૦૮)/૬.-ગુજરાત સરકારને એવી ખાતરી થઈ છે કે, ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯ (સન ૧૯૭૦ના ગુજરાતના ૧લા)ની કલમ ૮૬ની પેટા-કલમ (૪)ના પરતુક હેઠળ ગુજરાત વેચાણવેરા નિયમો, ૧૯૭૦ સુધારવા અને તેની પૂર્વ-પ્રસિધ્ધિ વિના ચલાવી લેવા તાત્કાલિક પગલાં લેવાનું તેને માટે જરૂરી બનાવે તેવા સંજોગો પ્રવર્તે છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯ (સન ૧૯૭૦ના ગુજરાતના ૧લા)ની કલમ ૮૬થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત વેચાણવેરા નિયમો, ૧૯૭૦ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. (૧) આ નિયમો ગુજરાત વેચાણવેરા (સુધારા) નિયમો, ૨૦૦૪ કહેવાશે.

(૨) તે સન ૨૦૦૪ના જુલાઈ મહિનાની ૧લી તારીખથી અમલમાં આવશે.

૨. ગુજરાત વેચાણવેરા નિયમો, ૧૯૭૦ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ નિયમો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં, નિયમ ૩૩ ગ પછી નીચેનો નિયમ દાખલ કરવો :-

“૩૩ ઘ. રેસ્ટોરન્ટ, કેટરર્સ દ્વારા વેચાતા રાંધેલા ખોરાક વગેરે ઉપર લેવાપાત્ર વેરાની રકમના બદલે પતાવટ.

(૧) ઠરાવેલો માલ.

(ક) કલમ ૫૫ખખખ ના હેતુ માટે, આ પેટા નિયમના ખંડ (ખ)માં નિર્દિષ્ટ કરેલો માલ, જ્યારે મીઠાઈ, આઈસ્ક્રીમ, કન્ફેક્શનરી, કેક, બિસ્કીટ અથવા પેસ્ટ્રીના વેચાણ માટે મુખ્યત્વે ચલાવાતી દુકાન અથવા સંસ્થા ન હોય તેવી-

(૧) કોઈપણ વીંશી, રેસ્ટોરન્ટ, હોટેલ, ઉપાહારગૃહ અથવા ભોજનાલયમાં અથવા તેની બહાર અથવા

(૨) સમારંભ અથવા પાર્ટીમાં અથવા તેની બહાર,-

પીરસવામાં અથવા વેચવામાં આવે ત્યારે “ઠરાવેલો માલ” ગણાશે.

(ખ) (૧) રાંધેલો ખોરાક;

(૨) આલ્કોહોલ રહિત બેવરજીસ અથવા આઈસ્ક્રીમ સાથે આઈસ્ક્રીમ વગરના આલ્કોહોલ રહિત પીણા;

(૩) સીલબંધ પેકેજમાં અથવા અન્યથા પીરસાતા અથવા વેચાતા કરસાણ અથવા બટાકાની કાતરી;

(૪) દૂધ, છાશ, દહીં અને લસી અને તમામ પ્રકારની દૂધની બનાવટો;

(૫) બ્રેડ અને બ્રેડમાંથી બનાવેલ કોઈપણ ખાદ્ય બનાવટો;

(૬) કેક, પેસ્ટ્રીસ અને તમામ પ્રકારના બિસ્કીટો;

(૭) આઈસ્ક્રીમ અને કુલ્ફી;

(૮) ફળો, ફ્રુટ સલાડ, ફ્રુટ જ્યુશ અને ફ્રુટ ડીશ;

(૯) સુપ અથવા કોઈપણ પ્રકારના સલાડ;

(૧૦) એરેટેડ પીણા, સોડા વોટર, મિનરલ વોટર, શુધ્ધ કરેલું પાણી;

(૧૧) મીઠાઈઓ અને (શ્રીખંડ, બાસુદી અને દૂધપાક સહિતની) મીઠાઈઓ;

(૧૨) જ ટકા અથવા તેનાથી નીચેના દરે વેચાણવેરાને પાત્ર હોય અથવા મુક્ત હોય તેવા કોઈપણ પ્રકારના ખાદ્યપદાર્થો “ઠરાવેલો માલ” ગણાશે.

(૨) પતાવટ માટેની અરજી :

કલમ ૫૫ખખખ હેઠળ વેરાની રકમને બદલે પતાવટ રૂપે ઉચક રકમ ભરવાનો વિકલ્પ આપવા ઈચ્છતા વેપારીએ,-

(૧) નમૂના ઉપક્રમાં, જેની હકૂમતમાં તેના ધંધાનું મુખ્ય સ્થળ આવેલું હોય તે વેચાણ વેરા અધિકારીને અરજી કરવી જોઈશે.



(૨) આવી અરજી,—

(ક) ૧લી જુલાઈ, ૨૦૦૪થી શરૂ થતી મુદત માટે છેલ્લામાં છેલ્લી ૩૧મી જુલાઈ, ૨૦૦૪ સુધીમાં, અને

(ખ) તા. ૧લી ઓગસ્ટ, ૨૦૦૪થી શરૂ કરીને અને ત્યારપછીની મુદત માટે જેના માટે તે વિકલ્પ આપવા ઈચ્છતો હોય તે મુદતની શરૂઆતના ઓછામાં ઓછા ૨૦ દિવસ પહેલા કરવી જોઈશે.

(૩) જેના માટે તે ઊંચક રકમ ભરવાનો વિકલ્પ આપવા ઈચ્છતો હોય તે મુદત તેની અરજીમાં જણાવવી જોઈશે. વર્ષ ૨૦૦૪-૦૫ દરમિયાનની કોઈ મુદત માટેનો વિકલ્પ ૩૧મી માર્ચ, ૨૦૦૫ના રોજ પૂરી થતી મુદત માટે આપવો જોઈશે. ૧લી એપ્રિલ, ૨૦૦૫થી શરૂ થતી ત્યાર પછીની કોઈ મુદત માટેનો વિકલ્પ એક વર્ષની મુદત માટે રહેશે.

(૪) (ક) ઠરાવેલા માલના વેચાણોને લગતા તેના ધંધાના તમામ સ્થળો માટે; અને

(ખ) તમામ પ્રકારના ઠરાવેલા માલના વેચાણોના એકંદર ટર્ન ઓવર માટે તેનો વિકલ્પ આપવો જોઈશે.

(૩) પતાવટ માટેની પરવાનગી અને તે માટેની શરતો :

(૧) અરજી તમામ રીતે પૂર્ણ હોય અને વેપારી પરવાનગી માટે પાત્ર હોય તો વેચાણવેરા અધિકારીએ કલમ ૫૫ખખખ ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ અરજી મળ્યાની તારીખથી કામકાજના દશ દિવસની મુદતની અંદર પરવાનગી આપવી જોઈશે.

(૨) વેચાણવેરા અધિકારી અરજીનો અસ્વીકાર કરે તો તેણે અરજી મળ્યાની તારીખથી કામકાજના દશ દિવસની મુદતની અંદર વેપારીને લેખિતમાં તેના કારણો આપવા જોઈશે.

(૩) ખંડ (૧) પ્રમાણેની પરવાનગી નમૂના ૩૫ખખખમાં આપવી જોઈશે.

(૪) વર્ષ ૨૦૦૪-૦૫ દરમિયાન આપેલ વિકલ્પ માટેની પરવાનગી ૩૧મી માર્ચ, ૨૦૦૫ સુધીની મુદત સુધી અમલી રહેશે. ૧લી એપ્રિલ, ૨૦૦૫થી શરૂ થતી અથવા ત્યાર પછીની મુદત માટે આવી પરવાનગી એક વર્ષની મુદત માટે આપવી જોઈશે.

(૫) વેપારીએ વાપરેલો વિકલ્પ પરવાનગીની અમલી મુદત માટે રદ કરી શકાશે નહિ.

(૬) પરવાનગી,—

(ક) ઠરાવેલા માલના વેચાણોને લગતા અરજદાર વેપારીના ધંધાના તમામ સ્થળો માટે; અને

(ખ) તમામ પ્રકારના ઠરાવેલા માલના વેચાણોના તેના એકંદર ટર્નઓવર માટે;

હોવી જોઈશે.

(૭) જેને પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તે વેપારી પરવાનગીની ચાલુ મુદત દરમિયાન ધંધાનું નવું સ્થળ રાખે અથવા શરૂ કરે, ત્યારે તેણે સંબંધિત વેચાણવેરા અધિકારીને, ધંધાના એવા નવા સ્થળ વિષેની સંપૂર્ણ વિગતો લેખિતમાં પૂરી પાડવી જોઈશે અને ધંધાના એવા નવા સ્થળેથી કરેલ ઠરાવેલા માલના વેચાણોના સંબંધમાં ઊંચક રકમ ભરવી જોઈશે.

(૮) વેપારી, તેણે કાઢી આપેલ બિલ, ભરતિયાં અથવા કેશમેમોમાં પતાવટરૂપે ઊંચક રકમ અલગથી ચાર્જ કરી શકશે.

(૯) વેપારી, કોઈપણ સંજોગોમાં ઠરાવેલ માલ અથવા ઠરાવેલો માલ તૈયાર કરવામાં અથવા પૂરો પાડવામાં ઉપયોગ કરાયેલ હોય તેવા કોઈ માલના વેચાણો અથવા ખરીદીઓ માટે કોઈ ડ્રોબેક, મજરે આપવા અથવા રિફંડ માટે હકદાર થશે નહિ.

(૧૦) વેપારીએ અધિનિયમ અને નિયમોની જોગવાઈઓનું પાલન કરવું જોઈશે. વેપારી અધિનિયમ અને નિયમોની જોગવાઈઓનું પાલન કરવામાં ચૂક કરે અથવા પરવાનગીને લગતી શરતોનું ઉલ્લંઘન કરે, તો પરવાનગી રદ થશે.

(૪) પત્રકો અને ચૂકવણી :

(૧) કલમ ૫૫ખખખ હેઠળ જેને પરવાનગી અપાયેલ હોય તેવા વેપારીએ, ઠરાવેલ માલના વેચાણોના એકંદર ટર્નઓવરના સંબંધમાં નમૂના ૩૫૪માં માસિક પત્રક રજૂ કરવું જોઈશે. આવું પત્રક જે મહિનાને લગતું હોય તે મહિનાના અંતથી એક મહિના અને પંદર દિવસની મુદતની અંદર ફાઈલ કરવું જોઈશે.

(૨) વેપારીએ પતાવટની રકમની ચૂકવણી, જે મહિનાને લગતી હોય તે મહિનાના અંતથી એક મહિનો અને ત્રણ દિવસની અંદર કરવી જોઈશે.

(૩) વેપારીએ ઠરાવેલા માલ સિવાયના માલના વેચાણો અથવા ખરીદીના સંબંધમાં નિયમ ૨૫ હેઠળ પત્રકો અને એકરારો ફાઈલ કરવા જોઈશે.”

૩. સદરહુ નિયમોમાં, નમૂના ૩૫૪ પછી, નીચેનો નમૂનો દાખલ કરવો :-

“નમૂનો ૩૫ કક

(જુઓ નિયમ ૩૩૬)

કલમ ૫૫ ખખખ હેઠળ ઠરાવેલ માલ ઉપર ભરવાપાત્ર વેરાની રકમને બદલે પતાવટરૂપે ઊંચક રકમ ભરવાની પરવાનગી માટેની અરજી.

પ્રતિ,  
વેચાણવેરા અધિકારી,

શ્રીમાન,

હું \_\_\_\_\_ મેસર્સ \_\_\_\_\_ ની

અધિકૃત વ્યક્તિ, આથી, ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯ની કલમ ૫૫ ખખખની જોગવાઈઓ પ્રમાણે પતાવટરૂપે ઊંચક રકમ ભરવાની પરવાનગી માટે અરજી કરું છું. જરૂરી વિગતો નીચે પ્રમાણે છે :

(૧) રજિસ્ટ્રેશન પ્રમાણપત્ર નં. \_\_\_\_\_ તા. \_\_\_\_\_

(૨) ધંધાનું નામ \_\_\_\_\_

(૩) ધંધાના મુખ્ય સ્થળનું સરનામું \_\_\_\_\_

(૪) ધંધાના ભીજા સ્થળો : (૧) \_\_\_\_\_

(૨) \_\_\_\_\_

(૩) \_\_\_\_\_

(૪) \_\_\_\_\_

(૫) તારીખ \_\_\_\_\_ થી \_\_\_\_\_ ની મુદત

દરમિયાનનું ઠરાવેલા માલના વેચાણોનું એકંદર ટર્નઓવર રૂા. \_\_\_\_\_

(જે મહિનામાં અરજી કરી હોય તેની તરત અગાઉના બાર મહિનાની મુદત માટેની વિગતો દર્શાવવી)

- (૬) વિકલ્પ આપેલો હોય તે મુદત : તારીખ \_\_\_\_\_ થી \_\_\_\_\_
- (૭) ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો અથવા હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના સભ્યોના નામ (આ અરજીના પરિશિષ્ટ પ્રમાણે, લાગુ પડતી હોય, તે વિગતો રજૂ કરવી).

પ્રસ્તુત નિયમો સાથે વાંચતા કલમ ૫૫ ખખખ ની નિયત શરતોનું પાલન કરવા હું બંધાઉં છું.

હું પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક જાહેર કરું છું કે, આ અરજીમાં પૂરી પાડેલ માહિતી ખરી અને ચોક્કસ છે.

સ્થળ : \_\_\_\_\_ સહી : \_\_\_\_\_

તારીખ : \_\_\_\_\_ સહી કરનારનું નામ : \_\_\_\_\_

અરજદારનો દરજ્જો : \_\_\_\_\_."

૪. સદરહુ નિયમોમાં, નમૂના ઉપખ પછી, નીચેનો નમૂનો દાખલ કરવો.

"નમૂનો ઉપખખ

(જુઓ નિયમ ૩૩૬)

ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯ની કલમ ૫૫ખખખ હેઠળ પતાવટરૂપે ચૂકવવાની પરવાનગી.

વેચાણવેરા અધિકારી \_\_\_\_\_ દ્વારા કલમ ૫૫ખખખ હેઠળ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) તારીખ \_\_\_\_\_ નું રજિસ્ટ્રેશન પ્રમાણપત્ર નંબર \_\_\_\_\_

(૨) વેપારીએ કરેલી અરજીની તારીખ : \_\_\_\_\_

(૩) જે તારીખે પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તે તારીખ : \_\_\_\_\_  
પરવાનગી નંબર : \_\_\_\_\_

(૪) જે મુદત માટે પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તે મુદત : \_\_\_\_\_ થી  
\_\_\_\_\_ સુધી.

(૫) જે ધંધા માટે પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તે ધંધાનું નામ : \_\_\_\_\_

(૬) ધંધાના મુખ્ય સ્થળનું સરનામું : \_\_\_\_\_

(૭) જેને માટે પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તે ધંધાના સ્થળો :

(૧) \_\_\_\_\_

(૨) \_\_\_\_\_

(૩) \_\_\_\_\_

(૪) \_\_\_\_\_

અધિનિયમ અને નિયમોની જોગવાઈઓને અધીન રહીને, આથી, આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ઉપર જણાવેલો વેપારી, અધિનિયમ અને નિયમોની જોગવાઈઓનું પાલન ન કરે અથવા પરવાનગીને લગતી હોય તે પૈકીની કોઈ શરતનું ઉલ્લંઘન કરે તો, આ પરવાનગી એવા ઉલ્લંઘનની તારીખથી અથવા તો કોઈ સંભવિત તારીખથી રદ કરી શકાશે.



સ્થળ : \_\_\_\_\_

વેચાણવેરા અધિકારીની સહી : \_\_\_\_\_

તારીખ : \_\_\_\_\_

સહી કરનારનું નામ : \_\_\_\_\_

અધિકારીનો હોદ્દો : \_\_\_\_\_

૫. સદરહુ નિયમોમાં, નમૂના ૩૫ ટ પછી, નીચેનો નમૂનો દાખલ કરવો :-

“નમૂનો ૬

(જુઓ નિયમ ૩૩૬)

કલમ ૫૫ ખખખ હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર ઊચક રકમની ચુકવણી માટેનું માસિક પત્રક

----- મહિના માટેનું પત્રક

(ક) વેપારીનો રજિસ્ટ્રેશન પ્રમાણપત્ર નંબર : \_\_\_\_\_

રજિસ્ટ્રેશન પ્રમાણપત્ર તારીખ : \_\_\_\_\_

(ખ) વેપારીનું નામ : \_\_\_\_\_

(ગ) પરવાનગી નંબર : \_\_\_\_\_

જે તારીખે પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તે તારીખ : \_\_\_\_\_

(ઘ) જે મુદત માટે પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તે મુદત : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ થી \_\_\_\_\_ સુધી.

(૧) અરજીની તારીખથી શરૂ થતી અને અગાઉના પત્રકની મુદતના છેલ્લા દિવસે પૂરી થતી મુદત (બાર મહિના સુધી) દરમિયાન ઠરાવેલ માલના વેચાણો સરેરાશ એકંદર ટર્ન ઓવર રૂ. : \_\_\_\_\_

(૨) જે મહિના માટે આ પત્રક ફાઈલ કરવામાં આવ્યું હોય તે મહિના દરમિયાન ઠરાવેલા માલના વેચાણનું એકંદર ટર્ન ઓવર રૂ. : \_\_\_\_\_

(૩) ઉપર્યુક્ત (૨)ના સંબંધમાં પતાવટ કરેલ ઉચ્ચક રૂ. : \_\_\_\_\_

(૪) વિલંબિત ચૂકવણી ઉપર વ્યાજની ચૂકવણી રૂ. : \_\_\_\_\_

(૫) સરકારને ચૂકવેલી કુલ રકમ રૂ. : \_\_\_\_\_

(૬) તારીખ : \_\_\_\_\_ ના રોજ ચલણ નંબર : \_\_\_\_\_ થી કરેલી ચૂકવણી.

હું ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરું છું કે ઉપરના પત્રકો સાચા અને ભૂલરહિત છે.

સ્થળ : \_\_\_\_\_

વેપારી/વેપારીના અધિકૃત

વ્યક્તિની સહી : \_\_\_\_\_

તારીખ : \_\_\_\_\_

સહી કરનારનું નામ : \_\_\_\_\_

સહી કરનારનો દરજ્જો : \_\_\_\_\_.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. એન. જોષી,

સરકારના અધિક સચિવ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

FRIDAY, AUGUST 6, 2004/SRAVANA 15, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarat translation of Bill, Acts and Notification other than  
these published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, દહેલી ઓગસ્ટ, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ ૨૪મી જૂન, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીજી/૫૬/આરજીએન-૧૦૮૮-૨૩૫૦-ઈ-૧,નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

Re

## Amendment to the Gujarat Through Transport Rules, 1966.

ગુજરાત સીધી હેરફેર નિયમો, ૧૯૬૬ સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું.

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી જૂન, ૨૦૦૪.

મુંબઈ નશાબંધી અધિનિયમ, ૧૯૪૮.

ક્રમાંક : જીજી/૫૬/આરજીએન/૧૦૮૮/૨૩૫૦/ઈ. ૧.—મુંબઈ નશાબંધી અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના મુંબઈના ૨૫મા)ની કલમ ૧૪૩ની પેટા-કલમ (૩)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણેના નિયમોનો અમુક મુસદ્દો, ગૃહ વિભાગના તારીખ ૨૦મી માર્ચ, ૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીજી/૩૩/આરએનજી/૧૦૮૮/૨૩૫૦/ઈ. ૧ હેઠળ તારીખ ૨૦મી માર્ચ, ૨૦૦૪ના સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪-ખ-ના પાના નં. ૬૪-૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓ પાસેથી, સદરહુ જાહેરનામું રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રીસ દિવસની અંદર વાંધા અથવા સૂચનો મંગાવ્યા હતા;

અને ઉપર્યુક્ત જાહેરનામાના મુસદ્દાના સંબંધમાં સરકારને કોઈપણ વ્યક્તિ તરફથી વાંધા અથવા સૂચનો મળ્યા નથી;

તેથી, હવે, મુંબઈ નશાબંધી અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના મુંબઈના ૨૫મા)ની કલમ ૨૮ સાથે વાંચતા, કલમ ૧૪૩ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (બઢ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત સીધી હેરફેર નિયમો, ૧૯૬૬ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે :—

૧. આ નિયમો, ગુજરાત સીધી હેરફેર (સુધારા) નિયમો, ૨૦૦૪ કહેવાશે.

૨. ગુજરાત સીધી હેરફેર નિયમો, ૧૯૬૬માં નિયમ ૨માં, ખંડ (ખ)માં “કાકવી” એ શબ્દ પછી “સડેલો ગોળ અને એમોનિયમ (નવસાર)” એ શબ્દો દાખલ કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એસ કે. ભાવસાર,  
સરકારના ઉપસચિવ.



Extra No. 100

REGISTERED No. G/GNR/2

©



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

## EXTRA ORDINARY

### PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

THURSDAY, AUGUST 19, 2004/SRAVANA 28, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

#### PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી ઓગષ્ટ, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૩૦મી જુલાઈ, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના નાણા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (જીએચએન-૨૭)-જીએસટી-૨૦૦૪-(એસ-૪૯) (૩૯૫)૬ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

NotificationRe

AMENDMENT TO THE GOVERNMENT NOTIFICATION,  
FINANCE DEPARTMENT NO. (GHN-14)/GST-1092/(S.49)/(251)/TH,

Dated the 1<sup>st</sup> April, 1992.

નાણા વિભાગનું તારીખ ૧લી એપ્રિલ, ૧૯૯૨નું સરકારી જાહેરનામું  
ક્રમાંક : (જીએચએન-૧૪)/જીએસટી-૧૦૯૨/(એસ. ૪૯)(૨૫૧)/ઠ સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું.

નાણા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જુલાઈ, ૨૦૦૪.

ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯.

ક્રમાંક : (જીએચએન-૨૭)-જીએસટી-૨૦૦૪-(એસ. ૪૯)(૩૯૫)-ઠ :- ગુજરાત સરકારને જાહેર હિતમાં તેમ કરવું જરૂરી લાગે છે ;

તેથી, હવે, ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯ (સન ૧૯૭૦ના ગુજરાતના ૧લા)ની કલમ ૪૯ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, નાણા વિભાગનું તારીખ ૧લી એપ્રિલ, ૧૯૯૨નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક : (જીએચએન-૧૪)/જીએસટી-૧૦૯૨-(એસ. ૪૯)(૨૫૧)/ઠ. નીચે પ્રમાણે સુધારે છે :-

સદરહુ જાહેરનામાને જોડેલી અનુસૂચિમાં અનુક્રમાંક ૧૫૭ની નોંધ પછી, નીચેની નોંધ ઉમેરવી :-

૧	૨	૩	૪
“૧૫૮. સોનાચાંદી અને સિક્કાઓના વેચાણો.	વેચાણવેરાની રકમ રૂપિયે ૦.૨૫ પૈસા કરતાં વધુ હોય તેટલે સુધી		_____”.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

સી જે. મેકવાન,  
સરકારના ઉપસચિવ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

THURSDAY, AUGUST 19, 2004/SRAVANA 28, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarat translation of Bill, Acts and Notification other than  
these published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી ઓગસ્ટ, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ ૧૯મી જુલાઈ, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જએચ/વી/૨૦૦૩નો ૭૭/એસએએ/૧૦૯૭/૧૨૯૬/૬નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.



## Notification

Under

The Gujarat Slum Areas (improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1973.

ગુજરાત ગંદા વસવાટ વિસ્તાર (સુધારણા, નાબૂદી અને પુનર્વિકાસ) અધિનિયમ, ૧૯૭૩ હેઠળ જાહેરનામું.

ગુજરાત સરકાર,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી જુલાઈ, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગંદા વસવાટ વિસ્તાર (સુધારણા નાબૂદી અને પુનર્વિકાસ) અધિનિયમ, ૧૯૭૩.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૭૭/એસએએ/૧૦૮૭/૧૨૮૬/૬.—ગુજરાત ગંદા વસવાટ વિસ્તાર (સુધારણા, નાબૂદી અને પુનર્વિકાસ) નિયમો, ૧૯૭૫ના નિયમ-૩ અને નિયમ-૫ સાથે વાંચતા, ગુજરાત ગંદા વસવાટ વિસ્તાર (સુધારણા, નાબૂદી અને પુનર્વિકાસ) અધિનિયમ, ૧૯૭૩ (સન ૧૯૭૩ના ગુજરાતના ૧૧મા)ની કલમ ૨૨ની પેટા-કલમ (૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, વધુ હુકમો થાય ત્યાં સુધી, શ્રી જે. એન. સિંઘ, સચિવ (ગૃહ નિર્માણ)ને તાત્કાલિક અસરથી ફરજમુક્ત કરીને, શ્રી સી. એલ. ફર્નાડિઝ, અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને ગુજરાત ગંદા વસવાટ નાબૂદી બોર્ડના અધ્યક્ષ તરીકે નીમે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

જી. જે. પટેલ,

સરકારના ઉપસચિવ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

SATURDAY, AUGUST 21, 2004/SRAVANA 30, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bill, Acts and Notifications other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓગસ્ટ, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ ૧૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચજી/૨૦૦૪/૮૪/એમવીડી/૧૦૦૪/૨૭૯૨/કે.એચ.,નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

Under

The Gujarat Essential Services Act, 1972.

ગુજરાત આવશ્યક સેવા જાળવવા બાબત અધિનિયમ, ૧૯૭૨ હેઠળ જાહેરનામું.

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૦૪.

ગુજરાત આવશ્યક સેવા જાળવવા બાબત અધિનિયમ, ૧૯૭૨.

ક્રમાંક : જીએચજી/૨૦૦૪/૮૪/એમવીડી/૧૦૦૪/૨૭૮૨/કે એચ.—ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે, જમીન માર્ગો માલ અથવા ઉતારુઓને લઈ જવા માટે ટ્રાન્સપોર્ટ સેવા (રેલવે સેવા સિવાય)ની હડતાલથી, જનજીવનને આવશ્યક પુરવઠા અને સેવાની જાળવણીને પ્રતિકૂળ અસર થશે અને તેનાથી જનતાને ભારે હાડમારી થવામાં પરિણમશે;

તેથી, હવે, ગુજરાત આવશ્યક સેવા જાળવવા બાબત અધિનિયમ, ૧૯૭૨ (સન ૧૯૭૨ના ગુજરાતના ૨૩મા)ની કલમ ૨ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, સદરહુ અધિનિયમના હેતુ માટે જમીન માર્ગો માલ અથવા ઉતારુઓને લઈ જવા માટે ટ્રાન્સપોર્ટ સેવા (રેલવે સેવા સિવાય)ને આવશ્યક સેવા તરીકે જાહેર કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

દિલીપસિંહ ડી. ચૌહાણ,  
સરકારના ઉપસચિવ.





सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

WEDNESDAY, SEPTEMBER 8, 2004/BHADRA 17, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bill, Acts and Notifications other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ ૨૪મી ઓગસ્ટ, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના નાણા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (જીએચએન-૩૪) પીએફટી-૨૦૦૪ (એસ-૨૭) (૧) (૮) ઠ,નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

**Notification***Re***Amendment to the Gujarat State Tax on Professions, Trades, Callings and Employments Rules, 1976.**

ગુજરાત રાજ્ય વ્યવસાય, વ્યાપાર, ધંધા અને રોજગાર વેરા નિયમો, ૧૯૭૬ સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું.

નાણા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી ઓગસ્ટ, ૨૦૦૪.

ગુજરાત રાજ્ય વ્યવસાય, વ્યાપાર, ધંધા અને રોજગાર વેરા અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : (જીએચએન-૩૪) પીએફટી-૨૦૦૪ (એસ. ૨૭) (૧) (૮) ઠ.-ગુજરાત સરકારને એવી ખાતરી થઈ છે કે ગુજરાત રાજ્ય વ્યવસાય, વ્યાપાર, ધંધા અને રોજગાર વેરા નિયમો, ૧૯૭૬ સુધારવા અને તેની પૂર્વ પ્રસિધ્ધિ વિના ચલાવી લેવા તાત્કાલિક પગલા લેવાનું જરૂરી બનાવે તેવા સંજોગો પ્રવર્તે છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત રાજ્ય વ્યવસાય, વ્યાપાર, ધંધા અને રોજગાર વેરા અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૨૭થી મળેલી સત્તા અને આ અર્થે તેને અખત્યાર આપતી અન્ય તમામ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત રાજ્ય વ્યવસાય, વ્યાપાર, ધંધા અને રોજગાર વેરા નિયમો, ૧૯૭૬ને વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો ગુજરાત રાજ્ય વ્યવસાય, વ્યાપાર, ધંધા અને રોજગાર વેરા (સુધારા) નિયમો, ૨૦૦૪ કહેવાશે.

૨. ગુજરાત રાજ્ય વ્યવસાય, વ્યાપાર, ધંધા અને રોજગાર વેરા નિયમો, ૧૯૭૬માં,-

(૧) નમૂના ૧ને બદલે, નીચેનો મજકૂર મૂકવો :

" નમૂનો ૧  
[કામે રાખનારાનો રજિસ્ટ્રેશન નમૂનો ]  
[ જુઓ નિયમ ૩ (૧) ]

ગુજરાત રાજ્ય વ્યવસાય, વ્યાપાર, ધંધા અને રોજગાર વેરા અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ પની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ રજિસ્ટ્રેશન પ્રમાણપત્ર / રજિસ્ટ્રેશન પ્રમાણપત્ર સુધારવા માટેની અરજી.

હું, આથી, નીચે આપેલી વિગતો પ્રમાણે ઉપર જણાવેલા અધિનિયમ હેઠળ રજિસ્ટ્રેશન પ્રમાણપત્ર માટે અરજી કરું છું.

( ટાઈપ કરવું અથવા માત્ર મોટા અક્ષરોમાં લખવું )

૧. અરજદારનું પૂરું નામ : \_\_\_\_\_
૨. સંસ્થાનું નામ : \_\_\_\_\_
૩. સરનામું : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ પીન કોડ : \_\_\_\_\_
૪. અરજદારનું રહેણાકનું સરનામું : \_\_\_\_\_
૫. એસટીડી કોડ સાથે ટેલીફોન નંબર : \_\_\_\_\_ (ઓ) \_\_\_\_\_ (ઘર) \_\_\_\_\_  
ફેક્સ \_\_\_\_\_  
ઈમેઈલ \_\_\_\_\_
૬. આ નમૂના ઉપર સહી કરતી વ્યક્તિનો દરજ્જો :  
( લાગુ પડતા હોય તે ખાનામાં (✓) નિશાની કરો )  
માલિક ☐ ભાગીદાર ☐ મુખ્ય અધિકારી ☐ એજન્ટ ☐  
મેનેજર ☐ ડિરેક્ટર ☐ સેક્રેટરી ☐ અન્ય ☐
૭. કામે રાખનારનો વર્ગ : ( લાગુ પડતું હોય તે ખાનામાં (✓) નિશાની કરો )  
વ્યક્તિ ☐ પેઢી ☐ કંપની ☐ કોર્પોરેશન ☐  
મંડળી ☐ કલબ ☐ એસોસિયેશન ☐ અન્ય ☐
૮. વ્યવસાય/ધંધો શરૂ કર્યાની તારીખ : \_\_\_\_\_



૯. કામદારોની સંખ્યા અને તેમને ચૂકવવામાં આવતાં પગાર અને વેતન (અરજીની તારીખે)  
(અનુસૂચિ ૧ની નોંધ ૧ પ્રમાણેની વિગતો અલગ કાગળ ઉપર આપવી.)

૧૦. રજિસ્ટ્રેશન પ્રમાણપત્ર નંબર માટે પાત્ર બન્યાની તારીખ : \_\_\_\_\_

૧૧. બેકની વિગતો :-

બેકનું નામ	શાખાનું નામ અને સરનામું

૧૨. નીચેનામાંથી જે લાગુ પડતું હોય તે જણાવવું :-

- (ક) ગુજરાત વેચાણ વેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯ હેઠળ રજિસ્ટ્રેશન નંબર.
- (ખ) કેન્દ્રિય વેચાણ વેરા અધિનિયમ, ૧૯૫૬ હેઠળ રજિસ્ટ્રેશન નંબર.
- (ગ) ગુજરાત રાજ્ય વ્યવસાય, વ્યાપાર, ધંધા અને રોજગાર વેરા અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કામે રાખનારનો પ્રવેશ નોંધણી નંબર.
- (ઘ) દુકાન અને સંસ્થા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ રજિસ્ટ્રેશન નંબર.
- (ચ) કંપની અધિનિયમ, ૧૯૫૬ હેઠળ રજિસ્ટ્રેશન નંબર.
- (છ) આવક વેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૧ હેઠળ પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર (કાયમી ખાતા નંબર)

અકરાર

ઉપરના નિવેદનો મારી ઉત્તમોત્તમ જાણ અને માન્યતા પ્રમાણે ખરા છે.

સ્થળ : \_\_\_\_\_

સહી : \_\_\_\_\_

તારીખ : \_\_\_\_\_

દરજો : \_\_\_\_\_

માત્ર કચેરીના ઉપયોગ માટે

નોંધણી પ્રમાણપત્ર નંબર.

□□□□□□□□□□

પ્રમાણપત્ર આપનાર અધિકારીની સહી

પહોંચ

અરજદારે ભરવાના નામ અને સરનામાની વિગતો

-----તરફથી નમૂના ૧ પ્રમાણેની નોંધણી માટેની અરજી મળેલ છે.

અરજદારનું નામ -----

ટપાલનું પૂરું સરનામું -----

સ્વીકારનાર અધિકારીની સહી -----

તારીખ : -----".

(૨) નમૂના ૩ ને બદલે નીચેનો મજકૂર મૂકવો :-

“ નમૂનો ૩  
[જુઓ નિયમ ૪ (૧) ]

ગુજરાત રાજ્ય વ્યવસાય, વ્યાપાર, ધંધા અને રોજગાર વેરા અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ પની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ નોંધણી પ્રમાણપત્ર / નોંધણી પ્રમાણપત્ર સુધારવા માટેની અરજી.

હું, આથી, નીચે આપેલી વિગતો પ્રમાણે, ઉપર્યુક્ત અધિનિયમ હેઠળ નોંધણી પ્રમાણપત્ર/નોંધણી પ્રમાણપત્ર સુધારવા માટે અરજી કરું છું.

(ટાઈપ કરવું અથવા માત્ર મોટા અક્ષરોમાં લખવું.)

૧. અરજદારનું પૂરું નામ : ----- જન્મ તારીખ : -----

૨. સંસ્થાનું નામ : -----

૩. સરનામું : -----

----- પીન કોડ : -----

૪. અરજદારનું રહેણાકનું સરનામું : -----

૫. વ્યવસાયનો પ્રકાર : -----

૬. એસટીડી કોડ સાથે ટેલીફોન નંબર : ----- (ઓ) ----- (ઘર) -----

ફેકસ -----

ઈમેઇલ -----

૭. વ્યવસાય/વ્યાપાર/ધંધાનું બંધારણ

વ્યક્તિ ☐ પેઢી ☐ કંપની ☐ હિંદુ અવિભક્ત કુટુંબ ☐સહકારી મંડળી ☐જાતિ (જો વ્યક્તિગત હોય તો) : પુરુષ ☐ સ્ત્રી ☐

૮. વ્યવસાય/ધંધો વગેરે શરૂ કર્યાની તારીખ : -----

૯. અધિનિયમ પ્રમાણે લાગુ પડતી નોંધ

નોંધ નંબર ----- પેટા-નોંધ નંબર -----

(અરજદારને એક કરતાં વધારે નોંધ લાગુ પડતી હોય તો, તેણે અન્ય નોંધ અંગે પણ જણાવવું.)

(જુઓ અધિનિયમની અનુસૂચિ-૧ ની નોંધ - ૨)

૧૦. બેંકની વિગતો :-

બેંકનું નામ	શાખાનું નામ અને સરનામું

૧૧. જે લાગુ પડતા હોય તેના નંબર જણાવવા :

(ક) ગુજરાત વેચાણ વેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯ હેઠળ રજિસ્ટ્રેશન નંબર.

(ખ) કેન્દ્રિય વેચાણ વેરા અધિનિયમ, ૧૯૫૬ હેઠળ રજિસ્ટ્રેશન નંબર.

(ગ) ગુજરાત રાજ્ય વ્યવસાય, વ્યાપાર, ધંધા અને રોજગાર વેરા અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કામે રાખનારનો રજિસ્ટ્રેશન નંબર.

(ઘ) સ્વરોજગારવાળા વ્યવસાયીનો રજિસ્ટ્રેશન નંબર

(ચ) કંપની અધિનિયમ, ૧૯૫૬ હેઠળ રજિસ્ટ્રેશન નંબર.

(છ) આવકવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૧ હેઠળ પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર (કાયમી ખાતા નંબર)

(જ) દુકાન અને સંસ્થા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ રજિસ્ટ્રેશન નંબર.

૧૨. નોંધણી પ્રમાણપત્ર સુધારવા માટે અરજી હોય તે બાબતમાં આ ભાગ ભરવો.



નોંધણી પ્રમાણપત્રનો નંબર : \_\_\_\_\_

કયા કારણોસર સુધારવા માટે માંગણી કરી છે તે : \_\_\_\_\_

રજૂ કરેલ દસ્તાવેજો :

૧. \_\_\_\_\_ ૨. \_\_\_\_\_ ૩. \_\_\_\_\_

એકરાર

ઉપરના નિવેદનો મારી ઉત્તમોત્તમ જાણ અને માન્યતા પ્રમાણે ખરાં છે.

સ્થળ : \_\_\_\_\_

સહી : \_\_\_\_\_

તારીખ : \_\_\_\_\_

દરજજો : \_\_\_\_\_

માત્ર કચેરીના ઉપયોગ માટે

નોંધણી પ્રમાણપત્ર

□□□□□□□□□□

પ્રમાણપત્ર આપનાર અધિકારીની સહી

પહોંચ

અરજદારે ભરવાના નામ અને સરનામાની વિગતો

\_\_\_\_\_ તરફથી નમૂના ૩ પ્રમાણે નોંધણી માટેની અરજી મળી

અરજદારનું નામ \_\_\_\_\_

ટપાલનું પૂરું સરનામું \_\_\_\_\_

સ્વીકારનાર અધિકારીની સહી \_\_\_\_\_

તારીખ : \_\_\_\_\_, ”.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

સી. જે. મેકવાન,

સરકારના ઉપસચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રાલય, ગાંધીનગર



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

FRIDAY, SEPTEMBER 10, 2004/BHADRA 19, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ ૧લી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના નાણા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (જીએચએન-૩૮)-જીએસટી-૨૦૦૪-(એસ-૪૯) (૩૮૬)-ઠ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

Re

**Amendment to the Government Notification,  
Finance Department No. (GHN-627)/GST-1070(S. 49) TH.  
dated the 29th April, 1970**

નાણા વિભાગનું તારીખ ૨૯મી એપ્રિલ, ૧૯૭૦નું સરકારી જાહેરનામું  
ક્રમાંક : (જીએચએન-૬૨૭)/જીએસટી-૧૦૭૦ (એસ. ૪૯) ઠ. સુધારવા સંબંધી  
જાહેરનામું

નાણા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૦૪.

ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯.

ક્રમાંક : (જીએચએન-૩૮) જીએસટી-૨૦૦૪-(એસ. ૪૯) (૩૯૬)-ઠ.-ગુજરાત સરકારને જાહેર હિતમાં તેમ કરવું  
જરૂરી લાગે છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯ (સન ૧૯૭૦ના ગુજરાતના ૧લા)ની કલમ ૪૯ની પેટા-કલમ  
(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, નાણા વિભાગનું તારીખ ૨૯મી એપ્રિલ, ૧૯૭૦નું સરકારી જાહેરનામું  
ક્રમાંક : (જીએચએન-૬૨૭)/જીએસટી-૧૦૭૦ (એસ. ૪૯) ઠ. નીચે પ્રમાણે સુધારે છે :-

સદરહુ જાહેરનામાને જોડેલી અનુસૂચિમાં, અનુક્રમાંક પની નોંધમાં, પેટા-નોંધ (૪)માં, કોલમ ૪માં, શરત ૩માં “સન  
૨૦૦૪ના ઓગષ્ટ મહિનાની ૩૧મી તારીખ સુધીની મુદત માટે રહેશે” એ આંકડા, અક્ષરો અને શબ્દોને બદલે, “બીજા  
હુકમો થતાં સુધી અમલી રહેશે” એ શબ્દો મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

સી. જે મેકવાન,  
સરકારના ઉપસચિવ.





सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

MONDAY, SEPTEMBER 13, 2004/BHADRA 22, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarat translation of Bills, Acts and Notifications other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ ૧૨મી જુલાઈ, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના નાણા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (જાએચએન-૨૨) જાએસઆર-૨૦૦૪(૧૦૮) ઠનો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

Re

## Amendment to the Gujarat Sales Tax Rules, 1970.

ગુજરાત વેચાણવેરા નિયમો, ૧૯૭૦ સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું

નાણા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી જુલાઈ, ૨૦૦૪.

ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯.

ક્રમાંક : (જીએચએન-૨૨)/જીએસઆર/૨૦૦૪(૧૦૮)/૬.—ગુજરાત સરકારને એવી ખાતરી થઈ છે કે ગુજરાત વેચાણવેરા નિયમો, ૧૯૭૦ સુધારવા તાત્કાલિક પગલાં લેવાનું અને ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯ (સન ૧૯૭૦ના ગુજરાતના ૧લા)ની કલમ ૮૬ની પેટા-કલમ (૪)ના પરંતુક હેઠળ તેની પૂર્વ-પ્રસિધ્ધિ વિના ચલાવી લેવાનું તેને માટે જરૂરી બનાવે તેવા સંજોગો પ્રવર્તે છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯ (સન ૧૯૭૦ના ગુજરાતના ૧લા)ની કલમ ૮૬થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત વેચાણવેરા નિયમો, ૧૯૭૦ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે :—

૧. આ નિયમો ગુજરાત વેચાણવેરા (દ્વિતીય સુધારા) નિયમો, ૨૦૦૪ કહેવાશે.

૨. ગુજરાત વેચાણવેરા નિયમો, ૧૯૭૦માં નિયમ ૪૭માં, પેટા-નિયમ (૩) પછી, નીચેનો પેટા-નિયમ દાખલ કરવો :—

“(૩ક) નાણા વિભાગના તારીખ ૧લી એપ્રિલ, ૧૯૮૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (જીએચએન-૧૪)/જીએસટી/૧૦૮૨ (એસ. ૪૮) (૨૫૧)૬. ને જોડેલી અનુસૂચિમાં નોંધ ૧૪૦ની પેટા-નોંધ (દ) અનુસાર રજિસ્ટર થયેલા વેપારીએ કરેલ ફેરવેચાણો દરમિયાન વેરાપાત્ર માલની ખરીદી કરેલી હોય તેવા કરદાતાના સંબંધમાં, આ નિયમો હેઠળ ડ્રોબેક આપવાનું, મજરે આપવાનું અથવા રિફંડનું પ્રમાણ, ઉપર્યુક્ત પેટા-નોંધમાં નિયત કરેલી શરત (૨)ની અનુસાર, રજિસ્ટર થયેલા હોય તેવા વેપારીએ ચૂકવેલ વેરાની રકમ કરતાં વધુ હોવું જોઈશે નહિ.”

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. એન. જોષી,  
સરકારના અધિક સચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

## EXTRA ORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

FRIDAY, SEPTEMBER 17, 2004/BHADRA 26, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

### PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧૧મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના નાણા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (જીએચએન-૩૯)-જીએસટી-૨૦૦૪-(એસ-૪૯) (૩૯૭)/૪ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ



**Notification****Re****AMENDMENT TO THE GOVERNMENT NOTIFICATION,  
FINANCE DEPARTMENT NO. (GHN-14)/GST-1092(S.49) (251)/TH,****Dated the 1<sup>st</sup> April, 1992.**

નાણા વિભાગનું તારીખ ૧લી એપ્રિલ, ૧૯૯૨નું સરકારી જાહેરનામું

ક્રમાંક : (જીએચએન-૧૪) / જીએસટી-૧૦૯૨ (એસ. ૪૯) / (૨૫૧) / ૬, સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું.

નાણા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૦૪.

ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯.

ક્રમાંક : (જીએચએન-૩૯)-જીએસટી-૨૦૦૪-(એસ. ૪૯) (૩૯૭)/૬.- ગુજરાત સરકારને જાહેર હિતમાં તેમ કરવું જરૂરી લાગે છે ;

તેથી, હવે, ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯ (સન ૧૯૭૦ના ગુજરાતના ૧લા)ની કલમ ૪૯ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, નાણા વિભાગનું તારીખ ૧લી એપ્રિલ, ૧૯૯૨નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક : (જીએચએન-૧૪) / જીએસટી-૧૦૯૨ (એસ. ૪૯) / (૨૫૧) / ૬. નીચે પ્રમાણે સુધારે છે :-

સદરહુ જાહેરનામાને જોડેલી અનુસૂચિમાં,-

(૧) અનુક્રમાંક : ૧૦૮ની નોંધને સદરહુ નોંધની પેટા-નોંધ (૧) તરીકે ફરી નંબર આપવો અને આ રીતે ફરી નંબર આપેલ પેટા-નોંધ (૧)માં, કલમ ૩માં, સમગ્ર ટર્નઓવર વેરાને લગતી બાબત (૨) કમી કરવી.

(૨) અનુક્રમાંક : ૧૦૮ પરની નોંધમાં, આવી રીતે ફરી નંબર આપેલી પેટા-નોંધ (૧) પછી, નીચે મુજબની પેટા-નોંધ દાખલ કરવી.

૧	૨	૩	૪
"૧૦૮(૨)	યોગ્ય પ્રવાસન એકમે જેનું વેચાણ કરેલું હોય તેવો અધિનિયમની કલમ ૫૫ ખખખની જોગવાઈ હેઠળ ઠરાવેલો માલ.	અધિનિયમની કલમ ૫૫ ખખખ હેઠળ ભરવાપાત્ર સમગ્ર ઉચક રકમ.	(૧) આ મુક્તિ, આ નોંધની પેટા-નોંધ (૧) હેઠળની મુક્તિના બદલે હશે. (૨) યોગ્ય પ્રવાસન એકમે કલમ ૫૫ ખખખની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ પતાવટરૂપે ઉચક રકમ ભરવા માટે પરવાનગી મેળવવી જોઈશે. (૩) નિયમ ૩૩૫ સાથે વાંચતા, ઉપર્યુક્ત કલમની જોગવાઈઓ ઉચિત ફેરફારો સાથે, યોગ્ય પ્રવાસન એકમને લાગુ પડશે, જેણે ઉપરની શરત (૨) મુજબ પરવાનગી મેળવવી જોઈશે. (૪) યોગ્ય પ્રવાસન એકમે અહીં નીચે નિર્દિષ્ટ કરેલી શરતો અને વખતોવખત નિર્દિષ્ટ કરવામા આવે તવા વધુ શરતો પરિપૂર્ણ કરવી જોઈશે."

(૩) કલમ ૧૭માં, બાબત (૨)ના બદલે નીચેની બાબત મૂકવી :-

“(૨) જો યોગ્ય પ્રવાસન એકમે આ નોંધની પેટા-નોંધ (૨) હેઠળ મુક્તિનો વિકલ્પ પસંદ કર્યો હોય તો કલમ ૫૫ બાબત હેઠળ ભરવાપાત્ર પતાવટની ઉચ્ચ એકદંર રકમ.”

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. એન. જોષી,  
સરકારના અધિક સચિવ.



मन्त्रमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

TUESDAY, SEPTEMBER 21, 2004/BHADRA 30, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ  
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જજ/૯૩/૨૦૦૪/એસબી-૧/ઈએલસી/૧૦૨૦૦૪/૧૧૪૪૬ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.



## Notification

## Under

## THE REPRESENTATION OF THE PEOPLE ACT, 1951.

લોક પ્રતિનિધિત્વ અધિનિયમ, ૧૯૫૧ હેઠળ જાહેરનામું.

ગૃહ વિભાગ (વિશેષ)

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૦૪.

## લોક પ્રતિનિધિત્વ અધિનિયમ ૧૯૫૧.

**ક્રમાંક :** જીજી/૮૩/૨૦૦૪/એસબી-૧/ઈએલસી/૧૦૨૦૦૪/૧૧૪૪૬ :-લોક પ્રતિનિધિત્વ અધિનિયમ, ૧૯૫૧ની કલમ ૨૮-કની જોગવાઈઓ અનુસાર અને ભારતના ચૂંટણી પંચના તારીખ ૨૪મી ઓક્ટોબર ૧૯૮૪ના હુકમ ક્રમાંક: ૪૩૪-૧-ઈએસ-૦૨૬-૮૪-એમસીએસ-માં જણાવેલ માર્ગદર્શનને લક્ષમાં લઈને, ગુજરાત સરકાર, આથી, તા. ૧૩-૧૦-૨૦૦૪ના રોજ યોજનારી ૨૯-ભાણવડ, ૧૦૩-ખેડબ્રહ્મા (એસ.ટી.), ૧૩૮-બોરસદ, ૧૬૪-વ્યારા (એસ.ટી.) અને ૧૭૯-ધરમપુર (એસ.ટી.) વિધાનસભા મતવિસ્તારની પેટા-ચૂંટણીના સંચાલનના હેતુ માટે નીચેના પોલીસ અધિકારીઓને મુકરર કરે છે :-

(૧) પોલીસ મહાનિયામક અને મહાનિરીક્ષક, ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગર,

(૨) ખાસ પોલીસ મહાનિરીક્ષક, ગાંધીનગર, રાજકોટ, અમદાવાદ, સુરત અને પોલીસ અધીક્ષક, સાબરકાંઠા, હિંમતનગર, જામનગર, આણંદ, સુરત (ગ્રામ્ય), વલસાડ અને નવસારી અને તા. ૧૩-૧૦-૨૦૦૪ના રોજ યોજનારી ૨૯-ભાણવડ, ૧૦૩-ખેડબ્રહ્મા (એસ.ટી.), ૧૩૮-બોરસદ, ૧૬૪-વ્યારા (એસ.ટી.) અને ૧૭૯-ધરમપુર (એસ.ટી.) વિધાનસભા મતવિસ્તારની પેટા-ચૂંટણીના સંચાલનના સંબંધમાં ફરજો સોંપવામાં આવેલી હોય તેવા, તેમની હેઠળના સદરહુ જિલ્લાના પોલીસ કોન્સ્ટેબલ કક્ષા સુધીના તમામ પોલીસ અધિકારીઓ.

આ હુકમ તારીખ: ૧૫-૯-૨૦૦૪થી અસરકર્તા રહેશે અને સદરહુ પેટા-ચૂંટણીની કાર્યવાહી પૂર્ણ થયાની તારીખ એટલે કે તા. ૨૫-૧૦-૨૦૦૪ સુધી અમલમાં રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એ. એસ. પટેલ,  
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY  
EXTRA ORDINARY

Vol. XLV]

TUESDAY, SEPTEMBER 21, 2004/BHADRA 30, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ  
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧લી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના મહેસૂલ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચએમ/૨૦૦૪/૮૮/એમ/એસટીપી/૧૦૨૦૦૩/૨૧૯૧/૬-૧ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

Re

AMENDMENT TO THE BOMBAY STAMP (DETERMINATION OF  
MARKET VALUE OF PROPERTY) RULES, 1984.

મુંબઈ સ્ટેમ્પ (મિલકતની બજાર કિંમત નક્કી કરવા બાબત) નિયમો, ૧૯૮૪ સુધારવા સંબંધી

જાહેરનામું,

મહેસૂલ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૦૪.

મુંબઈ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ, ૧૯૫૮.

ક્રમાંક : જીએચએમ/૨૦૦૪/૮૮/એમ/એસટીપી/૧૦૨૦૦૩/૨૧૯૧/૬-૧.- મુંબઈ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ, ૧૯૫૮ (સન ૧૯૫૮ના મુંબઈના દૌમા)ની કલમ ૩૨-ક સાથે વાંચતા, કલમ ૭૦ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, મુંબઈ સ્ટેમ્પ (મિલકતની બજાર કિંમત નક્કી કરવા બાબત) નિયમો, ૧૯૮૪ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો મુંબઈ સ્ટેમ્પ (મિલકતની બજાર કિંમત નક્કી કરવા બાબત) (સુધારા) નિયમો, ૨૦૦૪ કહેવાશે.
૨. મુંબઈ સ્ટેમ્પ (મિલકતની બજાર કિંમત નક્કી કરવા બાબત) નિયમો, ૧૯૮૪માં, નિયમ ૩માં, પેટા-નિયમ (૨) પછીનો પરંતુક કમી કરવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. બી. ઠક્કર,  
સરકારના નાયબ સચિવ.





सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY  
EXTRA ORDINARY

Vol. XLV]

WEDNESDAY, SEPTEMBER 22, 2004/BHADRA 31, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

શુદ્ધિપત્ર

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૦૪.

તારીખ ૨૯મી જુલાઈ, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ ભાગ-૯ના એક્સ્ટ્રા નંબર ૯૬માં પ્રસિદ્ધ થયેલ નાણા વિભાગના તારીખ ૧૨મી જુલાઈ, ૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક (જીએચએન-૨૧)જીએસટી-૨૦૦૪/(એસ.જી.)(૩૯૧)-૬માં પેરા-૩માં, પ્રથમ લીટીમાં, “અનુક્રમાંક : ૧૪૭ પરની નોંધમાં” એ શબ્દો અને આંકડાને બદલે, “અનુક્રમાંક : ૧૪૦ પરની નોંધમાં” એ શબ્દો અને આંકડા વાંચવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

©

# The Gujarat Government Gazette

EXTRA ORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

MONDAY, SEPTEMBER 27, 2004/ASVINA 5, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૩૧મી ઓગષ્ટ, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીજી-૨૦૦૪-૮૭-એમવીઆર-૧૫૯૯/૧/ખ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

Re

Amendment to the Gujarat Motor Vehicles Rules, 1989.ગુજરાત મોટર વાહન નિયમો, ૧૯૮૯ સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું.

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી ઓગષ્ટ, ૨૦૦૪.

મુંબઈ મોટર વાહન અધિનિયમ, ૧૯૮૮.

ક્રમાંક : જીજી/૨૦૦૪/૮૭/એમવીઆર/૧૫૮૮/૧/ખ :- ગુજરાત મોટર વાહન નિયમો, ૧૯૮૯ વધુ સુધારતા નિયમોનો મુસદ્દો, મોટર વાહન અધિનિયમ, ૧૯૮૮ (સન ૧૯૮૮ના પલમા)ની કલમ ૨૧૨ ની પેટા-કલમ (૧) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે, ગૃહ વિભાગના તારીખ : ૩૧મી જુલાઈ, ૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીજી/૨૦૦૪/૭૬/એમવીઆર/૧૫૮૮/૧/ખ. હેઠળ, ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર અસાધારણ ભાગ-૪ ક માં પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓ પાસેથી નિયમોનો મુસદ્દો બહાર પડ્યાની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર વાંધા અથવા સૂચનો મંગાવવામાં આવ્યા હતા.

અને સદરહુ જાહેરનામાના મુસદ્દાના સંબંધમાં સરકારને કોઈ વાંધા અને સૂચનો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, મોટર વાહન અધિનિયમ, ૧૯૮૮ (સન ૧૯૮૮ના પલમા)ની કલમ ૧૩૮ની પેટા-કલમ (૨) સાથે વાંચતા, તેની કલમ ૧૨૮ની પેટા-કલમ (૧) બીજા પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત મોટર વાહન નિયમો, ૧૯૮૯ ને વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો ગુજરાત મોટર વાહન (તૃતીય સુધારા) નિયમો, ૨૦૦૪ કહેવાશે.

૨. 'ગુજરાત મોટર વાહન નિયમો, ૧૯૮૯' (જેનો આમાં હવે પછી, 'સદરહુ નિયમો' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં, નિયમ ૧૮૩માં, ખંડ (ખ) માં, "સન ૨૦૦૧ ના ઓગષ્ટ મહિનાની ૩૧મી તારીખ સુધી" આંકડા, અક્ષરો અને શબ્દોને બદલે, "ધોરીમાર્ગો સિવાયનાં મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનો, નગરપાલિકાઓ અને ગામડાઓના હદ વિસ્તારની અંદર" એ શબ્દો મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. એમ. ચૌહાણ,

સરકારના સચુક્ત સચિવ.





सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLV]

TUESDAY, OCTOBER 12, 2004/ASVINA 20, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bill, Acts and Notifications other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી ઓક્ટોબર, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ ૫મી ઓક્ટોબર, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જજ/૮૮/એફએલઆર/૨૦૦૧/૮૫૧/ઈ. ૧નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

## Notification

re

## Amendment to the Gujarat Poppy Capsules Rules, 1963.

ગુજરાત પોસ દોડા નિયમો, ૧૯૬૩ સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું.

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી ઓક્ટોબર, ૨૦૦૪.

મુબઈ નશાબંધી અધિનિયમ, ૧૯૪૮.

ક્રમાંક : જજી/૮૮/એફએલઆર/૨૦૦૧/૮૫૧/ઈ. ૧.-મુબઈ નશાબંધી અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના મુબઈના રપમા)ની કલમ ૧૪૩ની પેટા-કલમ (૩)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણેના નિયમોનો અમુક મુસદ્દો, ગૃહ વિભાગના તારીખ ૧૭મી મે, ૨૦૦૪ના ગુજરાતના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જજી/૪૭/એફએલઆર/૨૦૦૧/૮૫૧/ઈ. ૧ તારીખ ૧૭મી મે, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪-ખ-ના પાના નં. ૮૩-૧ અને ૨ ઉપર પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓ પાસેથી, સદરહુ જાહેરનામું રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રીસ દિવસની અંદર વાંધા અથવા સૂચનો મંગાવ્યા હતા;

૨. અને ઉપર્યુક્ત જાહેરનામાના મુસદ્દાના સંબંધમાં, વ્યક્તિઓ તરફથી મળેલ વાંધાઓ અથવા સૂચનો સરકારે વિચારણામાં લીધા છે;

તેથી, હવે, મુબઈ નશાબંધી અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના મુબઈના રપમા)ની કલમ ૧૪૩ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત પોસ દોડા નિયમો, ૧૯૬૩ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો, ગુજરાત પોસ દોડા (સુધારા) નિયમો, ૨૦૦૪ કહેવાશે.

૨. ગુજરાત પોસ દોડા નિયમો, ૧૯૬૩ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ નિયમો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં નિયમ-૪ના પેટા-નિયમ (૩)માં, “રૂ. ૫/-ની ફીની ચૂકવણી કર્યે” એ શબ્દો અને આંકડાને બદલે, “વાર્ષિક રૂ. ૫૦/-ની ફીની ચૂકવણી કર્યે” એ શબ્દો અને આંકડા મૂકવા.

૩. સદરહુ નિયમોમાં, નિયમ ૬ પછી, નીચેનો પરંતુક અને સ્પષ્ટીકરણ દાખલ કરવું :-

“પરંતુ અરજદાર અરજી કરતી વખતે, આ નિયમો હેઠળ પરમિટધારક હોય તો તેને નિયમ ૪ હેઠળની પરમિટ એક સમયે ત્રણ વર્ષની મુદત માટે આપી શકાશે પણ પરમિટના આરંભની તારીખથી ત્રીજા વર્ષના માર્ચ મહિનાની ૩૧મી તારીખ પછીની પરમિટ આપી શકાશે નહિ.

સ્પષ્ટીકરણ :- ફી ચાર્જ કરવાના હેતુ માટે વર્ષનો ભાગ એક પૂરા વર્ષ તરીકે ગણતરીમાં લેવો જોઈશે.”.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. ટી. વાઘેલા,  
સરકારના નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

FRIDAY, OCTOBER 29, 2004/KARTIKA 7, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bill, Acts and Notifications other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી ઓક્ટોબર, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જજ/૧૦૫/એમએફએલ/૧૦૮૩/૭૯૧ (૯૪)/ઈ. ૧નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના નાયબ સચિવ.



**Order****Under****The Bombay Prohibition Act, 1949.****મુંબઈ નશાબંધી અધિનિયમ, ૧૯૪૯ હેઠળ હુકમ.****ગૃહ વિભાગ****સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૦૪.**

ક્રમાંક : જી/જી/૧૦૫/એમએફએલ/૧૦૮૩/૭૮૧ (૮૪)/ઈ. ૧.—મુંબઈ નશાબંધી અધિનિયમ, ૧૯૪૯ (સન ૧૯૪૯ના મુંબઈના ૨૫મા)ની કલમ ૧૩૮ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ઘ) મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, કોઈપણ વર્ષમાં અને કોઈપણ વિસ્તારમાં ઉત્પન્ન થાય તેવા મહુડાના ફૂલોને, ગૃહ વિભાગના તારીખ ૩૧-૦૧-૨૦૦૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જી/જી/૮/એમએફએલ/૨૦૦૦/૮૧૫/ઈ. ૧ ની અનુસૂચિના કોલમ ૨માં જાહેર કરેલા વિસ્તારમાં, તે એકત્રિત કરવા, તેની હેરફેર કરવા, તે વેચવા, ખરીદવા અથવા કબજામાં રાખવાને, જેટલે સુધી સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૦ની પેટા-કલમ (૨) લાગુ પડતી હોય તેટલે સુધી, તા. ૩૧-૧૨-૨૦૦૪ સુધીની મુદત માટે, સદરહુ પેટા-કલમ (૨)ની જોગવાઈઓમાંથી મુક્તિ આપે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. બી. બધેકા,

સરકારના ઉપસચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

EXTRA ORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

TUESDAY, NOVEMBER 2, 2004/KARTIKA 11, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨જી નવેમ્બર, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૨જી નવેમ્બર, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતો વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/એલ એન્ડ પી. એ./૨૨૬/૨૦૦૪/૩૧૮/એ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Under

The Gujarat Legislative Assembly (Leader of Opposition) Salary and Allowances Act, 1979.

ગુજરાત વિધાનસભા (વિરોધપક્ષના નેતા) પગાર તથા ભથ્થાં અધિનિયમ, ૧૯૭૯ હેઠળ જાહેરનામું.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ નવેમ્બર, ૨૦૦૪.

ગુજરાત વિધાનસભા (વિરોધપક્ષના નેતા) પગાર તથા ભથ્થાં અધિનિયમ, ૧૯૭૯.

ક્રમાંક : જીએચ/એલ એન્ડ પી. એ./૨૨૬/૨૦૦૪/૩૧૮/એ.—ગુજરાત વિધાનસભા (વિરોધપક્ષના નેતા) પગાર તથા ભથ્થાં અધિનિયમ, ૧૯૭૯ (સન ૧૯૭૯ના ગુજરાતના ૧૬મા)ની કલમ ૧૧થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, શ્રી અર્જુનભાઈ મોઢવાડીયા, ગુજરાત વિધાનસભાના સભ્ય, સદરહુ અધિનિયમના તમામ હેતુઓ માટે, વિરોધપક્ષના નેતા બન્યાની તારીખ તરીકે સન ૨૦૦૪ના ઓક્ટોબર મહિનાની ૨૯મી તારીખ પ્રસિધ્ધ કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એસ. એસ. પરમાર,  
સરકારના સચિવ.





सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

TUESDAY, NOVEMBER 2, 2004/KARTIKA 11, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

### PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ નવેમ્બર, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૨૫મી ઓક્ટોબર, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જજી/૧૦૬/ડીએનએસ/૨૦૦૪/૮૦૮/ઈ. ૧ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

## Notification

Re

## AMENDMENT TO THE BOMBAY DENATURED SPIRIT (GUJARAT AMENDMENT) RULES, 1959.

મુંબઈ વિકૃત સ્પિરિટ (ગુજરાત સુધારા) નિયમો, ૧૯૫૯ સુધારવા બાબતનું જાહેરનામું.

ગૃહ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી ઓક્ટોબર, ૨૦૦૪.

મુંબઈ નશાબંધી અધિનિયમ, ૧૯૪૯.

ક્રમાંક : જીજી/૧૦૬/ડીએનએસ/૨૦૦૪/૯૦૯/ઈ. ૧.—ગુજરાત સરકારને મુંબઈ વિકૃત સ્પિરિટ નિયમો, ૧૯૫૯ સુધારવા જરૂરી જણાય છે અને મુંબઈ નશાબંધી અધિનિયમ, ૧૯૪૯ (સન ૧૯૪૯ના મુંબઈના ૨૫મા)ની કલમ ૧૪૩ની પેટા-કલમ (૩)ના પરંતુક હેઠળ જોગવાઈ કર્યા પ્રમાણે ગુજરાત સરકારને એવું લાગે છે કે નિયમો પૂર્વપ્રસિધ્ધિ વિના તરત જ અમલમાં લાવવા જોઈએ;

તેથી, હવે, મુંબઈ નશાબંધી અધિનિયમ, ૧૯૪૯ (સન ૧૯૪૯ના મુંબઈના ૨૫મા)ની કલમ ૧૪૩ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ(ભ) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી મુંબઈ વિકૃત સ્પિરિટ નિયમો, ૧૯૫૯ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો મુંબઈ વિકૃત સ્પિરિટ (ગુજરાત સુધારા) નિયમો, ૨૦૦૪ કહેવાશે.
૨. મુંબઈ વિકૃત સ્પિરિટ નિયમો, ૧૯૫૯માં, નિયમ ૫૨માં, “રૂ. ૫૦/- ફી” એ શબ્દો અને આંકડા પછી, “અને આયાતી વિકૃત ઈથેનોલના કિસ્સામાં પ્રતિ લિટર રૂ. ૩/- (રૂપિયા ત્રણ)ના દરે આયાતી ફી ભર્યે” એ શબ્દો અને આંકડા દાખલ કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે.

આર. ટી. વાઘેલા,  
સરકારના ઉપસચિવ

©



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

THURSDAY, NOVEMBER 4, 2004/KARTIKA 13, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

### PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી નવેમ્બર, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧લી નવેમ્બર, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના નાણા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (જીએચએન-૪૩)-જીએસટી-૨૦૦૪-(એસ-૧) (૧૫)-૬ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.



**Notification***Under***THE GUJARAT TAXATION LAWS (AMENDMENT) ACT, 2004.**

ગુજરાત કરવેરાને લગતા કાયદા (સુધારા) અધિનિયમ, ૨૦૦૪ હેઠળ જાહેરનામું.

નાણા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી નવેમ્બર, ૨૦૦૪.

ગુજરાત કરવેરાને લગતા કાયદા (સુધારા) અધિનિયમ, ૨૦૦૪.

ક્રમાંક : (જીએચએન-૪૩)-જીએસટી-૨૦૦૪-(એસ. ૧) (૧૫)-ઠ.-ગુજરાત કરવેરાને લગતા કાયદા (સુધારા) અધિનિયમ, ૨૦૦૪ (સન ૨૦૦૪ના ગુજરાતના ૧૪મા)ની કલમ ૧ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, સદરહુ અધિનિયમ અમલમાં આવવાની તારીખ તરીકે સન ૨૦૦૪ના નવેમ્બર મહિનાની ૧લી તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

સી. જે. મેકવાન,  
સરકારના ઉપસચિવ.

©



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

MONDAY, NOVEMBER 8, 2004/KARTIKA 17, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

### PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી નવેમ્બર, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧લી નવેમ્બર, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના નાણા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (૧) (જીએચએન-૪૮)-પીએફટી-૨૦૦૪/(એસ-૧૨)/(૧૩)-ઠ, (૨) (જીએચએન-૪૮)-જીપીટી-૨૦૦૪ (એસ-૮) (૨) (૨)-ઠ, (૩) (જીએચએન-૫૦)-એલસીટી-૨૦૦૪/(એસ-૬)/(૨)-ઠ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

## Notification

## Under

## THE GUJARAT STATE TAX ON PROFESSIONS, TRADES, CALLINGS AND EMPLOYMENTS ACT, 1976.

ગુજરાત રાજ્ય વ્યવસાય, વ્યાપાર, ધંધા અને રોજગાર વેરા અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

નાણા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી નવેમ્બર, ૨૦૦૪.

ગુજરાત રાજ્ય વ્યવસાય, વ્યાપાર, ધંધા અને રોજગાર વેરા અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : (જીએચએન-૪૮)-પીએફટી-૨૦૦૪/(એસ. ૧૨)/(૧૩)-ઠ.-ગુજરાત રાજ્ય વ્યવસાય, વ્યાપાર, ધંધા અને રોજગાર વેરા અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૧૧) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૨ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને નાણા વિભાગના તારીખ ૨૭મી એપ્રિલ, ૧૯૭૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (જીએચએન-૨૮) પીએફટી/૧૦૭૬/(એસ-૧૨)(૨)/ઠ-ને રદ કરીને, ગુજરાત સરકાર, આથી,

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિના કોલમ (૨)માં નિર્દિષ્ટ કરેલા અધિકારીઓને, સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ (૩)માં નિર્દિષ્ટ કરેલ હોદ્દાઓ ધરાવતા અધિકારીઓ તરીકે નીમ્યા છે; અને

(ખ) આવા દરેક અધિકારીની સામે, તેને સદરહુ અધિનિયમથી અથવા તે હેઠળ તેની હકૂમતમાંના જે વિસ્તારની અંદર તે તેને મળેલી સત્તાઓ વાપરશે અને કરજો બજાવશે તે વિસ્તાર તરીકે, સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ (૪)માં ઉલ્લેખેલા વિસ્તાર પણ નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

૭.

૮ ઉ

અનુ. ક્રમાંક	ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯ હેઠળ નીમાયેલા અધિકારીઓના હોદ્દા	ગુજરાત રાજ્ય વ્યવસાય, વ્યાપાર ધંધા અને રોજગાર વેરા અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળના હોદ્દા	હકૂમતનો વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪
૧	વેચાણવેરા કમિશનર, ગુજરાત રાજ્ય, અમદાવાદ.	વ્યવસાય વેરા કમિશનર, ગુજરાત રાજ્ય, અમદાવાદ.	સમગ્ર ગુજરાત રાજ્ય
૨	અધિક વેચાણવેરા કમિશનર, ગુજરાત રાજ્ય, અમદાવાદ.	અધિક વ્યવસાય વેરા કમિશનર, ગુજરાત રાજ્ય, અમદાવાદ.	સમગ્ર ગુજરાત રાજ્ય
૩	સંયુક્ત વેચાણવેરા કમિશનર.	સંયુક્ત વ્યવસાય વેરા કમિશનર.	સમગ્ર ગુજરાત રાજ્ય
૪	નાયબ વેચાણવેરા કમિશનર.	નાયબ વ્યવસાય વેરા કમિશનર.	સમગ્ર ગુજરાત રાજ્ય
૫	મદદનીશ વેચાણવેરા કમિશનર.	મદદનીશ વ્યવસાય વેરા કમિશનર.	કમિશનરે સોંપેલા વિસ્તારનો અંદર
૬	વેચાણવેરા અધિકારી.	વ્યવસાય વેરા અધિકારી.	કમિશનરે સોંપેલા વિસ્તારનો અંદર

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે.

સી. જે. મેકવાન,  
સરકારના ઉપસચિવ.



## Notification

Under

## THE GUJARAT PURCHASE TAX ON SUGARCANE ACT, 1989.

ગુજરાત શેરડી ઉપર ખરીદવેરા નિયમો, ૧૯૮૯ હેઠળ જાહેરનામું.

નાણા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી નવેમ્બર, ૨૦૦૪.

ગુજરાત શેરડી ઉપર ખરીદવેરા અધિનિયમ, ૧૯૮૯.

ક્રમાંક (જીએચએન-૪૯)-જીપીટી-૨૦૦૪(એસ-૮)(૨)(૨)-ઠ-ગુજરાત શેરડી ઉપર ખરીદવેરા અધિનિયમ, ૧૯૮૯ (મંત્ર ૧૯૮૯ના ગુજરાતના ૧૧મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૮માં નળેલા નિયમો હેઠળ, અને નાણા વિભાગના તારીખ ૨૭ જુલાઈ, ૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (જીએચએન-૨૦)-જીપીટી-૨૦૦૩ (એસ-૮)(૧)(૧)-ઠ-ને રદ કરીને, ગુજરાત સરકાર, આથી,

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિના કોલમ (૨)માં નિર્દિષ્ટ કરેલા અધિકારીઓને, સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ (૩)માં નિર્દિષ્ટ કરેલ હોદ્દાઓ ધરાવતા અધિકારીઓ તરીકે નીમ્યા છે; અને

(ખ) આના દરેક અધિકારીની સામે, તેને સદરહુ અધિનિયમથી અથવા તે હેઠળ તેની હકૂમતમાંના જે વિસ્તારની અંદર તે તેને મળેલી સત્તાઓ વાપરશે અને ફરજો બજાવશે તે વિસ્તાર તરીકે, સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ (૪)માં ઉલ્લેખેલા વિસ્તાર પણ નિર્દિષ્ટ કરે છે.

## અનુસૂચિ

અનુ. ક્રમાંક	ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૮૯ હેઠળ નીમાયેલા અધિકારીઓના હોદ્દા	ગુજરાત શેરડી ઉપર ખરીદવેરા અધિનિયમ, ૧૯૮૯ હેઠળ આકારણી સત્તાધિકારીના હોદ્દા	હકૂમતનો વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪
૧	વેચાણવેરા કમિશનર	ખરીદવેરા કમિશનર (શેરડી),	સમગ્ર ગુજરાત રાજ્ય
૨	ખાસ વેચાણવેરા કમિશનર	ખાસ ખરીદવેરા કમિશનર (શેરડી),	સમગ્ર ગુજરાત રાજ્ય
૩	અધિક વેચાણવેરા કમિશનર	અધિક ખરીદવેરા કમિશનર (શેરડી),	સમગ્ર ગુજરાત રાજ્ય
૪	સંયુક્ત વેચાણવેરા કમિશનર	સંયુક્ત ખરીદવેરા કમિશનર (શેરડી),	સમગ્ર ગુજરાત રાજ્ય
૫	નાયબ વેચાણવેરા કમિશનર	નાયબ ખરીદવેરા કમિશનર (શેરડી),	સમગ્ર ગુજરાત રાજ્ય
૬	મદદનીશ વેચાણવેરા કમિશનર	મદદનીશ ખરીદવેરા કમિશનર (શેરડી),	કમિશનરે સોંપેલા વિસ્તારની અંદર
૭	વેચાણવેરા અધિકારી	વ્યવસાય વેરા અધિકારી (શેરડી),	કમિશનરે સોંપેલા વિસ્તારની અંદર

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

સી. જે. મેકવાન,  
સરકારના ઉપસચિવ.

## Notification

## Under

## THE GUJARAT TAX ON LUXURY COMMODITIES ACT, 1995.

ગુજરાત સુખસુવિધા ચીજવસ્તુ કર અધિનિયમ, ૧૯૯૫ હેઠળ જાહેરનામું.

નાણા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી નવેમ્બર, ૨૦૦૪.

ગુજરાત સુખસુવિધા ચીજવસ્તુ કર અધિનિયમ, ૧૯૯૫.

ક્રમાંક : (જીએચએન-૫૦)-એલસીટી-૨૦૦૪/(એસ-૬)/(૨)૬.-ગુજરાત સુખસુવિધા ચીજવસ્તુ કર અધિનિયમ, ૧૯૯૫ (સન ૧૯૯૫ના ગુજરાતના ૧૪મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૬થી મળેલી નિયમો, અને નાણા વિભાગના તારીખ પરી ઓક્ટોબર, ૧૯૯૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (જીએચએન-૨૩)-એલસીટી ૧૯૯૫ (એસ-૬) (૧)૬-ને રદ કરીને, ગુજરાત સરકાર, આથી,

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિના કોલમ (૨)માં નિર્દિષ્ટ કરેલા અધિકારીઓને, સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ (૩)માં નિર્દિષ્ટ કરેલ હોદ્દાઓ ધરાવતા અધિકારીઓ તરીકે નીમે છે; અને

(ખ) આવા દરેક અધિકારીની સામે, સદરહુ અધિનિયમથી અથવા તે હેઠળ પોતાની હકૂમતના જે વિસ્તારની અંદર તે તેને મળેલી સત્તાઓ વાપરશે અને ફરજો બજાવશે તે વિસ્તાર તરીકે સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ (૪)માં ઉલ્લેખેલા વિસ્તાર પણ નિર્દિષ્ટ કરે છે.

## અનુસૂચિ

અનુ. ક્રમાંક	ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯ હેઠળ નીમાયેલા અધિકારીઓના હોદ્દા	ગુજરાત સુખસુવિધા ચીજવસ્તુ કર અધિનિયમ, ૧૯૯૫ હેઠળના હોદ્દા	હકૂમતનો વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪
૧	વેચાણવેરા કમિશનર, ગુજરાત રાજ્ય, અમદાવાદ.	સુખસુવિધા ચીજવસ્તુ કર કમિશનર, ગુજરાત રાજ્ય, અમદાવાદ.	સમગ્ર ગુજરાત રાજ્ય
૨	અધિક વેચાણવેરા કમિશનર, ગુજરાત રાજ્ય, અમદાવાદ.	અધિક સુખસુવિધા ચીજવસ્તુ કર કમિશનર, ગુજરાત રાજ્ય, અમદાવાદ.	સમગ્ર ગુજરાત રાજ્ય
૩	સંયુક્ત વેચાણવેરા કમિશનર,	સંયુક્ત સુખસુવિધા ચીજવસ્તુ કર કમિશનર, ગુજરાત રાજ્ય, અમદાવાદ.	સમગ્ર ગુજરાત રાજ્ય
૪	નાયબ વેચાણવેરા કમિશનર,	નાયબ સુખસુવિધા ચીજવસ્તુ કર કમિશનર,	સમગ્ર ગુજરાત રાજ્ય
૫	મદદનીશ વેચાણવેરા કમિશનર,	મદદનીશ સુખસુવિધા ચીજવસ્તુ કર કમિશનર,	કમિશનરે સોંપેલા વિસ્તારની અંદર
૬	વેચાણવેરા અધિકારી,	સુખસુવિધા ચીજવસ્તુ કર અધિકારી	કમિશનરે સોંપેલા વિસ્તારની અંદર

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

સી. જે. મેકવાન,

સરકારના ઉપસચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

MONDAY, NOVEMBER 8, 2004/KARTIKA 17, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

### PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી નવેમ્બર, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧લી નવેમ્બર, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના નાણા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : ૧. (જીએચએન-૪૪)-જીએસઆર-૨૦૦૪-(૧૧૦)-ઠ, ૨. (જીએચએન-૪૫)-પીએફટી-૨૦૦૪/(એ-૧-૪૭) (૮)-ઠ, ૩. (જીએચએન-૪૬)-જીપીઆર-૨૦૦૪ (૫)-ઠ, ૪. (જીએચએન-૪૭)-ગેલસીઆર-૨૦૦૪ (એસ-૬) (૨)-ઠ, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.



## Notification

Re

## AMENDMENT TO THE GUJARAT SALES TAX RULES, 1970.

ગુજરાત વેચાણવેરા નિયમો, ૧૯૭૦ સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું.

નાણા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી નવેમ્બર, ૨૦૦૪.

ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯.

ક્રમાંક : (જીએચએન-૪૪)-જીએસઆર-૨૦૦૪-(૧૧૦)-ઠ.- ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯ (સન ૧૯૭૦ના ગુજરાતના ૧લા)ની કલમ ૮૬થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત વેચાણવેરા નિયમો, ૧૯૭૦ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો ગુજરાત વેચાણવેરા (ત્રીજા સુધારા) નિયમો, ૨૦૦૪ કહેવાશે.

૨. ગુજરાત વેચાણવેરા નિયમો, ૧૯૭૦ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ નિયમો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ના નિયમ ૨માં, પેટા-નિયમ (ધ)ને બદલે, નીચેનો મજકૂર મૂકવો :-

“(ધ) “કમિશનર”માં ખાસ કમિશનર, અધિક કમિશનર, સંયુક્ત કમિશનર, નાયબ કમિશનર, મદદનીશ કમિશનર, વેચાણવેરા અધિકારી અને કમિશનર જેને સામાન્ય રીતે અથવા કોઈ ચોક્કસ બાબતો અથવા બાબતોના વર્ગ માટે પોતાની સત્તાઓ અને ફરજો સોંપી હોય તેવા બીજા અધિકારીઓનો સમાવેશ થાય છે.”.

૩. સદરહુ નિયમોમાં, નિયમ પને બદલે, નીચેનો મજકૂર મૂકવો :-

“પ. તાબાના અધિકારીઓ.—કલમ ૨૭ની પેટા-કલમ (૮)ના હેતુ માટે, અધિકારીઓ અને વ્યક્તિઓની તાબેદારી નીચે પ્રમાણે રહેશે—

(ક) સંયુક્ત વેચાણવેરા કમિશનર, અધિક વેચાણવેરા કમિશનર અને ખાસ વેચાણવેરા કમિશનર, વેચાણવેરા કમિશનરના તાબા હેઠળ રહેશે;

(ખ) નાયબ વેચાણવેરા કમિશનર, સંયુક્ત વેચાણવેરા કમિશનર, અધિક વેચાણવેરા કમિશનર અને ખાસ વેચાણવેરા કમિશનરના તાબા હેઠળ રહેશે;

(ગ) મદદનીશ વેચાણવેરા કમિશનર અને વેચાણવેરા અધિકારી, નાયબ વેચાણવેરા કમિશનર, સંયુક્ત વેચાણવેરા કમિશનર, અધિક વેચાણવેરા કમિશનર અને ખાસ વેચાણવેરા કમિશનરના તાબા હેઠળ રહેશે; અને

(ઘ) કલમ ૨૭ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ધ) હેઠળ નિયુક્ત થયેલ અધિકારી અથવા વ્યક્તિ જેની હકૂમતમાં પોતાના કાર્યો બજાવતા હોય તેવા વેચાણવેરા અધિકારી અથવા મદદનીશ વેચાણવેરા કમિશનર અથવા નાયબ વેચાણવેરા કમિશનરના તાબા હેઠળ રહેશે;”.

૪. સદરહુ નિયમોમાં, નિયમ ૬માં, પેટા-નિયમ (૧)માં, ખંડ (ચ)ને બદલે, નીચેનો મજકૂર મૂકવો :-

(ચ) વેચાણવેરા વિભાગમાં સંયુક્ત વેચાણવેરા કમિશનરથી ઉતરતા દરજ્જાની ન હોય તેવી જગ્યા પર ઓછામાં ઓછા ત્રણ વર્ષ સુધી અથવા યથાપ્રસંગ, તા. ૧લી નવેમ્બર, ૨૦૦૪ પહેલાં ઓછામાં ઓછા ત્રણ વર્ષ સુધી નાયબ વેચાણવેરા કમિશનર તરીકે સેવા આપી હોય; અથવા

૫. સદરહુ નિયમોમાં, નિયમો ૨, ૫, અને ૬ સિવાયના નિયમો અને તેને જોડેલા નમૂનામાં "વેચાણવેરા અધિકારી" એ શબ્દો જ્યાં જ્યાં આવતા હોય ત્યાં તેને બદલે, "મદદનીશ કમિશનર અથવા વેચાણવેરા અધિકારી" એ શબ્દો મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

સી. જે. મેકવાન,  
સરકારના ઉપસચિવ.

### Notification

Re

### AMENDMENT TO THE GUJARAT STATE TAX ON PROFESSIONS, TRADES, CALLINGS AND EMPLOYMENTS RULES, 1976.

ગુજરાત રાજ્ય વ્યવસાય, વ્યાપાર, ધંધા અને રોજગાર વેરા નિયમો, ૧૯૭૬ સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું.

નાણા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી નવેમ્બર, ૨૦૦૪.

ગુજરાત રાજ્ય વ્યવસાય, વ્યાપાર, ધંધા અને રોજગાર વેરા અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : (જીએચએન-૪૫)-પીએફટી-૨૦૦૪ (એસ. ૨૭) (૯)-ઠ.-ગુજરાત રાજ્ય વ્યવસાય, વ્યાપાર, ધંધા અને રોજગાર વેરા અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૧૧૫)ની કલમ ૨૭ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સંત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત રાજ્ય વ્યવસાય, વ્યાપાર, ધંધા અને રોજગાર વેરા અધિનિયમ, ૧૯૭૬ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે. :-

૧. આ નિયમો ગુજરાત રાજ્ય વ્યવસાય, વ્યાપાર, ધંધા અને રોજગાર વેરા (દ્વિતીય સુધારા) નિયમો, ૨૦૦૪ કહેવાશે.

૨. ગુજરાત રાજ્ય વ્યવસાય, વ્યાપાર, ધંધા અને રોજગાર વેરા નિયમો, ૧૯૭૬ અને તેને જોડેલ નમૂનાઓમાં "વ્યવસાય વેરા અધિકારી" એ શબ્દો જ્યાં જ્યાં આવતા હોય, ત્યાં તેને બદલે "મદદનીશ વ્યવસાય વેરા કમિશનર અથવા વ્યવસાય વેરા અધિકારી" એ શબ્દો મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

સી. જે. મેકવાન,  
સરકારના ઉપસચિવ.

## Notification

Re

AMENDMENT TO THE GUJARAT PURCHASE TAX ON SUGARCANE  
RULES, 1999.

ગુજરાત શેરડી ઉપર ખરીદવેરા નિયમો, ૧૯૯૯ સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું.

નાણા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી નવેમ્બર, ૨૦૦૪.

ગુજરાત શેરડી ઉપર ખરીદવેરા અધિનિયમો, ૧૯૯૯.

ક્રમાંક : (જીએચએન-૪૬)-જીપીઆર-૨૦૦૪(૫)-૬.—ગુજરાત શેરડી ઉપર ખરીદવેરા અધિનિયમ, ૧૯૯૯ (સન ૧૯૯૯ના ગુજરાતના ૧૧મા)ની કલમ ૪૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત શેરડી ઉપર ખરીદવેરા નિયમો, ૧૯૯૯ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે. :-

૧. આ નિયમો ગુજરાત શેરડી ઉપર ખરીદવેરા (સુધારા) નિયમો, ૨૦૦૪ કહેવાશે.

૨. ગુજરાત શેરડી ઉપર ખરીદવેરા નિયમો, ૧૯૯૯માં (જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ નિયમો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે) નિયમ-૩માં,—

(૧) ખંડ (ક)માં “નાયબ ખરીદવેરા કમિશનર (શેરડી)” એ શબ્દો ને બદલે “સંયુક્ત ખરીદવેરા કમિશનર (શેરડી)” એ શબ્દો મૂકવા.

(૨) ખંડ (ખ)માં “મદદનીશ ખરીદવેરા કમિશનર (શેરડી)” એ શબ્દો ને બદલે, “નાયબ ખરીદવેરા કમિશનર (શેરડી)” અને “સંયુક્ત ખરીદવેરા કમિશનર (શેરડી)” એ શબ્દો મૂકવા.

(૩) ખંડ (ગ)માં “ખરીદવેરા અધિકારી (શેરડી)” એ શબ્દો ને બદલે “ખરીદવેરા અધિકારી (શેરડી) અને મદદનીશ ખરીદવેરા અધિકારી (શેરડી)” એ શબ્દો મૂકવા.

(૪) ખંડ (ઘ)માં “મદદનીશ ખરીદવેરા કમિશનર (શેરડી)” અને શબ્દો પછી “નાયબ ખરીદવેરા કમિશનર (શેરડી) અને સંયુક્ત ખરીદવેરા કમિશનર (શેરડી)” એ શબ્દો દાખલ કરવા.

૩. સદરહુ નિયમોમાં, નિયમ-૩ સિવાયના નિયમોમાં અને તે સાથે સામેલ પત્રોમાં “ખરીદવેરા અધિકારી (શેરડી)” એ શબ્દો જ્યાં જ્યાં આવતા હોય ત્યાં તેને બદલે, “મદદનીશ ખરીદવેરા કમિશનર (શેરડી) અથવા ખરીદવેરા અધિકારી (શેરડી)” એ શબ્દો મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

સી. જે. મેકવાન,  
સરકારના ઉપસચિવ.



## Notification

Re

AMENDMENT TO THE GUJARAT TAX ON LUXURY COMMODITIES  
RULES, 1995.

ગુજરાત સુખસુવિધા ચીજવસ્તુ કર નિયમો, ૧૯૯૫ સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું.

નાણા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી નવેમ્બર, ૨૦૦૪.

ગુજરાત સુખસુવિધા ચીજવસ્તુ કર અધિનિયમ, ૧૯૯૫.

ક્રમાંક : (જીએચએન-૪૭)-એલસીઆર-૨૦૦૪(એસ-૬)(૨)ઠ.-ગુજરાત સુખસુવિધા ચીજવસ્તુ કર અધિનિયમ, ૧૯૯૫ (સન ૧૯૯૫ના ગુજરાતના ૧૪મા)ની કલમ ૩૦ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂઝે, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત સુખસુવિધા ચીજવસ્તુ કર નિયમો, ૧૯૯૫ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો ગુજરાત સુખસુવિધા ચીજવસ્તુ કર (સુધારા) નિયમો, ૨૦૦૪ કહેવાશે.
૨. ગુજરાત સુખસુવિધા ચીજવસ્તુ કર નિયમો, ૧૯૯૫માં અને તેની સાથે સામેલ નમૂનાઓમાં “સુખસુવિધા ચીજવસ્તુ કર અધિકારી” એ શબ્દો જ્યાં જ્યાં આવતા હોય ત્યાં તેને બદલે, “મદદનીશ સુખસુવિધા ચીજવસ્તુ કર કમિશનર” અથવા સુખસુવિધા ચીજવસ્તુ કર અધિકારી” એ શબ્દો મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

સી. જે. મેક્વાન,  
સરકારના ઉપસચિવ.

(C)



समस्त एवमे

# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY

### PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

THURSDAY, NOVEMBER 18, 2004/KARTIKA 27, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

#### PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી નવેમ્બર, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૯મી નવેમ્બર, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના નાણા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (૧) (જીએચએન-૫૧)-(જીએસટી)-૨૦૦૪-(એસ-૨૩) (૪)/૬, (૨) (જીએચએન-૫૨)-(જીએસટી)-૨૦૦૪-(એસ-૪૯) (૩૯૮)/૬, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

## Notification

Under

## THE GUJARAT SALES TAX ACT, 1969

નાણા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૯મી નવેમ્બર, ૨૦૦૪.

ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯.

ક્રમાંક : (જીએચએન-૫૧)-જીએસટી-૨૦૦૪-(એસ-૨૩) (૪)/૬ :- ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯ (સન ૧૯૭૦ના ગુજરાતના ૧લા)ની કલમ ૨૩ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, સદરહુ અધિનિયમની અનુસૂચિ-૨, ભાગ-કની અનુક્રમાંક-૪૪ (ક) ની નોંધ નીચે પ્રમાણે સુધારે છે :-

સદરહુ અનુસૂચિ ૨, ભાગ-કમાં, અનુક્રમાંક ૪૪ (ક)ની નોંધમાં, કોલમ ૨માં (૨૩)મી બાબત પછી, નીચેની બાબત ઉમેરવી :-

“(૨૪) સન ડ્રાય બોર્ડ.”

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. એ. ભટ્ટ,

સરકારના અધિક સચિવ.

## Notification

Re

AMENDMENT TO THE GOVERNMENT NOTIFICATION,  
FINANCE DEPARTMENT No. (GHN-14)/GST-1092/(S. 49)/(251) TH,

Dated the 1<sup>st</sup> April, 1992.

નાણા વિભાગનું તારીખ ૧લી એપ્રિલ, ૧૯૯૨નું સરકારી જાહેરનામું

ક્રમાંક : (જીએચએન-૧૪)/જીએસટી-૧૦૯૨/(એસ. ૪૯) (૨૫૧)/૬. સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું.

નાણા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૯મી નવેમ્બર, ૨૦૦૪.

ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯.

ક્રમાંક : (જીએચએન-૫૨)-જીએસટી-૨૦૦૪-(એસ-૪૯)(૩૯૯)/૬ :- ગુજરાત સરકારને જાહેર હિતમાં તેમ કરવું જરૂરી લાગે છે;



તેથી, હવે, ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯ (સન ૧૯૭૦ના ગુજરાતના ૧લા)ની કલમ ૪૯ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, નાણા વિભાગનું તારીખ ૧લી એપ્રિલ, ૧૯૯૨નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક : (જીએચએન-૧૪)-જીએસટી-૧૦૯૨-(એસ-૪૯)/(૨૫૧)/ઠ, નીચે પ્રમાણે સુધારે છે :-

સદરહુ જાહેરનામાને જોડેલી અનુસૂચિમાં, અનુક્રમાંક ૧૫૮ની નોંધ પછી, નીચેની નોંધ ઉમેરવી :-

૧	૨	૩	૪
"૧૫૮	શૈક્ષણિક હેતુ માટે ઉપયોગમાં આવતા/(લેવાતા) પરીક્ષાના પેપરોનું વેચાણ.	સમગ્ર વેરો	--- "

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. એ. ભટ્ટ,

સરકારના અધિક સચિવ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

TUESDAY, NOVEMBER 23, 2004/AGRAHAYANA 2, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

### PART IX

Gujarati translation of Bill, Acts and Notification other than those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી નવેમ્બર, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ ૧૮મી નવેમ્બર, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેવી-૧૪૮-૨૦૦૪-એએમસી-૨૦૨૦૦૦-૭૧૨૨-પી નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

## NOTIFICATION

Under

THE BOMBAY PROVINCIAL MUNICIPAL CORPORATIONS ACT, 1949.

મુંબઈ પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૪૯ હેઠળ જાહેરનામું

ગુજરાત સરકાર,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી નવેમ્બર, ૨૦૦૪.

મુંબઈ પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૪૯.

**ક્રમાંક : કેવી-૧૪૮-૨૦૦૪-એએમસી-૨૦૨૦૦૦-૭૧૨૨-પી.**—મ્યુનિસિપલ કમિશનર, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ તેમના તારીખ ૧૪-૧૧-૨૦૦૪ના પત્રમાં એવું જણાવ્યું છે કે અમદાવાદ શહેરના મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના અને અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ ટ્રાન્સપોર્ટ સેવાના કર્મચારીઓ હડતાલનો આશરો લે તેવી સંભાવના છે;

અને, ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે મુંબઈ પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૪૯ (જેનો આમાં હવે પછી 'સદરહુ અધિનિયમ' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની અનુસૂચિ-કના પ્રકરણ ૪ના વર્ગ-૧, ૨ અને ૩માં જણાવેલી અનિવાર્ય સેવાઓમાંની કોઈપણ સેવા બજાવવામાં રૂકાવટ થવાથી અથવા તેના બંધ થવાથી અમદાવાદ શહેરના જનજીવન માટેની જરૂરી એવી આવશ્યક સેવાઓની જાળવણીની સલામતીને પ્રતિકૂળ રીતે અસર થશે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ દરથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી જાહેર કરે છે કે, અમદાવાદ શહેરમાં કટોકટી પ્રવર્તે છે અને તેના પરિણામે, સદરહુ અધિનિયમની અનુસૂચિ-કના પ્રકરણ ૪ના વર્ગ-૧, ૨ અને ૩માં જણાવેલી અનિવાર્ય સેવાઓમાંની કોઈપણ વ્યક્તિએ, તે સમયે અમલમાં હોય તેવા કોઈપણ કાયદા અથવા કરારમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, તારીખ ૧૮-૧૧-૨૦૦૪ના રોજ અને તે તારીખથી શરૂ થતી ૧૮૦ દિવસની મુદત માટે;

- (ક) પોતાની ફરજો અદા કરવાને તેને અશક્ત બનાવે તેવી માંદગી અથવા અકસ્માતના કિસ્સામાં હોય તે સિવાય, પોતાની ફરજો છોડીને ચાલ્યા જવું નહિ અથવા તેની ફરજો ઉપરથી પોતે ગેરહાજર રહેવું નહિ; અથવા
- (ખ) પોતાની ફરજો બજાવવામાં ગફલત કરવી નહિ અથવા તે બજાવવાની ના પાડવી નહિ અથવા અમદાવાદ શહેરના મ્યુનિસિપલ કમિશનરના અને અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ ટ્રાન્સપોર્ટ સેવાના ટ્રાન્સપોર્ટ મેનેજરના અભિપ્રાય પ્રમાણે કાર્યક્ષમ ન હોય તેવી રીતે જાણીબૂઝીને બજાવવી નહિ.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એ. એન. દવે,  
ગુજરાત સરકારના ઉપસચિવ.



©



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

## EXTRA ORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV] THURSDAY, DECEMBER 9, 2004/AGRAHAYANA 18, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bill, Acts and Notification other than  
those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૯મી ડિસેમ્બર, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ ૧૧મી નવેમ્બર, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામાં ક્રમાંક : જ/જ-૨૦૦૪/૧૦૮/એસટીસી/૧૦૮૮/૮૩૦/ધ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

## Notification

## Under

THE MOTOR VEHICLES ACT, 1988.

મોટર વાહન અધિનિયમ, ૧૯૮૮ હેઠળ જાહેરનામું.

ગૃહ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી નવેમ્બર, ૨૦૦૪.

મોટર વાહન અધિનિયમ, ૧૯૮૮.

ક્રમાંક : જ/જ-૨૦૦૪/૧૦૮/એસટીસી/૧૦૮૮/૮૩૦/ધ. :- ગુજરાત રાજ્ય માર્ગ વાહનવ્યવહાર કોર્પોરેશન દ્વારા રાજ્યમાં ચલાવાતા સ્ટેજ કેરેજોના ભાડા સુધારવા સંબંધી રાજ્ય વાહનવ્યવહાર સત્તામંડળને આપેલા આદેશોને લાગે વળગે છે તેટલે સુધી મોટર વાહન અધિનિયમ, ૧૯૮૮ (સન ૧૯૮૮ના ૫૯મા)ની કલમ-૬૭ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, અને ગૃહ વિભાગનું તારીખ ૧૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૦૩નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક : જ/જ-૨૦૦૩/૧૦૨/એસટીસી/૧૦૮૮/

૮૩૦/૫. રદ કરીને, ગુજરાત સરકાર, સદરહુ પેટા-ક્લમ (૧)ના ખંડો (ક) થી (ઘ)ની જોગવાઈઓ ધ્યાનમાં લઈને, આથી, સને ૨૦૦૪ના નવેમ્બર મહિનાની ૧૨મી તારીખે અને તે તારીખથી આ જાહેરનામા સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલ વિસ્તારોમાં ગુજરાત રાજ્ય માર્ગ વાહનવ્યવહાર કોર્પોરેશન દ્વારા ચલાવાતા સ્ટેજ કેરેજો માટે ભાડું નક્કી કરવા સંબંધી રાજ્ય વાહનવ્યવહાર સત્તામંડળને અને પ્રાદેશિક વાહનવ્યવહાર સત્તામંડળને નીચેના આદેશો આપે છે :-

આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિના કોલમ ૨ અને ૩માં અનુક્રમે નિર્દિષ્ટ કરેલ વિસ્તારો અને રૂટો પર ચલાવાતા સ્ટેજ કેરેજો માટે મુંબઈ મોટર વાહન (ઉત્તારવેરા) અધિનિયમ, ૧૯૫૮ (સને ૧૯૫૮ના મુંબઈના ૬૭મા) હેઠળ લીધેલ અથવા લેવાપાત્ર ઉત્તારવેરાની રકમ, હોય તો, તે સહિતના ભાડા, સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ-૪માં તેમની સામે નિર્દિષ્ટ કર્યા હોય તેવા વધુમાં વધુ અને ઓછામાં ઓછા ભાડાને અધીન રહેશે.

પરંતુ વિદ્યાર્થીએ કરેલી કોઈ મુસાફરી બાબતમાં, આવો કોઈ વેરો લાવાપાત્ર ન હોય, તો આવી મુસાફરી માટેના ભાડા એવી રીતે સરભર કરવામાં આવશે કે જેથી આવા વેરાની રકમ તેમાંથી બાદ કરી શકાય.

### અનુસૂચિ

અનુ ક્રમાંક	વિસ્તાર	રૂટ	ઉત્તારવેરા સહિત વધારેમાં વધારે ભાડું
૧	૨	૩	૪
૧.	(૧) મુંબઈ પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ રચાયેલા અમદાવાદ શહેરમાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારો, અમદાવાદ કેન્ટોનમેન્ટ, ગુજરાતની નવી રાજધાની (ધેરાવા નિયંત્રણ) અધિનિયમ, ૧૯૬૦ના અર્થ મુજબનો નવો રાજધાની વિસ્તાર અને તેમાંના કોઈપણ બીજા વિસ્તારની લગોલગ આવેલા વિસ્તારો અને ઉપર્યુક્ત કોઈપણ વિસ્તાર વચ્ચેના વિસ્તારો, જેમાં ગુજરાત રાજ્ય માર્ગ વાહનવ્યવહાર કોર્પોરેશન દ્વારા સ્ટેજ કેરેજ (શહેર ઉતારુ બસ સેવા) ચલાવવામાં આવતી હોય.	(૧) અમદાવાદ શહેર અમદાવાદ કેન્ટોનમેન્ટ અને નવા રાજધાની વિસ્તારની અંદરના તમામ રૂટો. (૨) નવા રાજધાની વિસ્તાર અથવા અમદાવાદ શહેર અથવા અમદાવાદ કેન્ટોનમેન્ટ અને આ વિસ્તારો પૈકીના લગોલગ આવેલા વિસ્તારોને પણ સેવા પૂરી પાડતા અથવા નવા રાજધાની વિસ્તારને અમદાવાદ શહેરને અથવા અમદાવાદ કેન્ટોનમેન્ટ સેવા પૂરી પાડતા મુંબઈ મોટર વાહન (ઉતારુવેરા) અધિનિયમ, ૧૯૫૮ની કલમ-૩ના પરંતુક હેઠળ રાજ્ય સરકારે માન્ય કર્યા પ્રમાણે તેમની વચ્ચેના વિસ્તારો, જેમાં ગુજરાત રાજ્ય માર્ગ વાહનવ્યવહાર કોર્પોરેશન દ્વારા સ્ટેજ કેરેજો (શહેર ઉતારુ બસ સેવા) ચલાવવામાં આવતી હોય તેવા રૂટો.	(૧) ૨ કિલોમીટર અથવા તેના ભાગના પ્રથમ સ્ટેજ માટે ઉતારુ દીઠ રૂ. ૨-૦૦ (૨) ત્યારપછી, બીજા સ્ટેજથી નવમા(૮) સ્ટેજ સુધીના સ્ટેજ અથવા તેના ભાગ દીઠના અંતર માટે ઉતારુ દીઠ રૂ. ૧/- (૩) ત્યારપછી, ત્રણ (૩) સ્ટેજથી ઉપરના નવ (૮) સ્ટેજ સુધી અથવા તેના ભાગદીઠના અંતર માટે ઉતારુ દીઠ રૂ. ૧/- (૪) ઉપર ગણતરી કરેલ ભાડાં ઉપરાંત અમદાવાદ-ગાંધીનગર શહેરી પોઈન્ટ સેવા માટે રૂ. ૨/- અને ગાંધીનગર શહેરી પોઈન્ટ સેવા માટે રૂ. ૧/- વસુલ કરવામાં આવશે. (૫) ગુજરાત રાજ્ય માર્ગ વાહનવ્યવહાર કોર્પોરેશન દ્વારા જાહેર કરાયેલ અને રાજ્ય વાહન વ્યવહાર સત્તામંડળે અથવા સંબંધિત પ્રાદેશિક વાહન વ્યવહાર સત્તામંડળે માન્ય કરેલ એવી એક્સપ્રેસ સેવા જ્યાં પૂરી પડતી હોય, ત્યાં (૧), (૨) અને (૩)માં જણાવ્યા પ્રમાણેના જ દર વત્તા તેના ૨૫ %

પરંતુ ચઢવાનું સ્થળ સ્ટેજ પોઈન્ટ ન હોય ત્યારે પ્રવાસ કરેલ અંતરની ગણતરી તરતજ અગાઉના સ્ટેજ પોઈન્ટથી કરવી જોઈશે અને ઉતરવાનું સ્થળ સ્ટેજ પોઈન્ટ ન હોય ત્યારે પ્રવાસ કરેલ અંતરની ગણતરી ત્યારપછી તરતજ આવતા સ્ટેજ પોઈન્ટ સુધી કરવી જોઈશે.

૧	૨	૩	૪
૨.	મ્યુનિસિપલ અથવા કોન્ટ્રોનમેન્ટ વિસ્તારો અને માન્ય રુટોવાળા અન્ય લગોલગના વિસ્તારો જેમાં સ્ટેજ કેરેજો (શહેર ઉતારુ બસ સેવા) ગુજરાત રાજ્ય માર્ગ વાહનવ્યવહાર કોર્પોરેશન દ્વારા ચલાવાતા હોય ત્યાં, અનુક્રમાંક ૧ સામે નિર્દિષ્ટ કરેલ વિસ્તારો સિવાય, પણ જ્યાં પ્રાદેશિક વાહન વ્યવહાર સત્તામંડળે માન્ય કર્યા પ્રમાણેના રૂટો આવેલા હોય ત્યાં તે વિસ્તારો સહિત.	તમામ રૂટો.	<p>(૧) ૨ કિલોમીટરના પ્રથમ સ્ટેજ અથવા તેના ભાગના અંતર માટે ઉતારૂદીઠ રૂ. ૨.૦૦/-</p> <p>(૨) ત્યારપછી, બીજા સ્ટેજથી નવમા(૯) સ્ટેજ સુધીના સ્ટેજ દીઠ અથવા તેના ભાગના અંતર માટે ઉતારૂદીઠ રૂ. ૧/-નો વધારો.</p> <p>(૩) ત્યારપછી, નવ(૯) સ્ટેજથી ઉપરના દરેકત્રણ સ્ટેજદીઠ અથવા તેના ભાગ માટે ઉતારૂદીઠ રૂ. ૧/-વધારો.</p> <p>(૪) ગુજરાત રાજ્ય માર્ગ વાહનવ્યવહાર કોર્પોરેશન દ્વારા જાહેર કરાયેલ અને રાજ્ય વાહન વ્યવહાર સત્તામંડળે અથવા સંબંધિત પ્રાદેશિક વાહન વ્યવહાર સત્તામંડળે માન્ય કરેલ એવી એક્સપ્રેસ સેવા જ્યાં પૂરી પડતી હોય, ત્યાં (૧), (૨) અને (૩)માં જણાવ્યા પ્રમાણેના જ દર વત્તા તેના ૨૫ ટકા.</p> <p>(૫) બે કિલોમીટર અથવા તેના ભાગના પ્રથમ સ્ટેજ માટેની મુસાફરી માટે લેવાપાત્ર ઓછામાં ઓછું ભાડું પુખ્ત ઉતારૂદીઠ ૨.૦૦/- અને બાળ ઉતારૂ દીઠ રૂ. ૧/- રહેશે.</p> <p>પરંતુ ચઢવાનું સ્થળ સ્ટેજ પોઈન્ટ ન હોય ત્યારે પ્રવાસ કરેલ અંતરની ગણતરી તરતજ અગાઉના સ્ટેજ પોઈન્ટથી કરવી જોઈશે અને ઉતરવાનું સ્થળ સ્ટેજ પોઈન્ટ ન હોય, ત્યારે પ્રવાસ કરેલ અંતરની ગણતરી, ત્યાર પછી તરતજ આવતા સ્ટેજ પોઈન્ટ સુધી કરવી જોઈશે.</p>

સ્પષ્ટીકરણ :- (૧) આ જાહેરનામાના હેતુ માટે, “સ્ટેજ” એ શબ્દ એટલે બે કિલોમીટરનું અંતર.

(૨) કોલમ ૪ની જોગવાઈઓ પૈકી કોઈ જોગવાઈ હેઠળ ગણતરી કરેલ કુલ ભાડું રૂ. ૧/-ના ચોક્કસ ગુણાંકમાં ન હોય ત્યારે, તે રૂ. ૧/-ના તરત પછીના ગુણાંકમાં ગણવું જોઈશે.

(૩) આ જાહેરનામામાં, “સ્ટેજ પોઈન્ટ” એ શબ્દપ્રયોગ એટલે રૂટ પર ભાડાની ગણતરી કરવાના અથવા ભાડું લેવાના હેતુ માટે પ્રાદેશિક વાહન વ્યવહાર સત્તામંડળે, એવા બસ સ્ટોપ તરીકે મંજૂર કરેલ કોઈપણ બસ સ્ટોપ.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

દિલીપસિંહ ચૌહાણ,

સરકારના ઉપસચિવ.

ગૃહ વિભાગ.





सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

## EXTRA ORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV] WEDNESDAY, DECEMBER 15, 2004/AGRAHAYANA 24, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation

### PART IX

Gujarati translation of Bill, Acts and Notification other than those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી ડીસેમ્બર, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ ૧૦મી ડીસેમ્બર, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના નાણા વિભાગના સરકારી જાહેરનામાં ક્રમાંક : (જીએચએન-૫૪)-જીએસટી-૨૦૦૪-(એસ-૨૩) ૫-૬ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

## Notification

## Under

## THE GUJARAT SALES TAX ACT, 1969.

ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯ હેઠળ જાહેરનામું.

નાણા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી ડીસેમ્બર, ૨૦૦૪.

ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯.

ક્રમાંક : (જીએચએન-૫૪) જીએસટી-૨૦૦૪-(એસ.૨૩)(૫)-૬. :- ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ ૧૯૬૯ (સન ૧૯૭૦ ના ગુજરાતના ૧લા)ની કલમ ૨૩ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત વેચાણવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૯ની સાથે જોડેલી અનુસૂચિ-૨, ભાગ-કને નીચે પ્રમાણે સુધારે છે.

સદરહુ અનુસૂચિ-૨, ભાગ-કમાં, અનુક્રમાંક. ૯૬ ની નોંધમાં પેટા-નોંધ (૧)માં, બાબત (ખ)માં, કોલમ ૨માં, “ધરતી ફ્લોરમીલ અને ધંધાકીય ફ્લોરમીલો” (ઇલેક્ટ્રીક મોટર જોડેલા અથવા તે સિવાયના) એ શબ્દો પછી, “અને આવી ફ્લોરમીલમાં ઉપયોગમાં લેવાતા પથ્થરો” એ શબ્દો ઉમેરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

સી. જે. મેકવાન,  
સરકારના ઉપસચિવ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. XLV]

MONDAY, DECEMBER 20, 2004/AGRAHAYANA 29, 1926

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation

### PART IX

Gujarati translation of Bill, Acts and Notification other than those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી ડિસેમ્બર, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ ૧૫મી ડિસેમ્બર, ૨૦૦૪ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જએચ/વી/૨૦૦૪નો ૨૦૮/એસએએ/૧૦૮૭/૧૨૯૬/૬ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ડી. ડી. ઉપાધ્યાય,  
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.



## Notification

Under

## THE GUJARAT SLUM AREAS (IMPROVEMENT, CLEARANCE AND REDEVELOPMENT) ACT, 1973.

ગુજરાત ગંદા વસવાટ વિસ્તાર (સુધારણા, નાબૂદી અને પુનર્વિકાસ) અધિનિયમ, ૧૯૭૩ હેઠળ જાહેરનામું

ગુજરાત સરકાર,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી ડિસેમ્બર, ૨૦૦૪.

ગુજરાત ગંદા વસવાટ વિસ્તાર (સુધારણા, નાબૂદી અને પુનર્વિકાસ) અધિનિયમ, ૧૯૭૩.

ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૦૪નો ૨૦૮/એસએએ/૧૦૮૭/૧૨૯૬/૬. -ગુજરાત ગંદા વસવાટ વિસ્તાર (સુધારણા, નાબૂદી અને પુનર્વિકાસ) નિયમો, ૧૯૭૫ના નિયમ-૩ અને નિયમ-૫ સાથે વાયતા, ગુજરાત ગંદા વસવાટ વિસ્તાર (સુધારણા, નાબૂદી અને પુનર્વિકાસ) અધિનિયમ, ૧૯૭૩ (જન ૧૯૭૩ના ગુજરાતના ૧૧મા)ની કલમ ૨૨ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ. ગુજરાત સરકાર, આથી, વધુ હુકમો થાય ત્યાં સુધી શ્રી સી. એલ. ફર્નાન્ડિઝ, અગ્ર સચિવને તાત્કાલિક અસરથી ફરજમુક્ત કરીને, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના સચિવ શ્રી કે. કેલાસનાયનને ગુજરાત ગંદા વસવાટ નાબૂદી બોર્ડના અધ્યક્ષ તરીકે નીમે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

જી. જે. પટેલ,  
સરકારના ઉપસચિવ